

## **INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA "PROJECTE PER A LA CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DEL FORTÍ DEL BONET DE TORTOSA"**

### **1.- Antecedents**

- I. En data 17 de setembre de 2024, l'Ajuntament de Tortosa va sol·licitar subvenció per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural, per al trienni 2023-2025 \_línia de subvenció CLT004/24/000189, per tal consolidar el fortí de Bonet, per un import de 200.000,00€.  
En data 25 de novembre de 2024 es tramet l'acceptació provisional al departament de Cultura.
- II. La Junta de Govern Local, a la sessió ordinària celebrada en data 6 de maig de 2024, va acordar aprovar inicialment el projecte per a la consolidació estructural del Fortí del Bonet de Tortosa redactat per l'arquitecte Carles Brull.  
L'expedient es va sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini de trenta dies hàbils des de la data de publicació al BOPT núm. CVE 2024-04202 de data 20 de maig de 2024 i taulell d'anuncis municipal. Durant el període d'exposició pública no es van presentar al·legacions o reclamacions envers el mateix.  
En data 16 de setembre de 2024 es va sol·licitar informe al Departament de Cultura, a la Direcció General del Patrimoni Cultural. En data 27 de novembre de 2024 es tramet des del Departament de Cultura l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre de data 13 de novembre de 2024, en la qual s'acorda autoritzar el projecte.  
En data 9 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local acorda aprovar definitivament el projecte per a la consolidació estructural del Fortí del Bonet de Tortosa.

### **2.- Objecte del contracte**

L'objecte del present contracte és la consolidació estructural del Fortí del Bonet de Tortosa redactat per l'arquitecte Carles Brull Casadó.

### **3.- Necessitat i idoneïtat del contracte:**

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant el present contracte i en quant a la seva idoneïtat es fonamenten en:

L'objecte del present treball, redactat per l'arquitecte Carles Brull, es determina i estableix les actuacions necessàries per a la consolidació estructural del fortí del Bonet de Tortosa.

En concret, el projecte determina les intervencions encaminades a evitar el deteriorament progressiu del fortí, i a reconstruir aquelles parts esfondrades que provoquen una alteració substancial de la imatge de l'element patrimonial, actuant en la rehabilitació estructural, amb el tractament dels paraments verticals i amb el tractament dels coronaments de parapets.

L'àmbit d'actuació ocupa una superfície de 1650,00m<sup>2</sup>, que correspon al recinte defensiu pròpiament, d'una superfície de 896,00m<sup>2</sup> i l'entorn immediat del fossat i de l'esplanada de l'accés actual.

El pressupost del projecte s'eleva a 271.290,99 € iva exclòs, que amb l'iva vigent del 21% representa un cost total de 328.262,10 € i un termini d'execució de 6 mesos.

Segons el Pla d'ordenació urbanística municipal, aprovat definitivament per Resolució del Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 27 de juliol de 2006 i publicat al DOGC 4992, de data 22 d'octubre de 2007, els terrenys estan classificats de sòl urbà, qualificats de sistema d'espais lliures, clau V.

D'altra banda, el fortí del Bonet és un dels elements que conforma el conjunt de Fortificacions modernes de Tortosa. Pel Decret estatal de 22 d'abril de 1949 (BOE 05/05/1949) gaudeix de la consideració de monument historicoartístic, per la qual cosa d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català té la consideració de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN). El seu núm. de registre en l'inventari del Patrimoni Català és el 4067-MH.

Dintre del catàleg del POUM apareix el Fortí de Bonet catalogat com a BCIN (ref. 004).

#### 4.- Divisió per lots

En aquest contracte no hi ha lloc per la divisió en lots atesa la naturalesa del contracte, es contracta l'ampliació de l'edifici constituint una única entitat d'obra, difícilment divisible en lots.

#### 5.- Dades econòmiques

El pressupost base de licitació total és de 271.290,99 euros, més 56.971,11 € corresponents a l'IVA (21%), essent una despesa total de 328.262,10 EUROS, IVA 21% inclòs.

