

CONSTRUCCIÓ DE 83 HABITATGES DOTACIONALS PER A GENT GRAN, UNA UNITAT DE CONVIVÈNCIA I EQUIPAMENTS PEL BARRI A L'ESPAI QUIRÓ A L'AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5-11, BARCELONA
MODIFICACIO PROJECTE JUNY 2025

II.I. DOCUMENTACIO GRAFICA DEFINICIÓ URBANÍSTICA

PROMOTOR: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ, IMHAB
ARQUITECTES: ESPINET/UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP, PAU BAJET MENA I MARIA GIRAMÉ AUMATELL UTE

DG IN	ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA		
DG 0	DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ		14
	0.01 Situació	1/2500	1/1125
	0.02 Ortofoto	1/2500	1/1125
	0.03 Fotografies entorn	SE	
	0.04 Planejament urbanístic	1/1000	1/500
	0.05 Compliment normativa	1/500	1/250
	0.06 Compliment normativa 2	1/500	1/250
	0.07 Emplaçament	1/500	1/250
	0.08 Serveis Existents	1/500	1/250
	0.09 Topogràfic existent	1/500	1/250
	0.10 Topogràfic modificat	1/500	1/250
	0.11 Edificabilitat 1	1/500	1/250
	0.12 Edificabilitat 2	1/500	1/250
	0.13 Superfícies construïdes 1	1/500	1/250
	0.14 Superfícies construïdes 2	1/500	1/250
DGV Vorera			10
	0.01 Àmbit d'actuació Planta baixa	1/500	1/250
	0.02 Reportatge fotogràfic	1/500	1/250
	0.03 Demolicions	1/250	1/125
	0.04 Urbanització Planta proposta	1/500	1/250
	0.05 Planta estat actual de la vorera	1/200	1/100
	0.06 Planta proposta vorera	1/200	1/100
	0.07 Detalls constructius	1/20	1/10
	0.08 Alçat estat actual de la vorera	1/200	1/100
	0.09 Alçat proposta de la vorera	1/200	1/100
	0.10 Seccions transversals amb proposta i estat actual	1/200	1/100
DG A	DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI		
Producció			
A0 Plantes i alçats			14
	A0.01 Planta soterrani	1/200	1/100
	A0.02 Altell soterrani	1/200	1/100
	A0.03 Planta baixa	1/200	1/100
	A0.04 Planta altell	1/200	1/100
	A0.05 Planta primera	1/200	1/100
	A0.06 Planta segona	1/200	1/100
	A0.07 Planta tercera	1/200	1/100
	A0.08 Planta quarta	1/200	1/100
	A0.09 Planta cinquena	1/200	1/100
	A0.10 Planta sisena	1/200	1/100
	A0.11 Planta coberta 1	1/200	1/100
	A0.12 Planta coberta 2	1/200	1/100
	A0.13 Alçat Montserrat	1/200	1/100
	A0.14 Alçat Salut	1/200	1/100
A1 Paviments i sostres			23
	A1.001 Detalls paviments I	1/10	1/5
	A1.002 Detalls paviments III	1/10	1/5
	A1.003 Detalls paviments III	1/10	1/5
	A1.01 Planta soterrani paviments	1/200	1/100
	A1.02 Altell soterrani paviments	1/200	1/100
	A1.03 Planta baixa paviments	1/200	1/100
	A1.04 Planta altell paviments	1/200	1/100
	A1.05 Planta primera paviments	1/200	1/100
	A1.06 Planta segona paviments	1/200	1/100
	A1.07 Planta tercera paviments	1/200	1/100
	A1.08 Planta quarta paviments	1/200	1/100
	A1.09 Planta cinquena paviments	1/200	1/100
	A1.10 Planta sisena paviments	1/200	1/100
	A1.11 Planta coberta 1 paviments	1/200	1/100
	A1.12 Planta coberta 2 paviments	1/200	1/100
	A1.13 Planta soterrani sostres	1/200	1/100
	A1.14 Altell soterrani sostres	1/200	1/100
	A1.15 Planta baixa sostres	1/200	1/100
	A1.16 Planta altell sostres	1/200	1/100
	A1.17 Planta primera sostres	1/200	1/100
	A1.18 Planta segona sostres	1/200	1/100
	A1.19 Planta tercera sostres	1/200	1/100
	A1.20 Planta quarta sostres	1/200	1/100
	A1.21 Planta cinquena sostres	1/200	1/100
	A1.22 Planta sisena sostres	1/200	1/100
	A1.23 Planta coberta 1 sostres	1/200	1/100
A2 Divisòries			13

	A2.001 Detalls divisòries	1/10	1/5
	A2.002 Detalls divisòries	1/10	1/5
	A2.01 Planta soterrani	1/200	1/100
	A2.02 Altell soterrani	1/200	1/100
	A2.03 Planta baixa	1/200	1/100
	A2.04 Planta altell	1/200	1/100
	A2.05 Planta primera	1/200	1/100
	A2.06 Planta segona	1/200	1/100
	A2.07 Planta tercera	1/200	1/100
	A2.08 Planta quarta	1/200	1/100
	A2.09 Planta cinquena	1/200	1/100
	A2.10 Planta sisena	1/200	1/100
	A2.11 Planta coberta 1	1/200	1/100
A3 Escandalls fusteria i serralleria			12
	A3.01 Planta soterrani	1/200	1/100
	A3.02 Altell soterrani	1/200	1/100
	A3.03 Planta baixa	1/200	1/100
	A3.04 Planta altell	1/200	1/100
	A3.05 Planta primera	1/200	1/100
	A3.06 Planta segona	1/200	1/100
	A3.07 Planta tercera	1/200	1/100
	A3.08 Planta quarta	1/200	1/100
	A3.09 Planta cinquena	1/200	1/100
	A3.10 Planta sisena	1/200	1/100
	A3.11 Planta coberta 1	1/200	1/100
	A3.12 Planta coberta 2	1/200	1/100
A4 Plantes constructives			13
	A4.00 Llegenda materials	SE	SE
	A4.01 Planta soterrani	1/200	1/100
	A4.02 Altell soterrani	1/200	1/100
	A4.03 Planta baixa	1/200	1/100
	A4.04 Planta altell	1/200	1/100
	A4.05 Planta primera	1/200	1/100
	A4.06 Planta segona	1/200	1/100
	A4.07 Planta tercera	1/200	1/100
	A4.08 Planta quarta	1/200	1/100
	A4.09 Planta cinquena	1/200	1/100
	A4.10 Planta sisena	1/200	1/100
	A4.11 Planta coberta 1	1/200	1/100
	A4.12 Planta coberta 2	1/200	1/100
A5 Seccions i alçats			14
	A5.01 Alçat Montserrat	1/200	1/100
	A5.02 Alçat Salut	1/200	1/100
	A5.03 Alçats atri central	1/200	1/100
	A5.04 Alçats atri est	1/200	1/100
	A5.05 Alçats atri oest	1/200	1/100
	A5.06 Secció longitudinal 1	1/200	1/100
	A5.07 Secció longitudinal 2	1/200	1/100
	A5.08 Secció longitudinal 3	1/200	1/100
	A5.09 Secció transversal 1	1/200	1/100
	A5.10 Secció transversal 2	1/200	1/100
	A5.11 Secció transversal 3	1/200	1/100
	A5.12 Secció transversal 4	1/150	1/75
	A5.13 Secció mitgera 1	1/150	1/75
	A5.14 Secció mitgera 2	1/150	1/75
A6 Tipologies			31
	A6.01 Agregació tipologies	1/500	1/250
	A6.02 Tipologia A1/A1b	1/50	1/25
	A6.02b Alçats Interiors	1/50	1/25
	A6.03 Tipologia A2/A2b	1/50	1/25
	A6.04 Tipologia B1/B1b	1/50	1/25
	A6.05 Tipologia B2b	1/50	1/25
	A6.06 Tipologia C1b	1/50	1/25
	A6.07 Tipologia C2/C2b	1/50	1/25
	A6.08 Tipologia C3/C3b	1/50	1/25
	A6.09 Tipologia C4/C4b	1/50	1/25
	A6.10 Tipologia HA1b	1/50	1/25
	A6.11 Tipologia HA2b	1/50	1/25
	A6.12 Tipologia HA3/HA3b	1/50	1/25
	A6.13 Planta direcció i office	1/50	1/25
	A6.14 Alçats direcció i office	1/50	1/25
	A6.15 Planta sala polivalent I	1/50	1/25
	A6.16 Alçats sala polivalent I	1/50	1/25
	A6.17 Planta sala polivalent II	1/50	1/25
	A6.18 Alçats sala polivalent II	1/50	1/25
	A6.19 UC Planta Montserrat I	1/100	1/50
	A6.20 UC Planta Montserrat II	1/100	1/50

A6.21	UC Planta Salut I	1/100	1/50
A6.22	UC Detall Montserrat	1/50	1/25
A6.23	UC Detall Salut	1/50	1/25
A6.24	UC Alçats detall I	1/50	1/25
A6.25	UC Alçats detall II	1/50	1/25
A6.26	UC Alçats detall III	1/50	1/25
A6.27	UC Detalls cuines	1/50	1/25
A6.28	UC Detall dormitoris i banys I	1/50	1/25
A6.29	UC Detall dormitoris i banys II	1/50	1/25
A6.30	UC Terrassa	1/50	1/25
AE6 Equipament Detall d'espais		44	
AE6.01	Espai de trànsit PS - Planta i sostre	1/100	1/50
AE6.02	Espai de trànsit PS - Alçats I	1/100	1/50
AE6.03	Espai de trànsit PS - Alçats II	1/100	1/50
AE6.04	Espais de trobada PB A - Planta i sostre	1/100	1/50
AE6.05	Espais de trobada Altell - Planta i sostre	1/100	1/50
AE6.06	Espais de trobada PB i Altell A - Alçats I	1/100	1/50
AE6.07	Espais de trobada PB i Altell A - Alçats II	1/100	1/50
AE6.08	Espais de trobada PB B - Planta i sostre	1/100	1/50
AE6.09	Espais de trobada P1 - Planta i sostre	1/100	1/50
AE6.10	Espais de trobada PB i P1 B - Alçats I	1/100	1/50
AE6.11	Espais de trobada PB i P1 B - Alçats II	1/100	1/50
AE6.12	Auditori A1 - Planta	1/100	1/25
AE6.13	Auditori A1 - Planta sostre	1/100	1/25
AE6.14	Auditori A1 - Alçats	1/100	1/25
AE6.15	Foyer A2 - Planta	1/100	1/25
AE6.16	Bucs - Planta i sostre	1/50	1/25
AE6.17	Bucs - Alçat I	1/50	1/25
AE6.18	Bucs - Alçats II	1/50	1/25
AE6.19	Bar A13 - Planta	1/50	1/25
AE6.20	Bar A13 - Alçats I	1/50	1/25
AE6.21	Bar A13 - Alçats II	1/50	1/25
AE6.22	Taller de cuina A12 i aula C3 - Planta i sostre	1/50	1/25
AE6.23	Taller de cuina A12 i aula C3- Alçats I	1/50	1/25
AE6.24	Taller de cuina A12 i aula C3 - Alçats II	1/50	1/25
AE6.25	Sala de jocs D4 i taller B6 - Planta i sostre	1/50	1/25
AE6.26	Sala de jocs D4 i taller B6 - Alçats I	1/50	1/25
AE6.27	Sala de jocs D4 i taller B6 - Alçats II	1/50	1/25
AE6.28	Sala de jocs D4 i taller B6 - Alçats III	1/50	1/25
AE6.29	Sala d'arts escèniques A11 - Planta i sostre	1/50	1/25
AE6.30	Sala d'arts escèniques A11 - Alçats	1/50	1/25
AE6.31	Aules altell - Planta	1/50	1/25
AE6.32	Aules altell - Alçats	1/50	1/25
AE6.33	Aula P1 - planta i alçats	1/50	1/25
AE6.34	Sala Quirhort A20 - Planta	1/50	1/25
AE6.35	Sala Quirhort A20 - Alçats	1/50	1/25
AE6.36	Banys soterrani - Planta i alçats	1/50	1/25
AE6.37	Banys soterrani - alçats	1/50	1/25
AE6.38	Vestuaris soterrani - Planta i alçats	1/50	1/25
AE6.39	Detall banys PB I	1/50	1/25
AE6.40	Detall banys PB II	1/50	1/25
AE6.41	Detall banys PB III	1/50	1/25
AE6.42	Detall banys Altell	1/50	1/25
AE6.43	Detall banys P1	1/50	1/25
AE6.44	Detall banys Soterrani i altell	1/50	1/25

A7 Escales i accessos		31	
A7.01	Criteris nuclí A I	1/100	1/50
A7.02	Criteris nuclí A II	1/100	1/50
A7.03a	Desplegable nuclí A. Identificació obertures	1/200	1/100
A7.03b	Desplegable nuclí A. Replanteig d'encofrat amb fenòlic	1/200	1/100
A7.03c	Desplegable nuclí A interior. Identificació obertures	1/200	1/100
A7.03d	Desplegable dipòsit. Nuclí d'escala A. Identificació obertures	1/200	1/100
A7.03e	Desplegable nuclí A interior. Replanteig d'encofrat amb fenòlic	1/200	1/100
A7.03f	Desplegable nuclí A interior. Colors	1/200	1/100
A7.04	Vestíbul A	1/100	1/50
A7.05	Criteris nuclí B I	1/100	1/50
A7.06	Criteris nuclí B II	1/100	1/50
A7.07a	Desplegable nuclí B. Identificació obertures	1/200	1/100
A7.07b	Desplegable nuclí B. Replanteig d'encofrat amb fenòlic	1/200	1/100
A7.07c	Desplegable nuclí B interior. Identificació obertures	1/200	1/100
A7.07d	Desplegable nuclí B interior. Replanteig d'encofrat amb fenòlic	1/200	1/100
A7.07e	Desplegable nuclí B. Identificació obertures en Planta Baixa	1/200	1/100
A7.07f	Desplegable nuclí B. Colors	1/200	1/100
A7.08	Vestíbul B	1/100	1/50
A7.09	Criteris nuclí C	1/100	1/50

