



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824
Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat)
CONT2500047

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

PER DONAR COMPTE DE LA VALORACIÓ DELS SOBRES «C» I FER
PROPOSTA D'ADJUDICACIO DEL CONTRACTE

Ref. CONT2500047
Tipus de contracte: Obres (administratiu) a l'empara de l'article 13 de la LCSP.
Subtipus del contracte: Obres.
Objecte del contracte: Obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès.
Procediment de contractació: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'article 156-158 de la LCSP 2017.
Tipus de Tramitació: Ordinària.
Codi CPV: 45233260-9.
Valor estimat del contracte: 2.660.961,40 € (IVA exclòs).
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 2.660.961,40 €.
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 3.219.763.29 €.
Durada de l'execució: 12 mesos a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.
Pròrroques: No.
Lots: No.
Formalització: Abans de quinze dies hàbils (article 153.3 de la LCSP) a comptar des que s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores i candidates en la forma que preveu l'article 151 de la LCSP.

A Castellar del Vallès, en sessió telemàtica, a les 12:00 hores del dia 7 de juliol de 2025, es torna a reunir en sessió interna la Mesa de Contractació en relació al contracte per procediment obert de referència CONT2500047.

Participen a aquesta sessió telemàtica:

Presidenta: Sra. Ana Marmol, tinenta d'alcalde de l'Àrea de Governança en virtut de les delegacions que té conferides a través del a través del Decret d'Alcaldia 170, de data 30 de gener de 2025, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 3 de febrer de 2025.

Vocals:

Sr. Raül Costa, Secretari acctal de la Corporació Municipal.
Sra. Maria Rodríguez, Interventora acctal.
Sra. Mercè Custòdio, Directora de Serveis Econòmics.
Sr. Jaume Usall, cap d' Organització i Societat del Coneixement.
Sra. Gemma Perich, com a Secretària de la Mesa

La Mesa dona compte de l'informe emès per l'arquitecte tècnic de Projectes, Sr. Jordi Llobet, de data 4 de juliol de 2025, en el qual calcula la puntuació d'acord amb les fórmules automàtiques que consten al Plec de clàusules administratives i justifica que cap de les ofertes admeses incorre en valor anormal d'acord amb el càlcul establert a l'Annex 4 del plec de clàusules administratives. La mesa assumeix el referit informe i proposa el següent:

Signatura 3 de 6	Cap unitat Organització i Societat Coneixement	07/07/2025	Unitat de contractació
Jaume Usall Rodie			
Signatura 6 de 6		08/07/2025	
Gemma Perich Vidal			
Signatura 2 de 6	Directora Serveis Econòmics	07/07/2025	Coord. Àrea de Governança
Mercè Custodio Murillo			
Signatura 5 de 6		07/07/2025	
Anna Marmol Martinez			
Signatura 1 de 6	Secretari actal.	07/07/2025	Interventora Actal.
Raül Costa Mancheño			
Signatura 4 de 6		07/07/2025	
Maria Rodriguez Barquero			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Ajuntament de Castellar del Vallès

<https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

PRIMER.- **Atorgar** la següent puntuació en base als criteris automàtics establerts a l'Annex 4 del PCAP, de la manera següent:

CONT2400047 - OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PAU-12 ANTIGA PLAYTEX DE CASTELLAR DEL VALLÈS			
PUNTUACIÓ FINAL			
RESUM SOBRE C I SOBRE B			100
OFERTES PRESENTADES	Sobre B	Sobre C	Total
SERVIAL-CYMI	7,25	80,93	88,18
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	9,25	79,84	89,09
UTE BARCINO-FERTRES	8,75	77,22	85,97
TOMÀS GRACIA CORPORACIÓ, SA	7,25	86,40	93,65
M. I J. GRUAS, S.A.	7,50	75,65	83,15
GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.	6,75	74,99	81,74
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	6,50	81,41	87,91
ISEOVA S.L.	5,50	87,50	93,00
EUTROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.	6,00	79,86	85,86

SEGON.- **Classificar** les ofertes per ordre decreixent les empreses admeses al procediment d'acord amb la puntuació obtinguda amb el següent resultat:

CONT2400047 - OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PAU-12 ANTIGA PLAYTEX DE CASTELLAR DEL VALLÈS			
PUNTUACIÓ FINAL			
RESUM SOBRE C I SOBRE B			100
OFERTES PRESENTADES	Sobre B	Sobre C	Total
TOMÀS GRACIA CORPORACIÓ, SA	7.25	86.40	93.65

Signatura 1 de 6		Signatura 2 de 6		Signatura 3 de 6		Cap unitat Organització i Societat Coneixement
Raül Costa Mancheño	07/07/2025	Secretari actal.	Mercè Custodio Murillo	07/07/2025	Jaume Usall Rodie	
Signatura 4 de 6		Signatura 5 de 6		Signatura 6 de 6		Unitat de contractació
Maria Rodríguez Barquero	07/07/2025	Interventora Actal.	Anna Màrmol Martínez	07/07/2025	Gemma Perich Vidal	

Per descarregar
Codi Segur de V
Url de validació
Metadades





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824

Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat)
CONT2500047

ISEOVA S.L.	5,50	87,50	93,00
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	9,25	79,84	89,09
SERVIAL-CYMI	7,25	80,93	88,18
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	6,50	81,41	87,91
UTE BARCINO-FERTRES	8,75	77,22	85,97
EUTROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.	6,00	79,86	85,86
M. I J. GRUAS, S.A.	7,50	75,65	83,15
GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.	6,75	74,99	81,74

TERCER.- **Proposar** a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (CONT2500047) a favor de l'empresa TOMAS GRACIA CORPORACIÓN, SA per un import de **2.190.020,79 €** sense IVA, i les millores dels apartats B2 i B3 (36 mesos addicionals de garantia i servei assistència post venda i 48 mesos de manteniment correctiu i preventiu de l'obra urbanitzada)

QUART.- **Requerir** a l'empresa TOMAS GRACIA CORPORACIÓN, SA , per a què en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació a través de l'E-NOTUM, de classificació i requeriment de documentació que no consta acreditada en el RELI, de conformitat amb el que es disposa a l'article 157 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives aportí la següent documentació:

- D'haver constituït la garantia definitiva per quantia de: 109.501,00 € [5% del preu d'adjudicació sense IVA]
- Documentació acreditativa de l'efectiva disposició de mitjans humans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'annex 5 de l'oferta i amb l'art. 76.2 de la LCSP, i específicament el següent:
 - Acreditar mitjançant la relació de la Seguretat Social (RNT) del personal a adscriure. En el cas que els treballadors/es es contractin a l'inici de les obres, caldrà presentar una declaració responsable del personal a contractar, i una vegada iniciats les obres, haurà de presentar per registre electrònic l'acreditació dels contractes laborals
- Acreditar aquells mitjans materials que s'ha compromès a adscriure en l'Annex 5, els quals no constin certificats en el RELI.
- Pòlissa d'assegurança d'indemnització per riscos professionals que haurà de ser vigent des de l'inici de l'obra fins a la seva finalització, per import de

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 6 Raül Costa Mancheño		07/07/2025	Secretari actal.		Signatura 2 de 6 Mercè Custodio Murillo		07/07/2025	Directora Serveis Econòmics		Signatura 3 de 6 Jaume Usall Rodie		07/07/2025	Cap unitat Organització i Societat Coneixement	
Signatura 4 de 6 Maria Rodriguez Barquero		07/07/2025	Interventora Actal.		Signatura 5 de 6 Anna Màrmol Martínez		07/07/2025	Coord. Àrea de Governança		Signatura 6 de 6 Gemma Perich Vidal		08/07/2025	Unitat de contractació	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824
Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat)
CONT2500047

cobertura no inferior a 3.500.000,00 euros, i últim rebut de pagament de la prima.

- Declaració responsable de la relació d'empreses subcontractistes i dels treballs que realitzaran, aportant el DEUC de les empreses subcontractistes.

Elevar aquestes propostes, amb totes les actuacions realitzades que s'incorporen a l'expedient núm. CONT2500047, a l'òrgan de contractació per tal que resolgui la licitació i adjudiqui el contracte al seu favor.

I perquè quedi constància del que s'ha tractat, jo, secretària de la mesa, sotmeto aquesta acta a la signatura electrònica de la Presidenta i Vocals.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	