



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ FINAL DE PROPOSICIONS (SOBRES NÚM. 2 I 3)

EXP. 42/2025 PER A LA CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL DRET D'ÚS DEL SERVEI GASTRONÒMIC DEL TEATRE AUDITORI DE GRANOLLERS AMB PROJECTES DE CARÀCTER SOCIAL A ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA

Fets:

1.- Vist l'expedient de contractació núm. 42/2025 del contracte de concessió del dret d'ús del servei gastronòmic del Teatre Auditori de Granollers amb projectes de caràcter social a adjudicar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, i vista la plica presentada, la Mesa de Contractació, reunida el dia 21 de juliol de 2025, acorda acceptar l'informe tècnic emès en data 21 de juliol de 2025.

B1. – Proposta cànon anual :

Ofereix la quantitat de 10.890,00 euros, dels quals 9.000,00 euros corresponen al pressupost o preu total de la contractació i 1.890,00 euros a l'IVA acreditat per a la prestació (21%), per al període executiu de 12 mesos, el que diu això representa una baixa del 0 % respecte del pressupost tipus de licitació.

B2. – Compromís d'ocupació de persones en risc d'exclusió social

Ofereix :

- 1) Contractació directa i manteniment del lloc de treball de 4 treballadors i treballadores amb discapacitat intel·lectual
- 2) Contractació de 4 alumnes del programa SIOAS (Serveis integrals d'orientació, acompanyament i suport a la inserció de les persones amb discapacitat o trastorns de la salut mental).
- 3) 1 contracte laboral Programa ACOL 2025 (resolució provisional acceptada).
- 4) 1 contracte laboral persones en situació d'atur de llarga durada i/o migrades.
- 5) Pràctiques formatives pre laborals de 6 persones amb discapacitat del Centre Ocupacional 4 preu/hora en concepte d'assessorament de 102,00 euros/hora, més 21,42 euros en concepte d'IVA (21%), el que diu que representa una baixa del 11,30 % respecte del preu/hora tipus de licitació.

B 3.- Acreditació ambiental i ús de productes sostenibles

Ofereix:

- Compromís de compra d'almenys el 40% de productes de proximitat o ecològics, inclòs alguns d'ells, a entitats socials del territori.
- Recollida selectiva de determinats residus, directament amb empreses especialitzades (ex. olis usats, recollida d'envasos de vidre, elements metàl·lics i/o motoritzats, trasllat a la deixalleria municipal), en línia amb el Pla de Qualitat Ambiental del Teatre.
- Participem en el Programa d'acords voluntaris per a la reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH).
- Tenim implantats els estàndards de qualitat UNE-EN ISO 9001:2015 de Gestió de la Qualitat, l'estàndard UNE-EN-ISO 45001:2018 Sistema de Gestió de la Seguretat i Salut en el treball la norma UNE-EN ISO 14.001:2015 Sistema de Gestió Ambiental, on l'FVO adquireix voluntàriament un compromís amb la prevenció de riscos laborals, la protecció de la salut dels seus treballadors/es, la sostenibilitat en matèria econòmica, social i ambiental



B 4.- Proposta d'inversió inicial vinculada a l'adequació dels espais i millora del servei

Ofereix:

Millora en inversió inicial (durant el primer any): 10.000 €, més IVA, per a l'adequació, equipament o millora dels espais i del servei gastronòmic, d'acord amb els criteris d'eficiència, sostenibilitat i coherència amb el projecte cultural del Teatre Auditori.

Concepte	Import	Calendari previst
Inversió nova carpa/lluminària exterior seguint normativa municipal i mobiliari de la terrassa amb presència tot l'any	10.000 €	Abril 2026

En cas de pròrroga del contracte, ofereix:

Millora per anualitat de 1a pròrroga: 2.500 € / any 2031

Millora per anualitat de 3a pròrroga: 2.500 € / any 2033

Millora per anualitat de 5ena pròrroga: 2.500 € / any 2035

Import total: 7.500 €, més IVA

Concepte	Import	Calendari previst
Renovació parament de cuina (olles, estris de cuina, petits electrodomèstics,) i sala (plats, gots, estovalles)	2.500 €	Mes d'abril del 1er any de pròrroga (any 2031)
Renovació parcial del mobiliari interior (taules i cadires), seguint un estil que s'ajusti a la personalitat de l'edifici, la seva arquitectura i la decoració de l'espai.	2.500 €	Mes d'abril del 3er any de pròrroga (any 2033)
Renovació parament de cuina (olles, estris de cuina, petits electrodomèstics,) i sala (plats, gots, estovalles)	2.500 €	Mes d'abril del 5è any de pròrroga (any 2035)

La inversió compromesa total en millores de les instal·lacions, en cas de la durada del contracte es prorrogui fins a 10 anys, serà d'un import de 17.500 €, més IVA.

2. Atès que l'empresa admesa és:

Plica	Empresa	Data registre	Hora d'entrada	Núm. d'entrada	Registre
1	Fundació Privada Valles Oriental	09/07/2025	12:24:23	E2025000381	

3. Atesos els criteris establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació del contracte de concessió del dret d'ús del servei gastronòmic del teatre auditori de Granollers amb projectes de caràcter social a adjudicar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària

4. tenint en compte els diferents criteris d'avaluació.

5. D'acord amb la clàusula **III.5** del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es procedeix a la valoració total, sobre un màxim de **100 punts**, dels criteris que depenen d'un judici de valor (fins a **49 punts**) i dels criteris avaluable de forma automàtica (fins a **51 punts**), segons el quadre que segueix a continuació:



PLICA I EMPRESA	Criteris avaluables mitjançant judici de valor (sobre 2)	Criteris avaluables de forma automàtica (sobre 3)	TOTAL
	A	B	
Plica 1.- Fundació Privada Valles Oriental	49	40,63	

Motivació de la puntuació:

A) Criteris avaluables mitjançant judici de valor. Fins a 49 punts (sobre núm. 2)

El contingut de la proposta s'haurà d'ajustar a l'ordre de l'índex i als apartats establerts a continuació:

A.1. Qualitat del projecte gastronòmic i del Servei(fins a 20 Punts)

La proposta d'El Gato Verde ofereix un projecte gastronòmic sòlid, coherent i estretament vinculat amb la missió cultural i comunitària del Teatre Auditori. Es valora molt positivament:

- Integració amb el projecte cultural del TAG, amb una proposta que adapta els menús i el servei a la programació artística, tot creant una experiència transversal.
- Oferta gastronòmica de qualitat, basada en cuina mediterrània de proximitat, saludable i amb productes de circuits curts.
- Creativitat i identitat pròpia, amb plats vinculats a obres escèniques i conceptes culturals.
- Flexibilitat i adaptabilitat, amb una clara vocació de servei en funció dels diferents públics i esdeveniments.

La proposta presentada per la Fundació Privada Vallès Oriental destaca per una clara coherència entre el model gastronòmic i el projecte cultural del Teatre Auditori. El servei no es concep únicament com una activitat de restauració, sinó com una extensió viva i significativa del projecte escènic i comunitari. Es preveu una oferta gastronòmica adaptada als esdeveniments del teatre, amb capacitat de personalització segons el tipus de públic i la naturalesa de cada funció.

L'aposta per una cuina mediterrània de proximitat, saludable i sostenible, reforça la qualitat del servei i el vincle amb el territori. Aquesta visió s'expressa també en la voluntat d'oferir una experiència creativa: els plats i menús es vinculen a referents artístics i culturals, dotant el projecte d'una identitat pròpia, singular i simbòlicament connectada amb el llenguatge del Teatre.

A nivell d'espai i ambientació, es proposa un entorn acollidor, estèticament cuidat i alineat amb la imatge global del Teatre Auditori. Això permet oferir una experiència completa i coherent per als usuaris, millorant-ne la satisfacció i afavorint la fidelització. La proposta incorpora també una gestió flexible i adaptativa, orientada a garantir el bon funcionament del servei en dies d'alta assistència o en esdeveniments especials.

Puntuació atorgada: 19

A.2.- Proposta d'impacte social complementari (fins a 20 punts)

Aquest és un dels punts més destacats del projecte. La proposta integra un model de concessió amb vocació transformadora, que contribueix activament a:

- La inserció laboral de persones amb discapacitat intel·lectual, amb itineraris personalitzats, seguiment continu i formació específica.
- El treball comunitari i en xarxa, amb entitats locals, serveis socials i recursos del territori.
- Accions de sensibilització i visibilització, com tallers, xerrades, participació en projectes com *Coenzims* o *Apropa Cultura*, i col·laboració amb la Taula de Salut Mental.
- Transversalitat de la perspectiva de gènere i LGTBIQ+



Un dels elements més destacables del projecte és el seu fort component social. El servei gastronòmic es planteja com un instrument d'inclusió i transformació social, estructurat a partir de la inserció laboral de persones amb discapacitat intel·lectual. Aquesta inserció no és simbòlica, sinó articulada a través de contractes laborals estables, itineraris d'acompanyament, formació continuada i seguiment individualitzat.

El projecte incorpora accions específiques per garantir el benestar de les persones treballadores i de les seves famílies, incloent-hi activitats de suport emocional, autonomia personal i formació afectiva. Així mateix, es posa èmfasi en la col·laboració amb serveis socials, entitats del territori i altres agents comunitaris, consolidant un model de treball en xarxa eficaç i arrelat.