A7.10	Detall vestíbul A	1/50	1/25
A7.11	Detall vestíbul B	1/50	1/25
A7.12	Detall consergeria habitatges	1/50	1/25
A7.13	Alçats atri central PB I	1/50	1/25
A7.14	Alçats atri central PB II	1/50	1/25
A7.15	Detall passeres I	1/50	1/25
A7.16	Detall passeres II	1/50	1/25
A7.17	Detall passeres III	1/50	1/25
A7.18	Detall passeres IV	1/50	1/25
A7.19	Detall passeres V	1/50	1/25
A7.20	Especejament paviments I	1/50	1/25
A7.21	Especejament paviments II	1/50	1/25
AE7 Escales i accessos		3	
AE7.01	Criteris nuclí E i F	1/100	1/50
AE7.02	Criteris nuclí D	1/100	1/50
AE7.03	Consergeria A16 - Planta i alçats	1/50	1/25
A8 Fusteria i serralleria		12	
A8.01	Criteris fusteria alumini I	1/50	1/25
A8.02	Criteris fusteria alumini II	1/50	1/25
A8.02b	Criteris fusteria alumini III	1/50	1/25
A8.03	Criteris fusteria fusta I	1/50	1/25
A8.04	Criteris fusteria fusta II	1/50	1/25
A8.05	Criteris fusteria fusta III	1/50	1/25
A8.06	Criteris serralleria I	1/50	1/25
A8.07	Criteris serralleria II	1/50	1/25
A8.08	Criteris serralleria III	1/50	1/25
A8.09	Criteris serralleria IV	1/50	1/25
A8.10	Criteris serralleria V	1/50	1/25
A8.11	Criteris serralleria VI	1/50	1/25
A8.12	Criteris serralleria VII	1/50	1/25
A8.13	Criteris serralleria VIII	1/50	1/25
A8.14	Criteris serralleria IX	1/50	1/25
AE8 Fusteria i serralleria		16	
AE8.02	Criteris fusteria fusta I	1/50	1/25
AE8.03	Criteris fusteria fusta II	1/50	1/25
AE8.04	Criteris fusteria fusta III	1/50	1/25
AE8.05	Criteris fusteria fusta IV	1/50	1/25
AE8.06	Criteris fusteria fusta V	1/50	1/25
AE8.07	Criteris fusteria fusta VI	1/60	1/30
AE8.08	Criteris fusteria fusta VII	1/50	1/25
AE8.09	Criteris fusteria fusta VIII	1/50	1/25
AE8.10	Criteris fusteria fusta IX	1/50	1/25
AE8.11	Criteris fusteria fusta X	1/50	1/25
AE8.12	Criteris serralleria I	1/50	1/25
AE8.13	Criteris serralleria II	1/50	1/25
AE8.14	Criteris serralleria III	1/50	1/25
AE8.15	Criteris serralleria IV	1/50	1/25
AE8.16	Criteris serralleria IV	1/50	1/25
AE8.17	Criteris serralleria VI	1/50	1/25
A9 Detalls constructius		18	
A9.01	Detall constructiu hivernacle I	1/20	1/10
A9.02	Detall constructiu hivernacle II	1/20	1/10
A9.03	Detall constructiu hivernacle III	1/20	1/10
A9.04	Detall constructiu hivernacle IV	1/20	1/10
A9.05	Detall constructiu hivernacle V	1/20	1/10
A9.06	Detall constructiu façana exterior I	1/20	1/10
A9.07	Detall constructiu façana exterior II	1/20	1/10
A9.08	Detall constructiu façana exterior III	1/20	1/10
A9.09	Detall constructiu façana exterior IV	1/20	1/10
A9.10	Detall costructiu façana exterior V	1/20	1/10
A9.11	Alçat detall façana exterior I	1/50	1/25
A9.12	Alçat detall façana exterior II	1/50	1/25
A9.13	Detall constructiu façana interior I	1/20	1/10
A9.13b	Detall constructiu façana interior I	1/20	1/10
A9.14	Detall constructiu façana interior II	1/20	1/10
A9.14b	Detall constructiu façana interior II	1/20	1/10
A9.15	Detall constructiu façana interior III	1/20	1/10
A9.16	Alçat façanes	1/90	1/45
AE9 Detalls constructius		7	
AE9.01	Façana exterior-soterrani I	1/20	1/10
AE9.02	Façana exterior-soterrani II	1/20	1/10
AE9.03	Façana exterior-soterrani III	1/20	1/10
AE9.04	Auditori I	1/20	1/10
AE9.05	Auditori II	1/20	1/10
AE9.06	Auditori III	1/20	1/10
AE9.07	Bucs d'assaig I	1/20	1/10

A10 Imatges		9
A10.01	SE	
A10.02	SE	
A10.03	SE	
A10.04	SE	
A10.05	SE	
A10.06	SE	
A10.07	SE	
A10.08	SE	
A10.09	SE	



Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Ajuntament de Barcelona	
Projecte PROJECTE MODIFICAT CONSTRUCCIÓ DE 83 HABITATGES DOTACIONALS PER A GENT GRAN, UT. DE CONVIVÈNCIA I EQUIPAMENTS PEL BARRI A L'ESPai QUIRÓ	
Situació AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5-11 BARCELONA	
Piànoi SITUACIÓ	
Escala A3 1/2500 A1 1/1250	Nº DGO 0.01
Data FEBRER 2025	Nº IMHAB 035/17
I'Arquitecte ESPINET/UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP PAU BAJET I MARIA GIRAMÉ, UTE	
EI Contractista	
EI IMHAB	



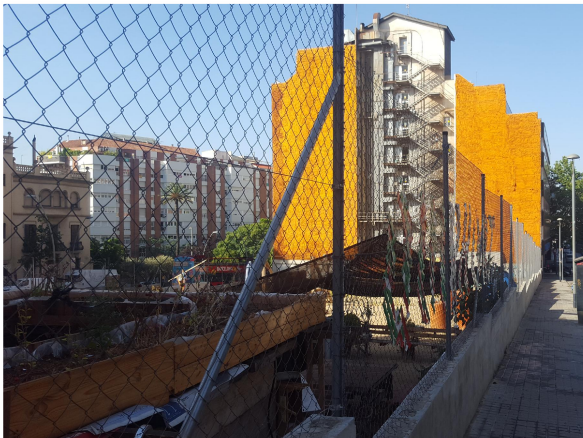
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Ajuntament de Barcelona	
Projecte PROJECTE MODIFICAT CONSTRUCCIÓ DE 83 HABITATGES DOTACIONALS PER A GENT GRAN, UT. DE CONVIVÈNCIA I EQUIPAMENTS PEL BARRI A L'ESPAI QUIRÓ	
Situació AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5-11 BARCELONA	
Plànol ORTOFOTO	
Escala A3 1/2500 A1 1/1250	Nº DGO 0.02
Data FEBRER 2025	Nº IMHAB 035/17
I'Arquitecte ESPINET/UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP PAU BAJET I MARIA GIRAMÉ, UTE	
EI Contractista	
EI IMHAB	



FOTOGRAFIES SOLAR EXISTENT DESDE
AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT



FOTOGRAFIES SOLAR EXISTENT DESDE
C. MARE DE DÉU DE LA SALUT

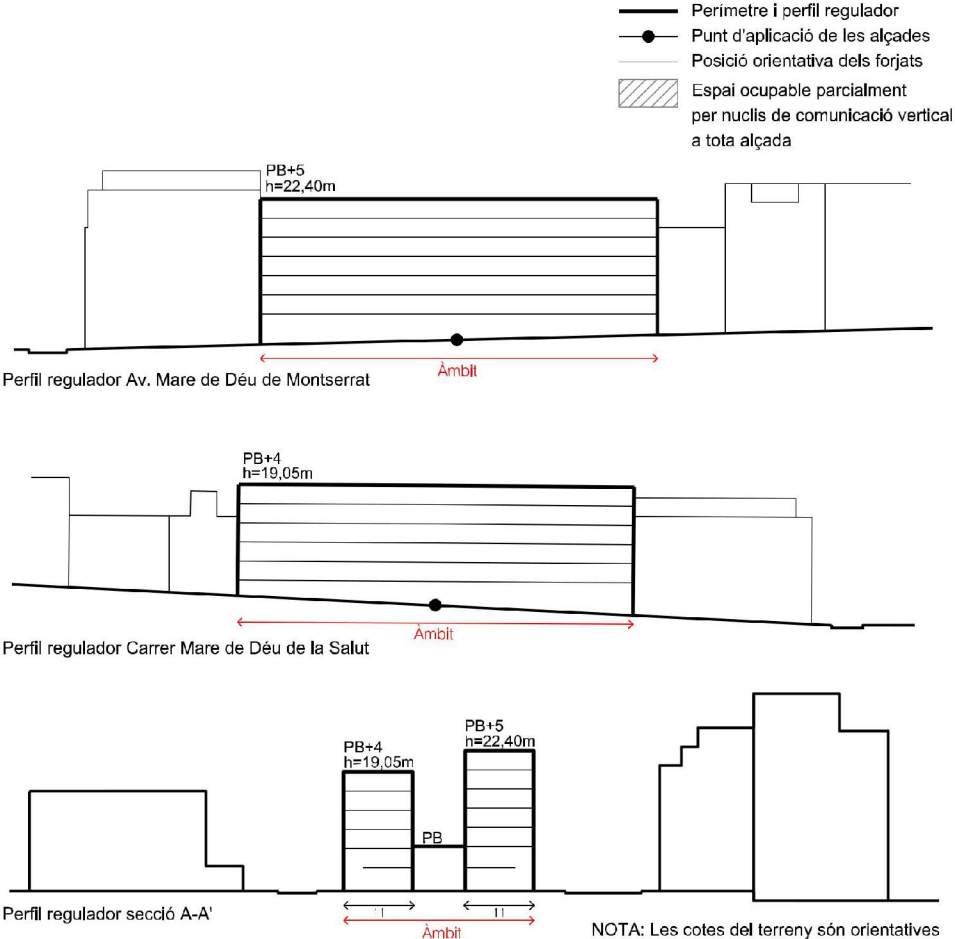


Projecte	
PROJECTE MODIFICAT CONSTRUCCIÓ DE 83 HABITATGES DOTACIONALS PER A GENT GRAN, UT. DE CONVIVÈNCIA I EQUIPAMENTS PEL BARRI A L'ESPAI QUIRÓ	
Situació	
AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5-11 BARCELONA	
Plànol	
FOTOGRAFIES DEL SOLAR I FINQUES ENTORN	
Escala	Nº DGO.03
Data	Nº IMHAB 035/17
l'Arquitecte	
ESPINET/UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP PAU BAJET I MARIA GIRAMÉ, UTE	
El Contractista	
El IMHAB	



DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT:
Emplaçament: Av. Mare de Déu de Montserrat, núm. 5-11
Il·la-Parcel·la: 81860-005
Superfície: 1.914 m²

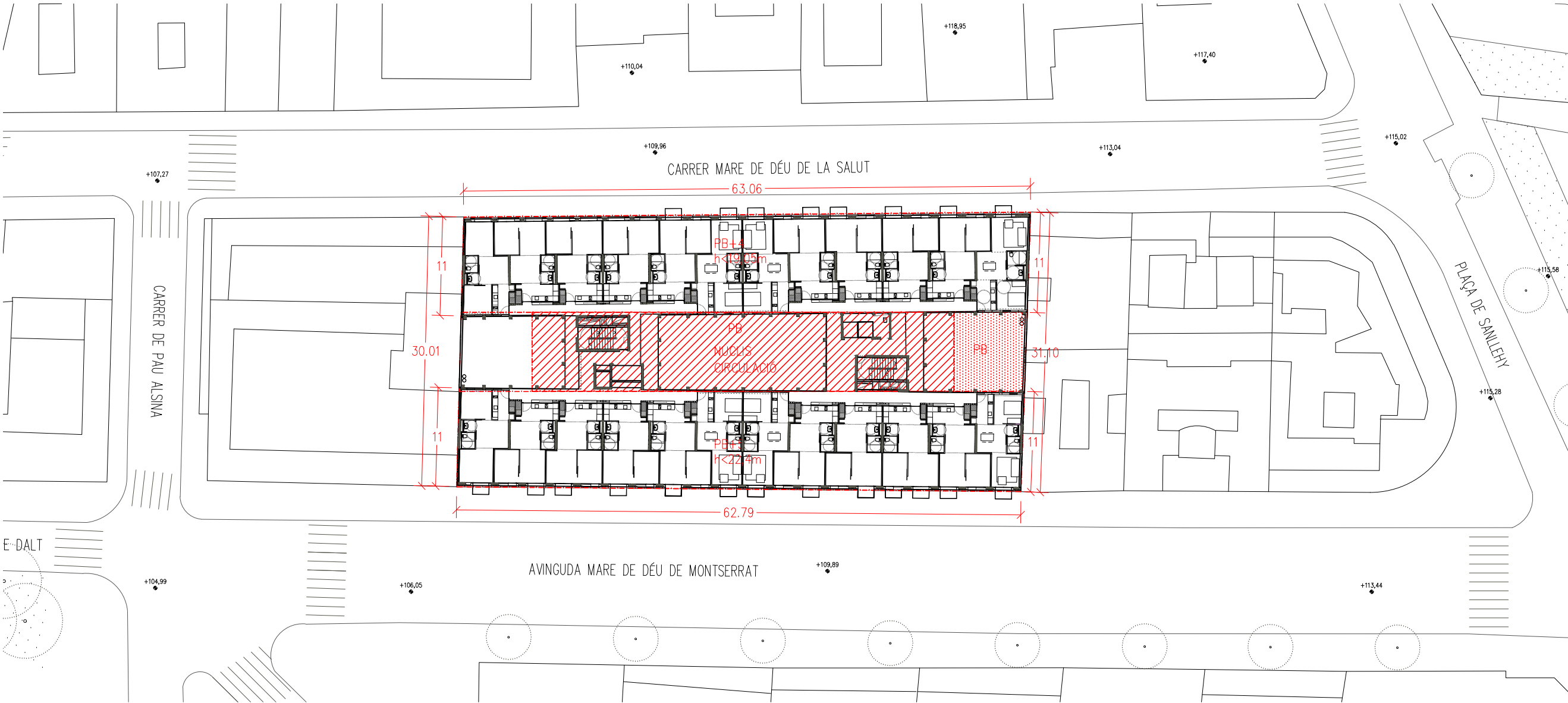
CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:
Tipus d'ordenació: Alineació a vial
Sostre màxim edificable: 10.198 m²
Nombre estimat d'habitatges: 111 habitatges
Ocupació del sòl sobre rasant: 100% del perímetre regulador
Ocupació del sòl sota rasant: 100% de la parcel·la
Núm. màxim de plantes: PB+altell+4PP i PB+altell+5PP segons perímetre i perfil regulador
Alçada reguladora màxima: h= 19,05 m i h= 22,40 m
Punt d'aplicació de les alçades: La que s'assenyala gràficament en planta
Per sobre ARM: Es permeten els acabats de coberta i els elements d'instal·lacions sempre que se situin enretirats respecte el pla de façana un mínim de 3m.
Es permet la ubicació de pèrgoles lleugeres, a la coberta dels edificis, enretirades respecte el pla de façana un mínim de 3 m
Cossos i elements sortints: Es permeten segons el que disposa l'art. 327 de les NNUU del PGM.
Usos: Habitatge dotacional i equipament segons l'art. 212 de les NNUU del PGM.



— Perímetre i perfil regulador
● Punt d'aplicació de les alçades
— Posició orientativa dels forjats
▨ Espai ocupable parcialment per nuclis de comunicació vertical a tota alçada

NOTA: Les cotes del terreny són orientatives

Projecte	
PROJECTE MODIFICAT CONSTRUCCIÓ DE 83 HABITATGES DOTACIONALS PER A GENT GRAN, UT. DE CONVIVÈNCIA I EQUIPAMENTS PEL BARRI A L'ESPAI QUIRÓ	
Situació	
AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5-11 BARCELONA	
Plànol	
PLANEJAMENT URBANÍSTIC	
Escala	Nº
A3 1/200 A1 1/100	DOGO 0.04
Data	Nº IMHAB
FEBRER 2025	035/17
l'Arquitecte	
ESPINET/UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP PAU BAJET I MARIA GIRAMÉ, UTE	
El Contractista	
El IMHAB	



PLANTA COMPLIMENT NORMATIVA URBANÍSTICA
E 1/500

QUADRE COMPARATIU COMPLIMENT NORMATIVA URBANÍSTICA

	PLANEJAMENT VIGENT	PROJECTE
Qualificació urbanística	7b	HD/7
Tipus d'ordenació	Aliniació de vial	Aliniació de vial
Sostre màxim edificable	10.198 m2	9.762,51 m2
Nombre estimat d'habitatges	111 hab	83 hab
Ocupació del sòl sobre rasant	100% del perímetre regulador	1.922,02 m2 (100%)
Ocupació del sòl sota rasant	100% de la parcel·la	1.032,34 m2 (54%)
Núm. màxim de plantes	PB+altell+4PP i PB+altell+5PP segons perímetre i perfil regulador	PB+altell+4PP i PB+altell+5PP (segons diagrama)
Alçada reguladora màxima	h= 19,05 m i h= 22,40 m	h= 19,05 m i h= 22,40 m
Per sobre ARM	Es permeten acabats de coberta, elements d'instal·lacions i pèrgoles lleugeres sempre que se situin enretirats respecte el pla de façana un mínim de 3 m	Elements d'instal·lacions, badalots i pèrgoles lleugeres, enretirades >3m del pla de façana
Cossos i elements sortints	Art. 327 NNUU del PGM	Art. 327 NNUU del PGM
Usos	Habitatge dotacional i equipament	Habitatge dotacional i equipament
Nº places vehicles de motor	0 ut/habitatge	0 ut
Nº places bicicletes	1 ut/habitatge	89 ut

NOTA: Tot el que fa referència al Pla Especial Urbanístic per a l'ordenació volumètrica de la finca situada a l'Espai Quiró a l'Avinguda Mare de Déu de Montserrat 5-11 (PEU) s'escriurà en blau fins a la seva aprovació.

CORRESPONDÈNCIA NOMENCLATURA PLANTES

TRAM 1					
COTA (m)	PEU	PROJECTE	COTA (m)	PEU	PROJECTE
102,43/-5,30	PSoterrani	PSoterrani	102,43/-5,30	PSoterrani	PSoterrani
105,44/-2,51	EP.Tècnica Sot.	PAItell Sot.	105,44/-2,51	EP.Tècnica Sot.	PAItell Sot.
108,73/+0,00	PBaixa	PBaixa	109,65/+0,92	PBaixa	PBaixa
111,78/+3,05	PAItell	PAItell	114,83/+6,10	PAItell	P1
114,83/+6,10	P1	P1	117,88/+9,15	P1	P2
117,88/+9,15	P2	P2	120,93/+12,20	P2	P3
120,93/+12,20	P3	P3	123,98/+15,25	P3	P4
123,98/+15,25	P4	P4	127,03/+18,30	P4	P5
127,03/+18,30	P5	P5	130,08/+21,35	P5	P6
130,08/+21,35	PCobertes	PCobertes	133,39/+24,40	PCobertes	PCobertes

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Ajuntament de Barcelona

Projecte

PROJECTE MODIFICAT CONSTRUCCIÓ DE 83 HABITATGES DOTACIONALS PER A GENT GRAN, UT. DE CONVIVÈNCIA I EQUIPAMENTS PEL BARRI A L'ESPAI QUIRÓ

Situació

AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5-11 BARCELONA

Plànol

COMPLIMENT NORMATIVA URBANÍSTICA

Escala

A3 1/500
A1 1/250

Nº

DOGO 0.05

Data

FEBRER 2025

Nº IMHAB

035/17

I'Arquitecte

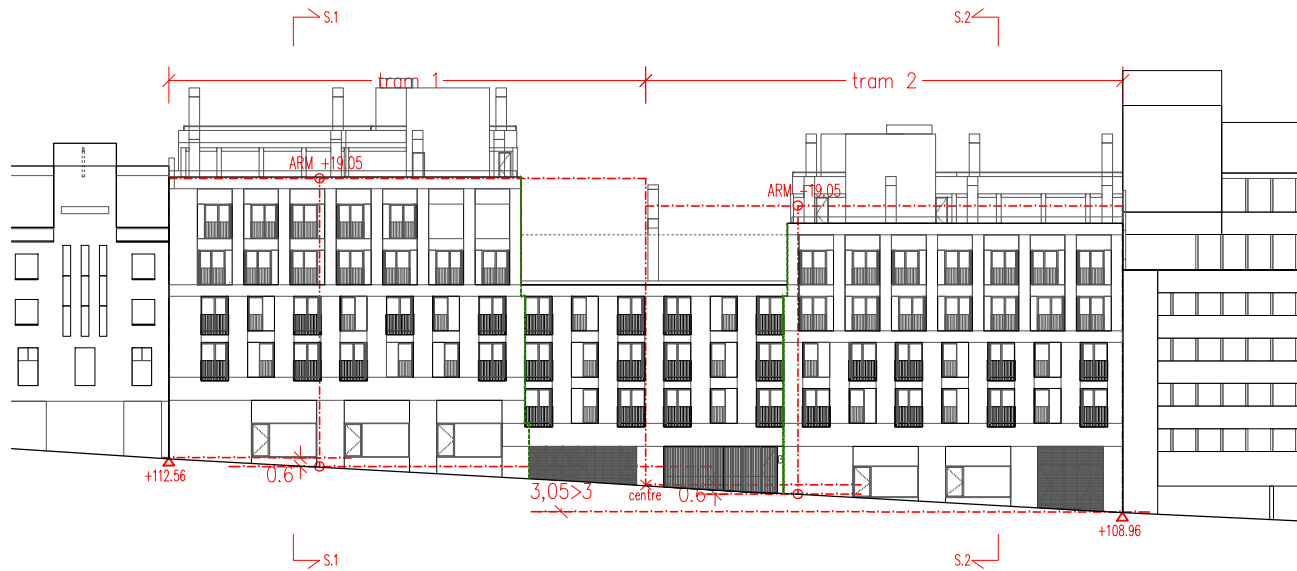
ESPINET/UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP
PAU BAJET I MARIA GIRAMÉ, UTE

EI Contractista

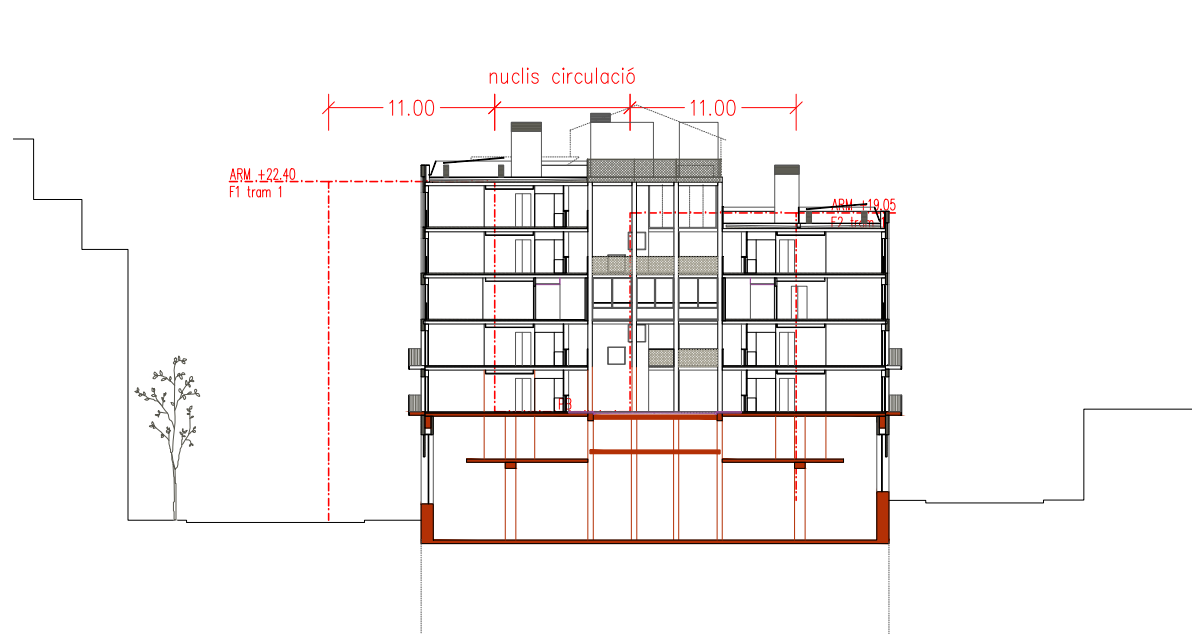
EI IMHAB



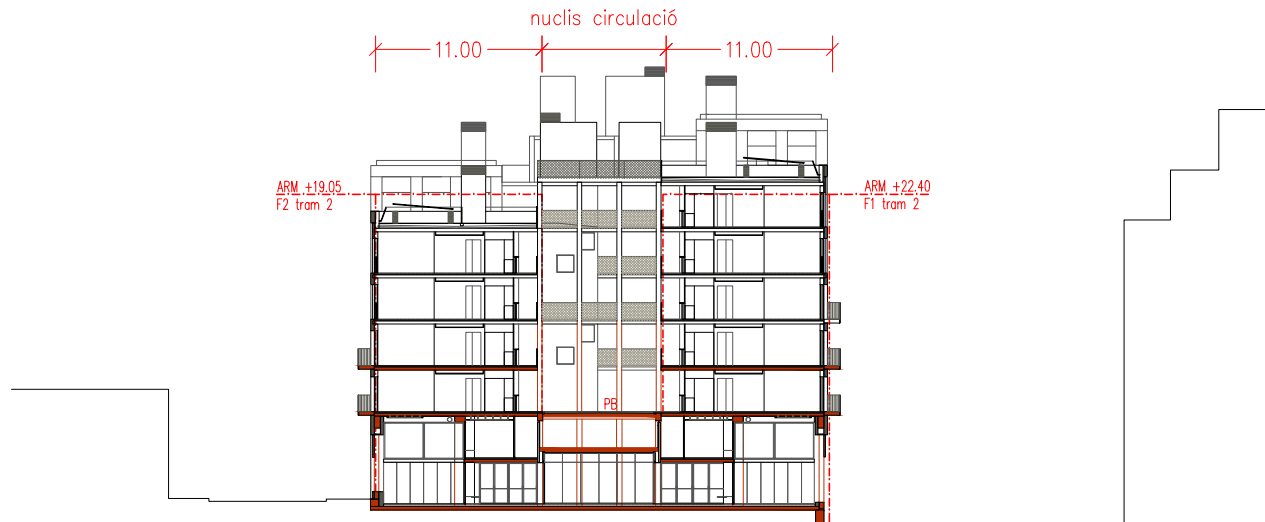
SECCIÓ ALÇADA REGULADORA FAÇANA AV. MARE DE DÉU DE MONTERRAT (F1)
E 1/500



SECCIÓ ALÇADA REGULADORA FAÇANA C. MARE DE DÉU DE LA SALUT (F2)
E 1/500



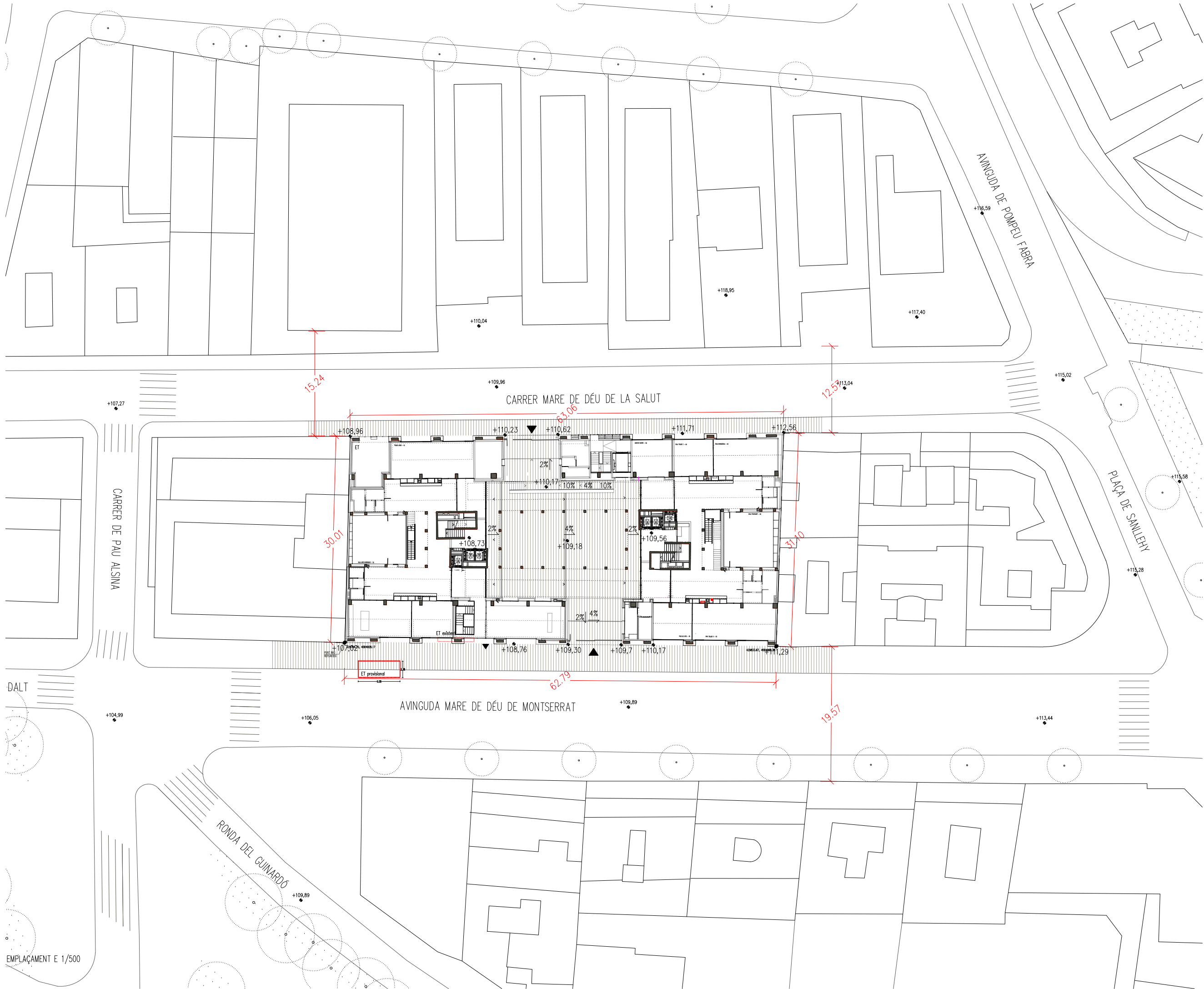
SECCIÓ TRANSVERSAL 1 – ALÇADA REGULADORA
E 1/500



