



INFORME JUSTIFICATIU DELS ELEMENTS TÈCNICS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'EXECUCIÓ DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM EN L'ÀMBIT DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL, AL MUNICIPI DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ (BAIX LLOBREGAT) (BAIX LLOBREGAT)

Vistes les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de creació 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b.

Vist l'informe de necessitat de contractar, mitjançant procediment obert simplificat, els serveis d'assistència tècnica per a l'execució del procés de participació ciutadana de la Modificació puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell, al municipi de Santa Coloma de Cervelló, en el que queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Les característiques per contractar els esmentats serveis, són les següents:

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

1.1. Objecte del servei

L'objecte del contracte són els serveis d'assistència tècnica per a l'execució del procés de participació ciutadana de la Modificació puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell, al municipi de Santa Coloma de Cervelló.

1.2. Descripció del servei

El treballs a dur a terme es concreten en el *Plec de prescripcions tècniques pel Contracte d'assistència tècnica per a l'execució del procés de participació ciutadana de la Modificació puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell, al municipi de Santa Coloma de Cervelló*. Aquests consisteixen en donar suport tècnic especialitzat en les diferents fases de desenvolupament de la participació ciutadana i en els treballs previs i posteriors necessaris.

Les tasques que comporta el servei són les següents:

- la revisió de la documentació prèvia i de contactes inicials de caràcter prospectiu i informatiu en format divers (trobadra, presencial, telefònica,...) amb actors clau i entitats del territori
- la conducció i relatoria de les sessions amb el Grup motor, presencials o en línia, i elaboració de l'informe posterior



- la gestió de la participació en línia mitjançant el portal corporatiu participa.gencat.cat, inclou reunions prèvies de preparació, gestió dels continguts del portal i de la participació
- la dinamització de les sessions informatives i de debat previstes en el disseny del procés participatiu
- la dinamització de les taules de treball amb la propietat del Recinte Industrial de la Colònia Güell
- el suport tècnic en l'enregistrament, edició, i realització de l'emissió en *streaming* si escau, de les sessions informatives presencials o en línia.
- l'elaboració dels informes parcials i final de totes les activitats realitzades

1.3. Cost

D'acord a l'informe de càlcul d'honoraris adjunt, el pressupost estimat d'aquests serveis és de 16.878,00 € (setze mil vuit-cents setanta-vuit euros). Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El VEC (valor estimat de contracte) ascendeix a 20.253,60 € IVA exclòs (vint mil cent quaranta-tres euros amb vint cèntims), el que representa un 20% sobre el pressupost d'execució per contracte. Les modificacions sobre l'import del servei podrien ser degudes a tasques derivades d'imprevistos que impliquin la necessitat de realització d'accions complementàries, com:

- La necessitat detectada durant el desenvolupament del servei d'incloure més sessions de debat o taules de treball per interès en l'elaboració del planejament
- La identificació d'un nou grup d'interès que es considera necessari incorporar en el procés participatiu amb trobades específiques
- Un nombre de persones participants per sobre de les previsions estàndard considerades que requereix de la dedicació de més personal per part de l'empresa adjudicatària
- La necessitat de realitzar alguna tasca d'enregistrament audiovisual no prevista inicialment

1.4. Termini d'execució

Pel plantejament i les característiques de les tasques a dur a terme, es preveu que els treballs de dinamització d'aquesta nova fase del procés participatiu tindran una durada de 14 mesos. En cas que per causes sobrevingudes sigui necessari modificar-la, per tal d'ajustar la seva execució a les necessitats de la redacció i tramitació del planejament, es preveu una ampliació en el termini d'execució de 6 mesos.

Es tracta d'un servei la durada del qual es preveu que afecti a dos exercicis pressupostaris:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB 21% IVA
2026	15.494,00 €	18.747,74 €
2027	1.384,00 €	1.674,64 €



2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

2.1. Tipus de procediment

Atenent les característiques de les tasques a dur a terme, es seguirà un procediment obert simplificat per a la contractació dels serveis.

Pel tipus de procediment, les empreses licitadores hauran d'estar inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI).

