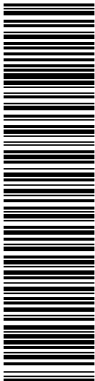


DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010); CONTRACTE_120 CONTR CALDERA BIOM LA LLAR RESIDENCIA_S_21072025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2067 , Data: 21/07/2025 10:06:00 , Data de presentació: 21/07/2025 10:06:00 , Núm. Anotació Sortida: 365 , Data Sortida: 22/07/2025 10:27:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 6UN13-M8ZV3-LHMKE Data d'emissió: 22 de Juliol de 2025 a les 13:34:18 Pàgina 1 de 14	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:06 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:15 ESTAT SIGNAT 22/07/2025 10:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35806403 6UN13-M8ZV3-LHMKE 92F37EAB1B64625D6AAD2B4B99B134437A598C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Contracte administratiu regulador de l'execució de l'obra
"Instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura"

CONTRACTE ADMINISTRATIU REGULADOR DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA «PROJECTE EXECUTIU PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA DE BIOMASSA A LA LLAR DEL BISAURA DEL MUNICIPI DE SANT QUIRZE DE BESORA»

A Sant Quirze de Besora, a la data d'atorgament i formalització electrònica, amb intervenció d'aquesta Secretaria Municipal,

COMPAREIXEN:

D'una part, el senyor David Solà Rota, de qui s'omet el detall de les seves dades personals perquè compareix en qualitat d'Alcalde- President i en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora.

D'altra part, el senyor Josep Antoni Roquer Dorca, amb DNI/NIF 77104105-D, en nom i representació de l'empresa "Visió Solar, S.L.", amb C.I.F. B64431422, amb domicili al Camí de la Tolosa, 31, 08500- Vic.

OBJECTE I FINALITAT:

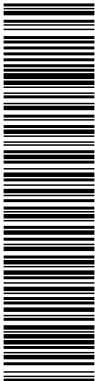
Es pretén la substitució del consum d'energies no renovables a "La Llar del Bisaura" (Residència assistida) del municipi de Sant Quirze de Besora, utilitzades per a la producció tèrmica a la sala de calderes de l'edifici, per calor procedent de biomassa provinent d'una caldera centralitzada d'estella forestal, millorant l'eficiència energètica del conjunt i aconseguint un estalvi econòmic en el consum d'energia primària.

Aquesta necessitat pública i interès general de l'obra ha estat també degudament avaluada, reconeguda i aprovada per la Diputació de Barcelona, en els expedients d'atorgament d'ajuts i subvencions destinats a aquesta obra.

L'actuació contempla les instal·lacions tèrmiques de la sala de caldera de biomassa, la sitja, l'obra civil relacionada i la distribució hidràulica. Des de la sala de calderes disposada a la parcel·la contigua a la residència es disposa d'un ramal de distribució hidràulica soterrat fins a la sala de calderes preexistent a l'equipament situada a la planta soterrani, així com el connexionat amb els circuits existents mitjançant una estació d'intercanvi. La instal·lació tèrmica amb calderes de gasoil actuals es mantenen com a instal·lació de back-up (reserva).

És objecte del contracte l'execució de l'obra "Projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura del municipi de Sant Quirze de Besora", situada al carrer Patis núm. 20, 08580 de Sant Quirze de Besora (Barcelona), redactat per "Rifà Enginyers"- Aleix Rifà Beltran, DNI: 53123389J, col·legiat núm. 15.431, subjecte al Plec

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010); CONTRACTE_120 CONTR CALDERA BIOM LA LLAR RESIDENCIA_S_21072025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2067 , Data: 21/07/2025 10:06:00 , Data de presentació: 21/07/2025 10:06:00 , Núm. Anotació Sortida: 365 , Data Sortida: 22/07/2025 10:27:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 6UN13-M8ZV3-LHMKE Data d'emissió: 22 de Juliol de 2025 a les 13:34:18 Pàgina 2 de 14	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:06 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:15 ESTAT SIGNAT 22/07/2025 10:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35906403 6UN13-M8ZV3-LHMKE 92F37EAB1B64625D6AAD2B4B98B134437A598C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Contracte administratiu regulador de l'execució de l'obra
"Instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura"

de Clàusules Administratives Particulars i a les propostes presentades pel licitador en la seva oferta, que són, complir taxativament el contingut de la Memòria tècnica per a l'execució de l'obra, presentada en el Sobre 2 de les proposicions, juntament amb la de tots els subapartats de que es compona, i amb una ampliació del termini de garantia del contracte de 8 anys, a comptar des de la recepció i entrega de l'obra a l'Ajuntament.