SECCIÓ TRANSVERSAL 2 – ALÇADA REGULADORA
E 1/500

F2 I I
F1 I I

 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		Ajuntament de Barcelona	
Projecte PROJECTE MODIFICAT CONSTRUCCIÓ DE 83 HABITATGES DOTACIONALS PER A GENT GRAN, UT. DE CONVIVÈNCIA I EQUIPAMENTS PEL BARRI A L'ESPAI QUIRÓ			
Situació AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTERRAT 5-11 BARCELONA			
Plànol COMPLIMENT NORMATIVA URBANÍSTICA 2			
Escala A3 1/500 A1 1/250		Nº DGO 0.06	
Data FEBRER 2025		Nº IMHAB 035/17	
l'Arquitecte ESPINET/UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP PAU BAJET I MARIA GIRAMÉ, UTE			
El Contractista			
El IMHAB			



DALT

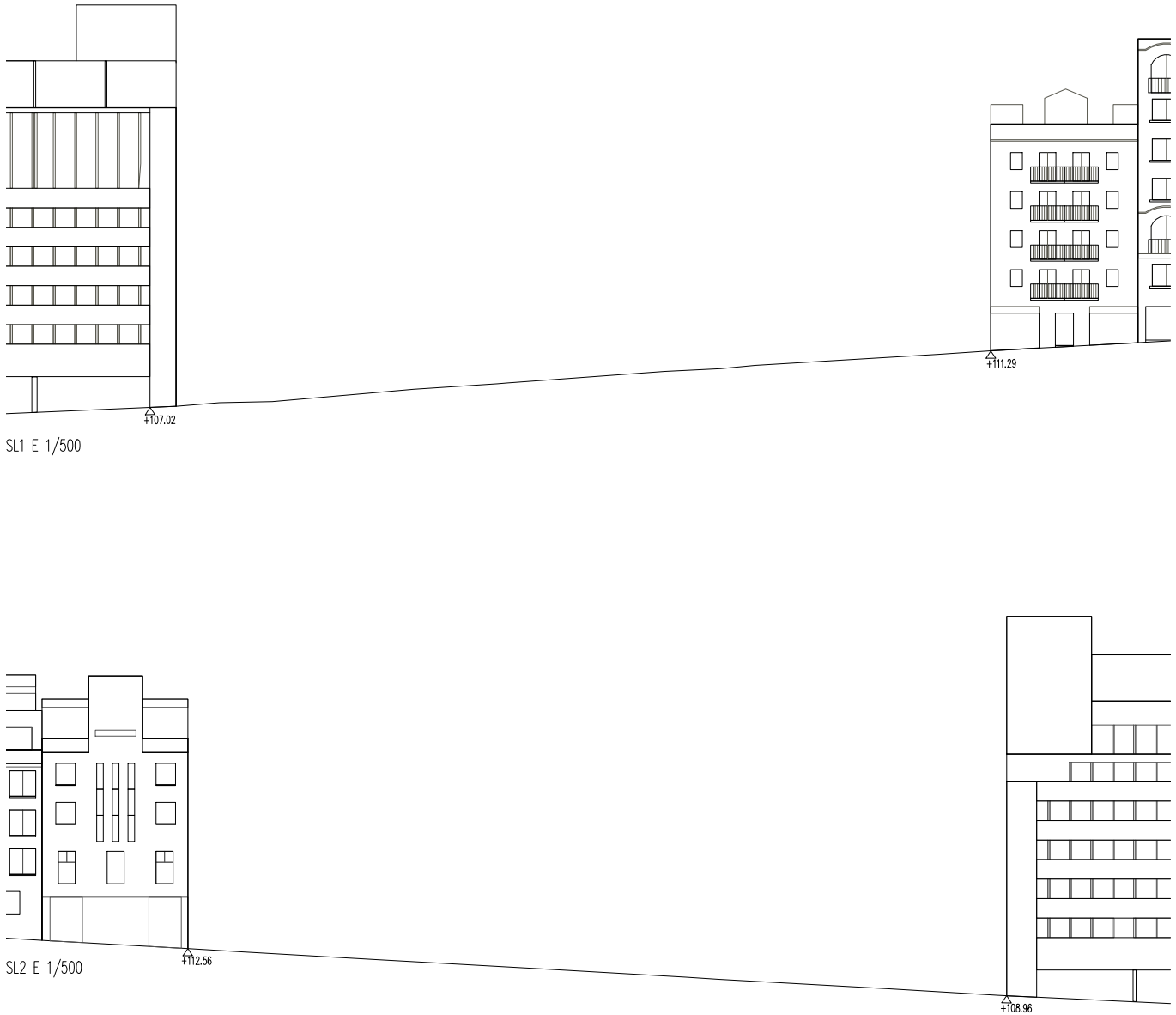
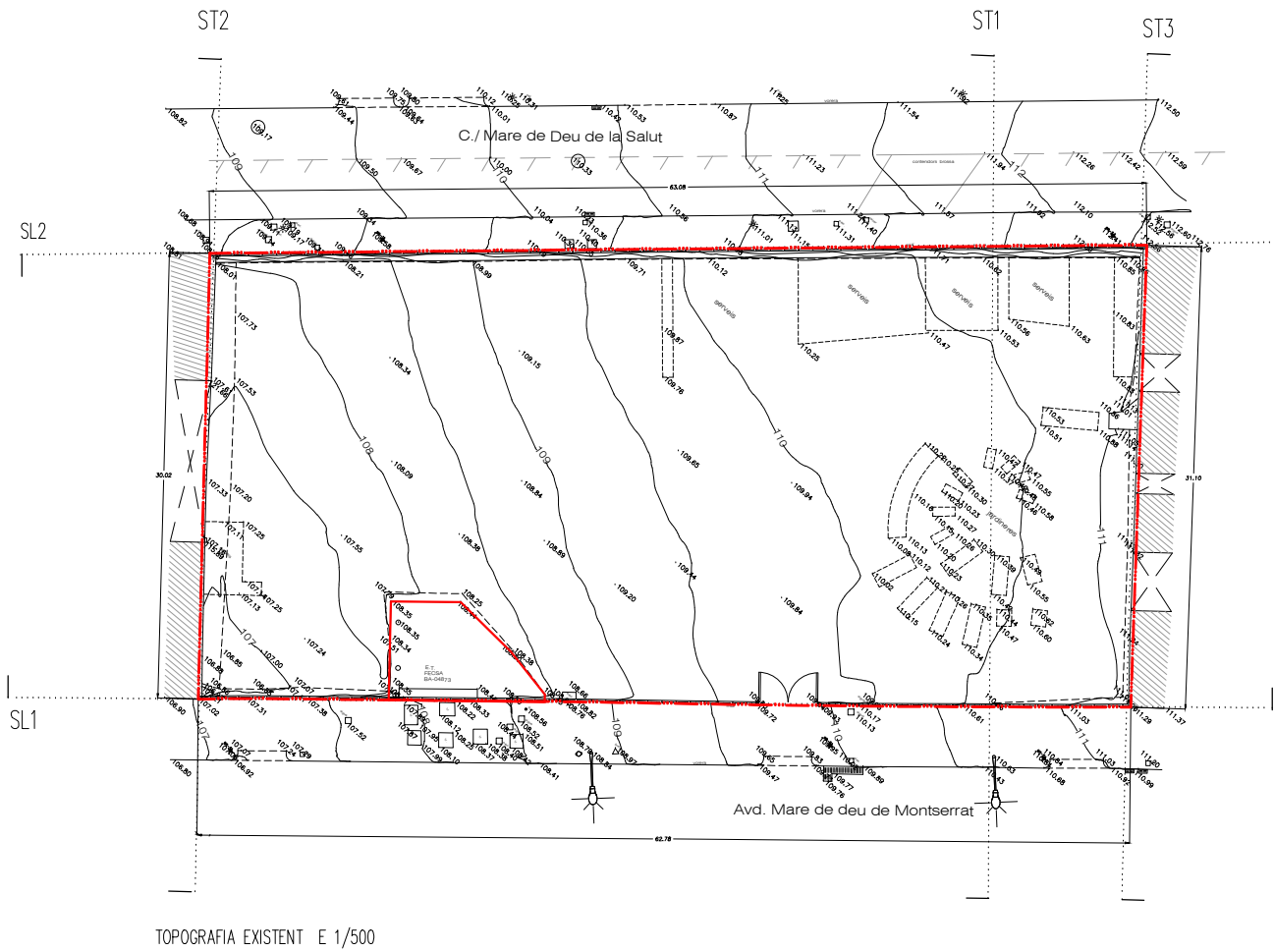
EMPLAÇAMENT E 1/500

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Ajuntament de Barcelona	
Projecte PROJECTE MODIFICAT CONSTRUCCIÓ DE 83 HABITATGES DOTACIONALS PER A GENT GRAN, UT. DE CONVIVÈNCIA I EQUIPAMENTS PEL BARRI A L'ESPAI QUIRÓ	
Situació AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5-11 BARCELONA	
Plànol EMPLAÇAMENT	
Escala A3 1/500 A1 1/250	Nº DOGO 0.07
Data FEBRER 2025	Nº IMHAB 035/17
l'Arquitecte ESPINET/UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP PAU BAJET I MARIA GIRAMÉ, UTE	
El Contractista	
El IMHAB	



 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		Ajuntament de  Barcelona		
Projecte PROJECTE MODIFICAT CONSTRUCCIÓ DE 83 HABITATGES DOTACIONALS PER A GENT GRAN, UT. DE CONVIVÈNCIA I EQUIPAMENTS PEL BARRI A L'ESPAI QUIRÓ				
Situació AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5-11 BARCELONA				
Plànol SERVEIS I ELEMENTS URBANS EXISTENTS				
Escala A3 1/500 A1 1/250		Nº DGO 0.08		
Data FEBRER 2005		Nº IMHAB 035/17		
I/Arquitecte ESPINET/UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP PAU BAJET I MARIA GIRAMÉ, UTE				
El Contractista				
El IMHAB				

- Volum excavacions
- Volum aportacions



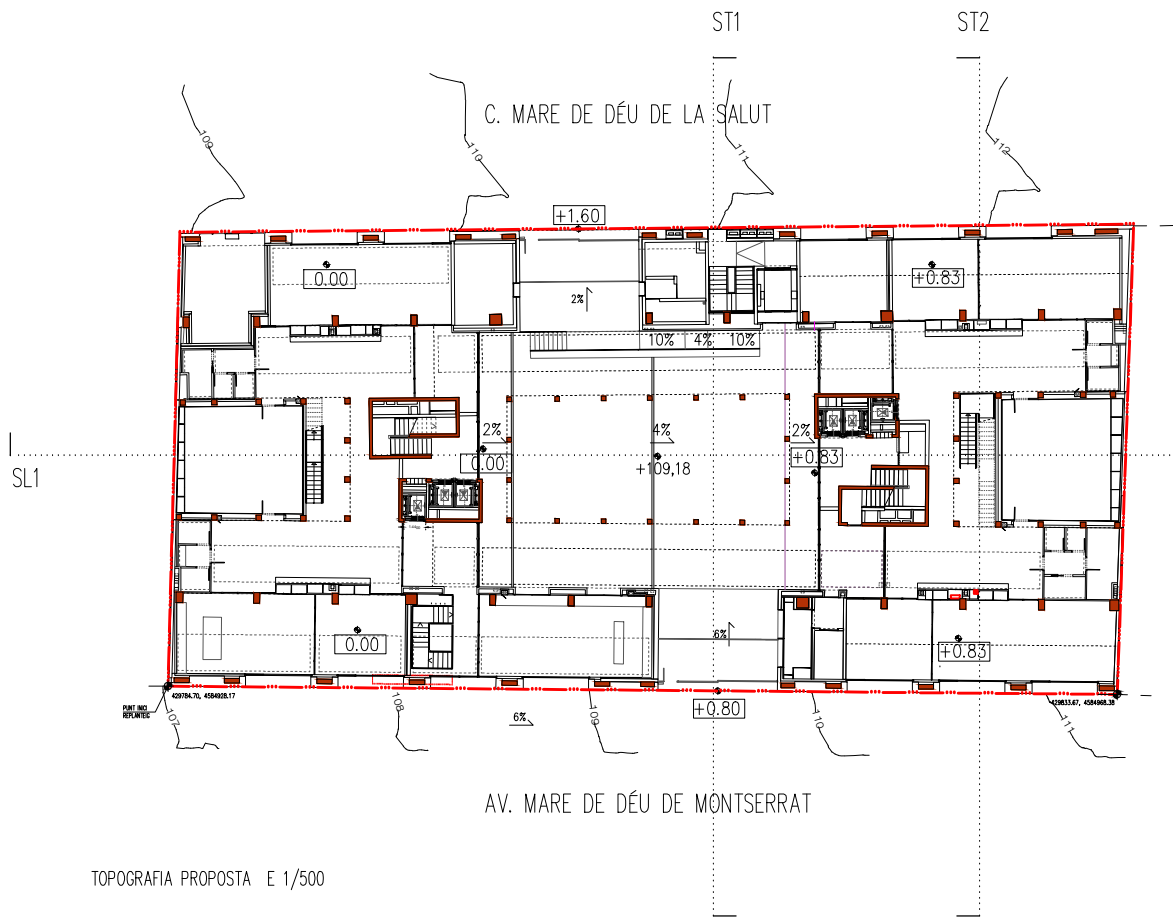
ST1 E 1/500

ST2 E 1/500

ST3 E 1/500

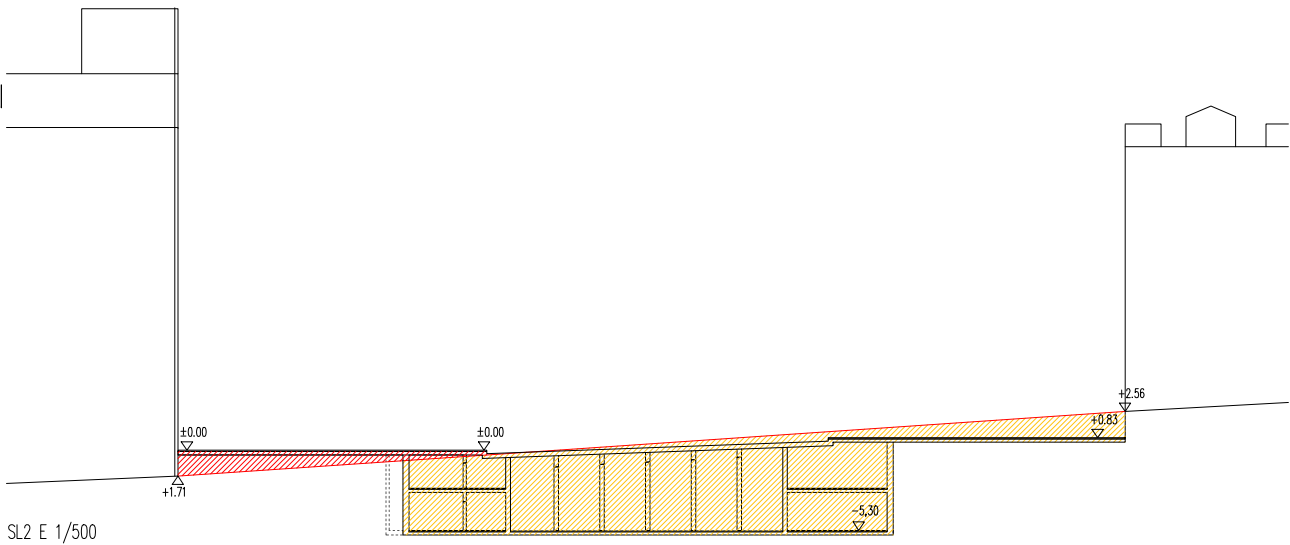
---	--

- Volum excavacions
- Volum aportacions

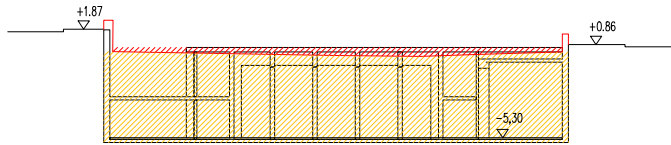


TOPOGRAFIA PROPOSTA E 1/500

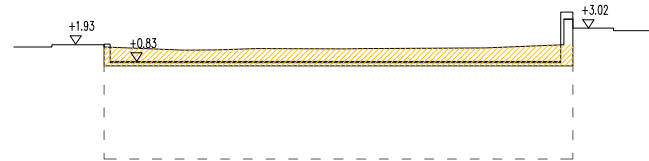
NOTA: Es considera que la nova cota ± 0.00 és la equivalent a la cota real sobre nivell de mar +108.73.



