



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 601.2025.098

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres de la remodelació de la mitgera de l'edifici Pescateria 2, al Passatge d'en Tripó 2-4, al districte de Ciutat Vella de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en consolidar els diferents plans existents mitjançant la possibilitat d'obertura de finestres, portes o balcons i integrar la proposta artística guanyadora del concurs, així com la millora les condicions tèrmiques i constructives de la finca.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres:

- Construcció de plataforma auxiliar a la planta baixa en l'àmbit d'actuació a sobre de la qual es recolzarà la bastida.
- Enderroc de part del mur de mitgera que està en voladís.
- Obertures en la mitgera.
- Realització d'un mur de remat en el sostre de l'àtic per poder tancar la zona a la vista des del carrer i donar volum a la part més alta de la mitgera.
- Es garantirà la continuïtat de les impermeabilitzacions de la coberta en les trobades, fent que hi hagi un correcte solapament amb les làmines existents i que pugi sobre el parament vertical un mínim de 15-20cm sobre la protecció de la coberta.
- Realització sistema complet de SATE, amb aïllament en plaques de llana de roca d'alta densitat i acabat de morter acolorit en massa.
- L'escletxa (instal·lació artística) travessarà la façana de baix cap a dalt i estarà conformada per una sèrie de plaques d'acer inoxidable polit brillant de 3mm que es col·locaran al fons de l'escletxa configurada amb el SATE i sobre una capa de regularització de morter de calç mitjançant perns embeguts en resina epoxi. Aquestes plaques restaran enfonsades del pla de façana i només en els extrems arribaran a tocar-la.
- Per fer viable la realització de la geometria de l'escletxa i la seva col·locació, la peça metàl·lica s'entregarà amb una base de DM idèntic en forma, que es col·locarà com a guia per fer el retall de la escletxa en el SATE i plantilla per l'execució dels taladres que posteriorment s'ompliran de resina epoxídica per rebre els perns de subjecció de la peça. Aquest DM es retirarà de forma prèvia a la instal·lació definitiva de la peça artística.

Segon.- Objecte del contracte: Les obres de la remodelació de la mitgera de l'edifici Pescateria 2, al Passatge d'en Tripó 2-4, al districte de Ciutat Vella de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en 4 mesos.



Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar el contracte.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu

Director General

Barcelona, a data de la signatura electrònica.