



Na Joana Martinez Virgili, directora de la Direcció Operativa Financera, Contractació, Pressupost i Compres de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), emet el següent:

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte de la licitació: Contractació de l'assegurança de responsabilitat d'administradors i directius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Nombre de lots: **No hi ha lots**

Tipus: Serveis

Procediment obert simplificat abreujat

Termini d'execució: **12 mesos**

Import de licitació, sense IVA: **16.400 euros**

Tipus d'IVA: **0%**

Valor estimat del contracte, sense IVA: **49.200 euros**

Import modificat, sense IVA: - % màxim modificat: -

Pròrrogues previstes: **2 pròrrogues d'un any cadascuna**

Import de les pròrrogues: **32.800 euros**

Anys de la despesa: **2025**

A càrrec de: l'**Agència de l'Habitatge de Catalunya**

% valoració criteris automàtics: **100**

% valoració criteris judici de valor: **0**

Responsable del contracte: Josep Lluís López Espinosa, cap d'Àrea de Planificació i Control

1. Antecedents

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya determina l'objectiu i les funcions de l'Agència. L'objectiu és executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, especialment, les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori. En l'exercici de les funcions reconegudes per la llei, l'Agència presta una sèrie de serveis en el marc de la Llei 18/2007, de 19 de desembre, del dret a l'habitatge i del Pla per al Dret a l'Habitatge vigent (Decret 75/2014).

Actualment l'Agència té contractada l'assegurança de responsabilitat d'administradors i directius amb l'empresa SI INSURANCE EUROPE S.A. Suc. España i està vigent fins al 13 de novembre de 2025.

2. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte.

En el marc de la nostre activitat és necessària la contractació del servei d'assegurança de responsabilitat d'administradors i directius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb la finalitat de cobrir les responsabilitats legals que una persona assumeix prenent part com a directiu o membre del consell d'administració de l'entitat.



La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè el servei d'aquesta assegurança dona cobertura front a aquest col·lectiu per les responsabilitats que transcendeixen de l'Agència, com a persona jurídica, i poden afectar al patrimoni particular de les persones físiques. Les actuacions poden donar lloc també a una reclamació civil o penal, i transcendeixen la pròpia actuació individual de les persones.

Per tal de cobrir aquestes necessitats, es considera adient i idoni la promulgació d'una licitació pública, d'acord amb els principis de transparència, concurrència, igualtat d'oportunitat i competència, que permeti que en un marc regulador com la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de contracte d'assegurança, la participació dels diferents operadors econòmics que disposin de les acreditacions i les condicions que les normatives d'aplicació exigeixen, presentin les seves millors ofertes per tal que l'Agència pugui aconseguir els seus objectius en aquesta matèria.

L'Agència no pot garantir amb recursos propis poder fer front a les despeses derivades de la sinistralitat per la cobertura d'aquesta assegurança que es vol licitar.

3. Aspectes relacionats amb l'expedient de contractació

3.1.- Descripció de l'objecte contractual. Lots

L'objecte d'aquest Plec és la contractació per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com a prenedora, d'una pòlissa d'assegurança que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat d'administradors i directius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb la finalitat de cobrir les responsabilitats legals que una persona assumeix prenent part com a directiu o membre del consell d'administració de l'entitat.

Lots

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte atès que la divisió del contracte en lots en dificultaria la seva execució des d'un punt de vista tècnic i operatiu i seria ineficient des d'un punt de vista econòmic.

3.2.- Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera

L'adjudicatari no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits a no ser que li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

Solvència econòmica i financera:

- a) Disposició d'una assegurança de responsabilitat civil professional que haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte d'un import no inferior a 150.000,00 euros.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant certificat emès per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

Aquest criteri de solvència és necessari per garantir la capacitat per gestionar l'execució del contracte i l'import és considera proporcional a l'objecte del contracte.

- b) Declaració responsable del representant de la companyia asseguradora licitadora especificant que disposa d'un marge de solvència real superior al marge de solvència mínim exigít per la Direcció General de Seguros y Fondos de Pensiones. Cal indicar les quanties dels dos marges de solvència.



Aquest criteri de solvència és necessari per garantir la capacitat per gestionar l'execució del contracte i l'import és considera proporcional a l'objecte del contracte.

- c) Declaració responsable que acrediti un volum de primes recaptades durant algun dels últims tres anys que sigui com a mínim el doble del pressupost de licitació respecte el que es presenta oferta: Mínim del volum de primes per 35.000 euros.

Aquest criteri de solvència és necessari per garantir la capacitat per gestionar l'execució del contracte i l'import és considera proporcional a l'objecte del contracte.

Quan, per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències que sol·licita l'òrgan de contractació, se l'autoritza a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional:

☒ Certificat expedit per un organisme independent que acrediti que l'empresa està en possessió de la certificació ISO 9.001 o equivalent, fent referència als sistemes de qualitat per:

- l'emissió de pòlisses d'assegurances i suplements.
- la tramitació de sinistres

basats en la sèrie de normes europees en la matèria; o bé certificats equivalents, expedits per organismes establerts en qualsevol Estat membre de la Unió Europea. En el seu defecte, tal i com estableix l'article 93 de la LCSP, l'empresa aportarà documentació acreditativa que segueix processos interns de qualitat amb els requeriments i exigències de la certificació requerida.

Aquest criteri es considera necessari atès que acredita que la companyia busca millorar la confiança i satisfacció de l'Agència així com de les parts interessades; estableix una cultura proactiva de prevenció, millora i protecció mediambiental i assegura la consistència de qualitat de productes i serveis.

☒ Relació dels principals serveis o treballs efectuats en els darrers tres anys d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos. Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Aquest criteri es considera necessari per garantir la capacitat de gestionar l'execució del contracte i l'import es considera proporcional a l'objecte del contracte.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, no es podrà sol·licitar la relació dels principals serveis o treballs realitzats per acreditar la solvència tècnica o professional de l'empresa. Per tal d'acreditar la solvència tècnica, les empreses de nova creació hauran d'acreditar:



- La corresponent inscripció en el registre públic d'entitats asseguradores i reasseguradores de la Direcció General d'Assegurances i Fons de Pensions, atès el caràcter reglat d'aquesta activitat.

Classificació empresarial: No es preceptiva cap classificació empresarial.

3.3- Condicions especials d'execució.

En els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'estableix com a condició especial d'execució:

- a) La finalitat per a la qual se cedeixen les dades.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'annex 9 d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

☒ L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

Aquesta condició d'execució respon a la necessitat d'eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat laboral, afavorir l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina, afavorir una participació més àmplia de la dona al mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar i combatre l'atur que afecta a les dones.

A més, els contractistes estan obligats a complir amb els principis ètics i regles de conducta tal com s'estableix a la clàusula trenta-dosena del plec de clàusules administratives.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Es qualifiquen aquestes obligacions d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

3.4.- Justificació de l'elecció del procediment



Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment obert simplificat abreujat segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) per raons del valor estimat del contracte.

4.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació del contracte s'ha calculat en base als criteris tècnics basats en la tipologia del risc, les garanties contractades, els límits d'indemnització i tenint en compte els preus del mercat assegurador i la sinistralitat suportada per aquesta pòlissa, s'adequa al mercat i no és possible fer el desglossament per costos atesa la naturalesa del contracte.

A tots els efectes, s'entén que les ofertes presentades pels licitadors comprenen no només el preu del contracte sinó també les despeses de gestió interna de l'assegurador i tots els recàrrecs (com el del Consorci de Compensació d'Assegurances), impostos legalment repercutibles i tributs que siguin d'aplicació, és a dir, la prima total.

Dins d'aquest preu, també està inclòs el percentatge de la prima que se li ha de pagar a la corredoria.

Per tant, el pressupost de licitació i el valor estimat del contracte específic és el següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	16.400 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	0 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROQUES (sense IVA)	32.800 €	49.200 €

5.- Criteris de valoració i sistema de puntuació:

CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris:

Cas que algun apartat/subapartat no sigui d'aplicació i en canvi tingui puntuació màxima associada, tant la puntuació màxima com la valoració final dels criteris tècnics aplicables s'afectarà pel factor multiplicador de criteris tècnics (fmCt) següent:

$$\text{fmCt} = \text{suma de punts màxim tècnics} / \text{suma de punts màxims tècnics que son aplicables}$$

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics aquí previstos es mostraran arrodonits a tots els casos a 2 decimals, no així els càlculs associats que treballaran amb el màxim de decimals possibles.

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris:



1. VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT: MÀXIM 100 PUNTS

CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
Oferta econòmica de conformitat amb l'annex 2 del plec de clàusules administratives	Fins a 90 punts.
Increment del límit d'indemnització a 6.500.000 € Aquest criteri d'incrementar el límit d'indemnització en una assegurança ofereix una sèrie d'avantatges que poden beneficiar a l'Agència contribuint a una major seguretat financera, reducció de riscos i estabilitat econòmica.	Fins a 10 punts.

SISTEMA DE PUNTUACIÓ

El sistema de puntuació emprat és l'establert a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Oferta Tècnica (criteris que no son preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Segons estableix la Directriu 1/2020: Per a cadascun dels criteris d'adjudicació tècnics es realitzaran les valoracions en els termes previstos en aquests criteris. Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les valoracions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula. No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80 % de la puntuació màxima de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració.

Oferta econòmica (preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.



L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible assignada a aquest criteri de valoració. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

On: VP = Pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.

Quedaran excloses automàticament de la licitació les empreses, les proposicions econòmiques de les quals, superin el pressupost de la licitació o els preus unitaris, establerts a l'**apartat 2.3 del quadre de característiques**.

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics aquí previstos (tant per la oferta tècnica com per a l'econòmica) es mostraran arrodonits a tots els casos a 2 decimals, no així els càlculs associats que treballaran amb el màxim de decimals possibles.

La puntuació total assolida pels licitadors en cap cas podrà ser superior a 100 punts.

Pels motius exposats;

SOL·LICITO

A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Que es dugui a terme els tràmits necessaris per a la contractació de la pòlissa d'assegurança indicada.

Signatura