SL2 E 1/500



ST1 E 1/500



ST2 E 1/500

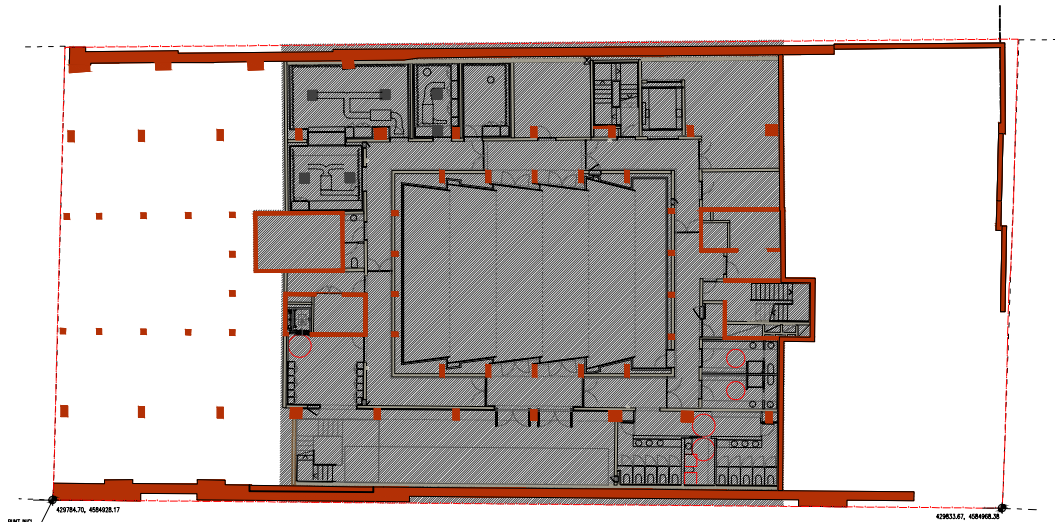
<	
---	--

- Sostre no computable
- Sostre computable*

* Opció amb els tres atris com a sostre computable

SUPERFÍCIES EDIFICABILITAT

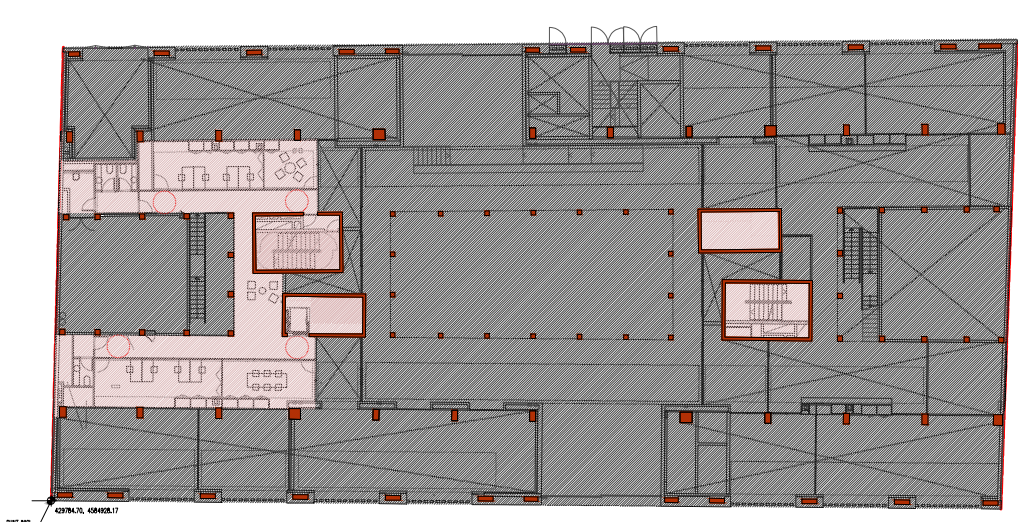
PLANTES	SOSTRE COMPUTABLE (m2)
Planta Soterrani	--
Planta attell Sot.	--
Planta Baixa	1922,02
Planta Attell	254,26
Planta 1	1565,72
Planta 2	1710,21
Planta 3	1602,36
Planta 4	1463,48
Planta 5	962,39
Planta 6	282,07
Planta 7	--
TOTAL	9762,51m ² < 10198,00m ²



SOTERRANI

SUPERFÍCIES PLANTA SOTERRANI

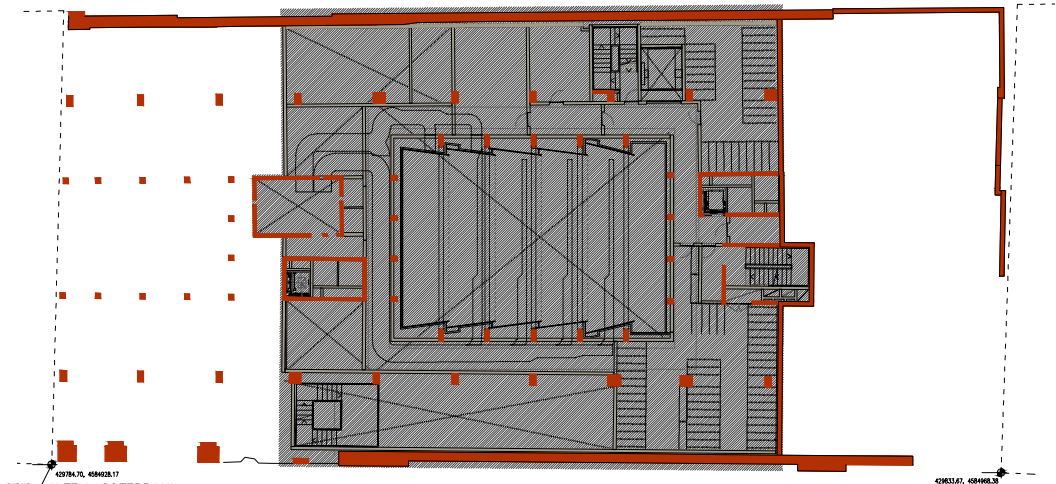
Computables	0
No computables	1032,34m ²



PLANTA ATTELL

SUPERFÍCIES PLANTA ATTELL

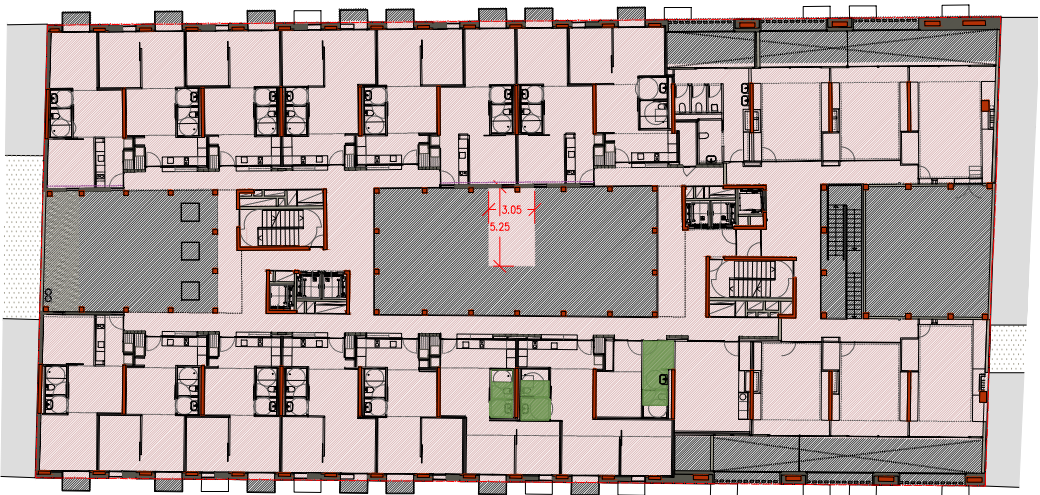
Computables	254,26m ²
No computables	1667,76m ²



ATTELL SOTERRANI

SUPERFÍCIES PLANTA ATTELL SOTERRANI

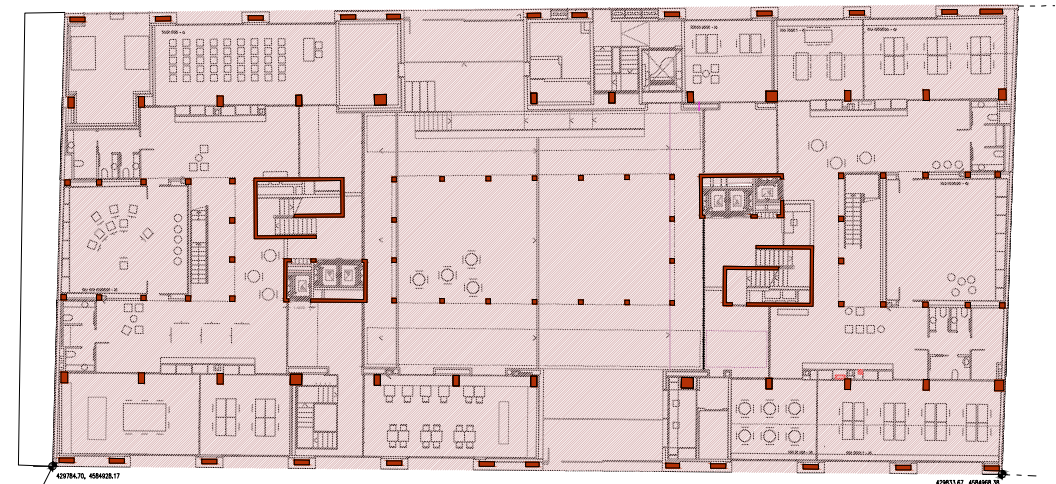
Computables	0
No computables	1032,34m ²



PLANTA 1

SUPERFÍCIES PLANTA 1

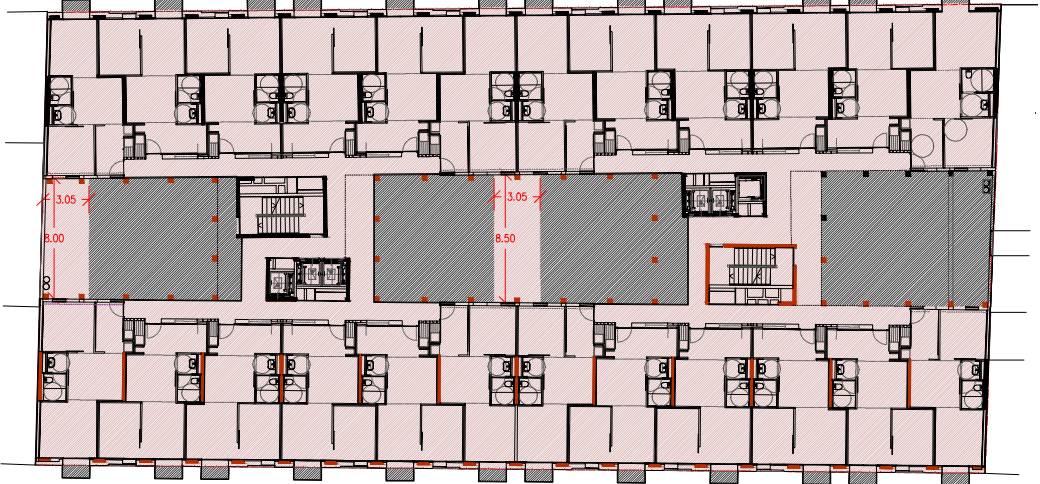
Computables	1565,72m ²
No computables	356,30m ²



PLANTA BAIXA

SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA

Computables	1922,02m ²
No computables	0



PLANTA 2

SUPERFÍCIES PLANTA 2

Computables	1710,21m ²
No computable	211,81m ²

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Ajuntament de Barcelona

Projecte

PROJECTE MODIFICAT CONSTRUCCIÓ DE 83 HABITATGES DOTACIONALS PER A GENT GRAN, UT. DE CONVIVÈNCIA I EQUIPAMENTS PEL BARRI A L'ESPAI QUIRÓ

Situació

AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5-11 BARCELONA

Plànol

EDIFICABILITAT

Escala

A3 1/500
A1 1/250

Nº

DGO 0.11

Data

FEBRER 2025

Nº IMHAB

035/17

l'Arquitecte

ESPINET/UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP
PAU BAJET I MARIA GIRAMÉ, UTE

