



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DURACIÓ DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES A:

OBRES DE LA REMODELACIÓ DE LA MITGERA DE L'EDIFICI PESCATERIA 2, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, DE BARCELONA

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Pressupost de Licitació i de Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- Justificació de la no divisió en lots,
- Duració del contracte,
- Justificació del personal clau del contracte.

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:

1.1. Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen d'obres de la remodelació de la mitgera de l'edifici pescateria 2, al Passatge d'en Tripó 2-4, al Districte de Ciutat Vella de Barcelona.

Consisteix en:

- consolidar els diferents plans existents mitjançant la possibilitat d'obertura de finestres, portes o balcons i integrar la proposta artística guanyadora del concurs, així com la millora les condicions tèrmiques i constructives de la finca.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres:

- Construcció de plataforma auxiliar a la planta baixa en l'àmbit d'actuació a sobre de la qual es recolzarà la bastida.
- Enderroc de part del mur de mitgera que està en voladís.
- Obertures en la mitgera.
- Realització d'un mur de remat en el sostre de l'àtic per poder tancar la zona a la vista des del carrer i donar volum a la part més alta de la mitgera.
- Es garantirà la continuïtat de les impermeabilitzacions de la coberta en les trobades, fent que hi hagi un correcte solapament amb les làmines existents i que pugi sobre el parament vertical un mínim de 15-20cm sobre la protecció de la coberta.
- Realització sistema complet de SATE, amb aïllament en plaques de llana de roca d'alta densitat i acabat de morter acolorit en massa.
- L'escletxa (instal·lació artística) travessarà la façana de baix cap a dalt i estarà conformada per una sèrie de plaques d'acer inoxidable polit brillant de 3mm que es col·locaran al fons de l'escletxa configurada amb el SATE i sobre una capa de regularització de morter de calç mitjançant perns embeguts en resina epoxi. Aquestes plaques restaran enfonsades del pla de façana i només en els extrems arribaran a tocar-la.
- Per fer viable la realització de la geometria de l'escletxa i la seva col·locació, la peça metàl·lica s'entregarà amb una base de DM idèntic en forma, que es col·locarà com a guia per fer el retall de la escletxa en el SATE i plantilla per l'execució dels taladres que



posteriorment s'ompliran de resina epoxídica per rebre els pernys de subjecció de la peça. Aquest DM es retirarà de forma prèvia a la instal·lació definitiva de la peça artística.

1.2. Termini d'execució.

El termini és de 4 mesos pels treballs de remodelació mitgera Pescateria

1.3. Pressupost de licitació.

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte bàsic i executiu de les obres de remodelació de la mitgera de l'edifici Pescateria 2, *PBE – Mitgera Pescateria.pdf* annex al present procediment de licitació, en concret a:

- PR. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir d'una extracció de l'esmentat projecte d'execució en base als següents conceptes:

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : **253.032,33 €**
 - Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra): **230.029,39 €**
 - o Dels quals corresponen a mà d'obra 129.219,51 €
 - Despeses indirectes (10% s/costos directes): **23.002,94 €**
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): **32.894,20 €**
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : **15.181,94 €**
- Subtotal (PEM + DG + BI): **301.108,47 €**
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): **63.232,78 €**
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 364.341,25 €**

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

1.4. Valor Estimat del Contracte.

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	301.108,47 euros
- Possible pròrroga:	0 euros
- Possibles modificacions 20 % s/PBL:	60.221,69 euros
- Possibles opcions eventuais:	0 euros
Total valor estimat del contracte:	361.330,16 euros



2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe, i que el seu valor estimat de contracte és **361.330,16 €** (IVA exclòs), els licitadors han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

A) Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els TRES (3) últims anys ha de ser, com a mínim, de **180.665,08** euros/ any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a TRES (3) anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a UN any, el requeriment podrà ser proporcional.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels últims TRES (3) exercicis per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis sempre respecte TRES (3) als últims exercicis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a UN any, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

B) Solvència tècnica:

Obres executades. L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims CINC (5) anys, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de de **252.931,11** d'euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades en el decurs dels últims CINC (5) anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen portar normalment a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació del destinatari, que hagin estat promogudes per una entitat del sector públic, podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

C) Mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional: classificació empresarial

L'empresari podrà acreditar la seva solvència, a banda de pels mitjans indicats en els punts anteriors, mitjançant la seva classificació en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es següents:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Actual
C	4	2



Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.



IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "A" ni sobre "B" NO hi podrà haver:

- Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

- | | | |
|-----------|-----------|--|
| A) | 25 punts | Pla d'obres i procés constructiu |
| | 7,5 punts | Consistència |
| | 7,5 punts | Justificació de rendiments |
| | 10 punts | Procés constructiu |
| B) | 7,5 punts | Xarxa de precedències |
| C) | 7,5 punts | Histograma percentual de certificacions. Coherència d'assignació de pressupostos |

El pes dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor és de 40 punts, el que suposa un 40%. El criteri de puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a les característiques de l'objecte del contracte de referència descrits en el punt primer del present informe, es determinen com a més adients els següents criteris avaluable de forma automàtica:

- | | | |
|-----------|----------|---|
| A) | 30 punts | Oferta econòmica sobre el preu de licitació |
| B) | 5 punts | Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris |
| C) | 5 punts | Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral |
| D) | 5 punts | Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra |
| E) | 15 punts | Experiència Equip Responsable de l'obra en actuacions similars: |
| | | 7 punts Cap d'Obra |
| | | 5 punts Encarregat/da |
| | | 3 punts Tècnic/a de prevenció |

El pes dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques és de 60 punts, el que representa un 60% sobre el total.

A) Oferta econòmica sobre el preu de licitació

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.



El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en general, la puntuació del preu no pot ser superior al 35% .

B) Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.

C) Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals i salarials i l'estabilitat en la ocupació.

El Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

En aplicació de la mesura social prevista al Decret, per valorar l'estabilitat del personal adaptat a un context d'obra pública, es valorarà quin percentatge del personal de mà d'obra que ha executar el contracte estarà vinculat mitjançant contracte laboral amb l'empresa licitadora.

D) Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra

El plec preveu un termini de garantia mínim de 24 mesos.

L'ofertant haurà d'especificar quins compromisos de qualitat de prestació del servei assumeix durant el termini de garantia.

En concret, l'ofertant haurà d'especificar si es compromet a alguna/es o totes les millores següents:

- Designar un responsable post venda, responsable de coordinar les actuacions de reparació de les incidències comunicades, que serà l'interlocutor amb BIMSA, i qui gestionarà els diferents industrials i oficis que hagin d'intervenir, essent també responsable de donar compliment a la metodologia establerta.
- Posar a disposició un tècnic d'instal·lacions i un tècnic de construcció que donin suport en la diagnosi i gestió de les incidències i coordinin in situ l'actuació dels diferents professionals.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 5 dies naturals d'aquelles actuacions que BIMSA notifiqui.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 24h per a aquelles actuacions que BIMSA hagi definit en la seva comunicació com a incidència URGENT.



- En cas d'incidències qualificades d'URGENTS, compromís d'intervenció en festius i en horari nocturn quan BIMSA ho requereixi per minimitzar l'impacte de la incidència en el normal funcionament de l'equipament edificat.

IMPORTANT: Els compromisos que l'ofertant indiqui afirmativament esdevindran obligacions contractuals, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar la imposició de les penalitzacions previstes al Contracte Tipus.

E) Experiència de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions similars

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es pugui incloure la qualificació i experiència del personal adscrit al contracte sempre i quan la qualitat d'aquest personal pugui afectar de manera significativa a la seva millor execució.

Conforme a allò descrit en el punt 1 del present informe en el que es detallen les característiques i activitats a desenvolupar en l'obra objecte de licitació, així com els condicionants particulars de la seva execució en l'entorn urbà, el grau d'experiència de les figures de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions, activitats i condicionaments d'execució similars als de les obres objecte del present contracte és clau atenent a les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, per a la correcta execució de les mateixes en termes de cost, termini i qualitat amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència.

En el cas concret de l'actuació objecte de licitació, que es correspon a obres de rehabilitació d'un equipament públic en entorn urbà a la ciutat de Barcelona, aquestes tenen una sèrie de condicionants i riscos associats que fa que l'experiència prèvia en aquest tipus d'actuacions sigui un factor a tenir en consideració.

Els condicionants que té associats aquesta actuació són els derivats de:

- Possible presència de serveis afectats no identificats en projecte i la gestió amb les entitats prestadores d'aquests serveis
- La gestió i coordinació de la mobilitat i regulació del trànsit afectat directa o indirectament per les obres
- La interacció amb la comunitat de veïns, comerciants i altres actors rellevants afectats directa o indirectament per les obres objecte de licitació.
- La gestió de les exigències sobrevingudes en fase d'execució per a la correcta recepció de l'actuació d'acord amb normatives i nous requeriments de l'Ajuntament
- La gestió de les exigències de contorn ocult sobrevingudes en fase d'obra associades al coneixement de les característiques i sistemes constructius tradicionals, presència d'amiant o altres imprevistos.
- Aquelles circumstàncies derivades de troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista.

Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament de la ciutat. La capacitat de reacció i acció esdevé clau per minimitzar-ne l'impacte en termes de cost i termini.

Experiència del/la cap d'obra

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'obra que és objecte de licitació, li permetrà identificar les potencials dificultats descrites en el punt anterior que poden aparèixer durant l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

Atesa la importància de conèixer en profunditat el disseny de l'obra, les pautes d'execució i la necessitat de coordinació entre els diferents actors que intervindran fa que es consideri la seva experiència en actuacions similars com a cap d'obra un aspecte rellevant per afavorir la millor execució.



Experiència de l'encarregat/da d'obra

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars als de l'obra objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de cada partida en funció de les dificultats descrites, aportar solucions o alternatives factibles i contrastades, actuar en conseqüència i organitzar amb major coneixement de la casuística la seqüència d'intervenció i organització dels diferents equips de treball.

Experiència del tècnic/a de prevenció

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar riscos i perills associats a la tipologia d'obra en execució i als condicionants descrits, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, així com identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

El coneixement tècnic i pràctic en actuacions similars incideix directament i de forma significativa en la millor execució del contracte i estalvia riscos innecessaris durant la seva execució.

Les fórmules de càlcul de la puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

5. DEFINICIÓ D'ACTUACIÓ SIMILAR:

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars de l'Equip Responsable de l'Obra, es defineix com a actuació similar:

- obres de rehabilitació executades en entorns urbans en els darrers **QUINZE (15) anys**,
- i d'un **import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS)** de 100.000,00 € PEC, IVA no inclòs)

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència (**IR**) = 300.000,00 €.

6. CRITERIS PER A APRECIAR LA PRESUMPCIÓ D'OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

En relació a l'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una, no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació entre dos (2) i cinc (5) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.
- Si s'admeten a licitació sis (6) ó més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,02 ($d > 0,02$) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.



En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina Plec de Condicions Administratives Particulars.

7. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A.** El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B.** Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Barcelona que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- C.** Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- D.** Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).
- E.** Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F.** Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G.** Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H.** Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- I.** Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- J.** Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- K.** Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- L.** Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals prevists en el projecte.
- M.** Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- N.** Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

8. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte addicionalment a tot allò descrit fins ara pels licitadors de l'obra a l'hora de formular la seva oferta:

- Es garantirà en tot moment la seguretat dels usuaris o veïns.



