

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35613095 WMQHO-W4N0R-JMHOO 084118490A1C44F17E9B9BEF0AA7596240DE75F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Expedient núm.: 2025_551
Contracte: Reforma interior habitatge carrer Major 24 1r. 2a. en l'edifici de l'Ajuntament Vell a Cercs
Decret d'Alcaldia.
Procediment: Contractació obres per procediment obert simplificat sumari.
Data d'iniciació: 23/06/2025
Document signat per: L'Alcalde, el Secretari-Interventor Acctal.

DECRET D'ALCALDIA
D'APROVACIÓ D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ DE L'OBRA
DE REFORMA INTERIOR HABITATGE CARRER MAJOR 24 1R. 2A. EN L'EDIFICI DE
L'AJUNTAMENT VELL A CERCS. EXPDT.2025/551.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Expedient	Procediment	Data
2025_551	Memòria Justificativa i Necessitat	2 de juliol de 2025
2025_551	Provisió d'Alcaldia	2 de juliol de 2025
2025_551	Informe Secretaria	3 de juliol de 2025
2025_551	Informe Intervenció	3 de juliol de 2025
2025_551	Plec de Clàusules Administratives Particulars	4 de juliol de 2025

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

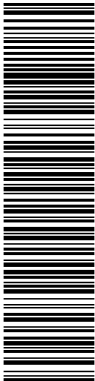
Tipus de contracte: Administratiu	
Subtipus del contracte: Obres	
Objecte del contracte: Reforma interior habitatge carrer Major 24 1r. 2a. en l'edifici de l'Ajuntament Vell a Cercs	
Procediment de contractació: obert simplificat sumari	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45000000-7 Treballs de construcció.	
Valor estimat del contracte: 63.594,79€.	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 63.594,79€.	IVA%: 13.354,91€.
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 76.949,70€.	
Durada de l'execució: 6 mesos.	Durada màxima: 6 mesos

Necessitat a satisfer:

L'Ajuntament de Cercs és titular del edifici de l'Ajuntament Vell situat al carrer Major 24 de Cercs. L'habitatge 1r 2a del edifici actualment té mancances per poder complir el mínims d'habitabilitat per tal de poder ser habitable. Un cop realitzada la visita, per part del arquitecte tècnic del Ajuntament, s'observa que necessita reformes interiors de caràcter d'acabat per poder-ne millorar l'habitabilitat i adequar-lo a les condicions d'utilització i salubritat que defineix les normatives vigents així com mancances en eficiència energètica i deficiències estructurals en el terra per les bigues existents de fusta que cal reforçar.

Referencia cadastral 5868309DG0656N0001MX
Superfície habitable [m²] 52,46

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/155_DA_EXPDT 2025-551_APROVACIO EXPEDIENT DE CONTRACTACIO I CONVOCATORIA LICITACIO OBRES REFORMA PIS CARRER MAJOR 24 1R	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/155	
ALTRES DADES Codi per a validació: WMQHO-W4N0R-JMHOO Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Artigas Costa, Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 04/07/2025 13:31 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 04/07/2025 13:34	ESTAT SIGNAT 04/07/2025 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35613095 WMQHO-W4N0R-JMHOO 084118490A1C44F17E9B9EF0AA7596240DE75F6), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la reforma interior de l'habitatge 1r 2a del edifici propietat de l'Ajuntament de Cercs per tal de fer-lo habitable i posar-lo en el parc d'habitatge públic municipal com a lloguer social.

Justificació i descripció del treball a realitzar:

La intervenció proposada té la finalitat de reformar l'interior de l'habitatge per garantir la seva habitabilitat segons les normatives vigents i la correcció de les deficiències estructurals de les bigues existents de fusta a reforçar.

