



**SERVEIS DE MANTENIMENT D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I INSTAL·LACIONS EN  
GENERAL DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS GESTIONADES  
PER L'INSTITUT BARCELONA ESPORTS, ANYS 2025-2027**

**Exp. Núm.: 032\_25000034**

**INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

En relació als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica definits a la Clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) del contracte de serveis de manteniment d'elements constructius i instal·lacions en general de les instal·lacions esportives municipals gestionades per l'Institut Barcelona Esports 2025-2027, les ofertes econòmiques presentades han estat les següents:

| LICITADOR |                                   | APARTAT 2.1       |              |
|-----------|-----------------------------------|-------------------|--------------|
|           |                                   | Preu (IVA exclòs) | Puntuació    |
| 1         | AXER                              | 648.037,67 €      | <b>19,29</b> |
| 2         | CLECE FS                          | 681.522,84 €      | <b>10,72</b> |
| 3         | COMSA SERVICE FACILITY MANAG. SAU | 630.083,00 €      | <b>23,89</b> |
| 4         | CPI INTEGRATED SERVICES SA        | 606.211,14 €      | <b>30,00</b> |
| 5         | GENERA QUATRO SL                  | 647.200,84 €      | <b>19,51</b> |
| 6         | FCC MEDIO AMBIENTE                | 723.402,32 €      | <b>0,00</b>  |
| 7         | GESTION INTEGRAL INSTALACIONES SL | 680.345,10 €      | <b>11,02</b> |
| 8         | RUBATEC                           | 633.186,42 €      | <b>23,09</b> |
| 9         | SERVEO                            | 661.189,72 €      | <b>15,93</b> |

|                            |                     |            |
|----------------------------|---------------------|------------|
| <b>Import de licitació</b> | <b>723.402,32 €</b> | IVA exclòs |
| <b>Mitjana</b>             | 656.797,67 €        |            |
| <b>Baixa temerària</b>     | <b>591.117,91 €</b> |            |
| <b>Millor oferta</b>       | 606.211,14 €        |            |

Cap de les ofertes presentades es troba en situació de baixa anormal o desproporcionada ja que cap d'elles supera el 10% per sota de la mitjana de les ofertes, d'acord amb la clàusula 10.2.1 del PCAP.

Pel que fa a la resta de criteris automàtics definits en la clàusula 10.2. del PCAP del contracte de referència, s'atorguen les següents puntuacions:

| <b>QUADRE PUNTUACIONS APARTATS 2, 3, 4 i 5</b> |                  |           |                  |                  |        |                  |       |                        |
|------------------------------------------------|------------------|-----------|------------------|------------------|--------|------------------|-------|------------------------|
| <b>LICITADOR</b>                               | <b>APARTAT 2</b> |           | <b>APARTAT 3</b> | <b>APARTAT 4</b> |        | <b>APARTAT 5</b> |       | <b>TOTAL PUNTUACIÓ</b> |
|                                                | Experièn.        | Titulació | Bossa hores      | 1 veh.           | 2 veh. | 100 €            | 200 € |                        |
| AXER                                           | 3                | 2         | 5                |                  | 10     |                  | 10    | <b>30</b>              |
| CLECE FS                                       | 3                | 2         | 5                |                  | 10     |                  | 10    | <b>30</b>              |
| COMSA                                          | 0                | 2         | 5                |                  | 10     |                  | 10    | <b>27</b>              |
| CPI INTEGRATED                                 | 0                | 0         | 5                |                  | 10     |                  | 10    | <b>25</b>              |
| GENERA QUATRO                                  | 0                | 0         | 5                |                  | 10     |                  | 10    | <b>25</b>              |
| FCC M. AMBIENTE                                | 3                | 0         | 5                |                  | 10     |                  | 10    | <b>28</b>              |
| GESTION INT. INS.                              | 3                | 2         | 5                |                  | 10     |                  | 10    | <b>30</b>              |
| RUBATEC                                        | 3                | 2         | 5                |                  | 10     |                  | 10    | <b>30</b>              |
| SERVEO                                         | 3                | 2         | 5                |                  | 10     |                  | 10    | <b>30</b>              |

