

PONÈNCIA TÈCNICA RELATIVA AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA D'ENDERROC I CONSTRUCCIÓ DE LA COBERTA DEL TALLER DE COIXINS I REHABILITACIÓ DEL GIMNÀS DEL CENTRE PENITENCIARI DE PONENT

(Expedient PO OB 0281 2025)

Per tal de procedir a la demolició i construcció de la coberta, arranament de murs perimetrals, nova instal·lació, il·luminació del taller de coixins i rehabilitació del espai del gimnàs que es troba junt el camp de futbol del Centre Penitenciari de PONENT es va formalitzar l'expedient número PO OB 0281 2025.

En data 6 de juny de 2025, el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció –en endavant CIRE- va aprovar l'inici de l'expedient. El valor estimat del contracte, amb inclusió de les eventuais pròrrogues, es va establir en 954.613,79 €, tal com es detalla a l'apartat B del quadre de característiques del Plec de clàusules particulars aprovat per l'òrgan de contractació de CIRE en data 6 de juny de 2025

El termini per a la presentació de les ofertes va finalitzar el passat dia 27 de juny de 2025 a les 13:00 hores i va presentar oferta únicament la següent empresa:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "L'EXECUCIÓ DE L'OBRA D'ENDERROC I CONSTRUCCIÓ DE LA COBERTA DEL TALLER DE COIXINS I REHABILITACIÓ DEL GIMNÀS DEL CENTRE PENITENCIARI DE PONENT" amb el codi d'expedient "0281/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 27/06/2025, a les 13:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L.	B78903499	1	27/06/2025	11:46:24	9020/30098/2025

El passat dia 30 de juny de 2025, la Mesa de contractació de l'expedient PO OB 0281 2025 va procedir en **sessió privada** a la qualificació de la documentació presentada per l'empresa licitadora. Analitzat el contingut del sobre únic, la mesa constata que l'empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L. ha presentat correctament tota la documentació demanada per el lot 1.

En relació amb el lot 2, no es va presentar cap oferta dins del termini establert per a la licitació, i, per tant, es va proposar declarar-lo desert d'acord amb el que disposa la normativa aplicable

Aquesta ponència s'estructura en les següents fases:

- A. Criteris de valoració a aplicar a aquesta licitació.
- B. Aplicació dels criteris de valoració objectiva a les proposicions del SOBRE ÚNIC.

A) CRITERIS DE VALORACIÓ A APLICAR A AQUESTA LICITACIÓ:

1: Oferta econòmica (Amidaments valorats). Fins a 65,00 punts

Les ofertes es valoraran mitjançant la següent fórmula lineal, mitjançant la qual la distància de puntuació entre cadascuna de les ofertes serà proporcional respecte la distància de cadascuna d'elles sobre

l'import màxim o import de licitació. D'aquesta manera la millor oferta obtindrà la màxima puntuació i la resta una puntuació segons la fórmula següent:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / VP)] \times P$$

P_v: Puntuació de l'oferta a valorar.
O_v: oferta a valorar.
O_m: Millor oferta.
IL: Import licitació / import màxim.
VP: Valor de ponderació
P : Puntuació del criteri de valoració

El valor de ponderació per aquesta licitació serà de 1,65, donat que aquest criteri de valoració té 65,00 punts.

Els licitadors hauran de presentar els corresponents amidaments valorats, sense que en cap cas, superin l'import màxim de licitació. De lo contrari, quedaran automàticament exclosos d'aquesta licitació.

2: Realització de treballs de similars característiques a l'objecte de la licitació. Fins a 20,00 punts

Pel que fa al Lot 1:

Es valorarà l'experiència de l'empresa atenent al número de "treballs similars" realitzats en els últims 10 anys. Entenent per a treball similar aquells que compleixin:

- Tipologia: Demolició de coberta de fibrociment (amiant) i nova construcció de coberta
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): 500.000,00 euros

La puntuació del criteri s'obtéindrà segons el nombre de projectes executius realitzats de "treballs de tipologia similar":

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ
Realització de l'execució 3 projectes similars	20,00 punts
Realització de l'execució de 2 projectes similars	10,00 punts

Per justificar l'oferta en aquest criteri caldrà presentar per cadascun dels projectes proposats de "treballs similars", la següent documentació:

a) Una fitxa seguint el següent model (indicant tota la informació que es detalla). Cada fitxa tindrà una extensió màxima d'un full DIN A-4.

MODEL FITXA:

FITXA de projecte proposat de "treball similar" (Màxim 3 projectes. Cal numerar els projectes de l'1 al 3)

- Número de projecte (indicar número per cada projecte de l'1 al 3):
- Títol projecte:
- Emplaçament :
- Breu descripció de l'obra:
- Tipus de treballs realitzats en relació a l'obra:
- Dates d'execució:
- Pressupost PEM :

b) El certificat d'experiència o de "bona execució" expedit per l'entitat, empresa o persona física a la qual se li ha fet l'obra.

Les empreses licitadores hauran d'indicar en el **Model d'oferta econòmica** el número de treballs objecte de valoració.

En cas que no es presenti la documentació i informació indicada en els apartats a) i b) anteriors o bé aquesta sigui incompleta, es rebrà 0,00 punts en aquest criteri.

Pel que fa al Lot 2:

Es valorarà l'experiència de l'empresa atenent al número de "treballs similars" realitzats en els últims 10 anys. Entenent per a treball similar aquells que compleixin:

- Tipologia: Reforma o nova construcció de espai o instal·lació esportiva
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): 80.000,00 €

La puntuació del criteri s'obtindrà segons el nombre de projectes executius realitzats de "treballs de tipologia similar":

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ
Realització de l'execució 3 projectes similars	20,00 punts
Realització de l'execució de 2 projectes similars	10,00 punts

Per justificar l'oferta en aquest criteri caldrà presentar **per cadascun dels projectes proposats de "treballs similars"**, la següent documentació:

a) Una fitxa seguint el següent model (indicant tota la informació que es detalla). Cada fitxa tindrà una extensió màxima d'un full DIN A-4.

MODEL FITXA:

FITXA de projecte proposat de "treball similar" (Màxim 3 projectes. Cal numerar els projectes de l'1 al 3)

- Número de projecte (indicar número per cada projecte de l'1 al 3):
- Títol projecte:
- Emplaçament :
- Breu descripció de l'obra:
- Tipus de treballs realitzats en relació a l'obra:
- Dates d'execució:
- Pressupost PEM :

b) El certificat d'experiència o de "bona execució" expedit per l'entitat, empresa o persona física a la qual se li ha fet l'obra.

Les empreses licitadores hauran d'indicar en el **Model d'oferta econòmica** el número de treballs objecte de valoració.

En cas que no es presenti la documentació i informació indicada en els apartats a) i b) anteriors o bé aquesta sigui incompleta, es rebrà 0,00 punts en aquest criteri.

3: Foment de la contractació indefinida i igualtat de gènere. Fins a 2,50 punts

Aquest criteri de valoració atorga major puntuació a aquelles empreses que tinguin més percentatge de contractació indefinida en el seu personal així com nombre de dones amb contractació indefinida respecte del total de persones amb contractació indefinida. La puntuació es distribueix de la forma següent:

- L'empresa que ofereixi un major % de treballadors indefinits en la seva plantilla rebrà la màxima puntuació i la resta d'empreses rebrà una puntuació proporcional. Es consideraran treballadors indefinits tot i que siguin a jornada parcial. (Fins a 1,50 punts).
- L'oferta de l'empresa que de l'anterior apartat tingui un major percentatge de dones amb contracte indefinit sobre el total de treballadors indefinits rebrà la màxima puntuació, i la resta d'empreses una puntuació proporcional. (Fins a 1,00 punts).

S'haurà de presentar una **declaració responsable** on consti la identificació de les persones amb contracte indefinit, i el nombre de dones que en formen part.

Les empreses licitadores hauran d'ofertar el foment de la contractació en el **Model d'oferta econòmica**.

4: Criteris mediambientals i sostenibilitat. Fins a 2,50 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a la millor proposta tècnica que contempli actuacions tendents al compliment de criteris mediambientals i de sostenibilitat. La resta de propostes rebran puntuacions directament proporcionals.

Les empreses licitadores presentaran documentació relativa al compliment de **mesures mediambientals** de la seva empresa durant el desenvolupament de l'execució del contracte. Aquesta documentació la signarà el representant legal i contindrà, entre d'altres, aspectes relacionats amb:

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ
Si disposa d'un Programa de gestió de residus de l'empresa	Fins a 1,00 punts
Si disposa d'un Codi de bones pràctiques ambientals de l'empresa	Fins a 1,00 punts
Si existeix un responsable de medi ambient en l'empresa. Cal indicar el nom, cognoms i titulació.	Fins a 0,50 punts

Si les empreses licitadores disposen (i acrediten en fase de licitació mitjançant la corresponent certificació en vigor) d'un **Sistema de Gestió Ambiental implantat a l'estat espanyol** (principalment a través de les normes ISO 14001/2015 i Reglament EMAS o similars) obtindran directament i amb la seva presentació els punts atorgats a aquest criteri de valoració, és a dir **2,50 punts**. En cas contrari obtindran la puntuació en la forma establerta anteriorment.

Les empreses licitadores hauran d'ofertar el criteri mediambiental i de sostenibilitat en el **Model d'oferta econòmica**.