Es tracten d'obres ordinàries de reforma en edificacions existents, de conformitat amb l'article 232 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

PACTES:

Primer.- L'Ajuntament de Sant Quirze de Besora contracta amb l'empresa "Visió Solar, S.L.", amb C.I.F. B64431422, amb domicili al Camí de la Tolosa, 31, 08500- Vic, l'execució de l'obra "Projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura del municipi de Sant Quirze de Besora", situada al carrer Patis núm. 20, 08580 de Sant Quirze de Besora (Barcelona), redactat per "Rifà Enginyers" - Aleix Rifà Beltran, DNI: 53123389J, col·legiat núm. 15.431, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a les propostes presentades pel licitador en la seva oferta, que són, complir taxativament el contingut de la Memòria tècnica per a l'execució de l'obra, presentada en el Sobre 2 de les proposicions, juntament amb la de tots els subapartats de que es compona, i amb una ampliació del termini de garantia del contracte de 8 anys, a comptar des de la recepció i entrega de l'obra a l'Ajuntament, i d'acord també amb les ordres, directrius i instruccions de l'Ajuntament durant la vigència del contracte, que tenen l'abast i contingut d'obligacions essencials del contractista. I es responsable dels incompliments en què incorri i dels danys i perjudicis produïts a conseqüència de l'execució de l'obra, d'acord amb l'article 238 de la LCSP.

Aquesta actuació és inclosa en el Programa Sectorial Renovables 2030 suport a inversions locals (núm. Registre PMT 202410113067. Codificació 24/X/370218), any 2025, del Programa general d'inversions de la Diputació de Barcelona

Segon.- El preu del contracte de l'obra "Instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura (Residència Municipal) de Sant Quirze de Besora", és de 183.165,34€+IVA 21%- 38.464,72€, total 221.630,06€, IVA inclòs, pagadors a "Visió Solar, S.L.", amb C.I.F. B64431422, d'acord amb la oferta econòmica del Sobre 3, prèvia presentació de certificacions d'obra mensuals, acompanyada de la corresponent factura, amb l'Informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals i aprovació per part de l'Ajuntament.

Tercer.- "Visió Solar, S.L.", amb C.I.F. B64431422, ha de complir amb el contingut de les ofertes/proposicions presentades a la fase de licitació i ,especialment, amb allò expressat o inserit en els Sobres 2 i 3, amb els continguts que, resumits, es descriuen:

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010): CONTRACTE_120 CONTR CALDERA BIOM LA LLAR RESIDENCIA_S_21072025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2067 , Data: 21/07/2025 10:06:00 , Data de presentació: 21/07/2025 10:06:00 , Núm. Anotació Sortida: 365 , Data Sortida: 22/07/2025 10:27:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 6UN13-M8ZV3-LHMKE Data d'emissió: 22 de Juliol de 2025 a les 13:34:18 Pàgina 3 de 14	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:06 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:15 ESTAT SIGNAT 22/07/2025 10:15



Contracte administratiu regulador de l'execució de l'obra
"Instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura"

SOBRE 2:

Documentació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor

Desenvolupa i conté els següents apartats:

1. PROCÉS CONSTRUCTIU I D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

1.1. Previsió de desenvolupament de les obres

1.1.1 Planificació general

Fase 1: Estudis previs i replanteig

Fase 2: Obra civil i fonamentació

Fase 3: Instal·lació de sistemes

Fase 4: Posada en marxa i verificació

1.1.2. Control de qualitat i supervisió

1.2. Anàlisi de Dificultats Constructives i Problemàtiques d'execució.

1.2.1. dificultats previsibles

1.2.2. Proposta de Mesures Correctores (Sense Cost Addicional)

2. IMPLANTACIÓ I ORGANITZACIÓ DE L'OBRA

2.1. Implantació de les obres

2.1.1. Implantació de les obres:

Zones d'Abassegament de materials

Accessos per a vehicles

2.1.2. Mesures de minimització de l'impacte

2.1.3. Proposta de senyalització provisional

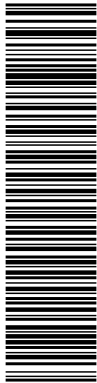
3. PLANIFICACIÓ DE L'OBRA

3.1. Pla de treballs

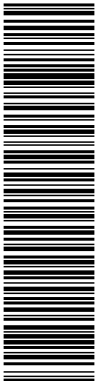
3.2. Anàlisi de tasques singulars i crítiques

3.2.1. Connexió del ramal hidràulic soterrat amb la sala tècnica existent.

3.2.2. Muntatge i posada en servei del sistema de generació tèrmica
(caldera + sitja)



DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010): CONTRACTE_120 CONTR CALDERA BIOM LA LLAR RESIDENCIA_S_21072025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2067 , Data: 21/07/2025 10:06:00 , Data de presentació: 21/07/2025 10:06:00 , Núm. Anotació Sortida: 365 , Data Sortida: 22/07/2025 10:27:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 6UN13-M8ZV3-LHMKE Data d'emissió: 22 de Juliol de 2025 a les 13:34:18 Pàgina 4 de 14	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:06 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:15 ESTAT SIGNAT 22/07/2025 10:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35906403 6UN13-M8ZV3-LHMKE 92F37EAB1B64625D6AAD2B4B99B134437A598C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Contracte administratiu regulador de l'execució de l'obra
"Instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura"

3.2.3. Integració amb el sistema tèrmic existent i BMS (Building Management System)

3.2.4. Proves, validació i posada en marxa

4. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS PRINCIPALS ELEMENTS PROPOSATS PER A LA NOVA INSTAL·LACIÓ TÈRMICA AMB BIOMASSA

4.1. Justificació del compliment.

4.1.1 Calderes de biomassa

4.1.2. Sistema d'elevació amb distribuïdor de l'estella forestal

4.1.3. Equips de bombeig

4.1.4. Bescanviadors de plaques

4.1.5. Sistema de control i tele gestió.

SOBRE 3

Documentació relativa als criteris avaluable mitjançant fórmula i automàtics

Inclou:

- Proposta referent als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmula/automàtics, d'acord amb el model que s'adjunta com ANNEX 1.

