

INFORME TÈCNIC

Assumpte: Informe sobre la adjudicació d'obres per a la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Premià de Dalt per a la millora i renovació de xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana als municipis de Catalunya.

Descripció de les actuacions (PEM I PEC):

PUNT	DESCRIPCIÓ ACTUACIONS	PEM	PEC	TOTAL AMB IVA	A LICITAR	CONCESSIONARI
1	REGULADORA AL TORRENT CATELLS (SECTOR MARE DE DEU DEL REMEI)			43.332,25		
1.a	Obra Civil	13.058,35	15.539,44	18.802,72	18.802,72	
1.b	Vàlvules	15.607,79	18.573,27	22.473,66		22.473,66
1.c	Xarxa provisional	932,28	1.109,41	1.342,39		1.342,39
1.d	Imprevistos+visita obra	495,51	589,66	713,48	713,48	
2	REGULADORA CAN SOBERANO (LES PÉRGOLLES)			29.276,82		
2.a	Obra Civil	8.516,30	10.134,40	12.262,62	12.262,62	
2.b	Vàlvules	10.440,59	12.424,30	15.033,41		15.033,41
3.c	Xarxa provisional	932,28	1.109,41	1.342,39		1.342,39
3.d	Imprevistos+visita obra	443,37	527,61	638,41	638,41	
3	REGULADORA SECTOR EE. POCH			22.506,69		
3.a	Obra Civil	5.188,28	6.174,05	7.470,60	7.470,60	
3.b	Vàlvules	9.095,49	10.823,63	13.096,60		13.096,60
3.c	Xarxa provisional	932,28	1.109,41	1.342,39		1.342,39
3.d	Imprevistos+visita obra	414,68	493,47	597,10	597,10	
4	NOU PILOTATGE SOBRE REGULADORA EXISTENT	41.894,38	49.854,31	60.323,72		60.323,72
5	REPOSICIÓ XARXA D'AIGUA AVDA CATALUNYA (ENTRE MARIMON I CONCA DE TREMP			80.200,79		
5.a	Obra Civil	27.645,09	32.897,66	39.806,17	39.806,17	
5.b	Obra Hidràulica canonades	11.090,06	13.197,17	15.968,58	15.968,58	
5.c	Connexions a xarxa existent	6.101,44	7.260,71	8.785,46		8.785,46



5.d	Hidrants	2.037,03	2.424,07	2.933,12		2.933,12
5.f	Escomeses	2.672,62	3.180,42	3.848,31		3.848,31
5.e	Xarxa provisional	5.535,51	6.587,26	7.970,58		7.970,58
5.f	Imprevistos+visita obra	617,11	734,36	888,58	888,58	
6	REPOSICIÓ XARXA D'AIGUA PASSATGE SANTA ELENA			76.227,31		
6.a	Obra Civil	23.325,55	27.757,40	33.586,46	33.586,46	
6.b	Obra Hidràulica canonades	9.193,17	10.939,87	13.237,25	13.237,25	
6.c	Connexions a xarxa existent	4.430,40	5.272,18	6.379,33		6.379,33
6.d	Escomeses	10.022,34	11.926,58	14.431,17		14.431,17
6.e	Xarxa provisional	5.377,44	6.399,15	7.742,98		7.742,98
6.f	Imprevistos+visita obra	590,41	702,59	850,13	850,13	
7	REPOSICIÓ XARXA D'AIGUA AL CARRER COSTA BRAVA			96.632,90		
7.a	Obra Civil	32.163,99	38.275,15	46.312,93	46.312,93	
7.b	Obra Hidràulica canonades	11.981,11	14.257,52	17.251,60	17.251,60	
7.c	Connexions a xarxa existent	5.815,90	6.920,92	8.374,31		8.374,31
7.d	Hidrants I Descàrregues	2.281,88	2.715,44	3.285,68		3.285,68
7.e	Escomeses	10.022,34	11.926,58	14.431,17		14.431,17
7.f	Xarxa provisional	4.177,27	4.970,95	6.014,85		6.014,85
7.g	Imprevistos+visita obra	668,35	795,34	962,36	962,36	
8	REPOSICIÓ XARXA D'AIGUA AL CARRER PENEDÈS			97.393,40		
8.a	Obra Civil	34.650,89	41.234,56	49.893,82	49.893,82	
8.b	Obra Hidràulica canonades	12.491,83	14.865,28	17.986,99	17.986,99	
8.c	Connexions a xarxa existent	7.267,95	8.648,86	10.465,12		10.465,12
8.d	Hidrants I Descàrregues	1.161,66	1.382,38	1.672,67		1.672,67
8.e	Escomeses	7.349,72	8.746,17	10.582,86		10.582,86
8.f	Xarxa provisional	4.048,60	4.817,83	5.829,58		5.829,58
8.g	Imprevistos	668,35	795,34	962,36	962,36	
9	REPOSICIÓ XARXA D'AIGUA AL CARRER CONCA DE TREMP			104.824,69		
9.a	Obra Civil	35.752,63	42.545,63	51.480,21	51.480,21	
9.b	Obra Hidràulica canonades	13.832,32	16.460,46	19.917,16	19.917,16	
9.c	Connexions a xarxa existent	8.126,20	9.670,18	11.700,92		11.700,92
9.d	Hidrants I Descàrregues	1.161,66	1.382,38	1.672,67		1.672,67
9.e	Escomeses	8.676,34	10.324,84	12.493,06		12.493,06
9.f	Xarxa provisional	4.385,96	5.219,29	6.315,34		6.315,34
9.g	Imprevistos	864,87	1.029,20	1.245,33	1.245,33	