2.2. Solvència general i solvència tècnica

L'equip licitador haurà de disposar de la següent solvència tècnica:

TITULACIÓ	ACREDITACIÓ
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb almenys un/a membre de l'equip amb titulació universitària en àmbits socials (sociologia, psicologia social/ ambiental, educació social, antropologia, ciències polítiques,...) amb experiència en processos de participació ciutadana	Còpia de la titulació acadèmica Currículum vitae Carta de compromís de col·laboració
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb almenys un/a membre de l'equip amb formació universitària en urbanisme amb experiència en processos de participació ciutadana	Còpia de la titulació acadèmica: títol universitari i de postgrau o màster en l'especialitat d'urbanisme Currículum vitae Carta de compromís de col·laboració

2.3. Composició de la valoració

Aquest informe s'acompanya d'un annex amb els criteris objectius (tècnics i econòmics), de valoració de les ofertes lliurades, per a la selecció de l'adjudicatari.



Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord l'article 159 de l'esmentada Llei.

El coordinador del Projecte, Jordi Rifà i Gibert

El cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada



CRITERIS DE VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'EXECUCIÓ DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM EN L'ÀMBIT DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL, AL MUNICIPI DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ (BAIX LLOBREGAT)

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris quantificables mitjançant fórmules amb una puntuació màxima total de 100 punts.

D'acord a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta de treballs intel·lectuals i, per tant, contemplen un mínim del 51% de criteris de qualitat.

CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris objectius amb una puntuació màxima total de 100 punts.

1. Criteri d'adjudicació de preu

La puntuació màxima serà de **30 punts**.

1.1. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (30 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 30 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1,6666K$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.



1.2. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és l'import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n (BM)^2}{n - 1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$



Quan **n** sigui **igual a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > BR + 5$

- Si **n** és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:

Quan **n** sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > BM + 2$

Quan **n** sigui **igual o inferior a 5**, Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal es sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es recalcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació.

2. Altres criteris de valoració automàtica

Per a la valoració automàtica de les ofertes tècniques lliurades, s'utilitzaran els següents criteris, sent la puntuació màxima de **70 punts**:

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
La persona membre de l'equip amb formació en àmbits socials (sociologia, psicologia social/ ambiental, educació social, antropologia, ciències polítiques), compta amb experiència en processos de participació ciutadana de Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)	1. Relació numerada d'un mínim d'un procés participatiu de POUM. Incloure: títol, dates d'execució, entitat promotora 2. Certificats de bona execució expedits per l'administració o entitat pública promotora del planejament que acrediti la realització directa i personal de la prestació per la persona membre de l'equip amb formació en àmbits socials que acredita la solvència o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no).	-	20



CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
La persona membre de l'equip amb formació en urbanisme compta amb experiència en processos de participació ciutadana de Plans d'Ordenació Urbanística Municipal	1. Relació numerada d'un mínim d'un procés participatiu de POUM. Incloure: títol, dates d'execució, entitat promotora 2. Certificats de bona execució expedits per l'administració o entitat pública promotora del planejament que acrediti la realització directa i personal de la prestació per la persona membre de l'equip amb formació en urbanisme que acredita la solvència o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no).	-	20
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a o més experts/es en urbanisme feminista*	1. Còpia titulació en formació específica en urbanisme feminista o amb perspectiva de gènere d'un mínim de 30 hores (en una mateixa formació) 2. Experiència en l'aplicació d'almenys 2 experiències de participació concretes abordades des d'aquesta perspectiva. (incloure dates d'execució, entitat promotora i breu descripció d'un màxim de 120** paraules cada una) 3. Currículum vitae de la persona que acredita l'expertesa 4. Carta de compromís de col·laboració de la persona que acredita l'expertesa	-	15



CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA		PUNTUACIÓ MÀXIMA
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a o més experts/es en els àmbits de la comunicació digital i gestió de continguts web*	1. Còpia de la titulació acadèmica reconeguda, que assegura els coneixements de les especialitats tècniques sol·licitades. 2. Currículum vitae de la persona que acredita l'expertesa 3. Carta de compromís de col·laboració de la persona que acredita l'expertesa	-		10
Oferta addicional d'elaboració de material gràfic per a la millora de la comunicació dels resultats a públic divers (seguint la línia gràfica establerta)	Carta de compromís	No s'ofereix	0	5
		Dues Infografies	5	
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA				70

*Una mateixa persona membre de l'equip de treball pot acreditar expertesa en més d'un criteri si compta amb l'acreditació establerta

**No es tindrà en consideració el redactat per sobre del màxim establert de 120 paraules