

Plec de prescripcions tècniques

Procediments de contractació oberts i menors

Contractes de serveis per a la redacció
dels **Documents ambientals per al**
planejament urbanístic

Generalitat de Catalunya

Institut Català del Sòl

www.incasol.cat

Barcelona, maig 2025

Aquesta obra està subjecta a la llicència Reconeixement -NoComercial-SenseObraDerivada 3.0 de Creative Commons. Se'n permet la reproducció, distribució i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor i no se'n faci un ús comercial de l'obra original ni la generació d'obres derivades. La llicència completa es pot consultar a:
<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/es/deed.ca>



INDEX

1.	OBJECTE	5
2.	INTERVENCIÓ DE PERSONES FÍSQUES O JURÍDIQUES.....	6
3.	ANTECEDENTS I CONSIDERACIONS PRÈVIES	6
3.1.	ANTECEDENTS	6
3.2.	DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT DE DESENVOLUPAMENT	7
3.3.	CONSIDERACIONS PRÈVIES.....	7
4.	MARC LEGAL. ANTECEDENTS NORMATIUS.	8
5.	DOCUMENTACIÓ BASE PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS	9
6.	EQUIP DE TREBALL	10
7.	ÀMBIT D'ESTUDI.....	10
8.	FASES I TERMINIS PER A L'ELABORACIÓ DELS TREBALLS	10
8.1.	DOCUMENT D'ANÀLISI I REVISIÓ.....	10
8.2.	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM EN L'ÀMBIT DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL I LA FINCA DENOMINADA SC-5.....	11
9.	ABAST I DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS.....	12
9.1.	ABAST DELS TREBALLS	12
9.2.	SEGUIMENT DE LA MARXA I SUPERVISIÓ I CONTROL DELS TREBALLS. AIXECAMENT D'ACTES DE REUNIONS	12
9.3.	RELACIÓ I INFORMACIÓ	12
10.	CONTINGUT DELS TREBALLS.....	13
10.1.	DOCUMENT D'ANÀLISI I REVISIÓ.....	13
10.2.	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM EN L'ÀMBIT DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL I LA FINCA DENOMINADA SC-5.....	13
11.	REGULACIÓ DE LES RELACIONS	14
11.1.	CONDICIONS GENERALS	14
11.2.	RELACIONS ESPECÍFIQUES.....	15
11.2.1.	Tècnic o tècnica de l'INCASÒL	15
11.2.2.	Redactor o redactora del planejament.....	15
12.	TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	15
12.1.	TERMINI TOTAL GENERAL.....	15
12.2.	TERMINIS PARCIALS	15
13.	PRESENTACIÓ I FORMAT DELS DOCUMENTS.....	16
14.	ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS.....	16
15.	FACTURACIÓ DEL SERVEI I ABONAMENT	17
16.	PROPIETAT DELS TREBALLS.....	18

17.	INCOMPLIMENT DEL PLEC.....	19
-----	----------------------------	----

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec és establir les condicions per a la **redacció de la documentació ambiental de la Modificació puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5 (en endavant, MPGM), a Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)**, que alhora estan emmarcats en la prestació del contracte de consultoria i assistència tècnica.

Així mateix, el present Plec també s'ocupa de la regulació de les relacions entre les persones físiques o jurídiques que intervenen durant la realització dels estudis ambientals citats i es mostra la documentació de constatació que s'ha de generar.

Els **objectius específics per a la documentació referent a la mobilitat de la MPGM**, són:

1. Desenvolupar el model de tractament territorial, ambiental i paisatgístic del Recinte Industrial de la Colònia Güell, que inclou l'ordenació del conjunt de zones i sistemes, els espais viaris i els d'estada, els espais de vora, els espais patrimonials o d'interès natural i les noves centralitats a l'entorn d'equipaments o centres productius,
2. Definir de manera coordinada amb els redactors de la MPGM les estratègies d'intervenció en cada espai.
3. Presentar una proposta de normes i directrius ambientals i de paisatge per tal que es puguin integrar en la MPGM.
4. Redactar la següent documentació ambiental:
 - a. Prosseguir el procediment ja iniciat d'avaluació ambiental estratègica ordinària a partir de la recepció del Document d'Abast de la MPGM: Estudi Ambiental Estratègic (EAE) i Document Resum del procediment d'avaluació ambiental estratègica (DR)
 - b. Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP)
 - c. Estudi d'Afectacions Agràries. En cas que no fos necessari elaborar un estudi específic d'aquestes característiques, s'introduirà com un apartat específic de l'EAE amb el contingut mínim establert per la llei 3/2019.
 - d. Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG)
5. Donar suport a l'equip redactor de la MPGM en la concreció de les propostes urbanístiques, acompanyant i verificant la integració de les qüestions ambientals i paisatgístiques i ajudant en la seva evolució.

