



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT, MITJANÇANT PROCEDIMENT BASAT EN L'ACORD MARC DELS SERVEIS DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT (CCS 2022 5), DEL CENTRE LOGÍSTIC DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE LA POLICIA

1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de vigilància i seguretat, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (CCS 2022 5), del Centre Logístic de la Direcció General de la Policia.

2.- Justificació de la necessitat.

L'activitat del nou Centre logístic de la Direcció General de la Policia es va iniciar al desembre de 2024. Atesa la manca de mitjans propis, es va haver de gestionar la contractació del corresponent servei de vigilància presencial fins el 2 de febrer de 2025, mitjançant contractes menors (IT-2024-1458, IT-2025-222 i IT-2025-272). Actualment el servei s'està realitzant mitjançant els nostres efectius. Atès que no es viable assumir amb efectius policials les funcions de vigilància i seguretat de les dependències dels edificis objectes de la contractació, ja que existeix un nombre important de serveis de seguretat pública que han d'atendre, és del tot necessari disposar dels serveis d'una empresa externa que pugui realitzar aquesta tasca de vigilància.

3.- Procediment de licitació.

Per la naturalesa de l'objecte del contracte, la licitació s'ha de tramitar basada en l'Acord marc de serveis de vigilància i seguretat (CCS 2022 5), adjudicat per la Comissió Central de Subministraments (CCS) de data 18 de novembre de 2022, amb una vigència actual de 2 anys (des del 23/12/2022 a 22/12/2024) i prorrogat fins 22/12/2025

El contracte es tramitarà com a basat de l'Acord marc de serveis de vigilància i seguretat adjudicat per la Comissió de Central de Subministraments (expedient CCS 2022 5) amb nova licitació, concretament, del lot 1 de l'AM: Vigilància a la província de Barcelona. Contractes basats < 300.000 € de valor estimat.

4.- Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

No existeix cap circumstància que faci recomanable fixar uns criteris de solvència superiors als mínim fixats a la llei de la forma com estan concretats als plecs tipus de clàusules administratives particulars de l'Acord marc.

5.- Criteris de valoració

Els criteris de valoració són els establerts a l'annex 8 del model de Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació basada en l'Acord marc dels servei de vigilància i seguretat (CCS 2022 5), essent el 64% de la puntuació criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix automàticament: Preu 49%, la fórmula matemàtica emprada per a la valoració d'aquest criteri és la que estableix la Directriu 1/2020 de la Direcció General de contractació Pública, i 15% la puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental).



El 36% restant corresponen a criteris la valoració dels quals requereix un judici de valor, amb la següent distribució: Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, fins a 8 punts.

Mecanismes de supervisió periòdica que farà l'empresa adjudicatària que faciliti la comprovació de la realització i eficàcia del servei prestat fins a 9 punts.

Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris i situacions imprevistes per tal de garantir la continuïtat del servei, fins a 9 punts.

Establiment de protocols de vigilància i seguretat en casos específics d'acord amb l'apartat 5 del PPT, fins a 10 punts.

Per determinar una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, es seguiran les directrius de l'Acord marc per al seu càlcul.

6.- Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

Per la naturalesa del contracte no es considera adient incorporar cap altra condició especial d'execució a banda de la que està regulada a la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord Marc.

Així mateix, es considera obligació contractual essencial assegurar en tot moment la confidencialitat i integritat de les dades recollides en els controls d'identitat de les persones que accedeixen a l'edifici o dependència enregistrant les entrades i sortides. Per tant, l'incompliment d'aquesta obligació comportarà la resolució del contracte d'acord amb l'art. 211.1.f) de la LCSP.

7.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

7.1.- Pressupost de licitació

El sistema de determinació del preu del contracte és a tant alçat.