Puntuació atorgada: 20

A.3.- Proposta de dinamització i participació als espais públics(fins a 9 punts)

La proposta presenta un plantejament coherent i compromès amb la dinamització dels espais públics, amb accions com:

- Obertura del restaurant com a espai de trobada i acollida per a entitats sense local propi.
- Utilització de l'espai per a activitats comunitàries, xerrades i accions formatives.
- Participació activa en la vida cultural del Teatre, amb voluntat de convertir-se en un punt de trobada ciutadana.
- Desenvolupament d'accions conjuntes amb el Teatre Auditori i promoció del projecte a les xarxes socials.

La proposta inclou diverses accions orientades a obrir l'espai gastronòmic a l'activitat comunitària i a reforçar la vida social del Teatre com el Cicle de Joves intèrprets amb l'Escola Municipal de Música, o activitats com "L'últim dijous, viu el Gato". Aquesta obertura fomenta la participació ciutadana i posiciona el restaurant com a espai de trobada i diàleg.

D'altra banda, es preveuen accions conjuntes amb el Teatre Auditori per dinamitzar els espais públics, incloent-hi la programació de xerrades, tallers o accions de sensibilització. També es contempla la creació de serveis complementaris com càterings personalitzats o col·laboracions en activitats culturals, reforçant així la interacció entre l'àmbit gastronòmic i l'activitat escènica. Finalment, la comunicació i difusió del projecte es planteja de forma coordinada amb el Teatre, cosa que enforteix la imatge institucional i la visibilització de la proposta entre els diferents públics.

Puntuació atorgada: 8

La puntuació total obtinguda en cada apartat (A1, A2, A3, A4 i A5) per part de la plica1 ha estat la següent:

Plica	Empresa	Criteris que depenen de judici de valor			TOTAL
		A.1	A.2	A.3	
1	Fundació Privada Vallès Oriental	19	20	8	47

B) Proposta econòmica i criteris avaluables de forma automàtica: Fins a 51 punts (sobre núm. 3)

Tot seguit i a títol informatiu, es detallen la proposta econòmica presentada per Fundació Privada Vallès Oriental



- **Plica núm. 1 - Fundació Privada Valles Oriental**

B1. – Proposta cànon anual :

Ofereix la quantitat de 10.890,00 euros, dels quals 9.000,00 euros corresponen al pressupost o preu total de la contractació i 1.890,00 euros a l'IVA acreditat per a la prestació (21%), per al període executiu de 12 mesos, el que diu això representa una baixa del 0 % respecte del pressupost tipus de licitació.

Puntuació = (Oferta candidata / Oferta més alta) × 15 punts

Puntuació B1 15punts= (9000/9000)*15

B2. – Compromís d'ocupació de persones en risc d'exclusió social

Ofereix :

- 1) Contractació directa i manteniment del lloc de treball de 4 treballadors i treballadores amb discapacitat intel·lectual
- 2) Contractació de 4 alumnes del programa SIOAS (Serveis integrals d'orientació, acompanyament i suport a la inserció de les persones amb discapacitat o trastorns de la salut mental).
- 3) 1 contracte laboral Programa ACOL 2025 (resolució provisional acceptada).
- 4) 1 contracte laboral persones en situació d'atur de llarga durada i/o migrades.
- 5) Pràctiques formatives pre laborals de 6 persones amb discapacitat del Centre Ocupacional 4 preu/hora en concepte d'assessorament de 102,00 euros/hora, més 21,42 euros en concepte d'IVA (21%), el que diu que representa una baixa del 11,30 % respecte del preu/hora tipus de licitació.

Es puntuarà amb **2 punts per cada treballador compromès** i justificat documentalment en el projecte, fins a un màxim de **15 punts**

Puntuació B2 16 treballadors * 2 punts (màxim 15 punts) = 15 punts
--

B 3.- Acreditació ambiental i ús de productes sostenibles

Ofereix:

- Compromís de compra d'almenys el 40% de productes de proximitat o ecològics, inclòs alguns d'ells, a entitats socials del territori.
- Recollida selectiva de determinats residus, directament amb empreses especialitzades (ex. olis usats, recollida d'envasos de vidre, elements metàl·lics i/o motoritzats, trasllat a la deixalleria municipal), en línia amb el Pla de Qualitat Ambiental del Teatre.
- Participem en el Programa d'acords voluntaris per a la reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH).
- Tenim implantats els estàndards de qualitat UNE-EN ISO 9001:2015 de Gestió de la Qualitat, l'estàndard UNE-EN-ISO 45001:2018 Sistema de Gestió de la Seguretat i Salut en el treball la norma UNE-EN ISO 14.001:2015 Sistema de Gestió Ambiental, on l'FVO adquireix voluntàriament un compromís amb la prevenció de riscos laborals, la protecció de la salut dels seus treballadors/es, la sostenibilitat en matèria econòmica, social i ambiental

Es puntuarà :

- 3 punts per compromís de subministrament d'almenys el 40% de productes de proximitat o ecològics (justificat mitjançant declaració responsable o factures).
- 3 punts per la previsió d'un sistema de recollida selectiva i gestió pròpia de residus d'acord amb el Pla de Qualitat Ambiental del Teatre.