Caldrà adjuntar la documentació indicada en el model d'oferta. En cas contrari, no rebran puntuació.

5: Reducció del termini d'entrega. Fins a 10,00 punts

Les empreses licitadores podran obtenir fins a 10,00 punts per la reducció de 7 dies naturals del termini d'entrega de l'execució.

L'empresa que presenti una reducció del termini de lliurament més gran i com a màxim de 7 dies naturals, rebrà la puntuació màxima de 10,00 punts. La resta d'empreses rebran una puntuació proporcional.

Les empreses licitadores hauran d'ofertar la reducció del termini de lliurament en el **Model d'oferta econòmica**.

B) APLICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ A LES PROPOSICIONS DEL SOBRE B

LOT 1:

EXPEDIENT PO OB 0281 2025 - OBRA TALLER COIXINS I GIMNÀS CP PONENT					1,65
VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES - SOBRE B					
PO OB 0281 2025	CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.			
Oferta econòmica	685.196,11 €	65,00	685.196,11 €	65,00	685.196,11 €
Realització de treballs de similars característiques	Presenta pero no acredita	0,00		20,00	
Reducció terminis d'entrega	0,00	0,00	0,00	10,00	
Criteris mediambientals		2,50		2,50	
ISO 14001	SI	2,50		2,50	
Programa de gestió de residus	NO	-		1,00	
Codi de bones pràctiques ambientals	NO	-		1,00	
Responsable de medi ambient	NO	-		0,50	
Criteri social		2,50		2,50	
% de treballadors amb contracte indefinit	78,95	1,50	78,95	1,50	
% de dones amb contracte indefinit sobre el total d'indefinitos	20,00	1,00	20,00	1,00	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA		70,00		100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ		1			

CALCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES	
Import de licitació	685.196,11 €
Percentatge permès per l'Annex 4 del PCAP	25,00%
Import ofertat pel licitador	685.196,11 €
Diferència a la baixa	- €
Percentatge a la baixa	0,00%
La baixa supera el percentatge permès?	NO
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	35,00
Puntuació obtinguda en aquests criteris	5,00
% Percentatge màxim permès d'aquests criteris	100%
Percentatge obtingut en aquests criteris	14,29%
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	NO
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES CEL·LES DE PREGUNTA EN COLOR VERMELL	

S'aplica un recàlcul sobre el % de dones amb contracte indefinit sobre el total d'indefinitos ja que l'empresa indica que té 3 dones contractades amb caràcter indefinit sobre 15 treballadors contractats amb caràcter indefinit, fet que representa un 20% de dones indefinides i no un 15,79%, com indica en la seva oferta.

En relació amb el criteri de valoració núm. 2 (Realització de treballs de similars característiques a l'objecte de la licitació), l'empresa **CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L.** va presentar correctament la fitxa requerida en el PCAP, així com el model d'oferta econòmica i els certificats de bona execució que es sol·licitaven en la licitació.

Un cop oberts els sobres, l'òrgan de contractació va remetre la documentació esmentada a la Direcció de Serveis Exteriors perquè procedís a la seva valoració. En data 2 de juliol de 2025, una arquitecta tècnica d'aquesta Direcció va emetre l'informe corresponent, on es va concloure el següent:

CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L. presenta fitxa resum i certificats relatius a tres projectes, tots tres projectes tenen un import inferior a 500.000 € + IVA i en cap dels tres projectes consta que incloguin treballs de demolició de cobertes de fibrociment, per tant, de l'estudi de la documentació aportada per acreditar l'experiència en treballs similars a l'objecte del contracte, es determina que CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L. no acredita cap projecte similar.

Per aquest motiu, la puntuació obtinguda en aquest criteri de valoració és de 0 punts.

LOT 2: Es proposa la seva declaració com a desert per manca de presentació d'ofertes.

Així doncs, vist tot l'anterior i es proposa adjudicar el lot 1 aquesta licitació consistent en Demolició i construcció de la coberta, arranament de murs perimetrals, nova instal·lació i il·luminació del taller de coixins del Centre Penitenciari de Ponent, a la següent empresa:

	LOT 1	IMPORT ADJUDICAT	IVA 21%	IMPORT TOTAL	EMPRESA ADJUDICATÀRIA
EXP. PO OB 0281 2025	Taller coixins CP Ponent	685.196,11 €	143.891,18 €	829.087,29 €	CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR,S.L

Durada del contracte: Es preveu una durada dels treballs de **3 mesos i dos setmanes** pel lot 1 des de la data de formalització del contracte. En tot cas, els treballs hauran de ser lliurats com a màxim el 31 de desembre de 2025, sense possibilitat de pròrroga.

Barcelona, a data de la signatura digital

Celeste Alfonso Llamas
Cap del Departament de Compres i Contractacions
Òrgan tècnic