

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 527776 ER689-JE28S-J9HG3 B5A904D2B3B8249DD80969DC9BBD728604FEF033) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo\_entidad=IMPSOL



SERVEI JURIDIC ADMINISTRATIU

Exp: 379/24  
Doc: 117 /2025

DECRET DEL CONSELLER DELEGAT

L'IMPSOL ha iniciat expedient per tal de contractar la redacció de projectes per les diverses promocions d'habitatges amb protecció oficial i dotacionals. Concretament, es tracta de tres promocions: parcel·la a l'avinguda Carrilet, 341-347 (Camí de la Riereta) a l'Hospitalet de Llobregat (LOT 1); parcel·la al carrer Canigó a l'Hospitalet de Llobregat (LOT 2); parcel·la al carrer Cals Frares a Tiana (LOT 3).

El pressupost de licitació per a la redacció dels projectes és 1.045.030,86 €, IVA exclòs, al qual li correspon un IVA al 21% de 219.456,48 €, que fa un total de 1.264.487,34 €; amb el següent desglossament per promocions:

| Lot   | Promoció                                                 | Import IVA exclòs | Import total |
|-------|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| LOT 1 | Parcel·la CAMÍ DE LA RIERETA a L'Hospitalet de Llobregat | 450.516,43 €      | 545.124,88 € |
| LOT 2 | Parcel·la CARRER CANIGÓ a L'Hospitalet de Llobregat      | 337.450,48 €      | 408.315,08 € |
| LOT 3 | Parcel·la CARRER CALS FRARES a Tiana                     | 257.063,95 €      | 311.047,38 € |

Es preveu el pagament d'un premi de 7.500 €, IVA exclòs, als finalistes del concurs, quatre per promoció, així com d'uns honoraris de 2.500 €, IVA exclòs, per a cadascun dels dos membres del Jurat designats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC).

El Jurat del concurs es va reunir per valorar les propostes en dates 9 de abril de 2025 i 18 de juny de 2025, i en aquesta darrera va emetre el seu dictamen en el que va identificar els lemes guanyadors i finalistes de cada una de les promocions esmentades.

En data 9 de juliol de 2025 el Jurat va obrir el Sobre B "Identificació de l'autoria" en un acte públic a la seu de l'AMB on es va anunciar els arquitectes i equips d'arquitectes guanyadors i finalistes.

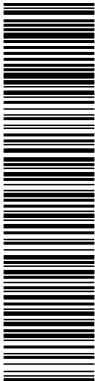
Verificat que la documentació del sobre C relativa a la documentació general es correcte d'acord amb l'informe del servei jurídic – administratiu que consta a l'expedient.

En virtut del nomenament de data 10 d'octubre de 2023 de 2023 publicat al BOPB en data 20 d'octubre de 2023, i en ús de les facultats previstes a l'article 15 apartat e) dels Estatuts de l'IMPSOL, publicats al BOPB en data 31 de desembre de 2004,

RESOLC

Primer.- CLASSIFICAR els guanyadors i finalistes per a la redacció de projectes d'edificis d'habitatges amb protecció a construir a: parcel·la a l'avinguda carrilet, 341-347 (Camí de la

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>DECRET CONSELLER DELEGAT: DCD CLASSIFICACIÓ concurs de projectes a L'Hospitalet de Llobregat i Tiana                              | IDENTIFICADORS<br>NRO.DECRET: 2025/78                                                                                                                                                           |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ER689-JE28S-J9HG3</b><br>Data d'emissió: <b>22 de Juliol de 2025 a les 12:47:40</b><br>Pàgina 2 de 3 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat por _2 :<br>1.- Conseller Delegat de IMPSOL. Signat 21/07/2025 17:18<br>2.- Secretari/ària delegat/ada 1 de IMPSOL. Signat 22/07/2025 12:47 |
|                                                                                                                                               | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>22/07/2025 12:47                                                                                                                                                      |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 527776 ER689-JE28S-J9HG3 B5A9AD2B3B8249DD80968DCC9BD728604FEF033) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo\_entidad=IMPSOL

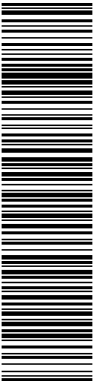


Riereta) a l'Hospitalet de Llobregat (LOT 1); parcel·la al carrer Canigó a l'Hospitalet de Llobregat (LOT 2); parcel·la al carrer Cals Frares a Tiana (LOT 3), establint el següent ordre:

- Avinguda Carrilet, 341-347 (Camí de la Riereta) a l'Hospitalet de Llobregat (LOT 1):  
  
GUANYADOR: bisell.plural@gmail.com és LLINDAR ARQUITECTURA SLP.  
  
FINALISTA 1: Carrilet12X@gmail.com és PABLO ROEL HERRANZ.  
  
FINALISTA 2: aduesbandes2@gmail.com és UTE F-AM (XAVIER MORELL JANÉ, MARC ALVENTOSA i JOAN FORTUNY GIRÓ).  
  
FINALISTA 3: lema.ferdomino@gmail.com és MARTA COT INES + MARIA MEGIAS HOMAR UTE.  
  
FINALISTA 4: SoliJardi@gmail.com és GERMÁN RIBERA MARÍN.
- Carrer Canigó a l'Hospitalet de Llobregat (LOT 2):  
  
Guanyador: CANIGO2626@gmail.com és JOSEP FERRANDO BRAMONA.  
  
Finalista 1: doblematrioixca@gmail.com és PEDRO GARCÍA HERNÁNDEZ.  
  
Finalista 2: alcentredelhabitatge@gmail.com és UTE JOSE FRANCISCO BERGUA ORDUNA + JAVIER GAVIN BALDA.  
  
Finalista 3: 12Cantonades@gmail.com és BELÉN RAMOS JIMÉNEZ.  
  
Finalista 4: CANIGO6X4@gmail.com és UTE AZPIROZ BARTOLESCHI (SERGIO AZPIROZ MARTÍN i GIOVANNA BARTOLESCHI).
- Carrer Cals Frares a Tiana (LOT 3):  
  
Guanyador: lestresbessones.impsol@gmail.com és SERGI VIÑALS MUSQUERA.  
  
Finalista 1: finestresalparc@gmail.com és ALEJANDRO AYALA FRUTOS.  
  
Finalista 2: CALSFRARES\_depuntetes@gmx.com és BAJET GIRAMÉ SLP.  
  
Finalista 3: laboraetora.quaranta@gmail.com és GMA ARQUITECTURA COOPERATIVA SCCLP.  
  
Finalista 4: entrelaplacailariera@gmail.com és EDUARD FERNÁNDEZ GARCÍA.

Segon.- **REQUERIR** als equips guanyadors, per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils aportin tota la documentació acreditativa requerida al plec de condicions administratives particulars reguladora del concurs d'idees.

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>DECRET CONSELLER DELEGAT: DCD CLASSIFICACIÓ concurs de projectes a L'Hospitalet de Llobregat i Tiana                              | IDENTIFICADORS<br>NRO.DECRET: 2025/78                                                                                                                                                           |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>ER689-JE28S-J9HG3</b><br>Data d'emissió: <b>22 de Juliol de 2025 a les 12:47:40</b><br>Pàgina 3 de 3 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat por _2 :<br>1.- Conseller Delegat de IMPSOL. Signat 21/07/2025 17:18<br>2.- Secretari/ària delegat/ada 1 de IMPSOL. Signat 22/07/2025 12:47 |
|                                                                                                                                               | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>22/07/2025 12:47                                                                                                                                                      |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 527776 ER689-JE28S-J9HG3 55A904D2B3B8249DD80969DC9BBD728604FEF033) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo\_entidad=IMPSOL



Tercer.- **REQUERIR** als equips guanyadors, per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils aportin la garantia definitiva (5%) segons els imports que s'identifiquin a continuació:

- LLINDAR ARQUITECTURA SLP 22.525,82 €, avinguda carrilet, 341-347, Camí de la Riereta a l'Hospitalet de Llobregat (LOT 1).
- JOSEP FERRANDO BRAMONA 16.872,52 €, carrer Canigó a l'Hospitalet de Llobregat (LOT 2).
- SERGI VIÑALS MUSQUERA 12.853,20 €, carrer Cals Frares a Tiana (LOT 3).

En conseqüència i, un cop s'hagi complert els anteriors requeriments, es proposarà a l'òrgan de contractació l'adjudicació de les tasques de redacció del Projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica edifici habitatges (Apartat 1) del plec de condicions administratives particulars als següents guanyadors:

- LLINDAR ARQUITECTURA SLP 22.525,82 €, avinguda carrilet, 341-347, Camí de la Riereta a l'Hospitalet de Llobregat (LOT 1) per un import de 450.516,43 € (IVA exclòs).
- JOSEP FERRANDO BRAMONA 16.872,52 €, carrer Canigó a l'Hospitalet de Llobregat (LOT 2) per un import de 337.450,48 € (IVA exclòs).
- SERGI VIÑALS MUSQUERA 12.853,20 €, carrer Cals Frares a Tiana (LOT 3) per un import de 257.063,95 € (IVA exclòs).

Quart.- **NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

Cinquè.- **DONAR TRASLLAT** de la present resolució al servei de construcció de l'IMPSOL.

Sisè.- **DONAR COMPTE** d'aquesta resolució al proper Consell d'Administració.