

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DE L'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA I MICROSIMULACIÓ DE TRÀNSIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM EN L'ÀMBIT DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL I LA FINCA DENOMINADA SC-5, AL MUNICIPI DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ (BAIX LLOBREGAT)

1. ANTECEDENTS

Mitjançant l'Acord GOV/36/2009, de 24 de febrer, el Govern de la Generalitat de Catalunya acordà autoritzar a l'INCASÒL per constituir, conjuntament amb els ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, el Consorci Urbanístic per al desenvolupament del Sector PPr Entorn de la Colònia Güell - en endavant CONSORCI -. Per raons d'oportunitat, però, aquest sector no es va arribar a desenvolupar.

Al setembre de 2018 els tres membres del CONSORCI van concloure la necessitat de treballar conjuntament una nova proposta global de planificació urbanística sostenible al servei de les persones per a l'Entorn de la Colònia Güell, en un àmbit territorial de gran riquesa cultural, natural i paisatgística que cal preservar, i que abasta unes 80 hectàrees situades entre els dos municipis.

La voluntat de les administracions consorciades és desenvolupar un model urbà per a l'àmbit de l'entorn de la Colònia Güell, on s'ubica el Recinte Industrial, que sigui el resultat d'una visió global d'aquest territori, des de la lògica del desenvolupament urbà sostenible i del consens entre les administracions i la ciutadania d'un i altre municipi.

Per la casuística del Recinte Industrial de la Colònia Güell, i la seva complexa situació jurídica i econòmica, així com pel seu interès patrimonial i arquitectònic, s'ha considerat necessari afrontar primer la transformació d'aquest àmbit, amb l'objectiu de reactivar-lo, dinamitzar-lo i convertir-lo novament en un element motor de l'activitat econòmica del municipi i de la comarca. Per tant, es proposa el seu desenvolupament immediat mitjançant un instrument urbanístic general amb abast de planejament derivat, justificat també per la necessitat d'una immediata execució.

En aquest sentit, l'INCASÒL ha redactat i tramitat a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló l'Avanç i el Document Inicial Estratègic de la Modificació del Pla general metropolità a l'àmbit del Recinte industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5, (en endavant MPGM) per tal d'iniciar el procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària. Actualment, un cop obtingut el document d'abast emès per l'OTAA en data 22 de novembre de 2024 així com l'informe Territorial i Urbanístic emès per la CTUAMB en data 11 de desembre de 2024, es preveu donar continuïtat a la redacció de a MPGM i, per tant, cal elaborar el conjunt de la documentació necessària.

Actualment les càrregues de treball del personal propi de l'INCASÒL no permeten l'elaboració dels treballs de redacció de la documentació ambiental de la Modificació puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5 (en endavant, MPGM) i, per tant, no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs. Per aquest motiu, és necessària la contractació d'aquests serveis.

Tal com preveu l'article 99.3.b de la LCSP, es considera tècnicament més eficient tant per a l'execució, el seguiment i la coordinació dels treballs com per a la qualitat de la feina final no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Així mateix, els treballs objectes d'aquesta licitació no s'inclouen en cap dels supòsits recollits en l'art. 12 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Les característiques per contractar l'esmentat servei es descriuen als següents apartats.

2. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

2.1. Objecte

Els treballs consisteixen principalment el servei de redacció de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) que ha d'acompanyar l'esmentada MPGM, tal com s'especifica a continuació.

Principalment, els citats serveis de redacció de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) de la Modificació puntual del PGM en l'àmbit del recinte industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5, consistiran en:

- El treballs consisteixen en elaborar l'**Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG)** d'acord al que s'estableix al plec de prescripcions tècniques per als contractes de consultoria i assistència tècnica per a la redacció dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada i trànsit del planejament urbanístic de l'INCASÒL.
- També caldrà elaborar una **microsimulació de trànsit**, d'acord al que s'estableix al plec de prescripcions tècniques per als contractes de consultoria i assistència tècnica per a la redacció dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada i trànsit del planejament urbanístic de l'INCASÒL.
- La microsimulació de trànsit, tal com s'estableix al plec tècnic, analitzarà la intersecció d'accés al Recinte Industrial. Tanmateix, en cas que fos necessari, es podria incrementar substancialment l'àmbit de la microsimulació, per abordar-la des d'una visió de conjunt de tot l'àmbit a l'entorn del Recinte Industrial de la Colònia Güell.
- Caldrà donar suport, si s'escau, en les tasques d'elaboració de documentació visual o presentacions de les qüestions relacionades amb la mobilitat, per als processos de participació ciutadana.
- Serà necessari realitzar una o més **visites** a l'àmbit del sector per a la identificació i coneixement del territori on s'ubica el planejament i, si s'escau, per atendre qüestions puntuals que puguin sorgir al llarg de la durada del contracte.

