



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE L'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL D'ADMINISTRADORS I DIRECTIUS DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Primera.- DEFINICIONS

Prenedor de l'assegurança: AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA (AHC) NIF. Q0801820B

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) és un ens públic adscrit al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya.

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya determina l'objectiu i les funcions de l'Agència. L'objectiu és executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, especialment, les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori. En l'exercici de les funcions reconegudes per aquesta llei, l'Agència presta una sèrie de serveis en el marc de la Llei 18/2007, de 19 de desembre, del dret a l'habitatge i del Pla per al Dret a l'Habitatge vigent (Decret 75/2014).

Assegurat: persona física que sota la denominació d'administrador, conseller, Director, Gerent, membres del consell d'administració, secretari del Consell d'administració, així com qualsevol altre que hagi tingut o tingui la qualitat de membre de l'òrgan o òrgans d'Administració de l'AHC o tingui poders que impliquin l'exercici de facultats de decisió o govern de l'AHC.

De la mateixa manera, queden incloses en la definició d'assegurat:

- Les persones físiques que hagin estat designades com a representants legals d'una persona jurídica mentre exerceixen les funcions d'Administrador o Conseller de l'AHC.
- Els hereus, els marmessors, els drethavents o la massa hereditària de qualsevol assegurat mort, així com els representants legals o els drethavents de qualsevol Assegurat legalment incapacitat o insolvent, però únicament en relació amb la Reclamació que sigui conseqüència d'un Acte danyós comés per aquest Assegurat.
- Qualsevol empleat passat, present o potencial de l'AHC.
- Els empleats públics de la Generalitat que exerceixen les funcions de secretaris de l'Agència.
- Només en cas de règim de guanys: Cònjuges legals (incloses parelles del mateix sexe, parelles de fet legalment reconegudes per la llei del país del domicili) de qualsevol assegurat, però únicament respecte a procediments iniciats contra els béns de la societat de guanys en poder o propietat del cònjuge com a conseqüència d'una



Agència de l'Habitatge de Catalunya

sentència dictada contra l'assegurat per un acte incorrecte. Aquesta assegurança no atorgarà cobertura a reclamacions per actuacions del propi cònjuge.

Assegurador: L'entitat asseguradora que assumeix els riscos pactats contractualment.

Segona.- OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

L'objecte d'aquest Plec és la contractació per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com a prenedora, d'una pòlissa d'assegurança que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat d'administradors i directius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb la finalitat de cobrir les responsabilitats legals que una persona assumeix prenent part com a directiu o membre del consell d'administració de l'entitat.

Tercera.- DURADA DEL CONTRACTE

Data d'efecte: 00 hores del 14 de novembre de 2025

Data de venciment: 23:59 hores del 13 de novembre de 2026

L'òrgan de contractació pot, si ho creu convenient, renovar-lo anualment, fins a un màxim de dues pròrrogues d'un any cadascuna. El contracte es pot prorrogar per mutu acord de les parts, com a mínim 6 mesos abans de cada venciment. L'Agència, podrà denunciar-lo fins a 2 mesos abans del venciment.

Quarta.- NECESSITATS DE LA CONTRACTACIÓ

En el marc de la nostra activitat és necessària la contractació del servei d'assegurança de responsabilitat d'administradors i directius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb la finalitat de cobrir les responsabilitats legals que una persona assumeix prenent part com a directiu o membre del consell d'administració de l'entitat.

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè el servei d'aquesta assegurança dona cobertura front a aquest col·lectiu per les responsabilitats que transcendeixen de l'Agència, com a persona jurídica, i poden afectar al patrimoni particular de les persones físiques. Les actuacions poden donar lloc també a una reclamació civil o penal, i transcendeixen la pròpia actuació individual de les persones.

Per tal de cobrir aquestes necessitats, es considera adient i idoni la promulgació d'una licitació pública, d'acord amb els principis de transparència, concurrència, igualtat d'oportunitat i competència, que permeti que en un marc regulador com la LCSP i la Llei de l'Assegurança, la participació dels diferents operadors econòmics que disposin de les acreditacions i les condicions que les normatives d'aplicació exigeixen, presentin les seves millors ofertes per tal que l'Agència pugui aconseguir els seus objectius en aquesta matèria.

Cinquena.- RISCOS COBERTS

Ampliant, modificant i derogant les condicions generals impreses per l'entitat adjudicatària que s'oposin o contradiguin al present Plec de prescripcions tècniques, que prevaldran sobre aquelles, es cobreix qualsevol responsabilitat, inclosa la responsabilitat comptable, dels



assegurats que no estigui expressament exclosa dins de l'abast de l'apartat objecte de l'assegurança.