9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Contractació de treballadors amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral / subcontractació de Centres Especials de Treball i a través d'empreses d'inserció,
- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta,
- Millores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa,
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

10. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Juan Manuel López Pérez
Coordinador d'obres d'Edificació

Raimon Salvat Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Anna Llorà i Corominas
Directora de Finançament,
Programació d'Inversions i
Control de Qualitat

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	253.032,33
13 % DG SOBRE 253.032,33.....	32.894,20
6 % BI SOBRE 253.032,33.....	15.181,94
Subtotal	301.108,47
21 % IVA SOBRE 301.108,47.....	63.232,78
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 364.341,25

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(TRES-CENTS SEIXANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)

PRESSUPOST PER COMPONENTS

Data:27/06/25

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	26,61	5,97	158,81	0,06
2	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	26,61	4,42	117,62	0,05
3	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	26,71	100,53	2.685,21	1,06
4	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,61	1,25	33,26	0,01
5	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	26,81	54,76	1.468,18	0,58
6	A01-FEP7	h	Ajudante estucador	26,61	66,56	1.771,18	0,70
7	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,61	9,35	248,85	0,10
8	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	26,71	1,81	48,30	0,02
9	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	26,08	55,71	1.452,92	0,57
10	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,61	946,32	25.181,48	9,95
11	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	31,11	1,20	37,33	0,01
12	A0D-0007	h	Manobre	24,92	1.007,78	25.113,81	9,93
13	A0D-0008	h	Manobre guixaire	24,92	5,83	145,29	0,06
14	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	24,92	1,88	46,73	0,02
15	A0E-000A	h	Manobre especialista	25,90	34,64	897,10	0,35
16	A0F-000B	h	Oficial 1a Indeterminat	30,31	120,68	3.657,94	1,45
17	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	30,31	102,34	3.101,97	1,23
18	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	30,41	66,24	2.014,38	0,80
19	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	30,31	6,85	207,57	0,08
20	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	30,31	133,12	4.034,91	1,59
21	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	30,31	3,74	113,36	0,04
22	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	30,85	384,40	11.858,65	4,69
23	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	30,31	10,35	313,71	0,12
24	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	30,80	4,17	128,31	0,05
25	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	31,34	883,90	27.701,48	10,95
26	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	30,31	307,23	9.312,16	3,68
27	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	30,31	92,33	2.798,57	1,11
28	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	30,82	134,84	4.155,61	1,64
29	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	31,24	11,63	363,30	0,14
30	A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	42,93	1,20	51,52	0,02
31			TOTAL Mà d'obra			129.219,51	51,07
32	B011-05ME	m3	Aigua	1,82	5,41	9,83	0,00
33	B031-FGMX	kg	Grànuls de poliestirè expandit de granulometria 2 a 3 mm i densitat 1	6,63	12,38	82,11	0,03
34	B03L-05N7	t	Sorra de pedra per a morters	23,36	28,46	664,76	0,26
35	B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,34	5.807,64	1.974,59	0,78
36	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 1	163,45	1,40	228,09	0,09
37	B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,19	35,91	6,82	0,00
38	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,14	11,36	1,59	0,00
39	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,19	1.387,71	263,67	0,10
40	B06E-11H5	m3	Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del 5	103,32	0,31	31,93	0,01
41	B06E-12D6	m3	Formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del 5	106,38	0,57	60,32	0,02
42	B06F2-HZBD	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de cimer	101,92	1,13	114,80	0,05
43	B075-06T4	kg	Morter d'anivellament	1,28	73,60	94,21	0,04
44	B07L-1PYB	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), en sacs, de de	63,34	0,02	1,25	0,00
45	B081-06U6	kg	Additiu inclusor aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-1	1,98	0,92	1,81	0,00
46	B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	4,52	71,94	325,16	0,13
47	B091-06VJ	kg	Adhesiu de resines epoxi	6,58	0,96	6,32	0,00
48	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baix	25,58	1,77	45,27	0,02
49	B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per	21,37	5,60	119,78	0,05
50	B095-12XW	u	Broquet d'injecció per a resines	0,56	63,20	35,39	0,01
51	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,20	468,00	93,60	0,04
52	B0AK-07AS	kg	Clau acer	2,12	11,40	24,16	0,01
53	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	2,19	5,20	11,39	0,00
54	B0AM-078G	kg	Filferro recuit 3 mm	1,99	0,42	0,84	0,00
55	B0B0-16I2	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de des	3,10	28,12	87,18	0,03
56	B0B7-106S	kg	Acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,17	357,00	417,69	0,17
57	B0CH9-0E4Y	m2	Planxa plegada (diversos patrons) de textura llisa, d'acer galvanitzat i	17,69	79,56	1.407,42	0,56
58	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,49	23,28	11,40	0,00
59	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	412,69	0,40	166,72	0,07
60	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	8,28	64,40	533,20	0,21
61	B0D61-12XT	cu	Puntal tubular metàl·lic de 3 tubs, d'alçària >3 m de <= 150 kN de càr	12,77	1,04	13,26	0,01
62	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	17,48	0,33	5,77	0,00
63	B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,18	10,78	23,51	0,01