L'Adjudicatària, **en quant a la redacció de la documentació**, haurà de:

- a) Redactar els documents objecte de l'encàrrec.
- b) Verificar el compliment de la legislació i les directrius vigents en matèria ambiental, paisatgística i agrícola que afectin la MPGM.
- c) Considerar les determinacions en matèria ambiental, paisatgística i agrícola dels plans territorials i dels planejaments urbanístics, així com aquelles determinacions provinents dels plans o legislacions sectorials, amb especial èmfasi en les ambientals que tinguin incidència en l'àmbit d'estudi.
- d) Corregir i/o esmenar els treballs, d'acord amb els criteris de l'INCASÒL, que prevaldran en tot moment per a la formalització dels documents definitius.

- e) Supervisar i verificar la documentació rebuda per l'INCASÒL com a base del document a redactar, així com manifestar qualsevol mancança al seu parer, de la documentació rebuda i que consideri necessària.
- f) Garantir la coherència dels diferents documents ambientals de la MPGM, objecte del contracte, amb el planejament, el projecte d'urbanització i la resta de documents de caràcter sectorial que l'integren. Aquesta concordança es realitzarà al llarg de tot el procés, fins que estigui publicada l'aprovació definitiva del planejament al DOGC.
- g) Considerar i aplicar les determinacions sectorials que derivin del període d'exposició pública i/o dels processos de participació ciutadana que tinguin repercussió directa o indirecta sobre els documents ambientals.
- h) Per a la coordinació amb altres agents implicats en els documents de planejament, l'Adjudicatària haurà d'estar en contacte amb l'INCASÒL i els altres responsables de la redacció de la resta de documents.
- i) Sempre que se li requereixi, per part de l'INCASÒL, l'Adjudicatària estarà en contacte amb els tècnics de les diferents administracions implicades en el procés d'elaboració i tramitació el document, als efectes que el primer estableixi i informar-lo dels resultats dels mateixos.
- j) Complir amb els terminis previstos per a l'entrega completa dels treballs.

2. INTERVENCIÓ DE PERSONES FÍSQUES O JURÍDIQUES

Les persones, físiques o jurídiques, vinculades per aquest contracte relatiu a la realització dels treballs de consultoria i assistència tècnica són:

- **Equip coordinador de l'INCASÒL:** és el representant de l'INCASÒL davant de l'Adjudicatària i inclou el personal tècnic i jurídic interlocutor.
- **Adjudicatària:** és l'equip tècnic responsable de l'execució dels treballs d'elaboració i redacció dels instruments de planejament objecte del contracte.

3. ANTECEDENTS I CONSIDERACIONS PRÈVIES

3.1. ANTECEDENTS

L'Institut Català del Sòl és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita a la seu del Departament de Territori i Sostenibilitat, creada mitjançant Llei 4/1980 de 16 de desembre. D'acord a la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b), té entre les seves funcions la de redactar els instruments urbanístics que s'hagin de desenvolupar directament per mitjà de l'Institut Català del Sòl o bé amb col·laboració d'aquest, exercir la gestió urbanística en execució de plans, propis o assumits com a tals, per qualsevol dels sistemes d'actuació establerts per la legislació urbanística, i redactar, tramitar i aprovar projectes de reparcel·lació i d'urbanització, en les actuacions que assumeixi en qualitat d'Administració actuant.

Mitjançant l'Acord GOV/36/2009, de 24 de febrer, el Govern de la Generalitat de Catalunya acordà autoritzar a l'INCASÒL per constituir, conjuntament amb els ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, el Consorci Urbanístic per al desenvolupament del Sector PPr Entorn de la Colònia Güell (en endavant Consorci). Per raons d'oportunitat, però, aquest sector no es va arribar a desenvolupar.

