

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT UN PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER RAÓ D'EXCLUSIVITAT TÈCNICA, DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE GESTIÓ DE MANTENIMENT INTEGRAL I CONTROL D'ACTIUS (GMAO) PER A BSM

I.- ANTECEDENTS

L'Entitat contractant va tramitar un procediment de licitació per tal de contractar la prestació relativa al subministrament i serveis d'instal·lació, personalització, posta en marxa, formació i suport tècnic del sistema de gestió de manteniment integral i control d'actius (GMAO) per a BSM, que fou adjudicat per resolució de l'òrgan de contractació de data 4 de juliol de 2015 a l'empresa IDASA SISTEMAS, SLU, amb CIF B53445144 i domicili a Alicante, c/ Severo Ochoa nº 20, 2ª planta, E-F, Edifici Bulevar Parque (CP 03203).

En data 14 de setembre del 2015, ambdues parts varen subscriure el corresponent contracte per un termini de 6 anys iniciant la seva vigència en data 14 de setembre de 2015 i finalitzant el dia 14 de setembre de 2021, podent-se prorrogar mitjançant venciments anuals fins a un període màxim de 4 anys.

Així les coses, el pròxim 14 de setembre de 2025 finalitza la última pròrroga del contracte referenciat.

En aquest context, BSM està implantant un nou sistema de gestió de manteniment integral basada en SAP PM, que haurà de substituir a l'actual solució d'IDASA SISTEMAS (Rosmiman). El procés d'implantació es va iniciar el passat octubre del 2024 i està previst que finalitzi el juny del 2026.

II.- CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Per tal de garantir el correcte funcionament del actual GMAO és necessari el servei de manteniment de l'actual sistema de gestió de manteniment integral d'IDASA SISTEMAS (Rosmiman) mentre no entri en funcionament el nou sistema basat en SAP PM.

IDASA SISTEMAS és el fabricant de Rosmiman i va executar en el seu moment la implantació i personalització de les aplicacions que el componen. A més, ha estat realitzat el manteniment de les mateixes durant els 10 anys de durada del contracte, al qual se li aplicaven les previsions respecte la vigència màxima del contracte de l'anterior normativa en matèria de contractes del sector públic.

En aquest sentit, degut a la complexitat tècnica dels elements i, addicionalment, tenint en compte que es tracta d'un producte propietat d'IDASA SISTEMAS, tot l'anterior comporta que és només el fabricant IDASA SISTEMAS qui pot mantenir aquest producte amb totes les garanties necessàries per a que dit manteniment s'executi correctament.

Aquests requeriments tècnics obliguen a BSM a contractar el manteniment preventiu, correctiu i qualsevol millora o intervenció sobre aquest sistema al mateix fabricant, doncs esdevé imprescindible assegurar el funcionament d'aquest sistema per poder donar el servei de manteniment de les instal·lacions de Barcelona de Serveis Municipals, S.A.

Per tant, en base a l'exposat anteriorment, és necessari contractar aquest servei amb l'empresa IDASA SISTEMAS, S.L.U.

En aquest sentit, forma part del present expedient de contractació el certificat d'exclusivitat tècnica emès per la pròpia empresa, on s'acredita que es tracta de l'únic proveïdor en el mercat que pot dur a terme el manteniment d'aquestes aplicacions amb plenes garanties en termes de funcionament de les mateixes.

III.- DURADA

Actualment, existeix un contracte de sis (6) anys i quatre (4) pròrrogues en vigor, que té vigent la última pròrroga fins al 14 de setembre de 2025.

El nou contracte entrarà en vigor l'endemà de la finalització de la pròrroga actual, el 15 de setembre de 2025 i tindrà una durada de dotze (12) mesos amb la possibilitat d'una pròrroga de dotze (12) mesos més.

En el cas la posada en funcionament la nova solució basada en SAP PM sigui abans de la durada prevista del contracte o de la seva pròrroga, el contracte es finalitzarà en la data de finalització de l'ús de l'actual sistema de gestió de manteniment integral d'IDASA SISTEMAS (Rosmiman).

IV.- CÀLCUL DE L'IMPORT DEL CONTRACTE

Els serveis a contractar i el detall dels imports econòmics són els següents:

a. Renovació anual de les llicències dels aplicacions ROSMIMAN® per tots els usuaris:

Preu renovació anual llicències ROSMIMAN® per tots els usuaris	9.820,80 € (abans IVA)
--	------------------------

b. Partida alçada a justificar en concepte de treballs de manteniment preventiu, correctiu, millores i assistència:

- Import pels dotze (12) mesos de durada del contracte:

Partida alçada pel Servei de suport ROSMIMAN® pel manteniment preventiu, correctiu, millores i assistència per hora	144.000,00 € (abans IVA)
---	--------------------------

- Aquests imports representen, en tot cas, una partida alçada que BSM no estarà obligada a exhaurir, sense que tampoc això suposi cap dret de cobrament i facturació per a l'empresa contractista.
- Aquest import no serà prorratejat de forma proporcional durant la durada del contracte i podrà ser consumit, si fos necessari, en qualsevol moment.
- El cost de la mà d'obra per executar els treballs correctius queda descrit segons el següent quadre de preus sens IVA:

	Preu/hora (abans d'IVA)
Servei de suport ROSMIMAN® pel manteniment preventiu, correctiu, millores i assistència per hora	115,00 €

V.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El valor total estimat del contracte serà de **153.820,80 €** (abans IVA), que correspon a la partida de renovació de llicències i a la partida alçada a justificar en concepte de treballs de manteniment preventiu, correctiu i millores.

