



INFORME RELATIU A LA JUSTIFICACIÓ DE BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA DE L'EMPRESA SALTOKI GRANOLLERS, SL

Exp. 25/0092

Objecte: Contractació del subministrament de material de lampisteria i reg, amb mesures de contractació pública sostenible.

Pressupost de sortida de la licitació (IVA inclòs): 153.475,30 euros

Oferta econòmica del licitador (IVA no inclòs): 50.440,92 euros

L'oferta presentada per la empresa SALTOKI GRANOLLERS, SL ha estat considerada amb valors anormals o desproporcionats, d'acord amb els límits establerts per a la consideració d'ofertes, en principi, desproporcionades o temeràries: un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

Per tant, el dia 25 de juny de 2025 es sol·licita, en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la posada a disposició d'aquest requeriment, la justificació tècnica de l'oferta i d'aquesta baixa.

Havent presentat l'esmentada empresa, dins del termini corresponent, la documentació requerida per justificar la baixa ofertada, documentació signada amb data del 2 de juliol de 2025, revisada aquesta i d'acord amb aquesta informació, es considera el següent:

El senyor José Francisco Aldaba Flores, representant de SALTOKI GRANOLLERS, SL, basa la seva justificació de la seva oferta en els següents arguments:

En relació amb la seva dimensió, exposa que es dedica a la venda al major d'equips i subministraments de lampisteria, reg, electricitat i material de construcció en el conglomerat d'empreses que configuren la marca Saltoki. Actualment tenen 86 punts de venda en el territori nacional. Indiquen que el seu model de negoci és la seva capacitat de posar a disposició de professionals d'una gran quantitat de referència de productes i en un termini molt curt de temps. També detalla que a Catalunya disposen de 8 botigues i 2 centres logístics, amb més de 20.000 m2 de magatzems, i detalla la quantitat de personal i les seves categories i/o dedicacions professionals. Per a justificar-ho, presenta en l'annex I un conjunt de fotografies dels magatzems.



En relació a l'oferta econòmica presentada, s'indica que s'han tingut en compte els descomptes mitjans que els atorguen els seus proveïdors, en atenció a la seva capacitat de compra, als que se'ls aplica un marge de benefici industrial posterior. Especifica que aquesta proposta *"no supone para SALTOKI un quebranto económico ni un esfuerzo extraordinario, y es el resultado de haber logrado negociar las mejores condiciones económicas posibles con los proveedores que le suministran los materiales, unido a los recursos de almacenamiento y distribución con los que cuenta SALTOKI, que le permiten llevar a cabo el suministro de los materiales objeto del procedimiento de referencia"*.

Per reforçar aquesta exposició s'ha adjuntat l'annex II on es detalla l'estoc actual dels seus magatzems dels materials de lampisteria i reg.

Aquesta justificació es considera insuficient, per la qual cosa, el dia 7 de juliol de 2025 es sol·licita, en el termini de 3 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la posada a disposició d'aquest requeriment, complementar aquesta justificació tècnica de l'oferta i d'aquesta baixa, indicant el següent:

"1. Documentació que acrediti els descomptes dels principals subministradors dels productes inclosos en els annexos 1 i 2 del PCT, especificant quina part de la documentació/informació aportada té caràcter confidencial".

El senyor José Francisco Aldaba Flores, representant de SALTOKI GRANOLLERS, SL, presenta la seva justificació adjuntant un conjunt de factures de compra d'alguns dels materials inclosos en la licitació, i d'altres, que sense estar-hi en la licitació de l'IMPJB, poden servir de referència i homogeneïtat en els seus descomptes de compra de materials.

En resum identifico el següent:

1.- Presenta dues factures de l'empresa [REDACTED], en les que identifica diferents mides de canonades de polietilè. Comparant el seu preu de compra i el preu d'oferta presentat, s'observa que s'ha aplicat un marge comercial del [REDACTED] a més gaudeixen en les factures de [REDACTED] de PP (pagament immediat).

2.- I presenta quatre factures de l'empresa [REDACTED], en la que identifica diferents articles de diferents famílies, en els que el preu facturat és l'import oficial del fabricant, al igual que consta en les relacions d'articles d'aquesta licitació, aplicant un descompte general del [REDACTED], i a més a més, un segon descompte (interpreto rappel) entre el [REDACTED]. Això implica que gaudeix d'un descompte de compra, respecte a preus oficials, del [REDACTED] aproximadament.

Per a fer una comparativa en aquest segon punt, cal indicar que el descompte mig aplicat en els articles de l'annex 1 de la licitació és d'un [REDACTED] i el descompte mig de l'annex 2 és del [REDACTED].



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

És cert que el descompte que s'ofereix en l'oferta presentada per SALTOKI GRANOLLERS, SL és molt elevat, però a la vista dels seus preus de compra, hi ha cert marge comercial que estaria entre [REDACTED].

CONCLUSIÓ:

Per tot l'anteriorment exposat, es considera que la viabilitat de l'oferta econòmica proposada per SALTOKI GRANOLLERS, SL, està justificada per l'empresa i es proposa la seva ACCEPTACIÓ.

El responsable tècnic de Compres