Pressupost de licitació total, IVA inclòs: 328.262,10 €. Amb el següent desglossament de costos:

| COSTOS DIRECTES       |                                  |             |
|-----------------------|----------------------------------|-------------|
| IMPLANTACIÓ DE L'OBRA |                                  | 41.082,25€  |
| CARA SUD-EST          | Treballs previs                  | 27.594,07 € |
|                       | Rehabilitació estructural        | 14.045,08 € |
|                       | Tractament de parament verticals | 5.377,88 €  |
|                       | Tractament coronament parapets   | 7.637,47 €  |
|                       |                                  |             |
| CARA NORD-EST         | Treballs previs                  | 27.347,57 € |
|                       | Rehabilitació estructural        | 9.058,90 €  |
|                       | Tractament de parament verticals | 9.277,00 €  |
|                       | Tractament coronament parapets   | 11.432,57 € |
|                       |                                  |             |
| FLANC SUD             | Treballs previs                  | 25.129,79 € |
|                       | Rehabilitació estructural        | 2.201,77 €  |
|                       | Tractament de parament verticals | 1.982,39 €  |
|                       | Tractament coronament parapets   | 4.884,88€   |

|            |                                  |             |
|------------|----------------------------------|-------------|
| FLANC NORD | Treballs previs                  | 18.437,36€  |
|            | Rehabilitació estructural        | 3.029,03 €  |
|            | Tractament de parament verticals | 4.812,36 €  |
|            | Tractament coronament parapets   | 10.210,12 € |

|                   |                                |            |
|-------------------|--------------------------------|------------|
| SEGURETAT I SALUT | Implantació de l'obra          | 2.233,49 € |
|                   | Proteccions individuals        | 1.323,66€  |
|                   | Proteccions collectives        | 330,60 €   |
|                   | Control de seguretat de l'obra | 547,38 €   |

|  |                   |              |
|--|-------------------|--------------|
|  | Total costos obra | 227.975,62 € |
|--|-------------------|--------------|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| COSTOS INDIRECTES |  |  |
|-------------------|--|--|

|  |                        |             |
|--|------------------------|-------------|
|  | 13% Despeses generals  | 29.636,83 € |
|  | 6% Benefici industrial | 13.678,54 € |

|  |                         |             |
|--|-------------------------|-------------|
|  | Total costos indirectes | 43.315,37 € |
|--|-------------------------|-------------|

|       |  |  |
|-------|--|--|
| TOTAL |  |  |
|-------|--|--|

|  |                                         |              |
|--|-----------------------------------------|--------------|
|  | Pressupost d'execució per contracte     | 271.290,99 € |
|  | 21% IVA                                 | 56.971,11 €  |
|  | Total pressupost licitació (IVA inclòs) | 328.262,10 € |

## 6.- Existència de crèdit

L'obra està cofinançada amb una subvenció per import de 200.000 euros corresponent a la convocatòria de subvencions per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural, per al trienni 2023-2025 que concedeix el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural a la línia de subvenció CLT004/24/000189.

En la resta no coberta per la referida subvenció el finançament de l'obra s'efectua amb recursos propis de l'Ajuntament, amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament per a l'any 2025. Existeix consignació pressupostària suficient en l'aplicació pressupostària IMA-33600-61904 a la qual s'imputarà la despesa.

| 2025   |             |
|--------|-------------|
| Import | Percentatge |

|              |      |
|--------------|------|
| 328.262,10 € | 100% |
|--------------|------|

#### **7.- Procediment de contractació:**

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LSCP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LSCP ja que el valor estimant del contracte no supera els 2.000.000,00 euros, i la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor no supera el 25% del total.

#### **8.- Durada del contracte**

La durada del contracte es preveu en 6 mesos a partir del dia següent a la data de signatura de l'acta de replanteig.

#### **9.- Prorroga del contracte**

No es preveuen pròrroques sense perjudici de la possibilitat d'ampliar, a fi d'assolir l'adequada finalització les obres contractades, el termini d'execució esmentat en l'apartat anterior.

#### **10.- Constitució de la garantia:**

D'acord amb l'article 107 de la LSCP, el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de dipositar una garantia definitiva corresponent al cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA.

#### **11.- Termini de garantia a partir de la recepció de les obres:**

1 any

#### **12.- CPV**

La codificació de la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 45454100-5\_ Treballs de restauració.

#### **13.- Subcontractació**

Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació, seguint en procediment establert en els termes previstos pels articles 215 a 217 de LCSP.

#### **14.- Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica professional**

##### **A) Solvència econòmica i financera.**

S'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:

El volum anual de negocis del licitador o candidat. Mínim exigít: El volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any amb major volum de negoci d'entre els tres últims conclosos, haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte. Acreditació documental: Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o altre registre

oficial. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats per l'esmentat Registre.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugui facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació que sigui considerada suficient per part de l'òrgan de contractació.

#### **B) Solvència professional o tècnica:**

Relació de les obres executades en els últims cinc anys, en edificis declarats monument històric, protegits en categoria BCIN i de característiques similars amb el que és l'objecte del contracte. Caldrà acreditar un mínim de dues obres, avalats per certificats de bona execució per les obres més importants. Els certificats hauran d'incloure l'import, les dates, el lloc i el destinatari de les obres.