A títol merament enunciatiu i no limitatiu, es garantiran les següents responsabilitats de l'assegurat:

- Cobertura de tota pèrdua assumida o no assumida per la societat assegurada.
- Cobertura de despeses de representació legal que resultin d'una investigació formal i/o procediment administratiu o judicial.
- Reclamació en matèria laboral.
- Reclamació presentada contra qualsevol assegurat que, a petició de la societat assegurada, exerceixi un càrrec directiu en qualsevol societat participada que figuri coberta expressament.
- Les despeses de publicitat per restitució d'imatge.
- Administradors en entitats externes: La cobertura atorgada sota aquesta pòlissa s'estén per incloure com a assegurat a aquelles persones físiques que hagin estat designades per o amb el consentiment de l'administració com a conseller, alt directiu, alt càrrec, administrador, gerent o càrrec similar en qualsevol entitat externa.
- La present cobertura no aplica a les reclamacions presentades per la pròpia entitat externa, ja sigui directament o per mitjà dels seus administradors, directius o càrrecs equivalents.
- Període informatiu especial per antics assegurats: En cas de cancel·lació o no renovació de la pòlissa, qualsevol assegurat que, amb anterioritat al venciment del període d'assegurança, hagi cessat com a assegurat per qualsevol motiu, excepte per raó de inhabilitació o suspensió de la funció pública, tindrà dret de forma automàtica a un període informatiu de 12 mesos des de la data de cessament per reclamacions presentades en la seva contra en condició d'assegurat.
- Fiances: Les cobertures de la present pòlissa s'estén a les fiances que resultin d'una reclamació presentada contra un assegurat durant el període d'assegurança per un acte culpós.
 1. La constitució de les fiances civils que hagin sigut imposades a un assegurat per decisió judicial per garantir eventuais responsabilitats civils, incloses expressament les requerides en les actuacions prèvies a la exigència de responsabilitat comptable.
 2. Despeses de constitució de les fiances penals.
- Despeses d'assistència psicològica.



- Despeses d'aval concursal.
- Pèrdua de documents: L'assegurador assumeix la cobertura de la responsabilitat civil derivada de la pèrdua de documents dels quals l'assegurat sigui legalment responsable i que siguin destruïts, danyats, perduts, deformats, eliminats o extraviats durant el període d'assegurança, com a conseqüència de l'activitat objecte de cobertura.

Els perjudicis inclouran les despeses raonables en què incorri l'assegurat, amb el consens previ amb l'assegurador, per a la substitució o restauració dels esmentats documents, sempre que;

- L'esmentada pèrdua o dany s'hagi produït mentre els documents estan sota la custòdia de l'assegurat o de qualsevol altra persona a qui l'assegurat els hagi confiat per raó de l'exercici habitual de les seves funcions.
 - Els documents hagin estat prèviament objecte d'una recerca diligent per part de l'assegurat, en els casos de pèrdua o extraviament.
 - L'import de la reclamació pels esmentats costos i despeses siguin acreditats mitjançant factures justificatives què seran aprovades per l'assegurador.
 - La reclamació no es doni per perjudicis originats per desgast, trencament i/o deteriorament gradual o per l'actuació d'insectes, o qualsevol altra circumstància que quedi fora del control de l'assegurat.
- Responsabilitat comptable.
 - Multes administratives.
 - Quedaran cobertes les reclamacions presentades contra els assegurats per part d'altres assegurats, d'acord amb les condicions i practiques normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.

Sisena.- RISCOS EXCLOSOS

Queden excloses les responsabilitats derivades de:

- Responsabilitat professional: Basada en, relacionada amb, o com a conseqüència directa o indirecta de l'incompliment, la prestació o la falta de prestació per part de l'assegurat o de la societat assegurada, o en el seu cas, qualsevol societat participada de serveis professionals a tercers relacionats directament o indirectament amb les seves activitats.
- Conducta abusiva: Una reclamació que al·legui, derivi de, es basi en, o sigui atribuïda a:
 - a) l'arrest, la detenció, la persecució o l'empresonament il·lícits;
 - b) la calúmia, la injúria o qualsevol tipus de difamació; o
 - c) la persecució il·lícita, l'abús de poder, la prevaricació i qualsevol acte susceptible d'ésser tipificat com a delictes contra l'Administració Pública.



Únicament pel supòsit de que durant el període d'assegurança es formuli per primera vegada una reclamació contra l'assegurat fonamentada en qualsevol dels supòsits inclosos en l'apartat c) anterior, queda expressament convingut que la companyia asseguradora reemborsarà a l'assegurat/da les despeses en que aquest hagi incorregut raonablement dins del procediment judicial, sempre que la reclamació sigui desestimada per una resolució judicial ferma, fins a un sublímit d'indemnització de 150.000,00 euros.