Es disposa de la Memòria valorada amb títol "Reforma interior habitatge situat al carrer Major 24 1r 2a de Cercs" redactada pel arquitecte tècnic municipal Joan Fígols i Pujols. Els treballs a realitzar objectes de la reforma interior, que no afecten a l'estructura ni en cap cas la seva volumetria, en una superfície de 52,46 m2 són:

- Reforç estructural en planta baixa, segons determinacions dels plànols d'estructura i detall.
- Retirada dels elements en mal estat, fusteria, mobiliari de cuina, i part de les instal·lacions.
- Instal·lació d'aïllament tèrmic al perímetre de la façana.
- Adequació dels envans amb cartró guix.
- Fusteria exterior amb pont tèrmic.
- Repassos d'instal·lacions i instal·lació de radiadors elèctrics.
- Realització d'acabats de paviments i enrajolats.
- Nou mobiliari de cuina.
- Acabats de falsos sostre i pintats.
- S'aïllarà superiorment la part inferior del forjat de planta baixa amb un aïllament EPS extrusionat de 6 cm.

D'acord amb la documentació que obra a l'expedient queda acreditat que la contractació de les obres de Reforma interior habitatge carrer Major 24 1r. 2a. en l'edifici de l'Ajuntament Vell a Cercs, mitjançant un contracte administratiu mitjançant Procediment Obert Simplificat Sumari és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària 2025/150/68208 per import de 76.949,70€. El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal de la Corporació per a l'exercici 2025, aprovat inicialment per acord de Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 12/juny/2025, i actualment en període d'exposició pública, abans de l'aprovació definitiva. Tanmateix, l'actuació està cofinançada al 100% amb una subvenció del Catàleg 2025 de la Diputació de Barcelona. Per tant, existeix crèdit suficient a l'import que es reté.

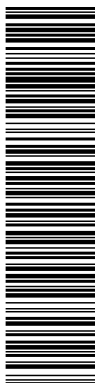
Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

RESOLC,

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert simplificat sumari i justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Vista la necessitat d'aquest Ajuntament de dur a terme de les obres de reforma interior habitatge en l'edifici de l'Ajuntament Vell situat al carrer Major 24 1r. 2a. de Cercs, que es troba en força mal estat i que necessita reformes interiors de caràcter d'acabat per poder-ne millorar l'habitabilitat i adequar-lo a les condicions d'utilització i salubritat que defineix les normatives vigents.

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/155_DA_EXPDIT 2025-551_APROVACIO EXPEDIENT DE CONTRACTACIO I CONVOCATORIA LICITACIO OBRES REFORMA PIS CARRER MAJOR 24 1R	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/155	
ALTRES DADES Codi per a validació: WMQHO-W4N0R-JMHOO Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Artigas Costa, Ramón, Secretari Accidental, de Ajuntament de Cercs. Signat 04/07/2025 13:31 2.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 04/07/2025 13:34	ESTAT SIGNAT 04/07/2025 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35613095 WMQHO-W4N0R-JMHOO 084118490A1C44F17E9B9BEF0AA7596240DE75F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

SEGON. Aprovar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025/150/68205 per import de 76.949,70€ i comunicar el contingut de la present Resolució a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que siguin procedents. Es disposa de resolució definitiva de subvenció de Diputació de Barcelona de l'àrea de Urbanisme i habitatge, recurs Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cèdits amb codi 25/Y/380184 per import d'ajut de 76.949,70€. que finança la totalitat de l'obra.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació, obres de reforma interior habitatge en l'edifici de l'Ajuntament Vell situat al carrer Major 24 1r 2a de Cercs, mitjançant procediment obert simplificat sumari, consistent en les obres de reforma del pis 1r 2a situat al carrer Major de Cercs, convocant la seva licitació.

QUART. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques que regiran el contracte.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

Urbici Malagarriga i Suades, Alcalde de la Corporació, que actuarà com a President de la mesa.
Ramon Artigas i Costa, Secretari-Interventor acctal. de la Corporació, que actuarà com a vocal de la Mesa.

Carles Pastor i Hernández, com a Tècnic de serveis econòmics de la Corporació, que actuarà com a vocal de la Mesa.

Ernest Guitart i Bertobillo, com a personal funcionari Administratiu de la Corporació, que actuarà com a Secretari de la Mesa.

Cercs (Berguedà), a 4 de juliol de l'any 2025.

Signat electrònicament per: Sr. Urbici Malagarriga i Suades. Alcalde.

Signat electrònicament per: Sr. Ramon Artigas i Costa. Secretari-Interventor Acctal.