

CONTRACTE ADMINISTRATIU

A l'Institut Escola del Treball, situat al carrer Comte d'Urgell, 187, 08036, Barcelona reunits d'una part la Sra. Gemma Olmo Bueno, directora del centre, en virtut de les competències atorgades per la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació, que regula l'autonomia de gestió econòmica dels centres de la Generalitat de Catalunya.

De l'altra banda, el Sr. Josep Tres Raventós, proveït de DNI núm. 38427238B, que actua en representació de l'empresa NET EXPRES SL, amb NIF B08672321, segons escriptura núm 1824 atorgada a Sant Feliu de Llobregat, en data 10 de novembre de 2004, davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya Sr. Antonio Calafell Oliver.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per a formalitzar aquest contracte, corresponent a l'expedient de contractació dels serveis de neteja del qual es consignen els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER. El centre va resoldre iniciar i aprovar la tramitació de l'expedient de contractació del servei de neteja de les seves dependències mitjançant el procediment obert.

SEGON. En data 20/06/2025, l'esmentat servei es va adjudicar a l'empresa NET EXPRES SL.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA. El Sr. Josep Tres Raventós, d'acord amb la representació que ostenta, es compromet a l'execució del servei de neteja a les dependències del centre, amb estricta subjecció al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars i a les condicions estipulades a la seva oferta, d'acord amb el procediment de licitació.

SEGONA. L'import unitari és de 21,59 €/hora abans IVA de netejadora i 26,49 €/hora abans IVA d'especialista, el que suposa un import total de 283.701,18 €, abans IVA (343.278,43 € IVA inclòs) d'acord amb el quadrem resum de facturació de l'Annex I d'aquest contracte, que seran abonats mitjançant factura de periodicitat mensual, segons treballs executats i que es farà efectiva per transferència bancària als 30 dies data factura, una vegada el servei sigui recepcionat i conforme.

TERCERA. El termini d'execució d'aquest servei és des del dia 01/09/2025 fins al dia 31/08/2026, amb possibilitat de pròrroga de 4 anys.

En tot cas, en el supòsit d'incompliment del termini fixat en aquest contracte s'estarà al règim de penalitats que per demora en l'execució s'estableix en el plec de clàusules administratives particulars.

QUARTA.- L'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva per un import de 15.170,55 euros fixada per garantir la correcta execució del present contracte, mitjançant retenció en preu.

Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins el moment de finalització del servei.

La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat el Centre, en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al Contractista.

CINQUENA. El termini de garantia es fixa en un mes des de l'acte formal de recepció del servei.

SISENA. El contractista s'obliga al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat i higiene en el treball, en tots els seus aspectes, inclosos els referents a la previsió i a la Seguretat Social.

SETENA. L'empresa adjudicatària està obligada a contractar i pagar una pòlissa d'assegurances que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys i/o perjudicis corporals, materials i/o conseqüencials consecutius per acció o omissió a tercers en l'exercici de la seva activitat.

El capital assegurat ha de ser com a mínim de 1.000.000 euros per sinistre i any.

VUITENA. La representat de l'empresa adjudicatària, el Sr. Josep Tres Raventós, d'acord amb la representació que ostenta, renuncia a tot fur de privilegi i es sotmet als tribunals de Catalunya de la jurisdicció contenciosa-administrativa competents en les qüestions litigioses que es suscitin.

NOVENA. El representat de l'empresa adjudicatària el Sr. Josep Tres Raventós, declara que l'empresa que representa no es troba inclosa en cap dels supòsits de prohibició per a contractar amb l'Administració, que estableix l'article 60 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.

I per deixar constància del que ha estat convingut, ambdues parts signen aquest contracte per duplicat en el lloc i data abans esmentats.

EL DIRECTOR DEL CENTRE

L'ADJUDICATARI

ANNEX I: QUADRE RESUM DE FACTURACIÓ

ADJUDICACIÓ INS Escola del Treball

preu hora mig netejadora CEB
preu hora mig especialista actual CEB

Preus Adjudicació (sense IVA)
21,59 €
26,49 €

Preus Adjudicació (amb IVA)
26,12 €
32,05 €

MESOS ANY 2025-2026	dies hàbils per mes						JORNADES/MES Sense neteja els dies de Nadal i Setmana Santa (*)	Hores/dia "Equivalents" de DLL a DV	Hores/dia "Equivalents" de Dissabtes	TOTAL HORES Netejadora	Base Imponible Facturació Cost Mensual Operàries
	Dll	Dm	Dx	Dj	Dv	DS					
Abril 2025	2	4	4	3	3	3	19	52,50	15,00	885,00	19.107,15
Maig 2025	4	4	4	4	4	5	25	52,50	15,00	1.125,00	24.288,75
Juny 2025 (1 al 22)	2	3	3	3	3	3	17	52,50	15,00	780,00	16.840,20
Juny 2025 (23 al 30)	2	0	1	1	1	1	6	12,00	0,00	60,00	1.295,40
Juliol 2025	4	5	5	5	4	4	27	12,00	0,00	276,00	5.958,84
Agost 2025	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Setembre 2025	5	5	3	3	4	4	24	52,50	15,00	1.110,00	23.964,90
Octubre 2025	4	4	5	5	4	4	26	52,50	15,00	1.215,00	26.231,85
Novembre 2025	4	4	4	4	4	4	24	52,50	15,00	1.110,00	23.964,90
Desembre 2025	2	3	3	3	2	2	15	52,50	15,00	712,50	15.382,88
Gener 2026	3	3	4	4	4	4	22	52,50	15,00	1.005,00	21.697,95
Febrer 2026	4	4	4	4	3	4	23	52,50	15,00	1.057,50	22.831,43
Marzo 2026	4	4	4	4	4	4	24	52,50	15,00	1.110,00	23.964,90
252										10.446,00	225.529,14 €

(*) S'han comptabilitzat 4 dies de lliure disposició (Maig, Octubre i Desembre 2025 i Febrer 2026)

Tipus d'actuació	TOTAL HORES Especialista	Base Imponible Facturació Cost Especialistes
8 hores/dia de l'operari especialista	2.016,00	53.403,84
Reforç portes obertes, i elements difícil alçada (inclòs desaigües cobertes)	180,00	4.768,20
TOTAL Especialistes	2.196,00	58.172,04 €

TOTAL Pressupost Anual (Netejadora + Especialistes)	283.701,18 €
---	--------------

IVA	Import TOTAL IVA Inclòs
-----	----------------------------

47.361,12 €	272.890,26 €
-------------	--------------

12.216,13 €	70.388,17 €
-------------	-------------

59.577,25 €	343.278,43 €
-------------	--------------