64	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	3,07	0,12	0,38	0,00
65	B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a re	0,43	3.302,54	1.420,10	0,56
66	B0F1A-0755	u	Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, i	0,28	2.791,06	781,50	0,31
67	B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 2	0,18	418,64	75,36	0,03
68	B0FG6-0ZX9	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica nat	0,93	102,16	95,01	0,04
69	B0G2-H4OT	m2	Pedra calcària de sant Vicenç amb una cara buixardada preu alt de 20	95,60	3,38	322,65	0,13
70	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per ba	0,10	76.626,00	7.662,60	3,03
71	B2RA-28U0	t	Disposició controlada en planta de compostage de residus vegetals n	50,00	0,30	15,00	0,01
72	B2RA-28V1	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la de	148,30	6,04	894,99	0,35
73	B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en per	1,52	5.525,80	8.399,22	3,32
74	B44Z-0LY7	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en per	1,69	4.434,80	7.494,80	2,96
75	B44Z-0M0F	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en per	1,63	86,82	141,52	0,06
76	B44Z-0M10	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en per	1,96	340,64	667,65	0,26
77	B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en per	1,81	100,48	181,87	0,07
78	B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a r	2,16	260,00	561,60	0,22
79	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	0,11	120,00	13,20	0,01
80	B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	2,39	74,30	177,58	0,07
81	B6AX-0KOW	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosc	0,72	18,75	13,50	0,01
82	B6AZ-0KLL	u	Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i pi	0,17	5,63	0,96	0,00
83	B712-HGWM	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS)	11,07	5,50	60,89	0,02
84	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	0,60	74,30	44,58	0,02
85	B7C25-1818	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a c	16,43	5,25	86,26	0,03
86	B7C93-0IX4	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m³	12,93	20,20	261,13	0,10
87	B7C93-0IX9	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m³	37,45	122,80	4.598,77	1,82
88	B7C93-0IXD	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m³	69,70	206,45	14.389,63	5,69
89	B7CZ2-0IRC	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 120 mm de gruix i	0,85	935,60	795,26	0,31
90	B7CZ2-0IRE	u	Taco y soporte de nylon para fijar materiales aislantes, de 40 mm de	0,44	153,87	67,70	0,03
91	B7CZ2-0IRI	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 200 mm de gruix i	1,27	1.572,96	1.997,66	0,79
92	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà mc	22,39	3,24	72,54	0,03
93	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neut	27,75	1,10	30,53	0,01
94	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	1,26	1,58	1,98	0,00
95	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,11	21,67	2,38	0,00
96	B810-0P3P	m	Cantонера para enfoscados y enyesados de material de aluminio par	4,10	169,73	695,89	0,28
97	B811-1ZWS	t	Mortor de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons I	51,25	0,75	38,62	0,02
98	B811-1ZYY	t	Mortero de cemento para uso corriente (GP), de designación CSIII-W	51,25	4,19	214,91	0,08
99	B884-16IP	kg	Mortor de ciment monocapa (OC), de designació CSIV-W2, segons UI	0,35	7.338,33	2.568,41	1,02
100	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	15,68	11,80	184,99	0,07
101	B891-0P06	kg	Esmalt martelé	31,30	2,14	66,93	0,03
102	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	14,08	14,96	210,60	0,08
103	B896-HYD4	kg	Pintura a la cola	0,20	275,40	55,08	0,02
104	B8A1-HYAI	kg	Vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a su	26,39	11,94	315,16	0,12
105	B8J4-H5I5	m	Peça per a coronament de paret, de planxa preformada d'alumini anc	11,05	24,48	270,50	0,11
106	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	9,07	9,48	85,99	0,03
107	B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	8,61	5,37	46,23	0,02
108	B8Z6-0P29	kg	Imprimació neutralitzadora acrílica	42,40	8,59	364,25	0,14
109	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	24,14	11,03	266,28	0,11
110	B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	41,26	4,26	175,73	0,07
111	B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidrió revestida de PVC, de dimensiones 4x4 mm, co	2,26	416,05	940,28	0,37
112	BA10-1Y8R	m2	Balconera de fusta de roure per a envernissar, per a col·locar sobre b	561,38	3,96	2.223,06	0,88
113	BA11-1XQP	m2	Finestra de fusta de roure per a envernissar, per a col·locar sobre bas	750,94	1,44	1.081,35	0,43
114	BA11-1XR5	m2	Finestra de fusta de roure per a envernissar, per a col·locar sobre bas	635,42	0,90	571,88	0,23
115	BA11-1XR9	m2	Finestra de fusta de roure per a envernissar, per a col·locar sobre bas	612,31	3,24	1.983,88	0,78
116	BAF1-1U5Q	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per	420,42	7,92	3.329,73	1,32
117	BAS0-0ZEW	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	57,44	7,25	416,15	0,16
118	BAV4-2ITJ	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobrimet de PVC de 1.5 a 2 m c	58,00	0,99	57,54	0,02
119	BAVL-H5N4	m2	Finestró de fusta de pi per a envernissar, de 2 fulls batents, de cares l	113,23	10,35	1.171,93	0,46
120	BB10-0XMR	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior i superior	116,36	1,98	230,39	0,09
121	BC11-2SM5	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 2 l	120,67	19,38	2.338,83	0,92
122	BG12-0G6T	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de pi	1,97	90,00	177,30	0,07
123	BG2Q-1KST	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant	0,22	321,30	70,69	0,03
124	BG35-06EF	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 4	0,32	918,00	293,76	0,12
125	BG64-07EI	u	Caixa per a mecanismes, per a un element, preu alt	2,19	900,00	1.971,00	0,78
126	BG69-1NQ9	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla,	5,31	90,00	477,90	0,19
127	BG6D-1OBM	u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt	2,35	90,00	211,50	0,08
128	BQU8-2RBJ	mes	Lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,0	164,44	6,00	986,64	0,39
129	BQU9-173I	u	Transport per a entrega i retirada de mòdul prefabricat per a equipar	67,98	1,00	67,98	0,03
130	BQU9-173M	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament de magatzem a obra	62,94	24,00	1.510,56	0,60
131	BVZA-YISX	u	Jornada per a realització d'inspecció visual d'amiant (IIVA) amb realit:	899,20	2,00	1.798,40	0,71
132			TOTAL Materials			85.662,96	33,85
133	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	16,10	4,00	64,40	0,03
134	C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	110,93	0,85	94,51	0,04

135	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	61,08	0,34	20,66	0,01
136	C152-003B	h	Camió grua	65,03	1,01	65,36	0,03
137	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	48,16	20,40	982,49	0,39
138	C15I-00JX	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articul	11,60	1,20	13,92	0,01
139	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	189,11	0,31	59,31	0,02
140	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,36	13,11	30,95	0,01
141	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,60	11,84	18,95	0,01
142	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recol	26,05	35,50	924,78	0,37
143	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,50	134,60	471,10	0,19
144	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	9,09	0,24	2,16	0,00
145	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	1,78	1,58	2,81	0,00
146	C20B-00HC	h	Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua p	9,24	7,90	73,00	0,03
147	CRE0-00C0	h	Motoserra	3,51	1,20	4,21	0,00
148	CRE2-00BZ	h	Tisores pneumàtiques, amb part proporcional de compressor	3,51	1,20	4,21	0,00
149	CZ15-00E5	h	Grup electrògen de 30 a 60 kVA	17,76	315,45	5.602,36	2,21
150	CZ16-00E1	h	Equip de raig d'aire a pressió	3,82	6,53	24,93	0,01
151			TOTAL Maquinària			8.460,11	3,34
152			Suma			223.342,58	88,27
153			Altres conceptes(1)			6.686,81	2,64
154			Cost directe			230.029,39	90,91
155			Despeses indirectes (10 %)			23.002,94	9,09
156			TOTAL Import PEM			253.032,33	100,00

(1) Contempla les despeses auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació i l'arrodoniment.