Criteris puntuació:

Criteri 1. Reducció del preu respecte el pressupost de licitació

Presenta:

Preu sense IVA: 183.165,34 €

Import IVA (21%): 38.464,72 €

Preu amb IVA: 221.630,06 €.

% baixa de licitació: 19,20%

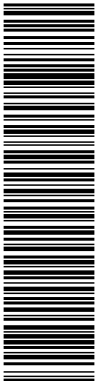
Criteri 2. Ampliació del termini de garantia de les obres

Presenta:

8 anys addicionals.

De forma adjunta a l'oferta, presenta: Estudi econòmic desglossat per Unitats, Articles, Capítols, Preus i Imports.

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010); CONTRACTE_120 CONTR CALDERA BIOM LA LLAR RESIDENCIA_S_21072025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2067 , Data: 21/07/2025 10:06:00 , Data de presentació: 21/07/2025 10:06:00 , Núm. Anotació Sortida: 365 , Data Sortida: 22/07/2025 10:27:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 6UN13-M8ZV3-LHMKE Data d'emissió: 22 de Juliol de 2025 a les 13:34:18 Pàgina 5 de 14	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:06 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:15 ESTAT SIGNAT 22/07/2025 10:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35806403 6UN13-M8ZV3-LHMKE 92F37EAE1B64625D6AAD2B4B9B134437A598C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Contracte administratiu regulador de l'execució de l'obra
"Instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura"

Quart.- El termini d'execució d'obra queda establert en 3 mesos (90 dies), a comptar des de la data de signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig i Autorització d'inici d'obra, i finalitzarà amb l'Acta de recepció i entrega dels treballs a l'Ajuntament.

L'Acta de Comprovació del Replanteig i Autorització d'inici de l'obra s'ha atorgar en el termini màxim de set dies a comptar des de la data de formalització del present contracte, de conformitat amb l'article 237 de la LCSP, assenyalant-se per aquest acte el dia 22 de juliol de 2025, a les 10:00 hores del matí, a l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, quedant emplaçades ambdues parts i els serveis Tècnics.

Cinquè.- Les condicions d'execució de l'obra són les establertes en el PCAP, PPT, en el Projecte executiu aprovat i en les propostes i millores presentades pel contractista en la seva oferta, que constitueixen, en tot cas, font i llei del present contracte.

Sisè.- De conformitat amb l'Apartat II del PCAP- PRESTACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA-, Subapartat -DRETS I OBLIGACIONS CONTRACTUALS SINGULARS DEL CONTRACTISTA-, es transcriuen tot seguit i convenen ambdues parts els següents Drets i Obligacions:

Drets:

- El contractista tindrà dret a percebre la retribució corresponent a les prestacions d'execució dels treballs, en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.
- L'Ajuntament haurà d'assistir l'empresa contractista per resoldre tots els impediments que es puguin presentar per a l'execució dels treballs sempre que estigui en l'àmbit de les seves competències.

Obligacions:

- L'empresa contractista ha d'executar l'obra d'acord amb el contingut del Projecte aprovat per l'Ajuntament, el Plec de Clàusules Administratives Particulars, a les propostes i millores presentades pel contractista a la fase de licitació i d'acord també amb les ordres del Director Facultatiu i dels Serveis Tècnics Municipals.
- Donat que les obres es troben finançades per el Programa sectorial Renovables 2030 de la Diputació de Barcelona, de suport a inversions locals pel clima, d'acord amb les bases de l'esmentada subvenció, el contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec i sense cost per l'Ajuntament, en les immediacions dels treballs un rètol anunciador d'aquesta, de conformitat amb les indicacions i formats que estableixin les citades bases, que en tot cas serà d'unes dimensions mínimes 220x157,5 cm. El rètol haurà de contenir la iconografia específica per a la instal·lació de calderes de biomassa indicada per part de la Diputació en el primer enllaç i d'acord amb els models de cartells indicats en el segon:

<https://www.diba.cat/mediambient/programa-sectorial-renovables-2030>

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010); CONTRACTE_120 CONTR CALDERA BIOM LA LLAR RESIDENCIA_S_21072025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2067 , Data: 21/07/2025 10:06:00 , Data de presentació: 21/07/2025 10:06:00 , Núm. Anotació Sortida: 365 , Data Sortida: 22/07/2025 10:27:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 6UN13-M8ZV3-LHMKE Data d'emissió: 22 de Juliol de 2025 a les 13:34:18 Pàgina 6 de 14	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:06 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:15 ESTAT SIGNAT 22/07/2025 10:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35806403 6UN13-M8ZV3-LHMKE 92F37EAB1B64625D6AAD2B4B98B134437A598C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora

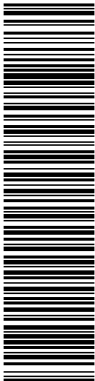


*Contracte administratiu regulador de l'execució de l'obra
"Instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura"*

<https://imatgecorporativa.diba.cat/senyalitzacio>

- Acta de comprovació del replanteig: L'acta de comprovació de replanteig reflectirà la conformitat o disconformitat del mateix respecte dels documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte. Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp que siguin necessaris.
- Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives i tècniques: El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- El contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.
- Mesures de seguretat en l'execució de les obres: el contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció que son establertes pel Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut, modificat per Reial Decret 604/2006. Amb especial importància a la protecció del recinte d'obres, ja que la normal activitat en els edificis i equipaments municipals seguirà funcionant durant el transcurs de les obres.
- El contractista, abans de l'inici de l'execució de les obres, elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o de l'Estudi Bàsic segons procedeixi. En aquest Pla es desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes en els nivells de seguretat i protecció previstos en aquell, així com les afectacions de trànsit i circulació de vianants. El Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista haurà d'informar-se pel Coordinador en matèria de seguretat i salut de les obres, i aprovar-se per la Corporació.
- A l'obra hi haurà un Llibre d'Incidències a disposició del Coordinador en matèria de seguretat i salut. Tanmateix, hi haurà una còpia del Pla de Seguretat i Salut a disposició de la Direcció Facultativa.
- El contractista demanarà a les Companyies de Serveis i a tercers, la informació necessària per evitar els possibles riscos que es deriven de la influència de les mateixes obres, i efectuar les tramitacions reglamentàries oportunes (Ordre TIC/241/2003, entre d'altres que siguin necessàries).

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010); CONTRACTE_120 CONTR CALDERA BIOM LA LLAR RESIDENCIA_S_21072025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2067 , Data: 21/07/2025 10:06:00 , Data de presentació: 21/07/2025 10:06:00 , Núm. Anotació Sortida: 365 , Data Sortida: 22/07/2025 10:27:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 6UN13-M8ZV3-LHMKE Data d'emissió: 22 de Juliol de 2025 a les 13:34:18 Pàgina 7 de 14	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:06 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:15 ESTAT SIGNAT 22/07/2025 10:15



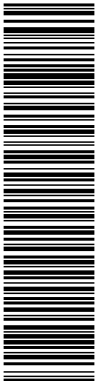
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35806403 6UN13-M8ZV3-LHMKE 92F37EAB1864625D6AAD2B4B99B134437A598C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



*Contracte administratiu regulador de l'execució de l'obra
"Instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura"*

- L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut per part del seu personal, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.
- Atenent a la naturalesa del contracte d'obres en equipaments municipals en actiu, s'hauran d'organitzar els treballs de manera que es desenvolupin amb una interferència mínima en la seva normal activitat. Les mesures necessàries per a garantir aquests extrems hauran de ser aprovades per la Direcció d'Obra i es consideren incloses en els preus unitaris, no sent, en cap cas, d'abonament independent.
- El contractista tindrà especial cura amb el mobiliari, maquinària i altres elements que restin en l'àmbit del contracte, així com la resta d'espais dels equipaments i parcel·les ocupades. Per aquest motiu, el contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec, i sense cost addicional per l'Ajuntament, els elements de protecció necessaris que assegurin la correcta conservació de tots els espais, mobiliari, elements i maquinària.
- El contractista està obligat a mantenir nets els equipaments i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè els equipaments ofereixin bon aspecte. En aquest sentit, també actuarà per minimitzar la pols generada per les obres regant si s'escau la zones exteriors que resultin necessàries, o bé netejant els espais afectats per a les obres, sense cost addicional per a l'ajuntament.
- Responsabilitzar-se, que fruit l'execució dels treballs, no s'afectin les instal·lacions existents ni el normal funcionament dels equipaments i edificis municipals. En el cas que es malmeti alguna instal·lació, maquinària, mobiliari o material existent, el contractista assumirà el cost de la seva reposició amb total indemnitat per l'Ajuntament. En el cas que durant el transcurs de l'execució de les obres, s'afectin les instal·lacions i serveis existents pels quals no es preveu la seva intervenció, així com el mobiliari, els tancaments interiors, sostres, i terres existents; el contractista haurà d'assumir al seu càrrec la pertinent reparació i/o reposició pel seu correcte funcionament o estat de conservació inicial d'acord amb les prescripcions que fixi l'Ajuntament o organismes responsables.
- Fruit del desenvolupament de les obres, haurà d'assegurar-se en tot moment l'entrada segura i còmoda als espais i edificis en actiu, i a la vegada garantir l'accés de vehicles d'emergències durant les vint-i-quatre hores del dia. Les mesures necessàries per a garantir aquests extrems hauran de ser aprovades per la Direcció d'Obra i es consideren incloses en la contractació.
- El contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec els tancaments dels recintes d'obres necessaris a l'interior i exteriors dels edificis afectats per a les obres, així com també les senyalitzacions provisionals d'obra necessàries que permetin garantir una