El Contractista

El IMHAB

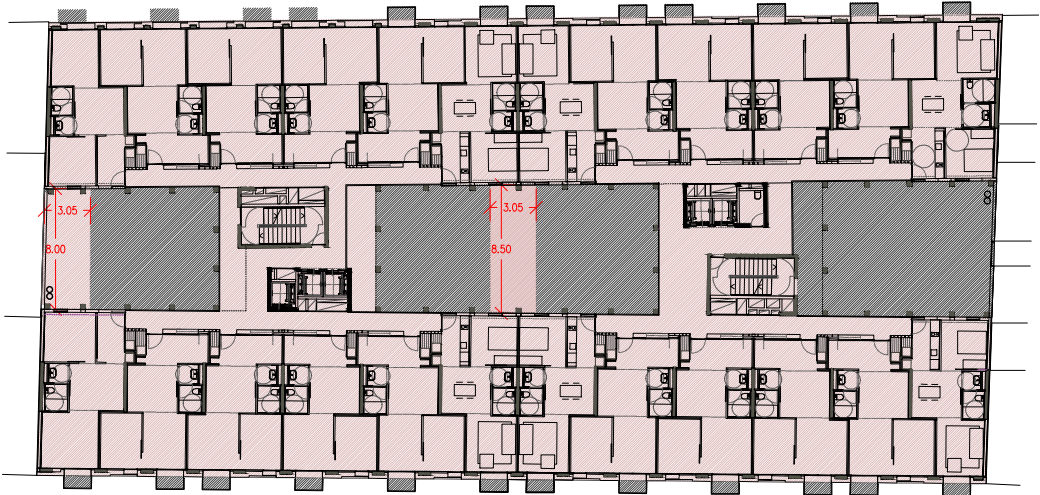
LLEGENDA EDIFICABILITAT

- Sostre no computable
- Sostre computable*

* Opció amb els tres atris com a sostre computable

SUPERFÍCIES EDIFICABILITAT

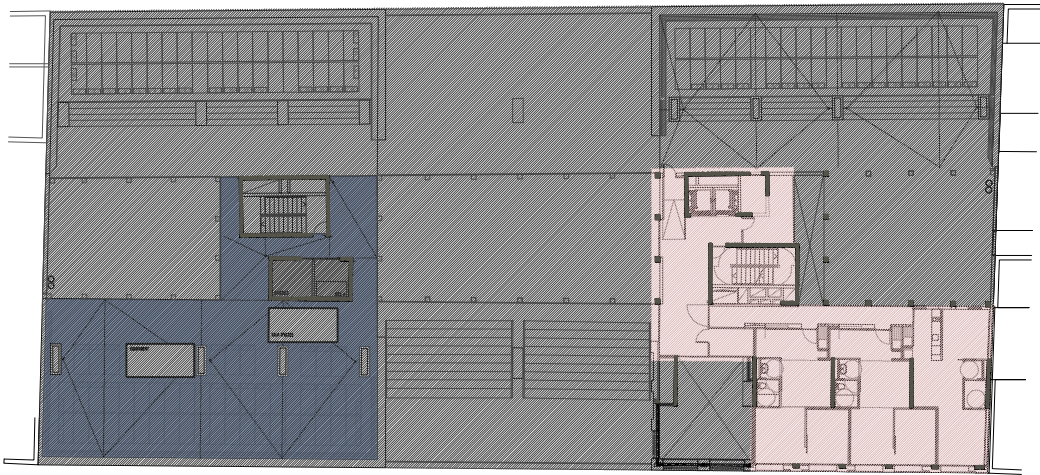
PLANTES	SOSTRE COMPUTABLE (m2)
Planta Soterrani	--
Planta attell Sot.	--
Planta Baixa	1922,02
Planta Attell	254,26
Planta 1	1565,72
Planta 2	1710,21
Planta 3	1602,36
Planta 4	1463,48
Planta 5	962,39
Planta 6	282,07
Planta 7	--
TOTAL	9762,51m ² < 10198,00m ²



PLANTA 3

SUPERFÍCIES PLANTA 3

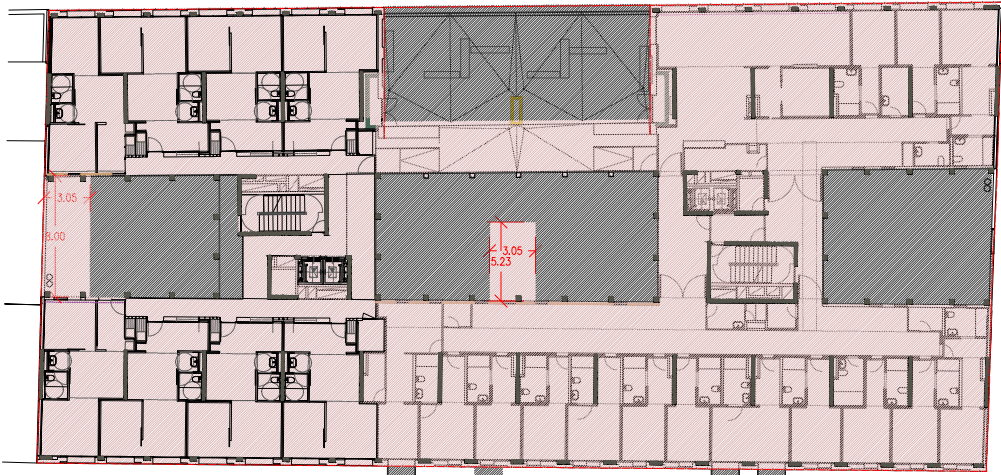
Computables	1602,36m ²
No computables	319,66m ²



PLANTA 6

SUPERFÍCIES PLANTA 6

Computables	282,071m ²
No computables	1639,95m ²



PLANTA 4

SUPERFÍCIES PLANTA 4

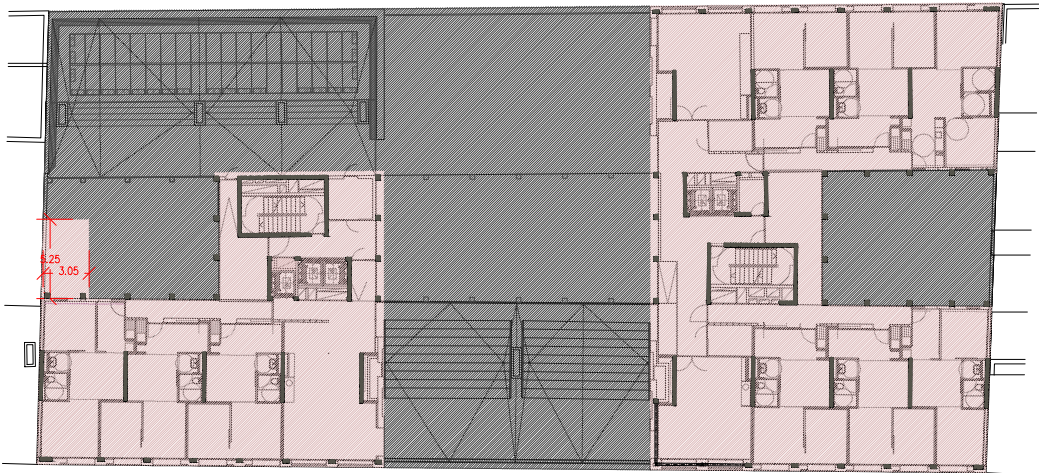
Computables	1463,48m ²
No computables	458,54m ²



PLANTA 7

SUPERFÍCIES PLANTA 7

Computables	0m ²
No computables	1922,02m ²



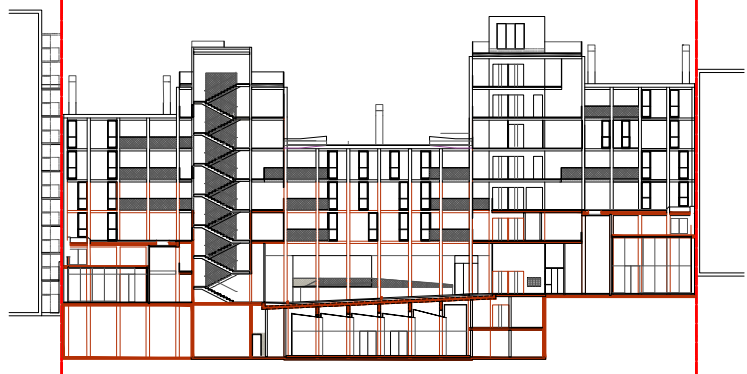
PLANTA 5

SUPERFÍCIES PLANTA 5

Computables	962,39m ²
No computable	959,63m ²



SECCIÓ TRANSVERSAL ST-1 E:1/750



SECCIÓ LONGITUDINAL SL-2 E:1/750

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Ajuntament de Barcelona

Projecte

PROJECTE MODIFICAT CONSTRUCCIÓ DE 83 HABITATGES DOTACIONALS PER A GENT GRAN, UT. DE CONVIVÈNCIA I EQUIPAMENTS PEL BARRI A L'ESPAI QUIRÓ

Situació

AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5-11 BARCELONA

Plànol

EDIFICABILITAT

Escala

A3 1/500
A1 1/250

Nº

DGO 0.12

Data

FEBRER 2025

Nº IMHAB

035/17

l'Arquitecte

ESPINET/UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP
PAU BAJET i MARIA GIRAMÉ, UTE

El Contractista

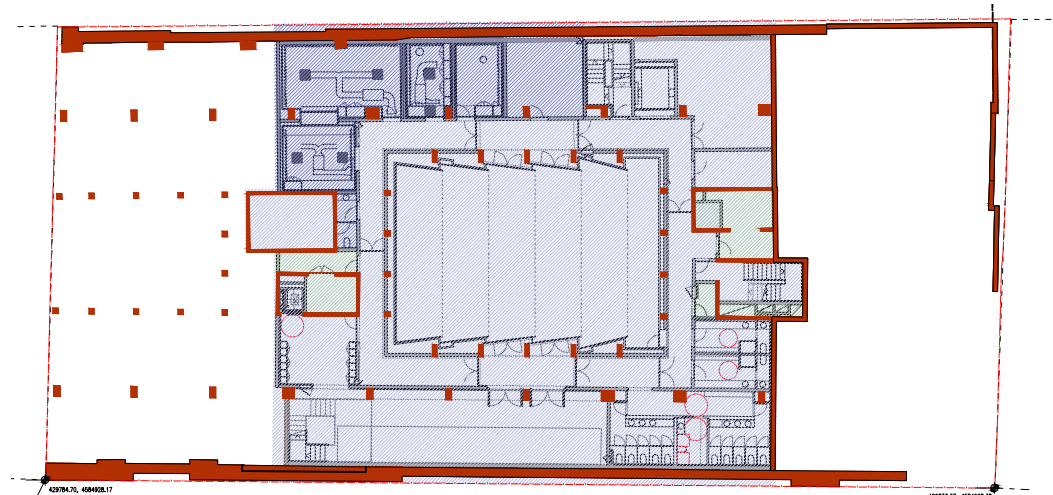
El IMHAB

LEGENDA USOS

- Habitatges gent gran
- Unitat de convivència
- Equip. Serveis compartits
- Equip. Casal de gent gran
- Equip. Casal de barri
- Equip. Casal de joves
- Instal·lacions

SUPERFÍCIES TOTALES

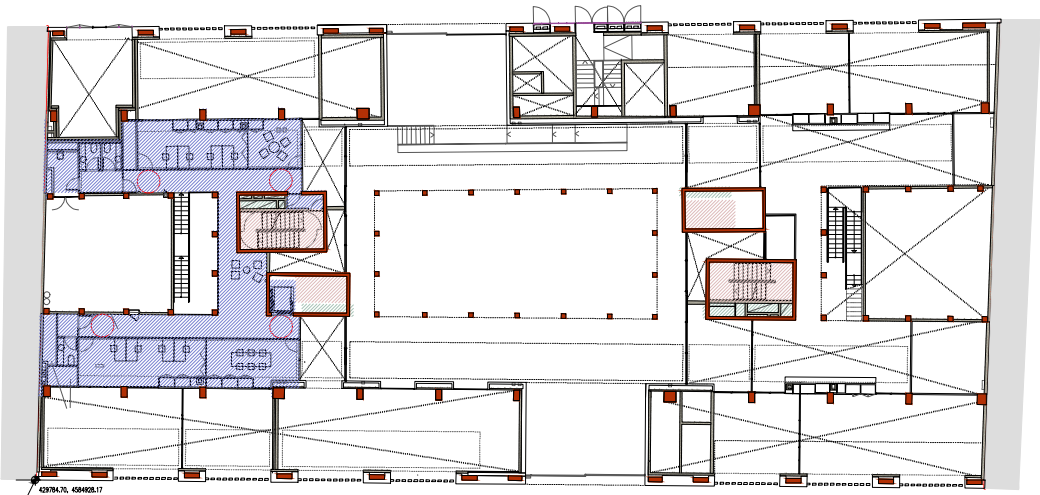
	(m²)	ÚTILS	CONSTR
Planta soterrani		793,62	1032,34
Planta altell soterrani		220,21	382,63
Planta baixa		1627,03	1922,02
Planta altell		223,67	319,15
Planta primera		1345,45	1622,96
Planta segona		1363,28	1659,38
Planta tercera		1282,34	1551,53
Planta quarta		1107,14	1422,60
Planta cinquena		730,68	943,91
Planta sisena		220,75	321,27
Planta coberta		11,90	37,54
TOTAL		8.926,08	11.215,33



PLANTA SOTERRANI

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PLANTA SOTERRANI

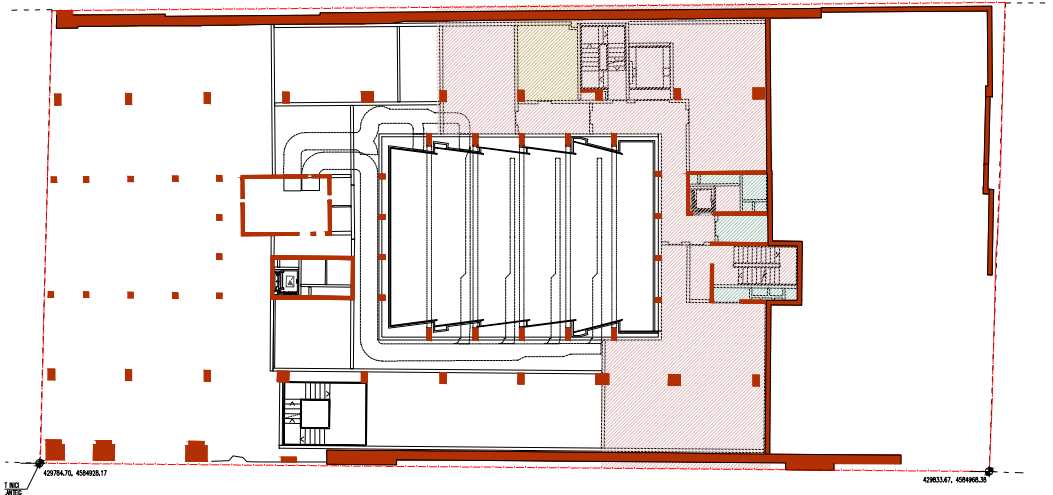
Equip. Serveis compartits	809,16m²	Casal de gent gran	18,40m²	Instal·lacions	29,41m²
Equip. Casal de joves	161,56m²			TOTAL	1032,34m²



PLANTA ALTELL

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PLANTA ALTELL

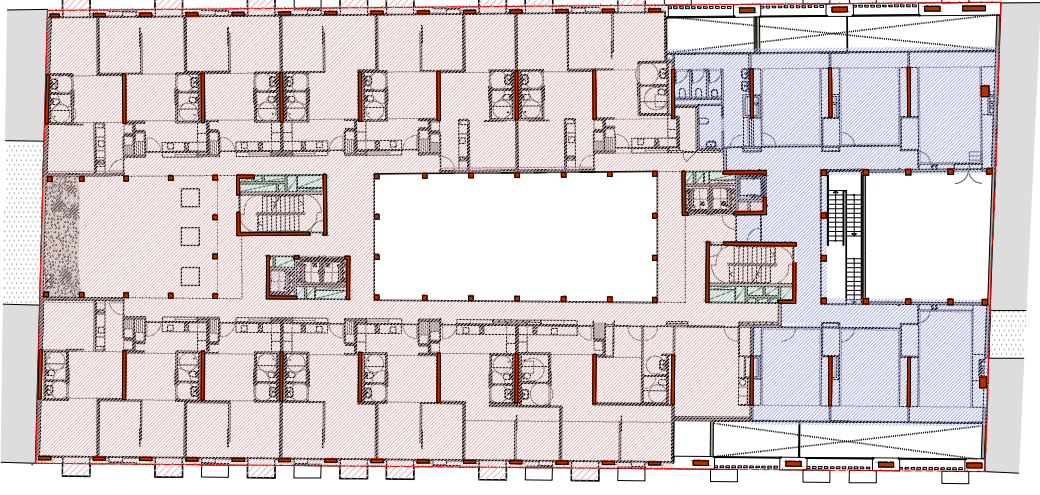
Equip. Casal de joves	177,69m²	Habitatges Com.	46,65m²
Equip. Serveis compartits	9,87m²	Instal·lacions	20,04m²
		TOTAL	254,26m²



PLANTA SOTERRANI -1

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PLANTA ALTELL SOTERRANI

Unitat de convivència	26,4m²	Instal·lacions	19,11m²
Habitatges com.	337,18m²	TOTAL	382,63m²



PLANTA PRIMERA

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PLANTA PRIMERA

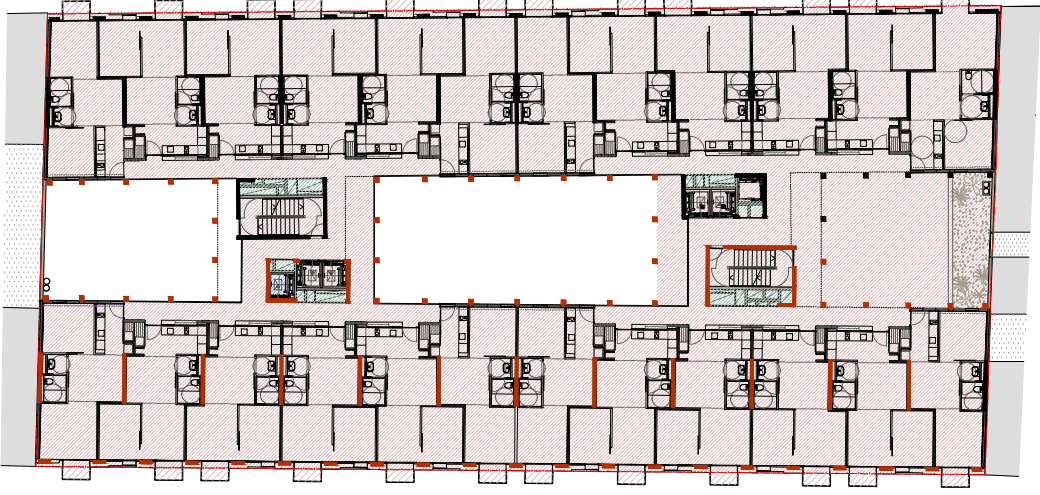
Equip. Serveis compartits	36,55m²	Habitatges Priv.	821,02m²	Instal·lacions	22,93m²
Equip. Casal de barri	290,23m²	Habitatges Com.	378,99m²	TOTAL	1549,72m²



PLANTA BAIXA

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PLANTA BAIXA

Equip. Serveis compartits	881,49m²	Equip. Casal de barri	173,86m²	Instal·lacions	57,93m²
Equip. Casal de gent gran	441,49m²	Equip. Casal de joves	214,60m²	Estació transformadora	41,60m²
				TOTAL	1922,02m²



PLANTA SEGONA

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PLANTA SEGONA

Equip. Serveis compartits	6,62m²	Habitatges Com.	337,21m²
Habitatges Priv.	1292,80m²	Instal·lacions	22,75m²
		TOTAL	1659,38m²

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Ajuntament de Barcelona

Projecte

PROJECTE MODIFICAT CONSTRUCCIÓ DE 83 HABITATGES DOTACIONALS PER A GENT GRAN, UT. DE CONVIVÈNCIA I EQUIPAMENTS PEL BARRI A L'ESPAI QUIRÓ

Situació

AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5-11 BARCELONA

Plànol

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

Escala

A3 1/500
A1 1/250

Nº

DGO.13

Data

FEBRER 2025

Nº IMHAB

035/17

I'Arquitecte

ESPINET/UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP
PAU BAJET I MARIA GIRAMÉ, UTE

El Contractista

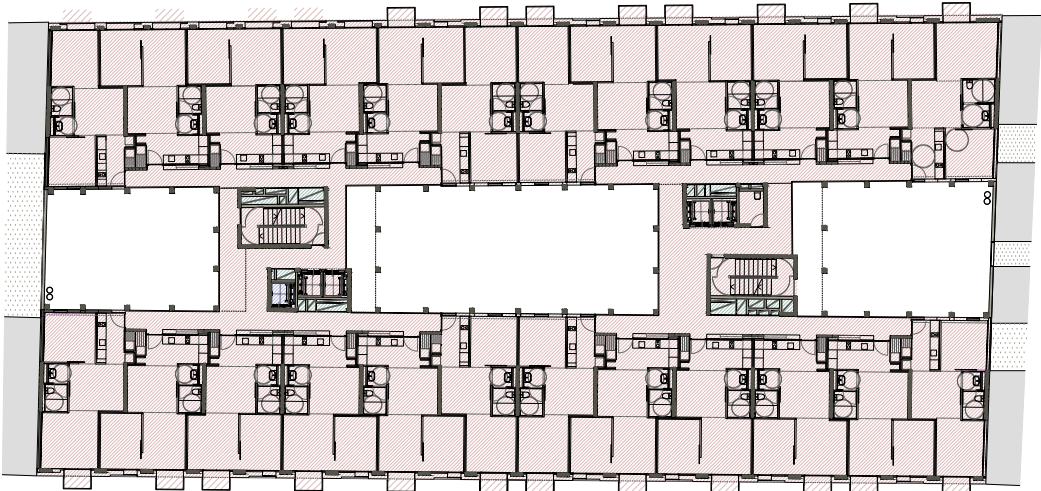
El IMHAB

LLEGENDA USOS

- Habitatges gent gran
- Unitat de convivència
- Equip. Serveis compartits
- Equip. Casal de gent gran
- Equip. Casal de barri
- Equip. Casal de joves
- Instal·lacions

SUPERFÍCIES TOTALES

	(m²)	ÚTILS	CONSTR
Planta soterrani		793,62	1032,34
Planta altell soterrani		220,21	382,63
Planta baixa		1627,03	1922,02
Planta altell		223,67	319,15
Planta primera		1345,45	1622,96
Planta segona		1363,28	1659,38
Planta tercera		1282,34	1551,53
Planta quarta		1107,14	1422,60
Planta cinquena		730,68	943,91
Planta sisena		220,75	321,27
Planta coberta		11,90	37,54
TOTAL		8.926,08	11.215,33



PLANTA TERCERA

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PLANTA TERCERA

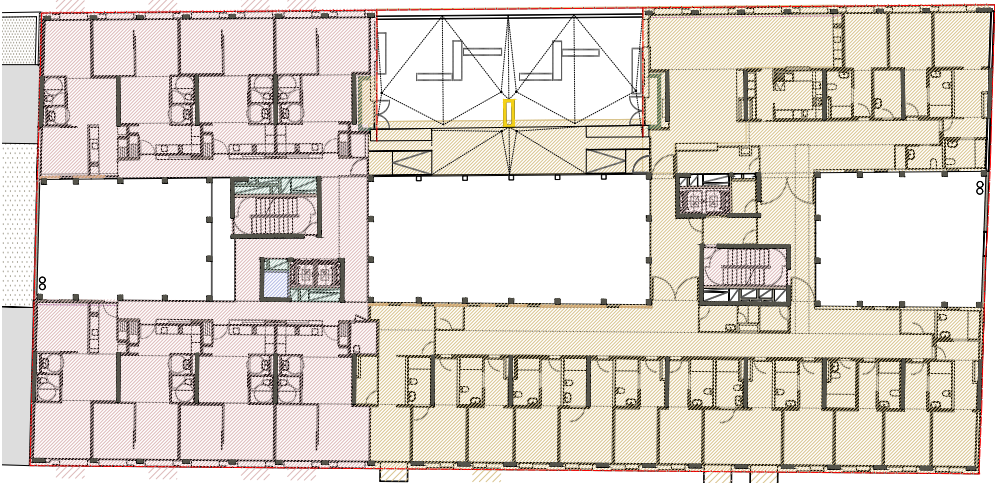
Equip. Serveis compartits	4,72m²	Habitatges Com.	237,56m²
Habitatges Priv.	1290,80m²	Instal·lacions	19,43m²
		TOTAL	1552,51m²



PLANTA SISENA

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PLANTA SISENA

Habitatges Priv.	158,23m²	Instal·lacions	20,51m²
Habitatges Com.	137,29m²	TOTAL	316,03m²



PLANTA QUARTA

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PLANTA QUARTA

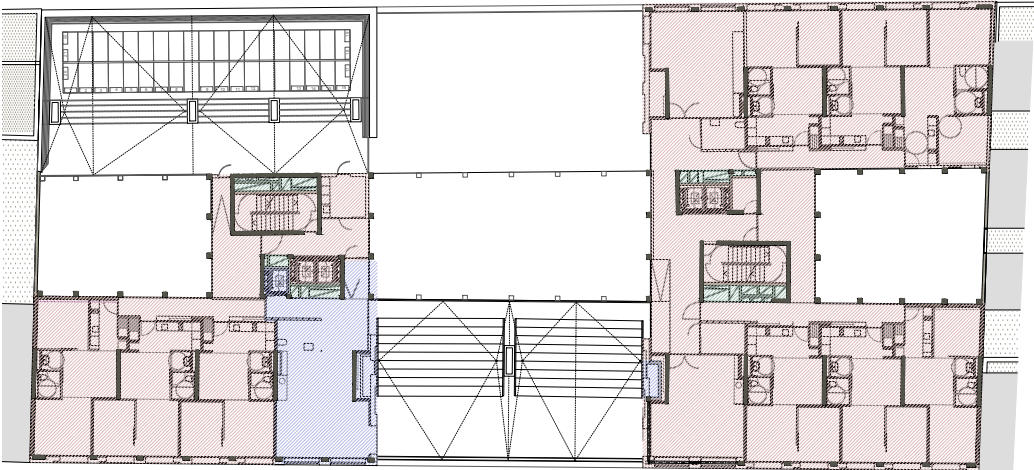
Equip. Serveis compartits	4,72m²	Habitatges Com.	136,37m²	Instal·lacions	18,28m²
Habitatges Priv.	536,91m²	Unitat de Convivència	726,61m²	TOTAL	1422,89m²



PLANTA COBERTA

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PLANTA COBERTA

Habitatges Com.	29,28m²
Instal·lacions	10,71m²
TOTAL	39,99m²

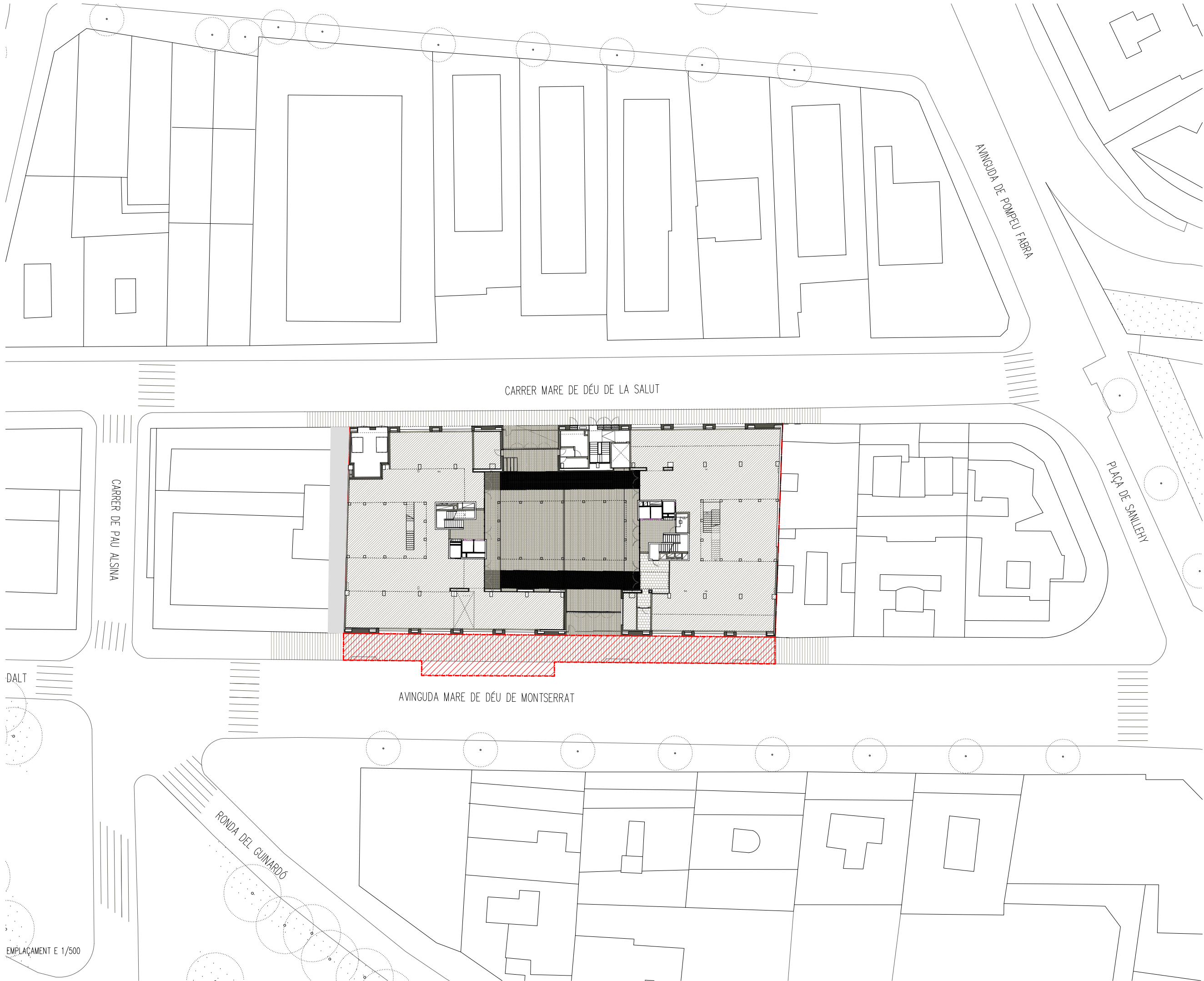


PLANTA CINQUENA

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PLANTA CINQUENA

Equip. Serveis compartits	86,60m²	Habitatges Com.	349,94m²
Habitatges Priv.	487,79m²	Instal·lacions	20,41m²
		TOTAL	944,74m²

