



ACTA D'OBERTURA DE PLIQUES SOBRE NÚM. 3

(PROPOSTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA)

EXP. 42/2025 PER A LA CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL DRET D'ÚS DEL SERVEI GASTRONÒMIC DEL TEATRE AUDITORI DE GRANOLLERS AMB PROJECTES DE CARÀCTER SOCIAL A ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA

D'acord amb la clàusula III prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regulen la licitació convocada, es reuneix la Mesa de Contractació el dia 21 de juliol de 2025, a les 09:04 hores.

Presideix l'acte el Sr. Carles Ribell Toledano, gerent de Granollers Escena , S.L.

Assisteixen com a vocals: el senyor Manuel Monfort Pastor , secretari per delegació de Granollers Escena S.L. ; la senyora Isabel Mas Parés, interventora de Granollers Escena S.L. ; i la senyora Tracy Sires Neal , Directora Executiva de Granollers Escena S.L.

Actua com a secretaria de la Mesa, la senyora Maria Jose López Frias , administrativa de Granollers Escena S.L.

L'objecte de la reunió és procedir a l'**acte d'obertura de les pliques del sobre núm. 3 (proposta econòmica i documentació tècnica avaluable de forma automàtica)** presentada dins el termini establert en la convocatòria que aquí es tracta, a través d'una plataforma de licitació electrònica, d'acord amb l'anunci publicat en els mitjans públics, i que han estat les següents:

- **Plica núm. 1 - Fundació Privada Valles Oriental**

B1.- Es valorarà la proposta de cànon anual a favor de Granollers Escena, S.L. L'oferta més elevada obtindrà la màxima puntuació, i la resta es valoraran proporcionalment segons la fórmula següent:

Puntuació = (Oferta candidata / Oferta més alta) × 15 punts

Només s'acceptaran ofertes superiors a 0 €. L'import ofert tindrà caràcter vinculant.

B.2 . Compromís d'ocupació de persones en risc d'exclusió social

Es valorarà la contractació directa de persones amb dificultats d'inserció laboral (persones amb discapacitat, en situació d'atur de llarga durada, migrades, etc.).

Es puntuarà amb **2 punts per cada treballador compromès** i justificat documentalment en el projecte, fins a un màxim de **15 punts**

B 3.- Acreditació ambiental i ús de productes sostenibles

- 3 punts per compromís de subministrament d'almenys el 40% de productes de proximitat o ecològics (justificat mitjançant declaració responsable o factures).
- 3 punts per la previsió d'un sistema de recollida selectiva i gestió pròpia de residus d'acord amb el Pla de Qualitat Ambiental del Teatre.

B 4.- Proposta d'inversió inicial vinculada a l'adequació dels espais i millora del servei

Es valorarà la inversió econòmica que l'empresa licitadora es compromet a realitzar per a



l'adequació, equipament o millora dels espais i del servei gastronòmic, d'acord amb els criteris d'eficiència, sostenibilitat i coherència amb el projecte cultural del Teatre Auditori.

Aquesta inversió haurà d'estar degudament detallada i valorada econòmicament, especificant conceptes, imports, i el calendari previst d'execució que haurà de ser durant la primera anualitat. L'import total de la inversió proposada serà puntuable d'acord amb la següent escala:

Puntuació per la inversió inicial fins 10 punts

1 punt per cada 1.000€ fins a 10.000€

Puntuació per la inversió anual en cas de prorroga

Per cada 2.500€ 1 punt fins a 5 punts

En cas d'oferir millores per el període de prorroga, per cada punt obtingut es garanteix des de la formalització del contracte 1 any més de contracte

B1. – Proposta cànon anual :

Ofereix la quantitat de 10.890,00 euros, dels quals 9.000,00 euros corresponen al pressupost o preu total de la contractació i 1.890,00 euros a l'IVA acreditat per a la prestació (21%), per al període executiu de 12 mesos, el que diu això representa una baixa del 0 % respecte del pressupost tipus de licitació.

B2. – Compromís d'ocupació de persones en risc d'exclusió social

Es valorarà la contractació directa de persones amb dificultats d'inserció laboral (persones amb discapacitat, en situació d'atur de llarga durada, migrades, etc.). Es puntuarà amb **2 punts per cada treballador compromès** i justificat documentalment en el projecte, fins a un màxim de **15 punts**

Ofereix :

- 1) Contractació directa i manteniment del lloc de treball de 4 treballadors i treballadores amb discapacitat intel·lectual
- 2) Contractació de 4 alumnes del programa SIOAS (Serveis integrals d'orientació, acompanyament i suport a la inserció de les persones amb discapacitat o trastorns de la salut mental).
- 3) 1 contracte laboral Programa ACOL 2025 (resolució provisional acceptada).
- 4) 1 contracte laboral persones en situació d'atur de llarga durada i/o migrades.
- 5) Pràctiques formatives pre laborals de 6 persones amb discapacitat del Centre Ocupacional 4 preu/hora en concepte d'assessorament de 102,00 euros/hora, més 21,42 euros en concepte d'IVA (21%), el que diu que representa una baixa del 11,30 % respecte del preu/hora tipus de licitació.