Al setembre de 2018 els tres membres del Consorci van concloure la necessitat de treballar conjuntament una nova proposta global de planificació urbanística sostenible al servei de les persones per a l'Entorn de la Colònia Güell, en un àmbit territorial de gran riquesa cultural, natural i paisatgística que cal preservar, i que abasta unes 80 hectàrees situades entre els dos municipis.

La voluntat de les administracions consorciades és desenvolupar un model urbà per a l'àmbit de l'entorn de la Colònia Güell, on s'ubica el Recinte Industrial, que sigui el resultat d'una visió global d'aquest territori, des de la lògica del desenvolupament urbà sostenible i del consens entre les administracions i la ciutadania d'un i altre municipi.

Per la casuística del Recinte Industrial de la Colònia Güell, i la seva complexa situació jurídica i econòmica, així com pel seu interès patrimonial i arquitectònic, s'ha considerat necessari afrontar primer la transformació d'aquest àmbit, amb l'objectiu de reactivar-lo, dinamitzar-lo i convertir-lo novament en un element motor de l'activitat econòmica del municipi i de la comarca. Per tant, es proposa el seu desenvolupament immediat mitjançant un instrument urbanístic general amb abast de planejament derivat, justificat també per la necessitat d'una immediata execució.

En aquest sentit, l'INCASÒL ha redactat i tramitat a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló l'Avanç i el Document Inicial Estratègic de la Modificació del Pla general metropolità a l'àmbit del Recinte industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5, per tal d'iniciar el procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària.

Per tal d'elaborar aquest document de planejament de manera participada, entre els mesos de febrer i abril de 2023, es van programar unes taules de treball amb la propietat del Recinte Industrial de la Colònia Güell. Es van dur a terme tres sessions de treball amb les persones propietàries i una sessió amb persones treballadores d'aquest espai d'activitat econòmica. Aquests tallers van servir per facilitar l'intercanvi d'informació i elaborar una proposta de consens per al document d'Avanç del nou planejament d'aquest àmbit.

Actualment, un cop obtingut el document d'abast emès per l'OTAA en data 22 de novembre de 2024 així com l'informe del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica d'11 de desembre de 2024, es preveu donar continuïtat a la redacció de la Modificació puntual del PGM.

3.2. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT DE DESENVOLUPAMENT

L'àmbit de la present MPGM s'ubica al límit sud del terme municipal de Santa Coloma de Cervelló, a la comarca del Baix Llobregat, dins l'àrea metropolitana de Barcelona. L'àmbit d'estudi queda delimitat pel propi recinte, en aquella àrea recollida pel Pla especial avui vigent, i una porció de la finca denominada SC-5, conformant un àmbit discontinu.

L'agrupació d'aquestes dues peces, el Recinte Industrial i l'àrea provinent de la finca denominada SC-5 resulta en una superfície total de 69.384,04 m², dels quals 53.444,35 m² corresponen a l'àmbit del recinte, i 15.939,69 m² a l'àmbit afegit de la finca denominada SC-5, qualificada de "Parcs urbans i jardins" (6b) pel PGM.

3.3. CONSIDERACIONS PRÈVIES

Els estudis ambientals són documents vinculats al planejament i que acompanyen els documents urbanístics.

Per tant, ha d'existir coherència entre la proposta final urbanística i les estratègies ambientals definides, les formalitzades en l'ordenació proposada i les considerades en la normativa de planejament. Aquesta darrera, alhora podrà incloure aspectes de gestió lligats a l'ús del planejament definit.

La formalització dels documents ambientals ve condicionada per l'aplicació de la legislació vigent, encara que també existeixen antecedents diversos que ja havien comportat la inclusió d'aspectes ambientals en el planejament.

La incorporació dels aspectes ambientals en la discussió urbanística pretén arribar a la millor solució en relació a l'encaix del planejament. Aquest resultat s'obté per mitjà de l'anàlisi i formulació conjunta dels diferents equips que intervenen en el planejament.

Els documents ambientals recullen, en l'ordre que exposa la legislació, l'anàlisi ambiental, els objectius definits i la inclusió dels objectius i de les mesures ambientals considerades per al planejament. També inclouen les incorporacions derivades dels processos de consulta i exposició pública i els resultants del procés de tramitació.

4. MARC LEGAL. ANTECEDENTS NORMATIUS.

La incorporació dels aspectes ambientals en el planejament urbanístic, s'ha anat desenvolupant a partir dels diferents textos legislatius que s'estableixen a continuació. Aquests s'han diferenciat en dos grups, els relatius al procediment d'avaluació ambiental i els vinculats a urbanisme.

1) Avaluació Ambiental de plans i programes i de projectes

- a. Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- b. Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (PACA)
- c. Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes
- d. Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa (modificació dels articles 14, 15 i 16 relatives a la Llei 6/2009 d'AAPP)
- e. Directiva 2011/92/UE, de 13 de desembre, relativa a l'avaluació de les repercussions de determinats projectes públics i privats sobre el medi ambient.
- f. *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental* i posteriors modificacions
- g. Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de el Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

2) Urbanisme

- a. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- b. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el nou Text Refós de la Llei d'Urbanisme
- c. Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

3) Paisatge

- a. Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge
- b. Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

4) Afectacions Agràries

a. Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris

Cal considerar que la normativa vigent pot incorporar modificacions arran d'altres textos publicats posteriorment, per la qual cosa, s'hauran de consultar els textos consolidats de les figures normatives ara citades.

A més de la legislació ara citada, per a la redacció d'estudis ambientals cal considerar tota la relativa a aspectes concrets dels estudis ambientals (vegetació, fauna, atmosfera, aigua, residus, espais protegits, etc.).

A banda, seran d'aplicació les determinacions que puguin contenir el planejament territorial i l'urbanístic i que poden incidir a l'àmbit d'estudi en les qüestions que recull el present Plec.

5. DOCUMENTACIÓ BASE PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

L'INCASÒL lliurarà a l'Adjudicatària la documentació base que consideri necessària per a la realització dels treballs.

La documentació que l'INCASÒL aportarà a l'inici dels treballs serà la següent:

- Antecedents urbanístics
- Document d'objectius i diagnosi previs en relació a la mobilitat, paisatge, medi ambient i promoció, elaborat pel Consorci Urbanístic
- Estudi paisatgístic de l'Entorn de la Colònia Güell
- Diagnosi eco-ambiental i de sostenibilitat de l'Entorn de la Colònia Güell
- Estudi d'accessibilitat a l'àmbit de l'Entorn de la Colònia Güell
- Estudi de definició de la proposta de valor, la identificació dels elements de projecció i de les accions a emprendre per al relleu del conjunt patrimonial de l'Entorn de la Colònia Güell
- Document DAFO elaborat pel Consorci Urbanístic, d'identificació de debilitats-fortaleses i d'amenaques-oportunitats que presenta l'àmbit a ordenar
- Informe d'impacte sobre el patrimoni industrial en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell
- Estudi i resultats de la prospecció arqueològica visual
- Esborrany de l'Avanç de PDU de l'Entorn de la Colònia Güell
- Diagnosi de la memòria social del PDU de l'Entorn de la Colònia Güell
- Diagnosi sobre la cohesió social i urbana de l'entorn de la Colònia Güell
- Avanç de la Modificació puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell
- Informes dels ens sectorials afectats de què es disposi en el moment de l'adjudicació del contracte
- Estudi de viabilitat econòmica de l'Avanç de la Modificació del Recinte Industrial de la Colònia Güell

La documentació apuntada no eximeix a l'Adjudicatària d'analitzar els plans, estudis, programes o projectes diversos que incideixen sobre l'àmbit d'estudi de la MPGM.

6. EQUIP DE TREBALL

L'empresa adjudicatària (en endavant Adjudicatària) haurà de disposar de l'equip i l'organització suficients per desenvolupar els treballs en els termes que fixa aquest Plec.

L'Adjudicatària designarà una persona responsable/interlocutora que es responsabilitzarà de les relacions administratives amb l'INCASÒL.

No es podrà alterar la composició de l'equip de treball sense autorització escrita de l'INCASÒL, en resposta a una petició motivada per part de l'adjudicatària.

L'INCASÒL podrà exigir a l'Adjudicatària, en qualsevol moment, el canvi de les persones que estiguin realitzant els treballs, si aquests no s'ajusten al que es determina en el present apartat.

Així mateix, l'INCASÒL designa a una persona responsable/interlocutora que es responsabilitzarà de les relacions administratives amb l'Adjudicatària.