Preu renovació anual llicències ROSMIMAN® per tots els usuaris	9.820,80 € (abans IVA)
Partida alçada pel Servei de suport ROSMIMAN® pel manteniment preventiu, correctiu, millores i assistència per hora	144.000,00 € (abans IVA)
TOTAL	153.820,80 € (abans IVA)

VI.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor total estimat de contracte és de **307.641,60 €** +IVA, segons es detalla a la següent taula:

Concepte	Preu
Preu renovació anual llicències ROSMIMAN® per tots els usuaris	9.820,80 € (abans IVA)
Partida alçada pel Servei de suport ROSMIMAN® pel manteniment preventiu, correctiu, millores i assistència per hora	144.000,00 € (abans IVA)
Preu renovació anual llicències ROSMIMAN® per tots els usuaris	9.820,80 € (abans IVA)
Partida alçada pel Servei de suport ROSMIMAN® pel manteniment preventiu, correctiu, millores i assistència per hora	144.000,00 € (abans IVA)
Total Import del servei de suport ROSMIMAN® i de renovació de llicències	307.641,60 € (abans IVA)

VII.- PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

De conformitat amb les justificacions descrites als punts Antecedents i Consideracions Tècniques, es considera necessari contractar per raons tècniques a l'empresa IDASA SISTEMAS, S.L.U., a fi i efecte que pugui oferir el servei de manteniment preventiu, correctiu i millores, a

requeriment de BSM, del sistema de gestió de manteniment integral i control d'actius (GMAO) de BSM.

D'acord amb l'article 168 a) 2º LCSP, es pot acudir al procediment negociat sense publicitat per adjudicar un contracte de serveis:

“Quan les obres, subministraments o serveis només puguin ser encomanats a un empresari determinat, per alguna de les següents raons: (...) que no existeixi competència per raons tècniques; o que procedeixi la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial. La no existència de competència per raons tècniques i la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial només s'aplicaran quan existeixi una alternativa o substitut raonable i quan l'absència de competència no sigui conseqüència d'una configuració restrictiva dels requisits i criteris per adjudicar el contracte”.

En el cas que ens ocupa, pels motius exposats anteriorment, aquests són, el fet que una empresa determinada, en aquest cas, IDASA SISTEMAS, SLU fabriqués, implantés i personalitzés un determinat sistema provoca que, actualment, aquesta sigui la única empresa que pot assegurar que el servei de manteniment compleix amb totes les garanties de fabricant per a un correcte funcionament del mateix.

Així les coses, concorre un supòsit d'exclusivitat tècnica en el que el fabricant d'un determinat equipament que produeix en exclusiva és, en conseqüència, també l'únic proveïdor capaç d'efectuar el seu manteniment, també amb caràcter exclusiu en el mercat.

VIII.- CONCLUSIONS

Primer.- Com a conseqüència de l'exposat en el present informe, BSM té la necessitat de contractar el servei de manteniment preventiu, correctiu i millores, a requeriment de BSM, del sistema de gestió de manteniment integral i control d'actius (GMAO) de BSM.

Segon.- BSM ha de contractar el servei de manteniment preventiu i correctiu al fabricant i mantenidor IDASA SISTEMAS, S.L.U., atès que és l'única empresa en el mercat que pot facilitar en temps i forma el servei en qüestió i alhora és l'única empresa que pot intervenir sobre les aplicacions tot mantenint garantint el funcionament del sistema, tal i com especifica l'informe d'exclusivitat facilitat per IDASA SISTEMAS, S.L.U.

Tercer.- El valor estimat del contracte del servei de manteniment preventiu, correctiu i millores del sistema de gestió de manteniment integral i control d'actius (GMAO) de BSM per als propers 12 mesos més 12 mesos de pròrroga ascendeix a **307.641,60 €** (abans IVA) segons el següent detall:

Concepte	Preu per 12 mesos + 12 mesos de pròrroga (abans d'IVA)
Import del servei de suport ROSMIMAN® i de renovació de llicències	307.641,60 €

Quart.- Per tot l'exposat, donant per reproduïts tots i cadascun dels arguments que integren el present informe, s'eleva a l'òrgan de contractació la següent proposta:

IX.- PROPOSAR a l'òrgan de Contractació l'inici de l'expedient negociat sense publicitat i la conseqüent adjudicació a IDASA SISTEMAS, S.L.U de conformitat amb l'informe tècnic que consta a l'expedient de referència i mitjançant el Procediment Negociat Sense Publicitat previst a la Llei 9/2017 del 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, el Contracte relatiu al servei sistema de gestió de manteniment integral i control d'actius (GMAO) de BSM, a l'empresa IDASA SISTEMAS, SLU. amb CIF B53445144 i domicili a Alicante, c/ Severo Ochoa nº 20, 2ª planta, E-F, Edifici Bulevar Parque, (03203), per un import màxim estimat de **307.641,60 €** (abans IVA), per a un termini de dotze (12) mesos i possibilitat d'una pròrroga de dotze (12) mesos més .

Barcelona, juliol de 2025.

Sgt. Xavier Pascual Prat
Director Corporatiu de Serveis Tècnics
Barcelona de Serveis Municipals, SA

Sgt. Joan Català Freixa
Cap Unitat Manteniment Serveis Tècnics
Barcelona de Serveis Municipals, SA