B 3.- Acreditació ambiental i ús de productes sostenibles

- 3 punts per compromís de subministrament d'almenys el 40% de productes de proximitat o ecològics (justificat mitjançant declaració responsable o factures).
- 3 punts per la previsió d'un sistema de recollida selectiva i gestió pròpia de residus d'acord amb el Pla de Qualitat Ambiental del Teatre.

Ofereix:



- Compromís de compra d'almenys el 40% de productes de proximitat o ecològics, inclòs alguns d'ells, a entitats socials del territori.
- Recollida selectiva de determinats residus, directament amb empreses especialitzades (ex. olis usats, recollida d'envasos de vidre, elements metàl·lics i/o motoritzats, trasllat a la deixalleria municipal), en línia amb el Pla de Qualitat Ambiental del Teatre.
- Participem en el Programa d'acords voluntaris per a la reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH).
- Tenim implantats els estàndards de qualitat UNE-EN ISO 9001:2015 de Gestió de la Qualitat, l'estàndard UNE-EN-ISO 45001:2018 Sistema de Gestió de la Seguretat i Salut en el treball la norma UNE-EN ISO 14.001:2015 Sistema de Gestió Ambiental, on l'FVO adquireix voluntàriament un compromís amb la prevenció de riscos laborals, la protecció de la salut dels seus treballadors/es, la sostenibilitat en matèria econòmica, social i ambiental

B 4.- Proposta d'inversió inicial vinculada a l'adequació dels espais i millora del servei

Es valorarà la inversió econòmica que l'empresa licitadora es compromet a realitzar per a l'adequació, equipament o millora dels espais i del servei gastronòmic, d'acord amb els criteris d'eficiència, sostenibilitat i coherència amb el projecte cultural del Teatre Auditori.

Aquesta inversió haurà d'estar degudament detallada i valorada econòmicament, especificant conceptes, imports, i el calendari previst d'execució que haurà de ser durant la primera anualitat. L'import total de la inversió proposada serà puntuable d'acord amb la següent escala:

Puntuació per la inversió inicial fins 10 punts

1 punt per cada 1.000€ fins a 10.000€

Puntuació per la inversió anual en cas de prorroga

Per cada 2.500€ 1 punt fins a 5 punts

En cas d'oferir millores per el període de prorroga, per cada punt obtingut es garanteix des de la formalització del contracte 1 any més de contracte

Ofereix:

Millora en inversió inicial (durant el primer any): 10.000 €, més IVA, per a l'adequació, equipament o millora dels espais i del servei gastronòmic, d'acord amb els criteris d'eficiència, sostenibilitat i coherència amb el projecte cultural del Teatre Auditori.

Concepte	Import	Calendari previst
Inversió nova carpa/lluminària exterior seguint normativa municipal i mobiliari de la terrassa amb presència tot l'any	10.000 €	Abril 2026

En cas de prorroga del contracte, ofereix:

Millora per anualitat de 1a prorroga: 2.500 € / any 2031

Millora per anualitat de 3a prorroga: 2.500 € / any 2033

Millora per anualitat de 5ena prorroga: 2.500 € / any 2035

Import total: 7.500 €, més IVA



Concepte	Import	Calendari previst
Renovació parament de cuina (olles, estris de cuina, petits electrodomèstics,) i sala (plats, gots, estovalles)	2.500 €	Mes d'abril del 1er any de pròrroga (any 2031)
Renovació parcial del mobiliari interior (taules i cadires), seguint un estil que s'ajusti a la personalitat de l'edifici, la seva arquitectura i la decoració de l'espai.	2.500 €	Mes d'abril del 3er any de pròrroga (any 2033)
Renovació parament de cuina (olles, estris de cuina, petits electrodomèstics,) i sala (plats, gots, estovalles)	2.500 €	Mes d'abril del 5è any de pròrroga (any 2035)

La inversió compromesa total en millores de les instal·lacions, en cas de la durada del contracte es prorrogui fins a 10 anys, serà d'un import de 17.500 €, més IVA.

Per part de la Mesa, es remet la documentació relativa al sobre núm. 3 a la tècnica responsable del contracte per tal que emeti l'informe tècnic corresponent.

I, perquè així consti, s'estén aquesta acta, del contingut de la qual en dono fe com a secretari autoritzat, a les 11:30 hores de la data indicada a l'inici d'aquest document.

El President de la Mesa
Carles Ribell Toledano

La secretaria de la Mesa
M^aJose López Frías