Mínim exigit: L'import anual acumulat dins l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 80% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

#### **C) Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i la tècnica:**

Al ser un contracte amb VEC inferior a 500.000 € no s'exigeix obligatòriament classificació a les empreses licitadores.

Això no obstant, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup: K) Especials

Subgrup: 7\_Restauració de béns immobles històrico-artístics

Categoria: 2

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient classificació empresarial haurà de disposar i estar en condicions d'acreditar la solvència mínima exigida.

L'empresa es comprometrà, mitjançant la declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta promissió s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

Tanmateix, en tant que estar classificat en el grup K, subgrup 7, o disposar de la solvència tècnica i econòmica requerida, habilita als contractistes a dur a terme obres de restauració de monuments declarats BCIN o BCIL, però això no suposa que en totes les obres de restauració sigui necessari disposar de mà d'obra de tècnics especialistes restauradors i personal especialment qualificat com és el cas de les obres objecte d'aquest procediment de licitació, a banda d'acreditar la seva

solvència tècnica i econòmica mitjançant la documentació demanada en l'apartat G1), els licitadors hauran d'aportar obligatòriament la següent documentació:

- a. Compromís del licitador d'adscriure a l'execució de les obres objecte del contracte un TÈCNIC RESTAURADOR i un CAP D'OBRA degudament qualificats i amb la titulació mínima que més endavant s'indica.

La subscripció del compromís implica l'obligació de disposar en plantilla del referit personal durant tota la durada del contracte i, si algun d'ells no forma part de la plantilla de l'empresa en el moment de presentar l'oferta l'obligació de contractació o, de subcontractació, si no se'n disposa en cas de resultar adjudicatària del contracte. En qualsevol cas, i si no formen part de la plantilla de l'empresa s'haurà d'aportar el COMPROMÍS DE POSADA A DISPOSICIÓ DE MITJANS SUBSCRIT PER PART DE TERCERS que acrediti la disponibilitat del referit personal en cas de resultar l'empresa licitadora adjudicatària del contracte.

Mitjà d'acreditació:

- Titulació acadèmica que es considera mínima exigible als professionals (tècnic restaurador i cap d'obra) que formaran part de l'equip treball proposat: Titulació en conservació i restauració de béns culturals (tècnic restaurador), títol d'arquitecte tècnic o equivalent (cap d'obra).
- Acreditació de que les persones proposades formen part de la plantilla de l'empresa o compromís de disposició de mitjans de tercers subscrit pel professional proposat i l'empresa licitadora si no forma part de la plantilla d'aquesta en el moment de presentar l'oferta.

Els licitadors es comprometen, en cas de resultar adjudicatària, a mantenir aquest personal amb el nivell de titulació i qualificació tècnica i especialització durant tota la durada del contracte, incloent si fos necessari la seva substitució per personal amb la mateixa idoneïtat en cas que fos necessari per qualsevol causa.

#### **Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambientals.**

L'òrgan de contractació pot exigir que les empreses acreditin el compliment de les normes de garantia de qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 93 i 94 de la LCSP

#### **15.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:**

##### **Criteris i ponderació:**

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

#### **Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts**

- |    |                                            |                  |
|----|--------------------------------------------|------------------|
| 1. | Oferta econòmica:                          | Fins a 50 punts. |
| 2. | Experiència del personals adscrit a l'obra | Fins a 30 punts  |
| 3. | Ampliació del termini de garantia:         | Fins a 20 punts  |

La valoració de les ofertes farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

#### **Descripció dels criteris de valoració automàtica**

##### **1. Oferta econòmica (Màxim de 50 punts sobre 100 totals possibles.)**

Es valorarà amb un màxim de 50 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

Obtindrà la màxima puntuació (50 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense perjudici que puguin resultar excloses aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals i no justifiquin adequadament la seva viabilitat. Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$Y = [ 1 - (X2 - X1) / IL \times (1/3) ] \times 50$$

Essent:

Y= Puntuació obtinguda per l'oferta que es valora  
X1= Oferta més baixa  
X2= Oferta del licitador  
IL= Import de licitació

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

##### **2. Major experiència del personal adscrit a l'obra en el camp de la restauració d'immobles protegits (BCIN) (Màxim 30 punts sobre 100 totals possibles)**

El monument objecte d'actuació és un bé protegit en categoria BCIN, es a dir, es tracta d'un bé cultural d'interès nacional, categoria de protecció de major rang. Per tal de garantir la protecció i la preservació dels valors pels quals aquest monument ha estat declarat bé protegit, es considera necessari que el personal de major responsabilitat en l'execució que intervingui en les obres de restauració objecte del contracte acrediti la major experiència i formació possible en el camp de la restauració d'immobles protegits en categoria BCIN, ja que són aspectes que incideixen de manera significativa en el resultat final de l'obra. Per tot això, en aquest apartat es valoren i es puntuen els coneixements i l'experiència en aquest camp del personal assignat a l'obra amb les principals

funcions de responsabilitat, seguint el criteris descrits a continuació.