L'empresa licitadora COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU indica en el document ANNEX 3 del sobre C la millora de la experiència del personal que exerceix les funcions de responsable tècnic de l'empresa, ha adjuntat una declaració responsable però no indica quants anys d'experiència té el responsable tècnic de l'empresa treballant en el manteniment integral d'instal·lacions en edificis. Per aquest motiu i considerant que només es pot puntuar en aquells casos que s'acredita una experiència mínima de 3 anys, no s'atorga cap punt en aquest apartat.

Les empreses licitadores CPI INTEGRATED SERVICES, SA i GENERA QUATRO, SL indiquen en el document ANNEX 3 del sobre C la millora de la experiència del personal que exerceix les funcions de responsable tècnic de l'empresa però no han adjuntat la declaració responsable que es demana per tal d'acreditar-ho. Per aquest motiu i considerant que només es pot puntuar en aquells casos que s'acredita l'experiència, no s'atorga cap punt en aquest apartat.

Les empreses licitadores CPI INTEGRATED SERVICES, SA, GENERA QUATRO, SL i FCC MEDIO AMBIENTE, SAU indiquen en el document ANNEX 3 del sobre C la millora de la qualificació del personal que exerceix les funcions de responsable tècnic de l'empresa però no han aportat el títol oficial que es demana per tal d'acreditar-ho. Per aquest motiu i considerant que només es pot puntuar en aquells casos que s'acredita la titulació, no s'atorga cap punt en aquest apartat.

La puntuació final de les ofertes presentades aplicant els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor i els criteris d'adjudicació avaluables automàticament definits en la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte de referència són:

| <b>QUADRE FINAL DE PUNTUACIONS</b> |                   |                   |                          |                        |                        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Expedient 032_25000034             |                   |                   |                          |                        |                        |
|                                    | <b>LICITADOR</b>  | <b>AUTOMÀTICS</b> |                          | <b>JUDICI DE VALOR</b> | <b>TOTAL PUNTUACIÓ</b> |
|                                    |                   | <b>APARTAT 1</b>  | <b>AP. 2 - 3 - 4 - 5</b> |                        |                        |
| 7                                  | AXER              | 19,29             | 30                       | 22                     | 71,29                  |
| 6                                  | CLECE FS          | 10,72             | 30                       | 32                     | 72,72                  |
| 3                                  | COMSA             | 23,89             | 27                       | 27                     | 77,89                  |
| 4                                  | CPI INTEGRATED    | 30,00             | 25                       | 20                     | 75,00                  |
| 8                                  | GENERA QUATRO     | 19,51             | 25                       | 20                     | 64,51                  |
| 9                                  | FCC M. AMBIENTE   | 0,00              | 28                       | 19                     | 47,00                  |
| 5                                  | GESTION INT. INS. | 11,02             | 30                       | 32                     | 73,02                  |
| <b>1</b>                           | <b>RUBATEC</b>    | <b>23,09</b>      | <b>30</b>                | <b>26</b>              | <b>79,09</b>           |
| 2                                  | SERVEO            | 15,93             | 30                       | 33                     | 78,93                  |

## CONCLUSIÓ FINAL

Es proposa a la Mesa de contractació elevar l'adjudicació d'aquest contracte a l'empresa **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA**, amb **NIF 46140681J**, per un import màxim d'adjudicació de **766.155,57 €, IVA inclòs** (set-cents seixanta-sis mil cent cinquanta-cinc euros amb cinquanta-set cèntims), amb una baixa del 12,47% respecta al preu de licitació, en haver obtingut la puntuació més alta del concurs.

Barcelona, 18 de juny de 2025