

INFORME JUSTIFICATIU EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DEL "SERVEI DEL MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU, CONDUCTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI B4 DEL CTTC, A TRAMITAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT NÚMERO D'EXPEDIENT: CTTC-2025-70

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment amb allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte del **"Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització de l'edifici B4 del CTTC"**:

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.
 - Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

I) Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és el **"Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, de l'edifici B4"** del Centre Tecnològic de Telecomunicacions de Catalunya - CTTC".

II) Necessitat a satisfer

L'article 28 de la LCSP obliga a motivar la necessitat del contracte, tot permetent únicament la celebració d'aquells que siguin necessaris per al compliment dels fins institucionals de l'entitat contractant.

El sistema climatització dels edificis del CTTC està centralitzat. L'escalfor necessària en els mesos més freds la produeixen calderes, i el fred necessari en els mesos més calorosos la produeixen les climatitzadores. Això es transmet mitjançant una sèrie de canonades que transporta l'aigua a uns aparells anomenats fancoils, que emetran aquesta fred o calor en funció de la temporada sol·licitada.

Els serveis de manteniment poden ajudar a prolongar la vida útil dels equips i evitar costosos reemplaçaments. Els equips han de mantenir-se en bon estat d'operació mitjançant la realització de revisions i reparacions regulars.

Els serveis de manteniment resulten especialment útils pels equips que són utilitzats amb molta freqüència o tenen múltiples funcions.

Aquests equips requereixen revisions i ajustos regulars que mantinguin les parts funcionant de manera eficaç. Els equips amb múltiples funcions, com els equips de mitjana i llarga durada, han de mantenir-se ocasionalment per a prevenir el desgast i el mal.

En la mesura que el servei descrit al llarg del present punt és un element necessari per garantir l'activitat de l'entitat, la present contractació és un mecanisme necessari per al CTTC en el compliment de les funcions institucionals que té assignades i per al correcte compliment i funcionament de les activitats que desenvolupa. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

III) Pressupost base de licitació

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent al referit article 100 de la LCSP, el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

- Costos directes: 11.084,00€ sense IVA
 - Costos indirectes: 4.238,00€ sense IVA
 - Benefici industrial: 978,00€, sense IVA
- Total pressupost base de licitació: 16.300,00€ sense IVA

IV) Valor estimat del contracte

S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 16.300,00€, sense IVA
- Possible pròrroga: SI, 4 anys, 65.200€, sense IVA
- Possibles modificacions: Sí, un 20%, 16.300,00€, sense IVA
- Possibles opcions eventuais: NO

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE = 97.800,00 EUROS

V) Preu del contracte

La determinació del pressupost de licitació i, conseqüentment, del preu del contracte, es realitza segons els preus unitaris a satisfer i d'acord amb les necessitats de serveis que esdevinguin al llarg de l'execució del contracte. D'aquesta manera, els serveis que el CTTC requereixi i que el contractista presti de forma efectiva, es facturaran en base al preu unitari ofert en la fase de licitació.

El preu unitari dels serveis dependrà del volum dels projectes a auditar, de manera que s'estableixen els següents barems de preus unitaris màxims atenent al volum dels projectes.

El preu de cadascun dels serveis d'auditoria a prestar al llarg de l'execució del contracte es realitzarà atenent a l'oferta de preu unitari que la licitadora adjudicatària hagi presentat en la seva oferta en cadascun dels barems de volum d'import dels projectes.

VI) Partida pressupostària

La despesa objecte del present contracte es finançarà en càrrec a la partida D/2100001 del pressupost del CTTC, i serà imputable a l'exercici pressupostari 2025 i 2026.

VII) Facturació

L'adjudicatària dividirà l'import total de la licitació pels mesos que duri el contracte, i facturarà els serveis mensualment. Totes les factures aniran acompanyades d'un annex amb el resum de les tasques executades, juntament, si escau, amb la seva imputació horària.

VIII) Durada del contracte

El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de l'1 de novembre de 2025 fins el 31 d'octubre de 2026, amb una probabilitat de pròrroga de 4 anys.

IX) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte

La contractació del servei de referència s'adjudicarà a través del procediment obert simplificat regulat als apartats 1 a 4 de l'article 159 de la LCSP per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

X) Justificació de la no divisió en lots

No es divideix en lots. En el present cas, actualment s'està duent a terme el canvi del sistema de climatització de l'edifici B6, i s'hi ha inclòs també un any de manteniment, per tant, la present licitació no és susceptible de divisió.

XI) Criteris de solvència:

Atenent a que l'objecte del contracte és el Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, de l'edifici B4 per al CTTC i que el seu valor estimat és

98.615,00 euros incloent 1 any de contracte amb probabilitat de pròrroga de 4 anys, es proposen els següent criteris de solvència:

A) Solvència econòmica i financera:

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent al que es refereix el contracte, en relació al **millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles** en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El **volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim 146.700,00 euros.**

El volum anual de negocis s'acreditarà a través d'una declaració responsable, i de l'aportació dels comptes anuals corresponents als esmentats exercicis, si s'escau.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'entitat contractant.

B) Solvència tècnica o professional:

- **Una relació dels principals serveis executats d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys de treballs** similars per un import superior al 70% del valor mitjà anual del contracte que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

A falta del certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari, i el CTTC tindrà dret en tot moment de la tramitació de l'expedient a exigir l'acreditació del compliment dels requisits de solvència declarats.

