



Núm. expedient de contractació
CO2025047ST

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el subministrament de lames ceràmiques del model Faveton® Briol, que inclou el sistema d'ancoratge.

El contracte també inclou el transport, càrrega i descàrrega de les lames al centre cívic de Les Planes situat en el carrer John F. Kennedy, 4 de Sant Joan Despí.

Els elements subministrats hauran de complir amb els criteris de qualitat establerts en el plec de prescripcions tècniques, així com amb tota la normativa vigent.

2. Codi/s vocabulari comú europeu (CPV)

44100000-1 Materials de construcció i elements afins

3. Proveïdor únic per raons d'exclusivitat

SI

Lots

Divisió en lots: NO

Justificació de la no divisió en lots:

Donades les seves característiques, en aquest procediment no existeix la possibilitat de concurrència.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre-les com una realització i aprofitament individual i funcional que puguin ser executades de forma independent, sense menyscar la correcta execució dels treballs i la correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

El contracte inclou el subministrament lames ceràmiques del model Faveton® Briol, que inclou el sistema d'ancoratge.

La fabricació dels productes és de l'empresa FAVETON TERRACOTA SL que en té els drets registrats i que compta amb MATERIALS SERVIMAT SL com a subministradora autoritzada, tal i com es desprèn del certificat emès en data 11.06.2025.

4. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE

En data 20 de març de 2025 va finalitzar l'obra de rehabilitació energètica del Centre Cívic de Les Planes, a Sant Joan Despí. Aquesta actuació tenia com a objectiu principal la millora del confort climàtic de les persones usuàries, donades les deficiències detectades en l'edifici original, construït als anys 80, principalment per la manca d'un bon aïllament tèrmic i l'obsolescència dels sistemes de climatització.

El projecte de rehabilitació va comportar:

- La Millora de l'envolupant tèrmica:

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí





- La Instal·lació, substitució o millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions: la substitució o millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques: Clima i ventilació

La façana, de geometria circular, està formada per una doble fulla de paret ceràmica amb una obra vista exterior de 15 cm, una càmera d'aire no ventilada de 15 cm i una fulla interior de 15 cm amb acabat d'arrebossat i pintura. Per incrementar l'aïllament, es va omplir la càmera amb paper aïllant i es va incorporar una segona pell de lames ceràmiques del model Faveton® Briol

Tot i haver assolit els objectius d'aïllament tèrmic, l'estratègia d'incorporar lames ceràmiques com a nova imatge exterior ha presentat mancances des del punt de vista compositiu. Els factors que en limiten l'efecte desitjat són:

- La forma circular de l'edifici, que fa que els paraments de lames no siguin visibles en la seva totalitat.
- La visió predominantment obliqua de la façana, que fa que la subestructura de fixació sigui tan visible com les mateixes lames, creant una percepció d'acabat incomplet.

Aquestes limitacions visuals han provocat que el ritme compositiu plantejat inicialment no s'hagi percebut tal com es va preveure, generant una imatge fragmentada i no coherent.

S'ha dut a terme un estudi de reconfiguració dels paraments ceràmics, en el qual es proposa redefinir la composició de la segona pell de façana amb un ritme més homogeni i continu. Aquesta nova ordenació permetrà millorar significativament la percepció visual i la coherència formal del conjunt arquitectònic.

Per tal d'executar aquesta reconfiguració, és necessari completar els paraments amb lames addicionals idèntiques a les existents: lames ceràmiques del model Faveton® Briol.

5. PROVEÏDORA ÚNICA PER RAONS D'EXCLUSIVITAT

SÍ

Es justifica en informe que consta en l'expedient que en aquest procediment d'adjudicació no existeix possibilitat de concurrència i està fonamentat en raons tècniques, segons l'establert a l'art. 168.a) 2n de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic.

La fabricació dels productes és de l'empresa FAVETON TERRACOTA SL que en té els drets registrats i que compta amb MATERIALS SERVIMAT SL com a subministradora autoritzada, tal i com es desprèn del certificat emès en data 11.06.2025.

6. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Àrea d'Espai Públic i Convivència.
Coordinador de l'Àrea d'Espai Públic i Cap dels serveis Tècnics: Jose Joaquim Calafi Rius

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat i l'òrgan de contractació, és de **39.325,65€**, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, calculat d'acord amb el següent detall:

Pressupost contracte 30.250,50€

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



Modificacions (20 %)	6.050,10€
Variació 10%	3.025,05€
Total VEC	39.325,65€

8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT

Pressupost sense IVA	Tipus d'IVA	Import IVA	Pressupost IVA inclòs
30.250,50 €	21 %	6.352,60€	36.603,10€

El pressupost de licitació constitueix el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que en virtut d'aquest contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. En conseqüència, les ofertes que superin aquest límit quedaran excloses del procediment.

Pressupost de licitació desglossat

El pressupost s'ha determinat segons preus de mercat, d'acord amb l'art. 100 i 102 de la LCSP, calculats d'acord amb els preus de l'obra de rehabilitació energètica del Centre Cívic de Les Planes, a Sant Joan Despí.

Els preus unitaris inclouen els costos directes (salari, despeses generals, etc.), i els costos indirectes (despeses d'estructura i benefici industrial) i la part proporcional del control de qualitat i de la seguretat i salut.

UT	DESCRIPCIÓ	PREU UNITARI	AMIDAMENT	IMPORT
703,50	lames ceràmiques del model Faveton® Briol, que inclou el sistema d'ancoratge.	43,00	703,50	30.250,50
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE			30.250,50
	21% IVA			6.352,60
	TOTAL DE PRESSUPOST DE CONTRACTE IVA inclòs			36.603,10

El sistema de determinació del pressupost base de licitació és el de preu unitari, de manera que el preu total definitiu serà el que resulti d'aplicar el preu unitari, IVA no inclòs, que l'adjudicatària hagi fet constar en la seva oferta a les unitats a subministrar, sempre dins dels límits de la consignació pressupostària destinada a atendre el pagament del contracte.

La quantificació econòmica del pressupost base de licitació s'ha estimat ajustada als preus de mercat i de conformitat al previst a l'art. 102.4 de la LCSP que diu el següent: *"El preu del contracte es pot formular tant en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les seves unitats que es lliurin o executin, com en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat o a una part de les prestacions del contracte."*

En aquest sentit, destacar la Resolució 822/2021, d'1 de juliol, del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, que reitera la doctrina establerta a la seva Resolució 578/2020, de 7 de maig o 739/2019, de 4 de juliol, segons la qual en els contractes on el preu es determina en termes unitaris, el desglossament del pressupost haurà de fer-se per

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



unitats de preu, sense obligació d'explicitar els costos directes, indirectes o altres eventuais despeses en les que pugui incórrer l'adjudicatària.

D'acord amb l'article 301.2. de la LCSP, en el contracte de subministraments en el què la determinació del preu es realitzi mitjançant preus unitaris, es podrà incrementar el nombre d'unitats a subministrar fins al percentatge del 10 per cent del contracte sense que sigui precís tramitar el corresponent expedient de modificació, sempre que així s'hagi establert en el PCAP i s'hagi acreditat el corresponent finançament.

En el preu del contracte es consideraran inclosos els altres tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatària com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades al present plec.

Finançament

La despesa derivada d'aquest contracte es finançarà segons el detall següent:

Exercici pressupostari	Partida pressupostària	Despesa
2025	2025-21-3330-212	36.603,10 €

Cofinançament: NO. Aquest subministrament està finançat 100% per l'Ajuntament de Sant Joan Despí

9. RÈGIM DE PAGAMENTS

Règim de pagament: al lliurament del material i prèvia presentació de factura electrònica.

10. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte NO procedeix la revisió de preus, de conformitat amb l'article 103 de la LCSP.

11. DURADA DEL CONTRACTE, TERMINI D'EXECUCIÓ, DATA/ES D'EXECUCIÓ I LLOC

Termini total d'execució, durada o data/dates d'execució: un (1) mes des de la data de formalització del contracte.

Terminis parcials: NO

12. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

Acreditació de la solvència econòmica i financera

Criteri: Article 87.1, apartat a) de la LCSP: "Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte o, si no, a l'establert reglamentàriament.