Es valoraran la qualificació tècnica del personal responsable assignat a l'obra – **cap d'obra i tècnic restaurador**- atenent a la seva experiència en obres de restauració d'immobles declarats monument històric, protegits en categoria BCIN com en el que recau l'actuació que és objecte del contracte.

Només es valorarà l'experiència de les persones que prèviament hagin acreditat la titulació exigida: Titulació en conservació i restauració de béns culturals (tècnic restaurador), arquitecte tècnic o equivalent (cap d'obra).

Tan sols es tindran en compte les obres de restauració de monuments que estiguin protegits en la categoria BCIN i executades durant els últims 10 anys.

a) Experiència acreditada del tècnic restaurador proposat – fins a 15 punts

Es valorarà la participació, realitzada i degudament acreditada, desenvolupament les funcions de tècnic restaurador, en la forma següent:

Es valorarà a raó de 2,5 punts per cada participació, realitzada i degudament acreditada, amb un màxim de 6 actuacions i 15 punts. No es tindrà en compte l'excés d'actuacions per damunt de 6.

b) Experiència acreditada del cap d'obra proposat – fins a 15 punts

Es valorarà l'experiència, realitzada i degudament acreditada, desenvolupant funcions de cap d'obra en la forma següent:

L'experiència del cap d'obra es puntuarà atenent a l'import net (IVA exclòs) d'adjudicació de l'obra (IA) i/o al nombre d'actuacions on ha intervingut desenvolupant les funcions de cap d'obra.. (IA = Import net d'adjudicació, IVA exclòs)

|                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| Per cada obra de restauració amb IA > 400.000 €                | 4 punts   |
| Per cada obra de restauració amb IA > 300.000 € i <= 400.000 € | 3,5 punts |
| Per cada obra de restauració amb IA > 200.000 € i <= 300.000 € | 3 punts   |
| Per cada obra de restauració amb IA > 100.000 € i <= 200.000 € | 2,5 punts |
| Per cada obra de restauració amb IA fins 100.000 €             | 2 punts   |

No hi ha un número límit d'obres. Tanmateix es valoraran les obres fins assolir la puntuació màxima límit de 15 punts.

Condicions per puntuar les propostes – mitjà d'acreditació:

- Les empreses que executin el contracte identificaran en la seva oferta, subscrita pel seu representant legal, les persones que, cas de resultar adjudicatàries de les obres, es comprometen a nomenar com a **cap d'obra i tècnic restaurador**, respectivament, adjuntant el currículum vitae de cada professional, indicant en la seva oferta el nombre i detall de les obres que compleixen amb els requisits puntuables.
- Cada actuació de cada professional a valorar haurà de comptar, per a la seva acreditació i validació, amb un certificat/declaració responsable del representant legal de l'empresa

promotora, òrgan de contractació, responsable de la supervisió de l'actuació o de la direcció facultativa de l'obra que avaluï el correcte exercici de les funcions del nomenat en les obres referenciades com a cap d'obra / tècnic restaurador respectivament, la descripció en concret de les obres/treballs de restauració executats, la data d'inici i finalització de les obres, el pressupost d'adjudicació de les obres/treballs de restauració i el nivell de protecció verificable de l'immoble en la categoria BCIN.

c) Ampliació del termini de garantia del contracte (Màxim de 20 punts sobre 100 totals possibles)

Es valorarà amb un màxim de 20 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al projecte, d'1 any. S'atorgaran 4 punts per cada any addicional del termini de garantia, No es tindran en compte ampliacions que no suposin anys complets ni es valoraran ampliacions superiors als 5 anys. La puntuació serà la següent:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa ampliació d'1 any del termini de garantia: 4 punts
- Proposa ampliació de 2 anys del termini de garantia: 8 punts
- Proposa ampliació de 3 anys del termini de garantia: 12 punts
- Proposa ampliació de 4 anys del termini de garantia: 16 punts
- Proposa ampliació de 5 anys del termini de garantia: 20 punts

Laura Ismael Segarra  
Arquitecta Municipal

Tortosa, a data de signatura electrònica