Puntuació B3. 6 punts

B 4.- Proposta d'inversió inicial vinculada a l'adequació dels espais i millora del servei**Ofereix:**

Millora en inversió inicial (durant el primer any): 10.000 €, més IVA, per a l'adequació, equipament o millora dels espais i del servei gastronòmic, d'acord amb els criteris d'eficiència, sostenibilitat i coherència amb el projecte cultural del Teatre Auditori.

Concepte	Import	Calendari previst
Inversió nova carpa/lluminària exterior seguint normativa municipal i mobiliari de la terrassa amb presència tot l'any	10.000 €	Abril 2026

En cas de pròrroga del contracte, ofereix:

Millora per anualitat de 1a pròrroga: 2.500 € / any 2031

Millora per anualitat de 3a pròrroga: 2.500 € / any 2033

Millora per anualitat de 5ena pròrroga: 2.500 € / any 2035

Import total: 7.500 €, més IVA

Concepte	Import	Calendari previst
Renovació parament de cuina (olles, estris de cuina, petits electrodomèstics,) i sala (plats, gots, estovalles)	2.500 €	Mes d'abril del 1er any de pròrroga (any 2031)
Renovació parcial del mobiliari interior (taules i cadires), seguint un estil que s'ajusti a la personalitat de l'edifici, la seva arquitectura i la decoració de l'espai.	2.500 €	Mes d'abril del 3er any de pròrroga (any 2033)
Renovació parament de cuina (olles, estris de cuina, petits electrodomèstics,) i sala (plats, gots, estovalles)	2.500 €	Mes d'abril del 5è any de pròrroga (any 2035)

La inversió compromesa total en millores de les instal·lacions, en cas de la durada del contracte es prorrogui fins a 10 anys, serà d'un import de 17.500 €, més IVA.

Es valorarà la inversió econòmica que l'empresa licitadora es comprometi a realitzar per a l'adequació, equipament o millora dels espais i del servei gastronòmic, d'acord amb els criteris d'eficiència, sostenibilitat i coherència amb el projecte cultural del Teatre Auditori.

Aquesta inversió haurà d'estar degudament detallada i valorada econòmicament, especificant conceptes, imports, i el calendari previst d'execució que haurà de ser durant la primera anualitat. L'import total de la inversió proposada serà puntuable d'acord amb la següent escala:

Puntuació per la inversió inicial fins 10 punts

1 punt per cada 1.000€ fins a 10.000€

Puntuació per la inversió anual en cas de pròrroga

Per cada 2.500€ 1 punt fins a 5 punts

En cas d'oferir millores per el període de pròrroga, per cada punt obtingut es garanteix des de la formalització del contracte 1 any més de contracte



Puntuació B4 : 13 punts			
Concepte	Import (€)	Puntuació	Observacions
Inversió inicial (2025)	10.000	10 punts	Màxima puntuació
Millores en pròrroques (2031–35)	7.500	3 punts	3 anys de contracte garantit addicionals
Total inversió compromesa	17.500	13 punts	En cas de contracte prorrogat fins 10 anys
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE 3 : 49 PUNTS			

Per tant, una vegada valorats els sobres núm. 2 i núm. 3, s'ha obtingut una puntuació total de **96 punts** sobre un màxim de 100 punts.

Per tot allò exposat, **proposo**:

Primer.- Adjudicar a l'empresa Fundació Privada Valles Oriental , amb CIF G60249737, la prestació del *Servei de concessió del dret d'ús del servei gastronòmic del teatre auditori de Granollers amb projectes de caràcter social a adjudicar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària* per a un període executiu de **seixanta (60) mesos**, amb efectes des de la formalització del contracte, amb possibilitat de pròrroga per acord de l'òrgan de contractació, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir els CENT VINT (120) mesos; i per un **import total màxim en període executiu** de 45.000,00 euros, base imposable, més 9.450,00 euros en concepte d'IVA (21%), el que fa un total de 54.450,00 donat que és la millor oferta en relació qualitat-preu i la que millor s'ajusta als criteris de valoració establerts en els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques que regulen l'esmentat contracte.

Granollers, 21 de juliol de 2025

Tracy Sires Neal
 Directora executiva
 Granollers Escena S.L.