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010); CONTRACTE_120 CONTR CALDERA BIOM LA LLAR RESIDENCIA_S_21072025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2067 , Data: 21/07/2025 10:06:00 , Data de presentació: 21/07/2025 10:06:00 , Núm. Anotació Sortida: 365 , Data Sortida: 22/07/2025 10:27:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 6UN13-M8ZV3-LHMKE Data d'emissió: 22 de Juliol de 2025 a les 13:34:18 Pàgina 8 de 14	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:06 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:15 ESTAT SIGNAT 22/07/2025 10:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35806403 6UN13-M8ZV3-LHMKE 92F37EAB1864625D6AAD2B4B98B134437A598C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora

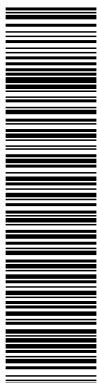


*Contracte administratiu regulador de l'execució de l'obra
"Instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura"*

correcta circulació i mobilitat (de ciutadans i vehicles), de conformitat amb les indicacions i formats que estableixi l'Ajuntament, i les indicacions de la direcció facultativa. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

- Realitzar les actuacions d'informació i de comunicació de les obres a ciutadans i usuaris de tots els equipaments i edificis municipals de la zona. Aquestes actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts per l'Ajuntament.
- El contractista assegurarà la garantia de subministrament i abocament dels materials, la qualitat dels acabats i la capacitat de resposta als imprevists per disponibilitat de recursos propis lliures.
- El cap d'obra o (delegat d'obra) que es requereix per a l'execució de les obres és d'UN (1) tècnic de grau mig amb competències i dedicació acords a la naturalesa del contracte (enginyer tècnic industrial, graduat en enginyeria elèctrica, o altres equivalents en competència o superiors). Aquest cap d'obra serà l'interlocutor davant l'Ajuntament i la direcció d'obra.
- L'encarregat del contractista per l'execució dels treballs tindrà dedicació exclusiva.
- El cap d'obra i l'encarregat definit pel contractista prèviament a l'inici de les obres no podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.
- El contractista establirà un sistema de comunicació permanent i directa (24 hores al dia) amb la Direcció facultativa de l'obra i els Serveis Tècnics Municipals mitjançant telefonia mòbil i correu electrònic.
- Responsabilitzar-se de que la totalitat de les instal·lacions i els serveis urbans (electricitat, abastament d'aigua potable, telecomunicacions, enllumenat, etc.) són executats per instal·ladors o empreses instal·ladors autoritzades. A tal efecte, cal que acreditin estar en possessió del corresponents títols habilitants expedits per l'Administració competent.
- Responsabilitzar-se, si són necessàries, de l'execució i contractació de les escomeses provisionals d'obra (electricitat, fontaneria, entre d'altres), sense cost addicional per l'Ajuntament.
- Realitzar, amb independència dels assaigs que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres d'acord amb el programa de control de qualitat que estipuli el director d'obra, i seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010); CONTRACTE_120 CONTR CALDERA BIOM LA LLAR RESIDENCIA_S_21072025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2067 , Data: 21/07/2025 10:06:00 , Data de presentació: 21/07/2025 10:06:00 , Núm. Anotació Sortida: 365 , Data Sortida: 22/07/2025 10:27:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 6UN13-M8ZV3-LHMKE Data d'emissió: 22 de Juliol de 2025 a les 13:34:18 Pàgina 9 de 14	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:06 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:15 ESTAT SIGNAT 22/07/2025 10:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35806403 6UN13-M8ZV3-LHMKE 92F37EAB1B64625D6AAD2B4B98B134437A598C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



*Contracte administratiu regulador de l'execució de l'obra
"Instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura"*

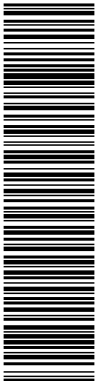
- Fer una correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.
- En el supòsit que dins del termini dels 15 dies naturals següents a què el Contractista hagués comunicat a la Corporació l'acabament de les obres, o que estan efectuades les prestacions convingudes, i si el director de les mateixes considerés que les obres o les prestacions no es troben en estat de ser rebudes, ho farà constar en acta aixecada a l'efecte amb manifestació expressa de les raons que ho motiven, dels defectes observats i de les instruccions necessàries, tot assenyalant un termini per a corregir-los, podent el contractista exercir el dret a fer constar igualment les observacions o reclamacions que consideri escaients. Aquesta acta es sotmetrà al coneixement de la Corporació que dictarà la resolució pertinent sense perjudici del dret del contractista a obtenir en via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre el que resolgui la Corporació. Transcorregut un mes de l'aixecament de l'acta sense que la Corporació hagi dictat la resolució pertinent, s'entendran desestimades les observacions o reclamacions que hagi formulat el contractista.

D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es podran rebre les mateixes per la Corporació, fent-se constar en l'acta de recepció els defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini de garantia.