Complementàriament a la redacció de l'EAMG i estudi de microsimulació de trànsit, caldrà donar compliment a les tasques següents:

- Caldrà atendre totes aquelles **reunions** que requereixi la realització de l'objecte del contracte, ja sigui amb els interlocutors de l'INCASÒL com amb d'altres agents involucrats directa o indirectament en el procés urbanístic.
- Així mateix, caldrà dur a terme totes les **modificacions i/o ampliacions** de l'EAMG i estudi de microsimulació de trànsit que es requereixin durant la tramitació urbanística.
- Per últim, al llarg de la durada del contracte, l'adjudicatari també haurà de resoldre totes les **consultes** relatives als aspectes de mobilitat i trànsit que puguin sorgir a l'equip redactor del planejament urbanístic i als redactors d'altres documents associats al planejament.



Cal tenir en compte que la MPGM serà desenvolupada amb el grau de detall d'un planejament derivat, d'acord amb l'article 58.7 del DL 1/2010. Per tant, caldrà que els diversos documents ambientals s'adaptin a aquesta casuística.

2.2. Cost

El pressupost d'aquests serveis és de **11.961,40 €**, **sense IVA** (onze mil nou-cents seixanta-un euros amb quaranta cèntims). Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El Valor Estimat de Contracte (VEC) ascendeix a 14.353,68 €, IVA no inclòs (catorze mil tres-cents cinquanta-tres euros amb seixanta-vuit cèntims). el que representa un 20% sobre el pressupost d'execució per contracte. Les modificacions sobre l'import del servei podrien ser degudes a tasques derivades d'imprevistos que impliquin la necessitat de realització d'estudis, anàlisis o valoracions ambientals complementaris o increments dels terminis previstos.

2.3. Termini d'execució

El termini previst per a l'elaboració de **l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) i dels dos estudis de microsimulació de trànsit** que acompanyaran la MPGM és de **18 mesos** amb una possible **ampliació de termini de 9 mesos**. Aquest termini atén a la consideració de la durada habitual dels procediments urbanístics, des del seu inici fins a l'obtenció de les aprovacions provisionals, i a la necessitat que la proposta de planejament urbanístic s'adapti a les possibles modificacions derivades de la pròpia evolució de la proposta, dels processos de participació i a les prescripcions dels organismes oficials.

Es tracta d'un servei que afectarà dos exercicis pressupostaris, amb el següent repartiment d'honoraris en base al cronograma previst:

ANUALITATS

ANUALITAT	IMPORT (SENSE IVA)	21% IVA	TOTAL (AMB IVA)
2026	10.406,42 €	2.185,35 €	12.591,77 €
2027	1.554,98 €	326,55 €	1.881,53 €

L'abonament dels honoraris corresponents a la feina de redacció dels plans es realitzarà contra la presentació de la corresponent minuta o certificació, i els pagaments es correspondran amb el repartiment del quadre següent.

Cal tenir en compte que els honoraris generals contempen la partida necessària davant la possibilitat de realitzar una microsimulació que amplii substancialment l'àmbit de l'estudi de trànsit, per tal de tenir una visió de conjunt de tot l'àmbit de l'entorn de la Colònia Güell. En el supòsit que l'ampliació de l'àmbit de microsimulació no fos necessària, i es restringís a l'accés actual al Recinte Industrial, no s'abonaria la part proporcional dels honoraris fixats per a l'ampliació de l'estudi que consten en el següent quadre:

EAMG		11.961,40 €
REPARTIMENT (%)		EAMG
FASES ▼	Estimació (€)	11.961,40 €
	FASE I. Document d'anàlisi i resum	6%
	FASE II. EAMG xAI	45%
	Lliurament previ	35%
	Lliurament definitiu	10%
	FASE II. Estudi trànsit xAI	36%
	1 microsimulació (accés Recinte Industrial)	18%
	Ampliació de la microsimulació a l'entorn del RI	18%
	FASE IV. Doc xAP	13%
	FASE V. Doc xAD	0%
		100%

En el decurs de la redacció es podrà adaptar el pagament d'aquests percentatges si es considera necessari per circumstàncies com una hipotètica i substancial alteració del calendari o una imprevista aturada d'alguna de les figures.

3. CONCLUSIONS

De conformitat amb els antecedents i les consideracions anteriors i amb allò que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, informo que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte dels **serveis d'assistència tècnica per a la redacció de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) de la Modificació puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5, al municipi de Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)**, amb un pressupost previst de **11.961,40 €, sense IVA i un termini de 18 mesos amb una possible ampliació d'uns altres 9 mesos.**

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada