
Expedient:	1379-0277/2025
Assumpte:	Licitació del contracte d'obres del sanejament i pintat de l'estructura de la coberta i façana i impermeabilització de la coberta del poliesportiu municipal

Acta de la Mesa de contractació permanent

Identificació de la sessió

Núm. de la sessió: 2
Data: 13 de juny de 2025
Hora: 09:15 hores a 09:45 hores
Lloc: telemàtica

Hi assisteixen:

President

Carlos Benito Molinero, regidor de Recursos Econòmics

Vocals

Rebeca Just Cobos, secretària municipal
Lluís Solé Díez, interventor municipal
Israel Xufré Ramos, arquitecte tècnic municipal, en qualitat de tècnic de l'àrea objecte de la matèria del contracte

Secretària

Alicia Serra Fernández, tècnica d'administració general

Ordre del dia

1. Puntuació definitiva de les ofertes.
2. Classificació de les ofertes.
3. Anàlisi de viabilitat de la millor oferta: anormalitat i requisits de l'empresa.
4. Proposta d'adjudicació i requeriments de garantia i documentació.

Desenvolupament de la sessió

1. A les 09:15 hores s'inicia la sessió de la Mesa de contractació permanent per a la licitació del contracte d'obres del sanejament i pintat de l'estructura de la coberta i façana i impermeabilització de la coberta del poliesportiu municipal.
2. La tècnica d'administració general trasllada als membres de la Mesa que les empreses licitadores OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL i B28 CONSTRUCCIONES, SL, han donat resposta al requeriment efectuat relatiu a aportar els certificats d'execució de les obres declarades com a criteri d'adjudicació d'experiència en l'execució d'impermeabilitzacions de cobertes amb làmines TPO.
3. L'arquitecte tècnic fa una valoració de la documentació aportada, acreditativa del criteri segon relatiu a l'experiència en l'execució d'impermeabilitzacions de cobertes amb làmina TPO. Les



dues empreses han presentat certificats d'execució de diferents obres d'impermeabilitzacions, però en cap d'ells consta que s'hagi realitzat impermeabilitzacions de cobertes amb làmina de membrana termoplàstica de poliolefina (TPO), el qual era un requisit per atorgar la puntuació, i per tant la puntuació en aquest criteri és de 0 punts.

4. La Mesa procedeix a l'obertura de les ofertes, deixant constància de les ofertes presentades:

Empresa	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Import IVA	Import total amb IVA
B28 Construccions SL	419.206,40 €	88.033,34 €	507.239,74 €
RAS 21, S.L.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	406.241,26 €	85.310,66 €	491.551,92 €

5. Es constata que l'empresa RAS 21, SL ha presentat una oferta amb import zero, i per tant incorre en supòsit d'anormalitat de les ofertes d'acord amb els criteris indicats al plec administratiu.

6. Es procedeix a deixar constància de les ofertes de la resta de criteris d'adjudicació:

Empresa	2. Experiència execució impermeabilitzacions de cobertes amb làmina TPO	3. Ampliació del termini de garantia de l'obra	4. Millora termini entrega de l'obra
B28 Construccions SL	0 obres	1 any adicional en impermeabilització 1 any adicional en revestiment de pintura	8 setmanes
RAS 21, S.L.	0 obres	6 anys adicionales en impermeabilització 4 anys adicionales en revestiment de pintura	8 setmanes
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	0 obres	4 anys adicionales en impermeabilització 4 anys adicionales en revestiment de pintura	4 setmanes

7. S'assigna la puntuació a l'oferta econòmica i la resta de criteris automàtics de manera provisional:

Empresa	1. Oferta econòmica	2. Experiència execució impermeabilitzacions de cobertes amb làmina TPO	3. Ampliació del termini de garantia de l'obra	4. Millora termini entrega de l'obra
B28 Construccions SL	14,95	0	1,5	2
RAS 21, S.L.	70,00	0	8	2
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	29,98	0	6	1

Acords

1. Requerir al licitador RAS 21, S.L. per a què en el termini de **cinc dies hàbils**, justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el preu de la seva oferta, en els termes de l'article 149.4 de la LCSP i d'acord amb la clàusula 14.5 del PCAP.
2. Convocar la tercera sessió de la Mesa de contractació permanent el dia 26 de juny de 2025 a les 09:15 hores.

S'aixeca la sessió a les 09:45 hores, i perquè consti, s'estén aquesta acta a data de la signatura electrònica.

La secretària de la Mesa de contractació

El president de la Mesa de contractació

Els vocals