- Danys a persones i/o béns: Basada en, relacionada amb o com a conseqüència directa o indirecta de: danys morals o trastorns emocionals (excepte per reclamacions en matèria laboral), lesions corporals, malaltia o defunció de persones, danys, destrucció, o pèrdua d'ús, de béns mobles, immobles o semovents, així com els perjudicis econòmics resultants directament d'aquests.
- Autocartera: Basada en, relacionada amb, o com a conseqüència directa o indirecta de l'adquisició originària, derivativa i tinença de les accions de la pròpia societat assegurada o de la societat dominant contravenint el que preveu qualsevol legislació vigent.
- Assegurances anteriors: Basada en, relacionada amb, o com a conseqüència directa o indirecta de, qualsevol fet, circumstància o situació que hagi estat comunicada per escrit sota qualsevol pòlissa de la qual aquesta pòlissa sigui renovació o substitució.
- Circumstàncies anteriors: Basada en, relacionada amb, o com a conseqüència directa o indirecta de qualsevol fet, circumstància o situació que abans o en l'entrada en vigor d'aquesta pòlissa era coneguda per l'assegurat, la societat assegurada o, en el seu cas, la societat participada, i sempre i quan l'assegurat, la societat assegurada, o en el seu cas, la societat participada no pogués ignorar que tal fet o circumstància pogués donar lloc a una reclamació.
- Reclamacions anteriors o pendents: Basada en, relacionada amb, o com a conseqüència directa o indirecta de, qualsevol reclamació extrajudicial, judici o un altre procediment pendent, o ordre, resolució o sentència dictada contra qualsevol assegurat en o abans de l'entrada en vigor de la pòlissa, o qualsevol reclamació posterior basada en, relacionada amb, o com a conseqüència directa o indirecta dels mateixos fets, circumstàncies o situacions substancialment idèntiques a les que en aquesta se sustentin o al·leguin.
- Mala fe o dol: Basada en, relacionada amb, o com a conseqüència, directa o indirecta de, qualsevol acte o omissió en què hagi intervingut mala fe o dol de l'assegurat, o de la infracció intencionada per l'assegurat de qualsevol legislació. No obstant, l'assegurador avançarà, a mesura que siguin incorregudes, les despeses de defensa o les despeses de representació legal fins que es reconegui, mitjançant una sentència judicial o laude arbitral o per declaració escrita del propi assegurat, la concurrència de mala fe, dol, o la intencionalitat de la infracció.
- Rebel·lió, sedició, desobediència i/o usurpació d'atribucions: Una reclamació que al·legui, derivi de, es basi en o sigui atribuïble a: La responsabilitat de qualsevol



naturalesa (civil, penal, administrativa, comptable, etc.) en què, directament o indirecta pugui incórrer l'assegurat com a conseqüència de les seves accions o omissions per: iniciar, tramitar, informar o dictar acords o actuacions, de qualsevol naturalesa, que puguin ser susceptibles de ser considerats delictes de rebel·lió, sedició, desobediència i/o usurpació d'atribucions, de conformitat amb la normativa d'aplicació; o bé realitzar qualsevol altra actuació que, directament o indirecta pogués suposar un acatament de les ordres dictades per superiors jeràrquics, autoritats administratives, resolucions, decrets, lleis o alguna altra normativa aprovada en el marc d'una actuació susceptible de ser considerada un dels delictes esmentats o cooperar amb, no impedir o no paralitzar qualsevol iniciativa que impliqui una actuació de les esmentades.

La present exclusió serà aplicable sense necessitat que les actuacions o omissions en qüestió i la conseqüent existència de responsabilitat hagin estat declarades com a fraudulentos, dolosos, antijurídiques o contràries a la llei mitjançant sentència.

L'assegurador no anticiparà les despeses de defensa, les despeses de restitució d'imatge, despeses d'investigació o finances quan resulti d'aplicació aquesta excepció.

- **Pandèmies:** Basada en, relacionada amb, o com a conseqüència directa o indirecta de la gestió en cas de pandèmies, causats directament per transmissió de malalties com ara Coronavirus (COVID-19), síndrome respiratòria aguda greu coronavirus 2 (SARS-CoV-2), o qualsevol mutació o variació del SARS-CoV-2, així com el contagi de qualsevol malaltia infecciosa o vírica de caràcter endèmic o pandèmic que afecti tant humans com a animals, decretades per les autoritats sanitàries nacionals o internacionals.
- **Beneficis o retribucions d'administradors:** Basada en, relacionada amb, o com a conseqüència directa o indirecta de, l'obtenció de fet per part de qualsevol assegurat de qualsevol benefici personal, remuneració, retribució, indemnització o qualsevol altre avantatge al qual l'assegurat no tenia legalment dret.

S'admetran altres exclusions de risc normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.

Setena.- LÍMITS D'INDEMNITZACIÓ I SUBLÍMITS

El límit d'indemnització d'una pòlissa representa la quantitat màxima a pagar per l'assegurador, per al període d'assegurança i amb independència del nombre d'assegurats implicats en una o més reclamacions.

El límit d'indemnització s'estableix tal com s'indica a continuació: 6.000.000,00 euros

Sublímits:

- Despeses de restitució d'imatge: 300.000,00 euros per reclamació i període d'assegurança.
- Pèrdua de documents: 300.000,00 euros per reclamació i període d'assegurança



- Multes administratives: 10% del Límit d'Indemnització amb un màxim d'1.000.000 euros per Reclamació i Període d'Assegurança.
- Despeses d'aval concursal: 250.000 euros per reclamació i període d'assegurança.
- Despeses d'assistència psicològica: 50.000,00 euros per reclamació i període d'assegurança.

Vuitena.- ÀMBIT TEMPORAL

L'àmbit temporal de la cobertura garantirà les responsabilitats derivades de les reclamacions formulades per primera vegada pels fets o actuacions realitzades durant la vigència de la pòlissa o amb anterioritat amb retroactivitat il·limitada.

Període addicional de comunicació:

En cas de no renovació de la pòlissa, el prenedor podrà contractar una extensió de cobertura de forma que l'assegurador atendrà les reclamacions que siguin presentades per primera vegada durant el període de comunicació, com si s'haguessin presentat per primera vegada durant el període de l'assegurança.

El dret del prenedor de l'assegurança a contractar el període addicional de comunicació s'extingirà, automàticament, en cas que l'assegurador no rebés, dins dels trenta (30) dies següents a la data de venciment de la pòlissa, una comunicació escrita del prenedor de l'Assegurança informant-li de la seva intenció de contractar el període addicional de comunicació.

En cas que el prenedor de l'assegurança optés per contractar el període addicional de comunicació pactat, la prima total corresponent a aquest període opcional de Comunicació es considerarà totalment reportada a la data d'efecte d'aquest període addicional de comunicació.

El límit d'indemnització per a les reclamacions presentades durant el període addicional de comunicació serà part del límit d'indemnització establert per a totes les reclamacions presentades durant el període de l'assegurança i no en addició al mateix.

Es considerarà com a data d'ocurrència d'un sinistre el fet generador de la primera manifestació del dany.

Per data de reclamació s'entendrà:

- Aquella en què s'inicia un procediment judicial o administratiu o bé la d'un requeriment formal i per escrit formulat contra l'assegurat o directament contra l'assegurador
- Aquella en què l'assegurat té coneixement, per primera vegada, de qualsevol tipus de circumstància o informacions segons les quals es pugui raonablement esperar una reclamació.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Novena.- ÀMBIT TERRITORIAL

L'assegurança cobreix els sinistres ocorreguts a tot el món excepte USA/Canadà.

Desena.- FRANQUÍCIA

Sense franquícia.

Onzena.- GESTIÓ DE LA POLISSA

La tramitació i gestió interna de les reclamacions econòmiques que afectin al present contracte es realitzarà de conformitat amb el següent procediment operatiu:

- El circuit de la reclamació començarà en el moment en que el perjudicat o reclamant formuli la reclamació, o quan es pugui preveure raonablement la possibilitat de que es produeixi en funció de les circumstàncies i informació coneguda.
- Independentment de la via per la qual es formuli la reclamació, aquesta serà informada a l'asseguradora, pel responsable de la unitat que tramiti la reclamació immediatament que tingui coneixement de la mateixa.
- L'Agència designa com a corredor d'assegurances per aquest contracte a Grupo Galilea o aquell que pugui ostentar aquesta funció durant la vigència de l'assegurança.
- Documentada per totes les parts la reclamació, es continuarà amb el procediment legalment establert per a la seva tramitació donant audiència a l'asseguradora per tal que, en la seva condició d'interessada en el procediment, faci les al·legacions que consideri oportunes en defensa dels seus drets.
- L'Agència (com a prenedora de l'assegurança) i l'adjudicatari establiran els circuits específics necessaris per tal de gestionar, a nivell assegurador, els sinistres que arribin a la via judicial.
- Es crearà una Comissió de Sinistres formada per l'AHC (prenedora), l'asseguradora i el Corredor d'assegurances, que tindrà com a finalitat dur a terme el seguiment i el control de totes les incidències i reclamacions que afectin a la cobertura de la pòlissa.
- L'asseguradora notificarà a l'Agència les reclamacions que li siguin formulades directament.
- L'entitat adjudicatària, assessorada pel corredor, facilitarà a aquest la informació sobre sinistralitat i, especialment, sobre les provisions tècniques constituïdes per aquesta pòlissa, que s'adapti a les necessitats de l'assegurat.