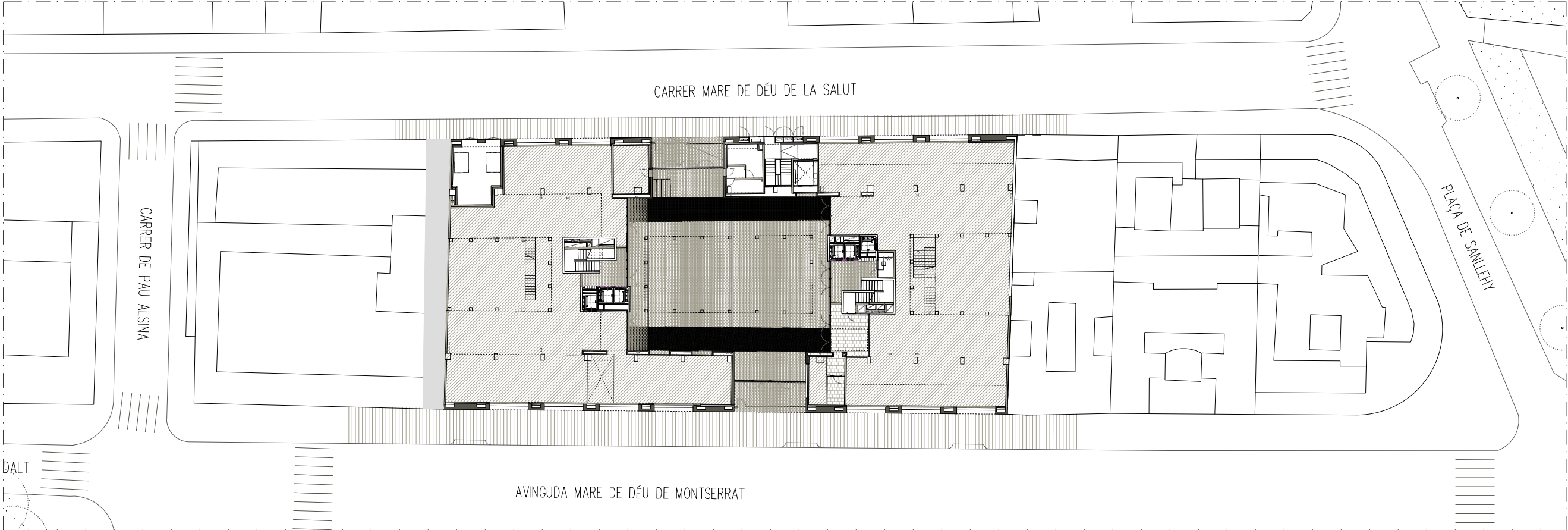
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		Ajuntament de Barcelona
Projecte PROJECTE MODIFICAT CONSTRUCCIÓ DE 83 HABITATGES DOTACIONALS PER A GENT GRAN, UT. DE CONVIVÈNCIA I EQUIPAMENTS PEL BARRI A L'ESPAI QUIRÓ		
Situació AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5-11 BARCELONA		
Plànol SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		
Escala A3 1/500 A1 1/250	Nº DOGO.14	
Data FEBRER 2025	Nº IMHAB 035/17	
l'Arquitecte ESPINET/UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP PAU BAJET I MARIA GIRAMÉ, UTE		
El Contractista		
El IMHAB		



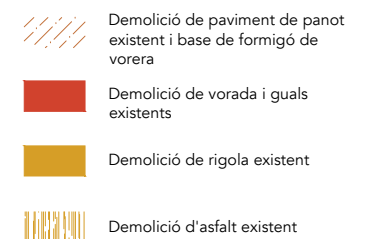
DALT

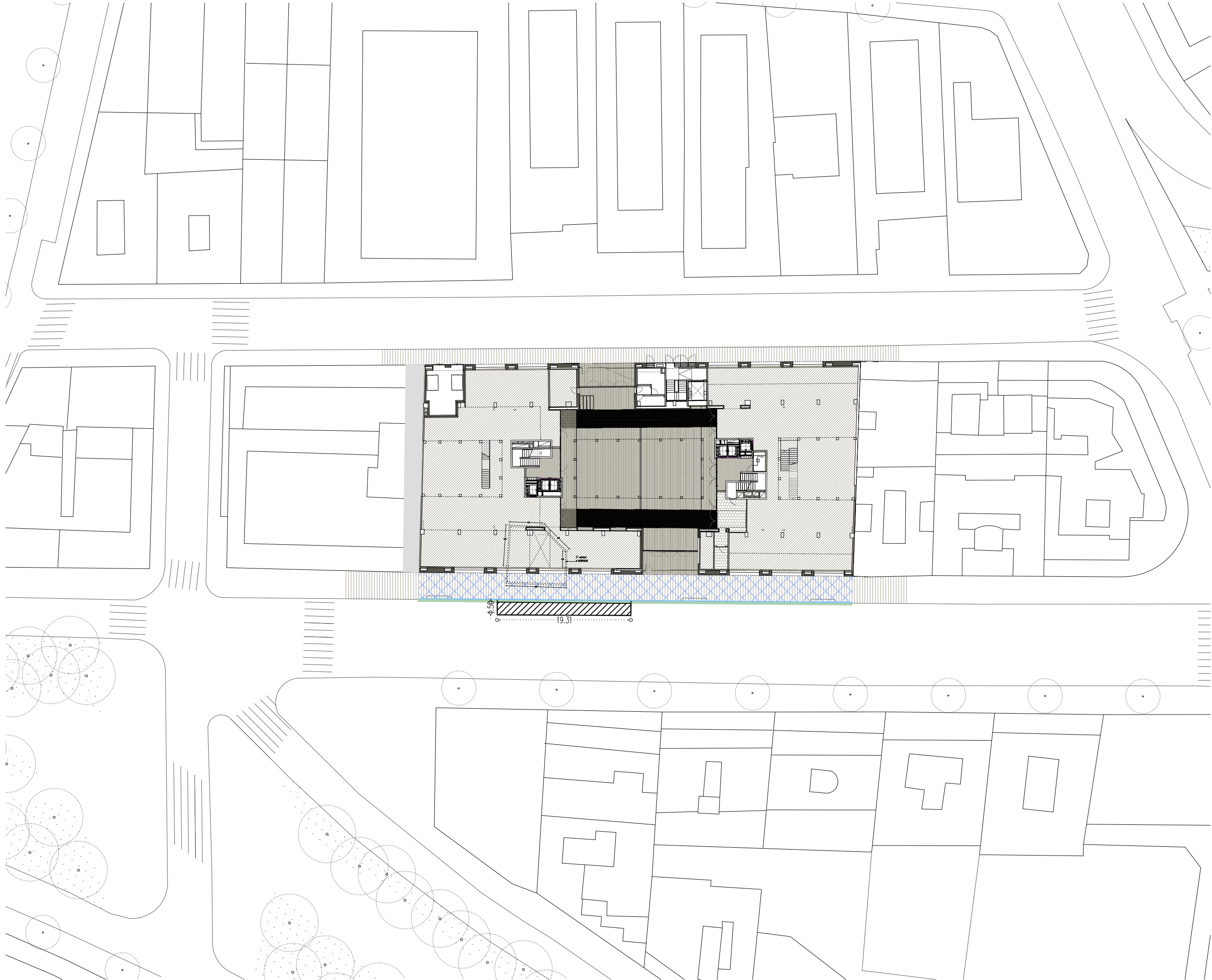
EMPLAÇAMENT E 1/500

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Ajuntament de Barcelona	
Projecte OBRA DE MILLORA DE LA VORERA DE L'AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT ENTRE ELS CARRERS AVINGUDA DE POMPEU FABRA I RIERA DE CAN TODA (COSTAT MUNTANYA)	
Situació AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5-11 BARCELONA	
Plànol ÀMBIT D'ACTUACIÓ PLANTA BAIXA	
Escala A3 1/500 A1 1/250	Nº DGAV 0.01
Data FEBRER 2025	Nº IMHAB 035/17
I'Arquitecte ESPINET/UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP PAU BAJET I MARIA GIRAMÉ, UTE	
El Contractista	
El IMHAB	



B Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		Ajuntament de Barcelona	
Projecte OBRA DE MILLORA DE LA VORERA DE L'AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT ENTRE ELS CARRERS AVINGUDA DE POMPEU FABRA I RIERA DE CAN TODA (COSTAT MUNTANYA)			
Situació AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5-11 BARCELONA			
Plànol REPORTATGE FOTOGRÀFIC			
Escala A3 1/500 A1 1/250		Nº DGAV 0.02	
Data FEBRER 2025		Nº IMHAB 035/17	
l'Arquitecte ESPINET/UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP PAU BAJET I MARIA GIRAMÉ, UTE			
El Contractista			
El IMHAB			





-  Reposició de paviment amb peces panot de 20x20 cm sobre base de formigó
-  Nova vorada
-  Nova rigola
-  Asfalt



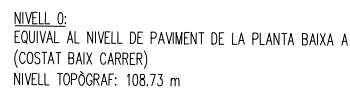
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació



Ajuntament de Barcelona

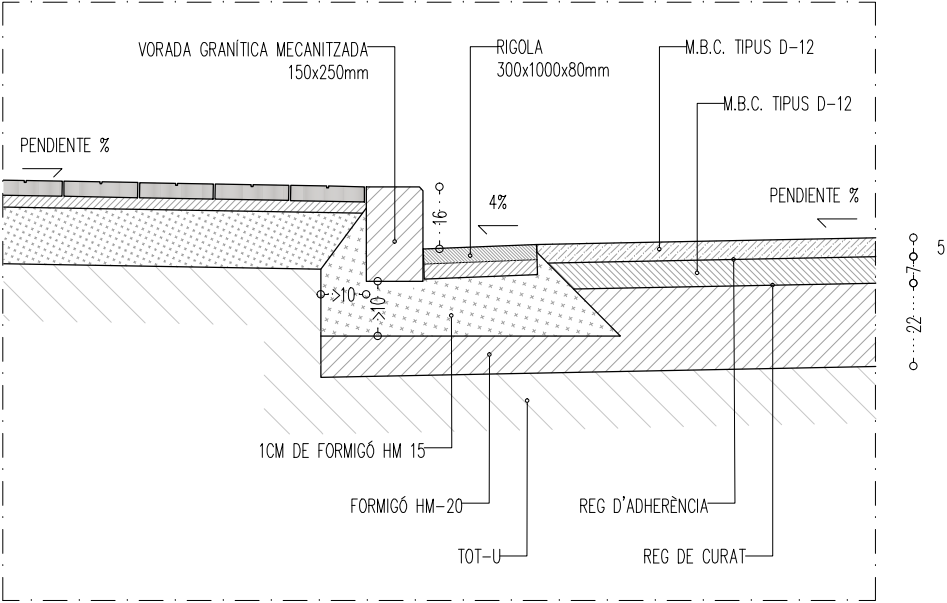
Projecte OBRA DE MILLORA DE LA VORERA DE L'AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT ENTRE ELS CARRERS AVINGUDA DE POMPEU FABRA I RIERA DE CAN TODA (COSTAT MUNTANYA)	
Situació AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5-11 BARCELONA	
Plànol URBANITZACIÓ PLANTA PROPOSTA	
Escala A3 1/500 A1 1/250	Nº DGAV 0.04
Data FEBRER 2025	Nº IMHAB 035/17
l'Arquitecte ESPINET/UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP PAU BAJET I MARIA GIRAMÉ, UTE	
El Contractista	
El IMHAB	

CARRER MARE DE DÉU DE MONTSERRAT

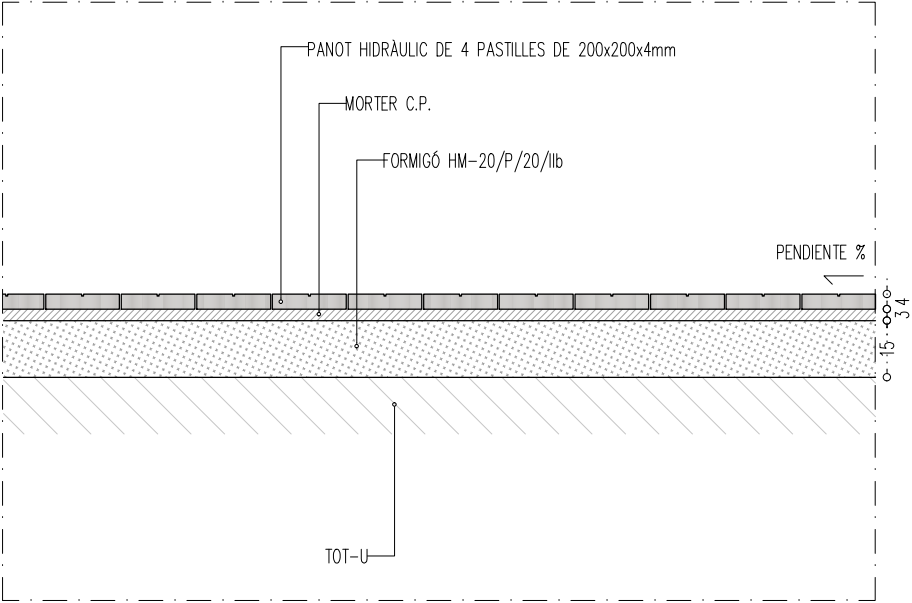


CARRER MARE DE DÉU DE MONTSERRAT





DETALL CONSTRUCTIU 1.
TROBADA DE LA VORERA AMB L'ASFALT



DETALL CONSTRUCTIU 2.
SECCIÓ LONGITUDINAL DE LA VORERA

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Ajuntament de Barcelona	
Projecte OBRA DE MILLORA DE LA VORERA DE L'AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT ENTRE ELS CARRERS AVINGUDA DE POMPEU FABRA I RIERA DE CAN TODA (GOSTAT MUNTANYA)	
Situació AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5-11 BARCELONA	
Pànel DETALLS CONSTRUCTIUS	
Escala A3 1/20 A1 1/10	Nº DGAV 0.07
Data FEBRER 2025	Nº IMHAB 035/17
I'Arquitecte ESPINET/UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP PAU BAJET I MARIA GIRAMÉ, UTE	
El Contractista	
El IMHAB	



Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		Ajuntament de Barcelona	
Projecte OBRA DE MILLORA DE LA VORERA DE L'AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT ENTRE ELS CARRERS AVINGUDA DE POMPEU FABRA I RIERA DE CAN TODA (COSTAT MUNTANYA)			
Situació AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5-11 BARCELONA			
Plànol ALÇAT ESTAT ACTUAL DE LA VORERA			
Escala A3 1/200 A1 1/100		Nº DGAV 0.08	
Data FEBRER 2025		Nº IMHAB 035/17	
l'Arquitecte ESPINET/UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP PAU BAJET i MARIA GIRAMÉ, UTE			
El Contractista			
El IMHAB			



 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		Ajuntament de Barcelona 	
Projecte OBRA DE MILLORA DE LA VORERA DE L'AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT ENTRE ELS CARRERS AVINGUDA DE POMPEU FABRA I RIERA DE CAN TODA (COSTAT MUNTANYA)			
Situació AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5-11 BARCELONA			
Plànol ALÇAT PROPOSTA DE LA VORERA			
Escala A3 1/200 A1 1/100		Nº DGAV 0.05	
Data FEBRER 2025		Nº IMHAB 035/17	
l'Arquitecte ESPINET/UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP PAU BAJET I MARIA GIRAMÉ, UTE			
El Contractista			
El IMHAB			

