

Exp. Núm. 33/2025; CPO 02-2025

Informe relatiu a la justificació de baixa anormal o desproporcionada

Objecte: *Revisió del projecte d'ordenació La Plana, Fenerals i Clot de l'Arp, 84 d'UP".*

I. Antecedents

- 1- Per Provisió de l'Alcaldia de data 2 de juny de 2025 es va incoar l'expedient administratiu per a la contractació de la "Revisió del projecte d'ordenació La Plana, Fenerals i Clot de l'Arp, 84 d'UP".
- 2- El valor estimat del contracte és de 16.660,03 euros, amb un IVA del 10% de 1.666,00 euros, i resultant un pressupost total de 18.326,03 euros.
- 3- El 2 de juny de 2025 es publica l'anunci de licitació al Perfil del Contractant i s'estableix el termini de presentació d'ofertes a 23 de juny de 2025.
- 4- Finalitzat el termini s'han rebut les ofertes següents:
 - a. Daniel Arrufat Bernal: 14.890,00 euros (IVA no inclòs);
 - b. DV SERVEIS TÈCNICS SL: 16.599,00 euros (IVA no inclòs);
 - c. Lignus Enginyers SCP: 15.325,00 euros (IVA no inclòs);
 - d. Arnau Roé Martín: 14.990,00 euros (IVA no inclòs);
 - a. Adrià Serena Ros: 15.200,00 euros (IVA no inclòs);
 - b. SYLVAHABITAT 2000 SLP: 11.160,55 euros (IVA no inclòs).
- 5- D'acord amb l'apartat 13 del Plec de clàusules Administratives particular els criteris d'adjudicació de l'oferta més avantatjosa econòmica i no estableix el mètode de determinació de l'oferta anormalment baixa. Com que l'únic criteri és el preu, el criteri establert és el determinat en l'article 85 del Reglament (Real decret 1098/2001):
 - *Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10*

unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia."

Empresa: SYLVAHABITAT 2000 SLP: 11.160,55 euros (IVA no inclòs).

II. Fets

- 1- L'oferta presentada per l'empresa Sylvahabitats 2000 SLP presenta un grau de desviació de l'oferta llista del 13,36%.
- 2- El 2 de juliol notifica l'existència de la baixa anormal per a la justificació de la mateixa.
- 3- El 10 de juliol l'empresa SYLVAHABITAT 2000 SLP presenta la justificació de l'oferta on exposa:
 - a. la solvència tècnica que recau exclusivament als coneixements i experiència del personals en la redacció de plans d'ordenació, i
 - b. els costos del servei on desgranen els costos d'execució d'aquest servei, tant en el preu del personal, com dels mitjans emprats, com en les actuacions a realitzar.
- 4- D'acord el Certificat de descomposició de preus en bases a les tarifes oficials de l'Institut de tecnologia de la construcció (ITeC) que justifica els imports màxims de referència de les bases dels ajuts de la gestió forestal sostenible per a boscos de titularitat pública i actuacions d'interès general en el marc del PEPAC 2023-2027 del qual es té atorgat un ajut econòmic per l'execució d'aquest projecte d'ordenació, el preu unitari d'enginyer o llicenciat sense experiència (amb càrregues socials incloses) és de 30,75€/hora.
- 5- L'empresa justifica el menor costos dels treballs, per un cost inferior del titulat mitjà de 140,34€/jornal (+- 17,54€/hora).
- 6- El paràmetre principal per poder valorar econòmicament l'execució correcta de la redacció del projecte d'ordenació forestal és la intensitat de mostreig. Així, a menor

punt d'inventari, menys costos econòmics d'execució però en contra, hi haurà un error major en el document superior i per tant menor fiabilitat del pla forestal.

- 7- D'acord amb les Instruccions de redacció i l'inventari forestal del Manual de redacció de plans tècnics de gestió i millora forestal i plans simples de gestió forestal la intensitat màxima de mostreig d'inventari és d'1 parcel·la per cada 3 hectàrees i la intensitat mínima que es proposa és de 3 parcel·les per unitat de vegetació.
- 8- Aquesta intensitat de mostreig pot ser lleugerament superior en funció de l'homogeneïtat de la massa arbrada, de la superfície de la forest i de l'error admès que en cas de forest productores com aquesta és de +- 20%.
- 9- La justificació de costos presentada quantifica que el nombre de punts d'inventari pericial i descriptiu a realitzar és de 142 unitats (parcel·les inventari) per a l'elaboració d'aquest pla d'ordenació forestal. La justificació presentada per l'empresa no diferencia els punts d'inventari segons cada tipus d'inventari ja sigui pericial o descriptiu.
- 10- D'acord amb la memòria i pressupost de la licitació d'aquest servei; l'inventari a realitzar afecta a la següent :
 - a. Inventari descriptiu en 354,54hectàrees;
 - b. Inventari pericial en 721 hectàrees.
 - c. Superfície total d'inventari de 1075,54.
- 11- Així, determinant la intensitat de mostreig/inventari de tota la forest surt que es realitza 1 parcel·la de mostreig per cada 7,57hectàrees (142 punt d'inventari (pericial/descriptiu) per 1075,54hectàrees).
- 12- Respecte el Pla d'ordenació forestal caducat d'aquesta forest de l'any 2011, en la seva elaboració es va realitzar una intensitat d'inventari d'1 parcel·la cada 6,95 hectàrees (145 punts d'inventari dasocràtic/pericial en 1007,605hectàrees) i cap inventari en els rodals descriptius.
- 13- La intensitat de mostreig no diferencia substancialment del mostreig realitzat en el projecte d'ordenació forestal anterior. I, aquesta intensitat s'adequa a l'establert en les instruccions de redacció i inventari forestal.

III. Fonaments de dret

- 1- Article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la no discriminació i igualtat de tracte dels licitadors.
- 2- article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sent la prestació de caràcter principal la d'obres, i li és aplicable el règim jurídic previst pels contractes administratius a tenor de l'article 25 de la citada Llei.
- 3- Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.
- 4- Article 139 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a les proposicions dels interessats.
- 5.- Plec de clàusules administratives particulars i resta documentació de la licitació.

IV. Conclusió

La justificació de l'oferta presentada per SYLVAHABITAT 2000 SLP acredita l'execució de l'encàrrec pel preu ofertat.

Així que compleix amb els requisits i, per tant està inclosa en el procediment de licitació.

La Seu d'Urgell a data de signatura electrònica

Enginyera de Forest