- Per raons d'interès públic o mutu acord podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres.
- Prèviament a la convocatòria de la recepció de les obres contemplades al projecte, el contractista facilitarà a la Direcció facultativa (sense cost addicional per l'ajuntament):

- 1 Tota la informació necessària que sol·liciti la Direcció Facultativa per la confecció de la documentació d'obra executada o "AS-BUILT", en format editable i pdf:
 - a. Memòria i plànols amb indicació i justificació de les possibles modificacions d'execució respecte el projecte aprovat, signat per la direcció facultativa.
 - b. Fotografies (en format .jpeg, .jpg, png, .gif) de forma prèvia, durant l'execució i a la finalització de les obres.
 - c. Relació d'actes de visita d'obra degudament signades (o llibre d'ordres).
 - d. Actes de seguiment de les tasques de coordinació de seguretat i salut degudament signades (i/o llibre d'incidències).
 - e. Relacions valorades o certificacions d'obra executades signades per la direcció facultativa i amb el vistiplau del contractista.
 - f. Llibre de subcontractació, si s'escau.

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010); CONTRACTE_120 CONTR CALDERA BIOM LA LLAR RESIDENCIA_S_21072025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2067 , Data: 21/07/2025 10:06:00 , Data de presentació: 21/07/2025 10:06:00 , Núm. Anotació Sortida: 365 , Data Sortida: 22/07/2025 10:27:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 6UN13-M8ZV3-LHMKE Data d'emissió: 22 de Juliol de 2025 a les 13:34:18 Pàgina 10 de 14	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:06 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:15 ESTAT SIGNAT 22/07/2025 10:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35906403 6UN13-M8ZV3-LHMKE 92F37EAB1B64625D6AAD2B4B99B134437A598C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Contracte administratiu regulador de l'execució de l'obra
"Instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura"

- 2 Dossier de documentació referida al control de qualitat. Es realitzaran els assajos i proves que disposi la direcció facultativa, i les que preveu el Pla de Control de Qualitat inclòs al projecte, i s'entregarà:
 - a. Certificat de compliment del control de qualitat signat per part de la direcció facultativa de l'obra.
 - b. Documentació acreditativa de la garantia dels materials emesa i signada per part del fabricant, acompanyat pel certificat justificatiu per part del instal·lador.
 - c. Els resultats dels assajos corresponents (paviments, bases, formigons, estanqueïtat de canonades i conductes, etc).
 - d. Cartes de garantia dels diferents subcontractats.
 - e. Certificats dels materials emprats per a l'execució de les obres de conformitat amb la legislació vigent, i qualsevol altra consideració per decisió de la Direcció Facultativa.
- 3 En relació a les instal·lacions tèrmiques en edificis, caldrà presentar la següent documentació mínima següent, incloses les modificacions d'instal·lacions tèrmiques en cada edifici, a banda de la indicada específicament en el projecte:
 - a. Declaració responsable per a la posada en servei, modificació o ampliació d'una instal·lació de seguretat industrial, degudament emplenada i signada per part del responsable municipal.
 - b. Acusament de rebuda de la presentació de la declaració responsable per a la posada en servei, modificació o ampliació d'una instal·lació tèrmica en edificis, davant la Generalitat de Catalunya. I el corresponent justificant de pagament de la taxa pertinent.
 - c. Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) de la instal·lació tèrmica, emès per la Generalitat de Catalunya.
 - d. Acta d'inspecció inicial (si pertoca, d'acord amb el RITE), amb pronunciament favorable, emesa i signada per part d'una Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA) degudament acreditada. Inclòs el justificant de pagament de les taxes i serveis pertinents de l'ECA.
 - e. Certificat de instal·lacions tèrmiques en edificis - ITE, signat per instal·lador autoritzat, d'acord amb RITE (Reial Decret 1027/2007).
 - f. Projecte tècnic de la instal·lació d'acord amb el Reial Decret 1027/2007 (RITE) i les seves modificacions posteriors, si la potència tèrmica total supera els 70kW tèrmics. O bé, memòria justificativa de la instal·lació si la potència tèrmica total és inferior a 70 kW tèrmics.
 - g. Certificat de fi d'obra i proves realitzades que acrediti que la instal·lació reuneix les condicions tècniques requerides pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
 - h. Certificats CE de conformitat dels equips que formen la instal·lació (rendiment de calderes, aparell a gas, aparell a pressió i xemeneies).

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010); CONTRACTE_120 CONTR CALDERA BIOM LA LLAR RESIDENCIA_S_21072025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2067 , Data: 21/07/2025 10:06:00 , Data de presentació: 21/07/2025 10:06:00 , Núm. Anotació Sortida: 365 , Data Sortida: 22/07/2025 10:27:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 6UN13-M8ZV3-LHMKE Data d'emissió: 22 de Juliol de 2025 a les 13:34:18 Pàgina 11 de 14	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:06 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:15 ESTAT SIGNAT 22/07/2025 10:15

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35806403 6UN13-M8ZV3-LHMKE 92F37EAB1B64625D6AADP2BAB99B134437A598C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Contracte administratiu regulador de l'execució de l'obra
"Instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura"

- 4 En relació a les instal·lacions elèctriques de baixa tensió, caldrà presentar la següent documentació mínima següent, a banda de la indicada específicament en el projecte:
- a. Declaració responsable per a la posada en servei, modificació o ampliació d'una instal·lació de seguretat industrial, degudament emplenada i signada per part del responsable municipal.

b. Acusament de rebuda de la presentació de la declaració responsable per a la posada en servei, modificació o ampliació d'una instal·lació elèctrica de baixa tensió, davant la Generalitat de Catalunya. I el corresponent justificant de pagament de la taxa pertinent.

c. Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, emès per la Generalitat de Catalunya.

d. Acta d'inspecció inicial (si pertoca, d'acord amb la ITC-BT-05 del REBT), amb pronunciament favorable, emesa i signada per part d'una Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA) degudament acreditada. Inclòs el justificant de pagament de les taxes i serveis pertinents de l'ECA.

e. I segons el cas, d'acord amb la ITC-BT-04 del REBT:

i. Instal·lacions amb projecte:

1. Projecte de la instal·lació elèctrica, d'acord amb la ITC-BT-04 del REBT, signat per tècnic competent.

2. Certificació direcció i acabament d'obra emès i signat per tècnic competent (model ELEC-4).

3. Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió signat per instal·lador autoritzat.

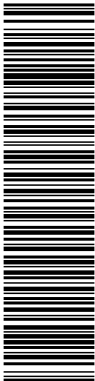
ii. Instal·lacions amb memòria tècnica de disseny:

1. Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió signat per instal·lador autoritzat.

2. Memòria tècnica (model ELEC-3), signada per instal·lador autoritzat.

3. Esquema unifilar (model ELEC-2), signat per instal·lador autoritzat.
- El contractista serà responsable de la redacció i tramitació de tots els documents necessaris per a la legalització i inscripcions reglamentàries de les instal·lacions compreses en els projectes i aconseguir la seva aprovació davant els Organismes sectorials competents, sense cost addicional per l'Ajuntament (s'inclouen també els possibles costos derivats d'inspeccions per part d'entitats col·laboradores de l'Administració, si són necessàries, taxes i gestions administratives). En aquest sentit l'Ajuntament autoritzarà al contractista per a la gestió de la legalització, la posta en marxa de tots aquests serveis i instal·lacions, i la contractació (si s'escau) dels nous subministraments o la modificació dels mateixos davant les empreses comercialitzadors que indiqui l'Ajuntament.
- Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora 938529017 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat
- Pàgina 11 de 14

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010); CONTRACTE_120 CONTR CALDERA BIOM LA LLAR RESIDENCIA_S_21072025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2067 , Data: 21/07/2025 10:06:00 , Data de presentació: 21/07/2025 10:06:00 , Núm. Anotació Sortida: 365 , Data Sortida: 22/07/2025 10:27:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 6UN13-M8ZV3-LHMKE Data d'emissió: 22 de Juliol de 2025 a les 13:34:18 Pàgina 12 de 14	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:06 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:15 ESTAT SIGNAT 22/07/2025 10:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35906403 6UN13-M8ZV3-LHMKE 92F37EAB1864625D56AAD2B4B99B134437A598C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



*Contracte administratiu regulador de l'execució de l'obra
"Instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura"*

L'incompliment de les mateixes tindrà la consideració de falta greu i s'imposaran les penalitats establertes en aquest PCAP, sense perjudici d'altres mesures que puguin ser procedents.

Setè.- Es reproduïen tot seguit i s'han de complir per part del contractista les següents Condicions Especials d'Execució que consten a l'Apartat II del PCAP, Subapartat CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

S'estableixen les següents condicions especials de caràcter mediambiental:

Amb l'objectiu de reduir les emissions de gas d'efecte hivernacle i donar compliment el que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011 d'Economia Sostenible, s'han previst les següents condicions especials de caràcter mediambiental, complementàries amb les condicions que estableix el Real Decret 210/2018 Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc i Decret 89/2010, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició i el cànon sobre la deposició controlada de la construcció a Catalunya.

Durant l'execució dels treballs de l'obra es preveuen les següents operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus:

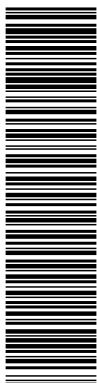
- Contenedor/espai per a formigó
- Contenedor/espai per a aglomerat asfàltic
- Contenedor/espai per a materials ceràmics
- Contenedor/espai per a fustes
- Contenedor/espai per a metalls
- Contenedor/espai per a altres materials

Previ a l'inici de l'obra caldrà facilitar un plànol de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió de residus dins l'obra, acordat amb la direcció facultativa de l'obra.

L'incompliment de les mateixes tindrà la consideració de falta greu i s'imposaran les penalitats establertes en aquest PCAP.

Vuitè.- Visió Solar, SL, fins a l'exhauriment de tota responsabilitat derivada d'aquesta contractació, té concertada i vigent una pòlissa de responsabilitat civil d'import fins a 600.000,00 euros, per afrontar totes les despeses i pagaments dels sinistres i accidents que pugui haver-hi durant l'execució de l'obra, amb danys a bens municipals com a tercers persones, havent de reparar els danys causats i la seva restitució al moment anterior al de produir-se el dany o lesió

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010); CONTRACTE_120 CONTR CALDERA BIOM LA LLAR RESIDENCIA_S_21072025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2067 , Data: 21/07/2025 10:06:00 , Data de presentació: 21/07/2025 10:06:00 , Núm. Anotació Sortida: 365 , Data Sortida: 22/07/2025 10:27:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 6UN13-M8ZV3-LHMKE Data d'emissió: 22 de Juliol de 2025 a les 13:34:18 Pàgina 13 de 14	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:06 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:15
	ESTAT SIGNAT 22/07/2025 10:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35906403 6UN13-M8ZV3-LHMKE 92F37EAB1B646265D6AAD2B4B98B134437A598C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



*Contracte administratiu regulador de l'execució de l'obra
"Instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura"*

Novè.- L'obra s'ha d'executar amb les mesures de seguretat necessàries, establertes en el Projecte, Plecs de Clàusules i Pla de Seguretat i Salut en el treball. Qualsevol incidència, el contractista ho notificarà prèviament a l'Ajuntament.

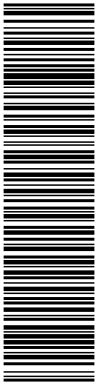
Desè.- L'adjudicatari resta obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social, seguretat, salubritat, protecció i higiene en el treball, de la normativa reguladora de la pandèmia. El seu incompliment és imputable al contractista i no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament.

Onzè.- COMPLIMENT DE LA LLEI DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:

- 1.- L'adjudicatari/executor de l'obra i els seus treballadors designats per a la realització dels treballs objecte del contracte queden expressament i específicament obligats a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricte secret sobre tota aquella informació referida a Dades de Caràcter Personal que poguessin conèixer com a conseqüència del compliment del contracte.
- 2.- Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.
- 3.- Si amb motiu de la realització dels treballs objecte del contracte administratiu, el personal de l'adjudicatari/prestador de serveis hagués tingut accés o coneixement, directe o indirecte, de dades de caràcter personal objecte de tractament per l'Ajuntament, tindrà l'obligació de mantenir el deure de secret respecte a la citada informació, inclús després d'haver cessat la seva relació laboral amb l'adjudicatari/prestador de serveis.
- 4.- L'adjudicatari/prestador de serveis resta obligat a comunicar aquest deure de secret al seu personal, com també a controlar el seu compliment.
- 5.- En el cas que el personal de l'adjudicatari/prestador de serveis incompleixi el deure de secret, efectués una comunicació de les dades personals a tercers (entenent aquesta com la revelació de dades personals a persona distinta de l'Ajuntament o de l'interessat titular de les dades), o les utilitzés per a qualsevol finalitat a l'efecte de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'adjudicatari/prestador de serveis serà considerat com a Responsable de Fitxer o Tractament, responen així, de les infraccions previstes i tipificades en la citada norma, sense perjudici de les responsabilitats contractuals en les que hagués pogut incórrer, de conformitat amb la LCSP.

Dotzè.- El termini de garantia de l'obra és de 8 anys, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de Recepció d'Obra.

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010): CONTRACTE_120 CONTR CALDERA BIOM LA LLAR RESIDENCIA_S_21072025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2067 , Data: 21/07/2025 10:06:00 , Data de presentació: 21/07/2025 10:06:00 , Núm. Anotació Sortida: 365 , Data Sortida: 22/07/2025 10:27:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 6UN13-M8ZV3-LHMKE Data d'emissió: 22 de Juliol de 2025 a les 13:34:18 Pàgina 14 de 14	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:06 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 22/07/2025 10:15 ESTAT SIGNAT 22/07/2025 10:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35806403 6UN13-M8ZV3-LHMKE 92F37EAB1B64625D6AAD2B4B98B134437A598C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Contracte administratiu regulador de l'execució de l'obra
"Instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura"

Tretzè.- Les parts es sotmeten a la competència dels tribunals corresponents a l'àmbit de jurisdicció de l'Ajuntament.

Catorzè.- Constitueixen documents contractuals, amb força de llei entre les parts i plena executivitat:

- El plec de clàusules administratives particulars (PCAP), que regeixen la present contractació.
- Els instruments tècnics que delimiten la prestació (veure capítol II PCAP).
- El "Projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa a la Llar del Bisaura del municipi de Sant Quirze de Besora" redactat per "Rifà Enginyers" - Aleix Rifà Beltran.
- El contingut dels Sobres 2 i 3 presentats pel contractista a la fase de licitació.

I com a prova de conformitat, totes dues parts i aquesta Secretaria Municipal signen aquest document.

Sant Quirze de Besora, amb signatura electrònica d'Alcalde, Secretari i Josep Antoni Roquer Dorca.

77104105D
JOSEP ANTONI
ROQUER (R:
B64431422)
Firmado digitalmente
por 77104105D JOSEP
ANTONI ROQUER (R:
B64431422)
Fecha: 2025.07.21
09:56:42 +02'00'