Requisits mínims de solvència en aquest contracte: L'empresari haurà d'acreditar en almenys un dels tres últims exercicis tancats, un volum anual de negoci igual o superior a

Codi Segur de Verificació: 2b850c1f-f8c1-4f58-bcbf-4f00b84e9426
Origen: Administració
Identificador document original: 2106014
Data d'impressió: 07/07/2025 15:25:03
Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
1.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 07/07/2025 14:27



una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: alternativament la licitadora podrà optar per algun dels següents mitjans:

- Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti el volum anual de negocis en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres últims exercicis conclusos.

Acreditació de la solvència tècnica o professional:

Criteri i forma d'acreditació (Article 89.1 de la LCSP):

Una relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels subministraments pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que es troben en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació; si és el cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Requisits mínims de solvència:

- La relació de subministraments haurà d'incloure com a mínim tres contractes de característiques similars en els últims 3 anys.

13. ELEMENTS DE NEGOCIACIÓ

Tenint en compte que el subministrament que l'Ajuntament necessita contractar és lliurat per una distribuïdora autoritzada que no pot aportar cap millora, s'estableix un únic element de negociació:

- L'Oferta econòmica

Aquesta element no es valora en cap cas de forma subjectiva, i està directament relacionat amb l'objecte del contracte.

L'oferta de la licitadora es presentarà de conformitat amb l'Annex II del plec de clàusules administratives particulars.

Atès el fet de què no existeix possibilitat de concurrència, es fa reserva de no negociació tal com estableix l'article 29.4 de la Directiva 2014/24/UE d'aplicació directa en aquest

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



procediment.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- a) **Condicions laborals.**
El personal que treballi en el contracte, tan propi com subcontractat, estarà degudament contractat d'acord amb la normativa laboral vigent i no podran percebre salaris per sota del que marca el seu conveni de referència.
- b) **Clàusula mediambiental:** l'adjudicatària haurà de realitzar una correcta gestió ambiental del subministrament, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar d'acord amb la legislació vigent.
Els subministres hauran de complir amb tota la legislació vigent, tant pel que fa al procés de fabricació com durant la seva vida útil.
- c) **Ús del llenguatge no sexista tant de l'empresa i del personal adscrit al contracte, i en especial als escrits i/o comunicació que es derivin del servei.**
- d) **Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades**
La contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'avertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211 f) de la LCSP

15. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte podrà ser objecte de modificació per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP. Aquestes modificacions no podran alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació del contracte.

Les causes previstes i precises de modificació del contracte que poden implicar un increment del cost econòmic d'aquest i fins un màxim d'un 20% respecte el preu inicial (segons s'estableix a l'art. 204.1 de la LCSP) són les següents:

- Ampliació o disminució del número de lames i/o ancoratges

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris.

D'acord amb l'article 301.2. de la LCSP, en el contracte de subministraments en el què la determinació del preu es realitzi mitjançant preus unitaris, es podrà incrementar el nombre d'unitats a subministrar fins al percentatge del 10 per cent del contracte sense que sigui precís tramitar el corresponent expedient de modificació, sempre que així s'hagi establert en el PCAP i s'hagi acreditat el corresponent finançament.

La previsió de variació s'ha contemplat en el valor estimat del contracte, d'acord amb la previsió de l'art. 301.2 de la LCSP.

DOCUMENT INFORME	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 14272025000002
Codi Segur de Verificació: 2b850c1f-f8c1-4f58-bcbf-4f00b84e9426 Origen: Administració Identificador document original: 2106014 Data d'impressió: 07/07/2025 15:25:03 Pàgina 7 de 7		SIGNATURES 1.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 07/07/2025 14:27



16. PENALITATS

Quan la contractista incorri en demora respecte al compliment del termini d'execució del contracte per causes imputables a ell, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en proporció de 1 Euro per cada 1.000 Euros de preu de contracte, IVA exclòs.

L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el plec es considerarà un incompliment molt greu i se sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte.

Per incompliment de les condicions especials d'execució, dels elements de negociació o de les obligacions a què es refereix l'article 201 LCSP així com per compliment defectuós:

Com a regla general, la quantia de la penalitat serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a la contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212, 306 i 307 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància de la contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

A la data de la signatura electrònica.

Joaquim Calafí Rius
Coordinador d'Espai Públic i Cap de Serveis Tècnics
Àrea d'Espai Públic i Convivència

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí