

Núm. referència X2025045984
Núm. expedient NI022025001442

I N F O R M E

INFORME – MEMÒRIA JUSTIFICATIU

Adreçat a: Departament de Contractació

Emès per: Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori

Relatiu a: Obres de restauració del camí empedrat del Bac de la Pradella de la Deu a Bonavista

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte són les obres de restauració del camí empedrat del Bac de la Pradella de la Deu a Bonavista.

La 'memòria valorada de restauració del camí empedrat del Bac de la Pradella de la Deu a Bonavista' redactat per Queralt Santandreu Colàs el desembre de 2024 i aprovada definitivament per la Junta de Govern Local de data 5 de juny de 2025, defineix una obra substantiva licitable per si sola.

2.- CPV

45233160-8 Camins i altres superfícies empedrades

45233200-1 Treballs diversos de pavimentació

3- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Responsable del contracte: Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea d'Infraestructura i Obra Pública de l'Ajuntament d'Olot.

Direcció facultativa d'obra: Es tramitarà un contracte de serveis independent al d'obres

Coordinació de seguretat i salut: Es tramitarà un contracte de serveis independent al d'obres

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea de Territori.

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de la totalitat de l'obra serà de 6 setmanes a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig.

5.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La necessitat de contractar aquestes obres queda exposada a la memòria valorada que és objecte de la licitació, tanmateix bé donada per reduir els costos de

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi:
d02b42a6-3414-445d-8561-2da1e95510cd

conservació del paviment granular existent, que es degrada pel pendent, el seu ús i les condicions meteorològiques.

L'Ajuntament actua en exercici de les seves competències en infraestructura viària atorgades per la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local.

6.- JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no es divideix en lots, pels següents motius:

a) Minimització de les molèsties al trànsit general de vehicles i als veïns. En aquells àmbits on les obres són de gran proximitat o coincidència, la contractació en un sol lot permet que només un cop hi hagi afectació viària de prohibició d'estacionament en l'àmbit de l'obra i a l'entorn (per necessitats de logística de descàrrega de maquinària de grans dimensions i materials) i talls de trànsit que poden afectar a accessos o guals i vies de la xarxa primària.

b) Augmenta el rendiment de la maquinària i del personal que executa les obres i es disminueix el temps de l'execució de les partides d'obra degut a l'estalvi en els desplaçaments. Aquest estalvi productiu afavorirà un estalvi de preu de licitació considerable.

c) Les obres objecte de licitació conformen una única unitat funcional, tant des del punt de vista constructiu com de gestió de les infraestructures, instal·lacions i serveis, de tal manera que des d'un punt de vista tècnic la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix.

7.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació ascendeix a 50.832,80 IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en 42.010,58 € de pressupost net 8.822,22 € en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

RESUM DE PRESSUPOST

MV Restauració camí empedrat Bac de la Pradella

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
C01	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES.....	4.558,29	12,91
C02	PAVIMENTACIÓ.....	18.337,13	51,94
C03	OBRES DE DRENATGE.....	10.967,59	31,07
C04	OBRES ACCESSÒRIES.....	1.440,00	4,08
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		35.303,01	
13,00% Despeses Generals.....		4.589,39	
6,00% Benefici industrial.....		2.118,18	
TOTAL		42.010,58	
21,00% I.V.A.....		8.822,22	
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		50.832,80	

El preu del contracte inclou específicament la obligació a càrrec del contractista d'assumir el cost de:

- El cost de redacció i execució del pla de seguretat i salut de l'obra
- El cost de preparació del pla de comunicació del mateix amb una antelació mínima de 48 hores, i el cost d'execució (proteccions, senyals, abalisament, equipaments, senyalistes manuals, transports, muntatges i desmuntatges) que s'hagin de dur a terme per desviar i/o modificar l'ordenació de trànsit, tal com ho ordeni el coordinació de seguretat en aplicació del pla de seguretat i salut, amb el consentiment i supervisió de la policia municipal.

8.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El Valor Estimat (VE), és de 42.010,58 €, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

9.- FINANÇAMENT

2025 140 1532 61922 PAVIMENTACIO CAMI BAC DE LA PRADELLA

10.- GESTOR DE LA PARTIDA

El Sr. Ramón Prat i Molas com a gestor de la partida, informa que hi ha crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa en la partida.

11.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De tipus mediambiental:

- En l'execució de l'obra, es tindrà en compte molt especialment la gestió dels residus de terra i d'enderrocs de les obres, carregant-les en camions i transportar-les amb camions de caixa tancada fins a abocadors i plantes de tractament autoritzats, tal com es preveu en les partides del pressupost.
- Fer la correcta gestió ambiental en el desenvolupament de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i embalatges i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.
- A adoptar totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans o suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

12.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Criteri 1.- L'oferta econòmica(fins a 50 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix que no sigui anormal que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$POi = 60 \times \left(1 - \left(\frac{Oi - Oi \text{ min}}{1,4 \times PL} \right) \right)$$

Essent :

- Oi = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta "i"
- Oi min = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import.
- POi: puntuació econòmica de l'oferta "i"
- PL: Pressupost de licitació

En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica que superi el cost de licitació de l'obra.