10	REPOSICIÓ XARXA D'AIGUA AL CARRER BERGUEDÀ			107.640,33		
10.a	Obra Civil	35.954,31	42.785,63	51.770,61	51.770,61	
10.b	Obra Hidràulica canonades	13.746,42	16.358,24	19.793,47	19.793,47	
10.c	Connexions a xarxa existent	6.992,64	8.321,24	10.068,70		10.068,70
10.d	Hidrants I Descàrregues	1.161,66	1.382,38	1.672,67		1.672,67
10.e	Escomeses	11.358,65	13.516,79	16.355,32		16.355,32
10.f	Xarxa provisional	4.668,21	5.555,17	6.721,76		6.721,76
10.g	Imprevistos	873,53	1.039,50	1.257,80	1.257,80	
11	REPOSICIÓ XARXA D'AIGUA A TRAV RAMAL		0,00	44.955,03		
11.a	Obra Civil	12.756,58	15.180,33	18.368,20	18.368,20	
11.b	Obra Hidràulica canonades	4.293,51	5.109,28	6.182,23	6.182,23	
11.c	Connexions a xarxa existent	3.280,82	3.904,18	4.724,05		4.724,05
11.d	Hidrants I Descàrregues	530,95	631,83	764,51		764,51
11.e	Escomeses	10.022,34	11.926,58	14.431,17		14.431,17
11.f	Xarxa provisional	0,00	0,00	0,00		0,00
11.g	Imprevistos	336,74	400,72	484,87	484,87	
12	SEGURETAT I SALUT	7.942,65	9.451,75	11.436,62	11.436,62	
	TOTAL OBRA	538.058,58	640.289,71	774.750,55	460.128,63	314.621,92

Segons el plec de condicions econòmic facultatives que regeix el concurs per a la contractació del servei de distribució i abastament domiciliari d'aigua potable en el terme municipal de Premià de Dalt, per el que es va concessionar el servei a l'any 1971 i prorrogat fins a dia d'avui,

En el seu article 2 diu que “...*corriendo a cargo del concesionario su mantenimiento en perfecto estado, y también la reposición de aquellos de sus elementos que resulten necesarios para su perfecto Servicio*”.

També i segons l'article 4: “*El concesionario también deberá ejecutar, si bien a cargo de los usuarios o de quien proceda segon el citado reglamento, todas aquellas obras de ampliación de tuberías e instal-lacions, las cuales quedaran de propiedad del Ayuntamiento*”

Si veiem que el que estem substituint (reposant) son totes les tuberies que provoquen pèrdues podem afirmar que la substitució de tuberies així com les seves connexions correspon a obres a realitzar per el concessionari.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2025/000012/1379
Codi Segur de Verificació: 15dae54c-99a6-480f-80b1-af415f7ad511 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7615904 Data d'impressió: 28/04/2025 08:26:08 Pàgina 4 de 4		
SIGNATURES 1.- Joan Riera Mas (TCAT) (Enginyer Municipal), 14/04/2025 10:53		



A l'article 7, (OTRAS OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO) respecte a les escomeses diu: “... **la ejecución material y supervision de los mismos seran realizadas por el concesionario**”.

Per altra part a l'article 24 del REGLAMENT DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA DE PREMIÀ DE DALT aprovat per l'Ajuntament i objecte d'aquesta concessió diu: “...**los ramales de acometida seran a cargo del usuario y ejecutados por la empresa concesionaria.**”

Per tant les escomeses han de ser realitzades per el concessionari.

Pel que fa a les actuacions de valvuleria (reguladors, pilotatge i hidrants i descàrregues caldria que el concessionari caldria que el concessionari sigui qui faci la seva instal·lació i posada en servei per poder adequar el servei amb les consignes adequades de la xarxa. Cas que existeixi cap manipulació aliena, el concessionari no podrà ser responsable de les possibles conseqüències derivades de la xarxa d'abastament i llur subministrament als usuaris del servei, incloent les instal·lacions interiors dels habitatges.

Per tant de tot l'exposat en el quadre anterior d'obres, caldria licitar la obra civil i canonades mes imprevistos per l'import del pressupost previst **(460.128,63 euros Iva inclòs)** i adjudicar a l'empresa concessionària la resta de les instal·lacions **(314.621,92 Iva inclòs)**

Premià de Dalt, signat electrònicament al marge del document a la data que hi figura.

Joan Riera Mas

Enginyer Municipal