Per al càlcul del cost salarial, s'ha tingut en compte el document elaborat per la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya GUIA PER CALCULAR L'ESCANDALL DE COSTOS DELS SERVEIS DE VIGILÀNCIA (2023-2026)

Degut a que no hi ha subrogació per aquest expedient el càlcul es realitza en base al preu/hora sense antiguitat. Per tal d'establir l'import de licitació s'ha realitzat una mitjana entre els preus per al 2025 i els preus per a la possible pròrroga per un vigilant de seguretat sense arma.

COSTOS 2025

Dies laborables	Preu/hora
Hores diürnes	17,13
Hores nocturnes	18,91
Dies festius	
Hores diürnes	18,57
Hores nocturnes	20,36



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
i Seguretat Pública
Direcció General de la Policia

COSTOS 2026

Dies laborables	Preu/hora
Hores diürnes	17,64
Hores nocturnes	19,48
Dies festius	
Hores diürnes	19,13
Hores nocturnes	20,96

MITJANA 2025-2026

Dies laborables	Preu/hora
Hores diürnes	17,39
Hores nocturnes	19,20
Dies festius	
Hores diürnes	18,85
Hores nocturnes	20,66

Amb aquest preu hora, s'ha calculat l'import per a l'any 2025 (inici 1 de setembre de 2025) i any 2026 anual.

Per calcular el pressupost de licitació s'han tingut en compte, per una banda, el nombre i la tipologia d'hores del servei i el calendari de dies festius previst per l'any 2025 i 2026.

Per tant, l'import total en concepte de despeses directes és de **162.927,66 €**

Així mateix s'ha aplicat sobre cada anualitat dels costos directes i indirectes un 13% en concepte de despeses d'estructura i un 6% en concepte de benefici industrial.

Dies laborables	Preu/hora	HORES 2025	HORES 2026	TOTAL 2025	TOTAL 2026
Hores diürnes	17,39	540,5	1565,5	9.399,30	27.224,05
Hores nocturnes	19,2	704	2008	13.516,80	38.553,60
Dies festius					
Hores diürnes	18,85	656	1888	12.365,60	35.588,80
Hores nocturnes	20,66	328	944	6.776,48	19.503,04
TOTAL IVA exclòs				42.058,18	120.869,49
13% estructura				5.467,56	15.713,03
6% benefici ind.				2.523,49	7.252,17
TOTAL S/IVA				50.049,23	143.834,69
IVA				10.510,34	30.205,28
TOTAL AMB IVA				60.559,57	174.039,97



Pressupost base de licitació

PBL sense IVA	IVA 21%	PBL amb IVA
50.049,23	10.510,34	60.559,57

El pressupost base de licitació és de 60.559,57 € (dels quals 50.049,23 € corresponent al preu del contracte i 10.510,34 € al 21% d'IVA).

7.2 Modificació del contracte

Es preveu la possibilitat de modificació del contracte fins a un màxim de 20% del preu inicial en els següents supòsits:

- L'assumpció de noves competències o la supressió d'alguna o algunes de les existents.
- L'atribució de nous mitjans o la reducció dels existents com a conseqüència de processos d'estructuració o reestructuració
- Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- Canvis d'ubicació de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a netejar i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.
- Quan les necessitats reals del servei resultin superiors a les estimades inicialment.
- Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment.

7.3.- Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte és de 232.660,71 euros sense IVA

PBL sense IVA	50.049,23
+20% 2025	10.009,85
Pròrroga 2026	143.834,69
+20% 2026	28.766,94
VEC TOTAL	232.660,71

8.- Justificació divisió lots

Atès que la contractació és per al servei de vigilància i seguretat d' un sol edifici, no escau dividir el contracte en lots.

9.- Conveni aplicable. Subrogació de personal

En virtut del que es preveu en l'article 130 de la LCSP, s'estableix la subrogació de personal d'acord amb l'art. 14 del conveni col·lectiu Conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat (Codi de conveni núm.99004615011982).



10.- Altres aspectes

Clàusula ambiental: les establertes en el Acord marc de servei de vigilància i seguretat (CCS 2022 5).

Eusebi del Olmo Ferrús
Subdirector general d'Administració i Serveis