En el supòsit de contractes no subjectes a regulació harmonitzada, aquelles empreses de nova creació (les de menys de cinc anys d'antiguitat), podran acreditar la solvència tècnica d'acord als mitjans següents:

• **Art. 90.4 LCSP En el cas de Serveis:**

- 1) Indicació del personal tècnic o els organismes tècnic, especialment els encarregats del control de qualitat.
- 2) Descripció de les Instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.
- 3) Control portat a termini per l'entitat sector públic u organisme afí quan es tracti de serveis o treballs complexos (verificar la capacitat tècnica de l'empresari)
- 4) Mostres, descripcions i fotografies dels productes que s'han de subministrar, per verificar la seva autenticitat.
- 5) Certificats expedits pels instituts o serveis oficials encarregats del control de qualitat per verificar la seva conformitat en relació amb determinades especificacions o normes tècniques.
- 6) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa, sobre tot dels responsables de l'execució del contracte.
- 7) Mesures de gestió mediambiental si s'escau
- 8) Plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys.

XII) Criteris d'adjudicació

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....100 PUNTS

a) OFERTA ECONÒMICA..... FINS A 46 PUNTS

La puntuació relativa a l'oferta econòmica en relació amb els dos lots es calcularà sobre la base de l'oferta econòmica total.

<i>PREU OFERTAT (IVA exclòs)</i>	<i>Import de l'IVA</i>	<i>PREU TOTAL OFERTAT (IVA inclòs)</i>

S'utilitzarà la següent fórmula per al càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar

Altres criteris automàtics.....54 PUNTS

1. Certificats de bona execució (màxim 20 punts)

Acreditació reforçada d'experiència tècnica: presentació de certificats de bona execució en relació amb serveis de manteniment de climatització en instal·lacions del sector de la recerca de més de 3.000 m² en els últims 5 anys, **fins a 20 punts**

Aquests certificats hauran d'incloure la data d'execució del servei, la ubicació del servei, el pressupost i descripció breu dels treballs realitzats i els m² dels espais mantinguts. Els certificats hauran d'anar signats pel destinatari del servei.

Es valorarà de la forma següent:

Certificats de bona execució de manteniment de climatització i degudament signats:

- Fins a 3 certificats.....4 punts
- Entre 4 i 6 certificats8 punts
- Entre 7 i 10 certificats14 punts
- Més de 11 certificats20 punts

2. Resolució per a la reparació de les avaries amb caràcter no urgent: màxim 5 punts

- Temps de resolució màxim de 2 dies laborables.....3 punts
- Temps de resolució màxim de 1 dia laborables.....5 punts

3. Rapidesa en el temps de resposta de les avaries amb caràcter no urgents: màxim 5 punts

- Temps de resposta màxim 1 dia.....3 punts
- Temps de resposta màxim inferior a 1 dia.....5 punts

4. Acreditació ISO: 9001:2015 QUALITY MANAGEMENT SYSTEM (8 PUNTS)

5. Acreditació ISO 14001:2015 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM (8 PUNTS)

6. Acreditació ISO 45001:2018 OCCUPATIONAL HEALTH&SAFETY MANAGEMENT SYSTEM (8 PUNTS)

XIII) Condicions especials d'execució

1. Condicions especials d'execució contractual en l'àmbit laboral:

- S'estableix com a condició especial d'execució i en relació directa amb el compliment de les obligacions laborals i de la Seguretat Social per part de l'empresa adjudicatària, la obligació de facilitar la informació que li sigui requerida pel Responsable del contracte sobre les condicions de treball que, una vegada adjudicat el contracte, li siguin d'aplicació. Aquestes condicions especials d'execució seran exigides igualment als subcontractistes que participin en l'execució del contracte. Es preveu també com a condició especial d'execució el compliment del conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.
- Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible si s'escau.
- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

Conforme a l'article 202 LCSP, l'execució dels treballs objecte del present contracte està subjecte a les següents condicions especials d'execució:

- Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible, si s'escau.
- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

- El compliment de la normativa nacional i europea en matèria de protecció de dades.

XIV) Altres aspectes relacionats amb la licitació i execució del contracte

Garantia.

5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

Responsable del contracte.

Es designa com a responsable del contracte a Cristina López.

Les funcions del responsable del contracte són supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzarà correctament.

Subcontractació.

En el present contracte admet la subcontractació.

Protecció de dades personals.

En aquest contracte no hi ha la possibilitat d'haver de treballar amb dades de caràcter personal. En tot cas l'adjudicatari es compromet tota la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal que estigui vigent en el moment de l'adjudicació del contracte.

Penalitats específiques.

Més enllà de les penalitats genèriques incorporades al model de plec administratiu, no correspon aplicar penalitats específiques.

Propietat intel·lectual

De les tasques incloses en aquest contracte, no se'n deriva la necessitat de regular respecte als drets de propietat intel·lectual sobre els treballs. En essència, es diu que de tots els productes/serveis derivats de l'execució del contracte, el CTTC serà titular dels drets de propietat intel·lectual que no siguin exclusius de l'autor d'acord amb la normativa vigent. La nostra entitat podrà reproduir-los, publicar-los i divulgar-los total o parcialment.

Castelldefels, 16 de juliol de 2025

Cristina López

Unitat Legal & Compres