Criteri 2.- La proposta de termini de garantia del conjunt de les obres (fins a 20 punts)

Per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, s'haurà d'indicar el termini total de garantia proposat.

- Es valorarà per fórmula segons el següent barem:

La garantia mínima i obligatòria d'un any no puntua. Es donen 4 punts per any natural de termini addicional de garantia ofert pel conjunt de l'obra, que excedeixi del primer any, fins a un màxim de 20 punts.

Ofertes amb terminis totals superiors a 6 anys (1 any mínim obligatori + 5 anys addicionals) es valoraran igualment amb 20 punts.

Criteri 3.- Titulació i experiència del Cap d'Obra (fins a 20 punts)

- El licitador designarà un Cap d'obra que haurà de tenir una assignació temporal del 100% de la jornada a l'obra.

Es justificarà mitjançant la presentació d'un compromís responsable signat pel licitador i el cap d'obra.

- El Cap d'obra designat haurà d'estar en possessió de títol universitari habilitant de la branca de coneixement d'Enginyeria o Arquitectura, i una experiència mínima de 10 anys des de l'expedició del títol.

S'acreditarà mitjançant la presentació del títol universitari i amb el certificat de vida laboral.

- Haurà d'existir una relació laboral entre el Cap d'Obra i l'empresa licitadora almenys des d'1 de gener de 2019 fins a la data de la licitació, sense interrupcions.

S'acreditarà mitjançant el certificat de vida laboral o similar.

- S'atorgaran 10 punts per cada certificat de bona execució aportat pel licitador, amb un màxim de fins a 2 certificats i de 20 punts en total, sempre i quan s'acreditin totes les condicions exposades anteriorment en aquest apartat i les següents:

- o Els certificats han de ser expedits per administracions públiques o entitats privades.

- El certificat ha d'acreditar que el Cap d'Obra designat per licitador ha treballat com a Cap d'Obra en una obra similar, de pressupost o import final executat superior a 50.000 euros (IVA inclòs), començada i acabada entre 1 de gener de 2019 i la data de publicació de la licitació.
- S'entén com a obra similar, una obra que es correspongui a un dels epígrafs següents:
 - Que es correspongui amb el grup G, vials i pistes
 - Que es correspongui amb els primers 4 dígits del CPV 4523xxxx-x

En aquests certificats hi constarà: el títol de l'obra, l'entitat promotora, l'empresa constructora, el nom del cap d'obra, el pressupost o import final de les obres, les dates d'inici i final d'obra, i la bona execució de la mateixa.

Criteri 4.- El Pla de control de qualitat(fins a 10 punts)

Els licitadors indicaran, per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, l'import total del pla de control de qualitat a càrrec del contractista, sense IVA. La direcció executiva, una vegada adjudicada l'obra, aprovarà el Pla de Control ajustat a aquest import.

La puntuació de les propostes de pla de control de qualitat de cadascun dels licitadors, es valorarà amb la fórmula i el màxim de puntuació de l'apartat, següents:

$$PCQi = \frac{CQi}{70} \leq 10$$

Ofertes amb imports superiors a 700 euros + IVA es valoraran igualment amb 10 punts.

Essent:

- CQi = Oferta econòmica del pla de control de qualitat del licitador 'i', IVA exclòs.
- PCQi: puntuació de l'oferta del pla de control de qualitat'.

13.- SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

El sistema de càlcul per a les baixes desproporcionades serà l'establert a l'article 85 del RGLCAP.

14.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat i es durà a terme atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació.

15.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions convencionals.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

16.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I SOLVÈNCIA

Per als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional per contractar.

No és exigible la classificació de l'empresari en el grup o subgrup, atès que el valor estimat del contracte és de menys de 500.000€

En aquest cas, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament, mitjançant la classificació, o bé, acreditant el compliment dels requisits de solvència que es determinen a continuació.

- Classificació:

Grup	G) Vials i pistes
Subgrup	6. Obres viàries sense qualificació específica
Categoria	1. Quantia inferior a 150.000 euros

- Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

Declaració sobre el volum anual de negocis, de l'any de major volum dintre els tres anys anteriors tancats que ha de ser haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis del licitador o candidata s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Solvència tècnica

La solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

- Amb una relació de les obres executades en els darrers últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

La solvència tècnica quedarà acreditada mitjançant la relació de les obres efectuades, en els cinc darrers anys, sempre i quan les obres siguin de similars característiques tan pel que fa a l'objecte com al preu; pel que fa al preu cal que siguin obres d'igual o major preu al del present contracte; pel que fa al número d'obres similars caldrà acreditar l'execució d'un mínim de dues amb la presentació de 2 certificats.

Per empreses d'antiguitat inferior a 5 anys:

- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres. a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

17.- GARANTIES

Garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs.

18.- PROGRAMA DE TREBALL

El contractista està obligat a presentar, per a la seva aprovació, en el termini màxim de 15 dies des de la formalització del contracte, un programa de desenvolupament dels treballs necessaris per realitzar les obres adjudicades i els terminis d'execució de les diferents fases del programa. En qualsevol cas, aquest programa es presentarà amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o l'acta d'inici de les obres, juntament amb el Pla de Seguretat i Salut.

19.- PLA DE SEGURETAT I SALUT.

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, segons sigui procedent, de conformitat amb el que estableix l'article 4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

El pla de seguretat i salut s'haurà de presentar pel contractista en el termini de 15 dies següents a la data de notificació de l'adjudicació i, en tot cas, abans de l'inici de les obres, per a la seva aprovació per l'òrgan de contractació, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per l'obra, o si escau, la direcció facultativa.

20.- ASSEGURANCES

L'empresa ha de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil vigent d'un import mínim de 300.000 €.

21.- OBLIGACIONS PER PART DE L'EMPRESA

- L'empresa adjudicatària està obligada a presentar en el termini de 15 dies següents a la data de notificació de l'adjudicació i, en tot cas, 7 dies abans de l'inici de les obres, el pla de desviaments de trànsit, proteccions, senyalització i abalisament per a la seva supervisió i aprovació per part de la policia municipal i el coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.
- L'empresa adjudicatària està obligada a presentar 48 hores abans de l'entrada a cada tall o tram nou d'obra, el pla d'execució dels propers 7 dies i les

modificacions en el pla de desviaments inicials, per a la seva aprovació per part de la policia municipal i el coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.

- L'empresa està obligada a assumir el cost total del pla de senyalització i del pla de comunicació que estableixi la policia municipal i el coordinador de seguretat i salut.
- A designar un delegat d'obra, tècnic competent o responsable per a la bona marxa dels treballs i del comportament del personal; aquest haurà de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu de l'obra.
- El contractista haurà de comunicar en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la formalització del contracte la persona designada com a delegat/da i una persona substituïda habilitada a suplir-lo a tots els efectes durant les seves absències a l'obra.
- Executar les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat per instal·ladors autoritzats que acreditin tenir els títols o habilitacions corresponents. Les connexions provisionals i els tancaments de l'obra seran a càrrec del contractista.
- A la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials de construcció i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que es determini per la corporació.
- En cas que durant l'execució de les obres es localitzi algun tram que presenti restes identificables d'antics empedrats, caldrà adaptar l'actuació per tal de mantenir-los i restaurar-los adequadament.
- Caldrà tenir especial cura en la preservació de la integritat dels murs de pedra seca adjacents al camí en els trams on aquests siguin presents.
- La composició i tonalitat cromàtica dels materials que s'utilitzin en el ferm hauran de ser consensuats amb l'equip de gestió del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (PNZVG).
- En cas que es generin excedents de material caldrà acordar la seva destinació amb l'equip de gestió del PNZVG.
- Atesa la necessitat de limitar al màxim la circulació motoritzada a la zona de la Moixina, cal limitar la possibilitat de circulació de vehicles motoritzats per aquest camí en ambdós sentits, per la qual cosa caldrà disposar de la senyalització pertinent o dels elements físics de limitació que siguin necessaris.
- Comunicar l'inici de les obres a l'equip de gestió del PNZVG als efectes de poder organitzar el corresponent seguiment.

- L'empresa està obligada a presentar el projecte d'aixecament topogràfic de l'estat final de les obres en base al sistema de referència geodèsic oficial (ETRS89) amb un termini màxim de 2 mesos a comptar a partir de la data de finalització dels treballs. El document s'haurà de presentar per instància i registre d'entrada a l'ajuntament d'Olot, dirigit a l'Àrea de Territori i haurà de tenir el format preferentment en "dxf", tot i que es podran utilitzar altres formats prèvia conformitat amb l' Àrea d'Informació del Territori de l'ajuntament d'Olot.

22.- SUBCONTRACTACIÓ

Sí.

PROPOSO

INICIAR l'expedient de contractació mitjançant un procediment obert simplificat , de les obres de restauració del camí empedrat del Bac de la Pradella de la Deu a Bonavista.

Olot, 3 de juliol de 2025}

--	--

d02b42a6-3414-445d-8561-2da1e95510cd