ANNEX NÚM. 6 OBRES EDIFICACIÓ

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚMERO B). FINS A 40 PUNTS¹.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 fulls DIN-A4 a una cara (5 fulls a doble cara), lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres i de la xarxa de precedències (punts 2.1 i 2.2 de l'Annex núm. 6) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de fulls en el límit màxim de 10 (a una cara) o 5 (a doble cara).

D'acord amb allò establert a la clàusula 8 del present Plec de Bases, sobre la forma de presentar les proposicions de manera que no es vulneri el secret de les proposicions que regeix fins al moment de la seva obertura, en la proposta tècnica del licitador (sobre número "B"), no hi podrà haver cap referència (nominal, professional, experiència, percentatge de dedicació) a les persones que ocuparan les diferents posicions de l'organigrama que seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número "C"). **L'incompliment d'aquest requeriment serà causa d'exclusió.**

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- **Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

Nota d'aclariment:

Es defineix la planificació de l'obra com la distribució en el temps de les diferents activitats, ocupacions i fites temporals significatives.

Es defineix com procés constructiu l'organització i recursos emprats per tal d'executar les diferents activitats de l'obra.

2.1.- Pla d'obres i procés constructiu.....0 a 25 punts

L'ofertent proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials. L'ofertent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Igualment l'ofertent haurà d'especificar el procés constructiu que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, tot identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:

- **Consistència**, fins a 7,5 punts. Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.

(L'ofertent presentarà un quadre Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació).

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Consistència
Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat	7,50
Planificació correcta adequada a l'obra	5,00
Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants	3,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

- **Justificació de rendiments**, fins a 7,5 punts. Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització del mateixos

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Justificació de rendiments
Bona justificació dels rendiments de les tasques principals	7,50
Manca de justificació del rendiment de tasques principals	5,00
Justificacions incompletes o parcialment mal identificades	3,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

- **Procés constructiu**, fins a 10 punts. Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

(L'ofertant haurà de fer una anàlisi en què identifiqui els aspectes del procés constructiu de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra als seus parers. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per tal de garantir els objectius de qualitat i termini)

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Aspectes del procés constructiu
Anàlisi detallada, correcta i coherent	10,00
Anàlisi correcta i coherent	8,00
Anàlisi bàsica i coherent	5,00
Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants	2,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

2.2.-Xarxa de precedències0 a 7,5 punts

L'ofertant presentarà un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallin els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposarà un breu text on identifiqui al seu judici quins són els lligams principals i la seva justificació, lògica i decisió.

D'aquesta manera s'ha de justificar que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que li dona consistència i evita la incoherència entre tasques. Es valorarà la justificació dels lligams significatius en funció de la seva rellevància, singularitat i oportunitat, així com la racionalitat dels lligams considerats i el criteri en la identificació dels lligams principals.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Xarxa de precedències
Lligams coherents i ben identificats	7,50
Manca de lligams principals	5,00
Exposició incompleta i poc definida	3,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

2.3.- Histograma percentual de certificacions. Coherència d'assignació pressupost... 0 a 7,5 punts

L'ofertent presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.

Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). **La indicació en aquest apartat de l'import ofert serà motiu d'exclusió.**

Es valorarà la coherència dels histogrames en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Assignació de pressupostos
<i>Coherent i amb grau de detall elevat</i>	7,50
<i>Coherent i amb detall correcte</i>	5,00
<i>Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants</i>	3,50
<i>No aporta o amb informació incongruent</i>	0,00

¹ Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm. C, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.