7. ÀMBIT D'ESTUDI

Tal com es descriu a l'apartat 3.2., L'àmbit d'estudi queda delimitat pel propi recinte, en aquella àrea recollida pel Pla especial avui vigent al Recinte Industrial de la Colònia Güell, i una porció de la finca denominada SC-5, conformant un àmbit discontinu. L'agrupació d'aquestes dues peces, el Recinte Industrial i l'àrea provinent de la finca denominada SC-5 resulta en una superfície total de 69.384,04 m².

A més, per la seva situació en l'àrea metropolitana de Barcelona, es tindran en compte aquelles dinàmiques que puguin afectar l'àmbit d'estudi. En aquest sentit, l'estudi incorporarà la dimensió metropolitana i territorial, tenint en compte les infraestructures actuals i les previstes en el Pla Territorial Metropolità de Barcelona i en el Pla director urbanístic metropolità de l'Àrea metropolitana aprovat inicialment, que produeixen i produiran sinèrgies entre els municipis veïns.

8. FASES I TERMINIS PER A L'ELABORACIÓ DELS TREBALLS

Els terminis màxims dels treballs són els previstos al calendari que figura **annex al present document**, previstos com a guió per a l'elaboració de la MPGM, així com a l'apartat següent.

Es considera, a tots els efectes, que la data inici dels treballs és aquella que figura en el contracte. Dins dels **cinc dies** hàbils comptats a partir de la data inicial, l'INCASÒL facilitarà a l'Adjudicatària la documentació ressenyada a l'apartat 5. *Documentació base per a la realització dels treballs.*

Per a cada fase de la tramitació de la MPGM, cal veure el seu apartat específic, que es descriu a continuació. Cal tenir present que de forma excepcional i per motius d'urgència, es podran determinar altres tipus de terminis a criteri de l'INCASÒL.

L'equip coordinador de l'INCASÒL podrà sol·licitar a l'adjudicatària entregues parcials si ho considera oportú.

8.1. DOCUMENT D'ANÀLISI I REVISIÓ

En el termini màxim **d'un mes** des de l'endemà de la formalització del contracte, l'Adjudicatària haurà de presentar un informe d'anàlisi i revisió, que faci una lectura crítica de la documentació facilitada i descrigui quins ajustaments s'hi podrien introduir, tenint en consideració les particularitats i casuístiques que han comportat la seva elaboració.

Contingut: El contingut mínim de la documentació per a aquesta fase es descriu a: apartat 10.1 del present Plec.

8.2. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM EN L'ÀMBIT DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL I LA FINCA DENOMINADA SC-5

a. FASE I: Document d'Avanç de planejament

En el moment d'adjudicació del contracte del qual n'és objecte, l'Avanç de planejament d'aquesta MPGM ja ha estat tramitat a l'òrgan ambiental perquè n'emeti el document d'abast (tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària). Per tant, no requerirà cap document per part de l'equip que en resulti adjudicatari.

b. FASE II: Document per a l'aprovació inicial

En el termini màxim de **quatre mesos** a comptar des de la validació de l'informe d'anàlisi i revisió descrit a l'apartat 8.1., l'Adjudicatària lliurarà a l'INCASÒL el documents objecte del contracte, que haurà de comptar amb la validació tècnica prèvia.

Contingut: El contingut mínim de la documentació per a aquesta fase es descriu a: apartat 4 del Plec Tècnic Annex – Avaluació ambiental estratègica, a l'apartat 3 del Plec Tècnic Annex – Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística i a l'apartat 4 del Plec Tècnic Annex – Afectacions Agràries. També s'incorporarà un Estudi d'Identificació de Riscos Geològics d'acord amb el contingut establert per la *Guia per a l'elaboració d'Estudis d'Identificació de Riscos Geològics (esllavissades i enfonsaments) per a l'urbanisme*, de l'ICGC: https://datacloud.icgc.cat/datacloud/descarregues-web/bd/pubs/icgc_mt_17_guia_eirg.pdf

c. FASE III: Informe dels escrits d'al·legacions i els informes dels organismes afectats

De forma puntual es pot requerir a l'Adjudicatària que col·labori amb l'equip redactor dels PLANEJAMENTS en la resposta a aquelles al·legacions temàtiques específiques, que per la seva complexitat i especificitat, requereixin de coneixements tècnics en les matèries dels diversos documents elaborats en la fase anterior.

d. FASE IV: Document per a l'aprovació provisional

En el termini màxim de **tres mesos** des que finalitzi el període d'exposició pública, l'Adjudicatària lliurarà a l'INCASÒL el documents objecte del contracte, que haurà de comptar amb la validació tècnica prèvia.

Si l'emissió de la Declaració ambiental estratègica pot comportar modificacions en la MPGM que alhora repercuteixin sobre els documents objecte d'aquest contracte, caldrà adaptar-los en el termini màxim **d'un mes** des de l'emissió de la citada Declaració.

Contingut: El contingut mínim de la documentació per a aquesta fase es descriu a: apartats 4 i 5 del Plec Tècnic Annex – Avaluació ambiental estratègica. Addicionalment, caldrà adaptar els diversos documents elaborats en fases anteriors en funció de les modificacions introduïdes a la proposta urbanística.

e. FASE V: Document per a l'aprovació definitiva

En el cas que l'acord d'aprovació provisional considerés que cal introduir modificacions o rectificacions a la documentació del PLANEJAMENT amb repercussions sobre el document objecte del present contracte, si l'INCASÒL així ho considera, l'Adjudicatària haurà de modificar i adaptar el document en el termini màxim **d'un mes**.

Contingut: El contingut mínim de la documentació per a l'aprovació definitiva consistirà en una adaptació dels diversos documents elaborats en funció de les modificacions introduïdes a la proposta urbanística, si s'escau.

9. ABAST I DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

9.1. ABAST DELS TREBALLS

El desenvolupament dels diversos Documents ambientals es portarà a terme en estricta col·laboració amb els grups de treball tècnics que tindran l'objectiu de vetllar, en l'elaboració del pla, per un procés divers d'enriquiment tècnic, ciutadà i participatiu.

El contracte abasta des de l'inici dels treballs en l'estat actual fins a l'aprovació definitiva de la MPGM, tal com s'exposa en l'anterior apartat.

9.2. SEGUIMENT DE LA MARXA I SUPERVISIÓ I CONTROL DELS TREBALLS. AIXECAMENT D'ACTES DE REUNIONS

Periòdicament, i mentre duri la redacció del document de planejament, la persona responsable de l'Adjudicatària està obligat/da a informar detalladament i per escrit de l'estat de desenvolupament dels treballs en curs, sempre que sigui requerit per l'INCASÒL.

Als efectes de seguiment i control dels treballs, l'INCASÒL, podrà, quan ho considerin necessari, requerir a l'Adjudicatària per examinar els treballs, rebre les explicacions que se sol·licitin sobre la marxa de les tasques en curs o qualsevol altra qüestió, així com assistir a les reunions que siguin convocades per l'INCASÒL.

De les reunions de seguiment i control específiques de paisatge, convocades per l'INCASÒL, així com de lliurament parcial de la feina, se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per l'Equip redactor i lliurades a l'INCASÒL, dins dels cinc dies naturals següents a la data de la reunió realitzada.

9.3. RELACIÓ I INFORMACIÓ

Amb l'objectiu de garantir el seguiment, coordinació, control i supervisió dels treballs de redacció dels documents ambientals de la MPGM, l'INCASÒL establirà un seguit de reunions periòdiques de treball a desenvolupar amb l'Adjudicatària. Caldrà establir el nombre mínim de reunions compartides amb l'equip redactor del Planejament, necessàries per garantir al bon desenvolupament i coordinació de redacció de la MPGM. Hi podran assistir els redactors de la resta de documents i treballs complementaris, quan es cregui oportú. En aquestes sessions de treball l'Adjudicatària posarà de manifest, cas d'esser necessari, els problemes que el projecte presenta o pot presentar i les mesures preses o que es proposen per evitar-los o minimitzar-los.

En cas de detectar-se factors problemàtics o pertorbadors d'importància per al correcte desenvolupament dels treballs, l'Adjudicatària en retrà compte immediatament a l'INCASÒL.

També haurà d'atendre qualsevol requeriment o modificació que li requereixi l'INCASÒL en cas de defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris imputables, en el termini fixat per l'INCASÒL.

L'Adjudicatària presentarà a l'INCASÒL la documentació integrant de cadascun dels treballs a mesura que els vagi completant, per tal d'obtenir el vist i plau. En cadascuna de les fases els treballs es podran veure modificats per les prescripcions objecte de l'acord d'aprovació, els informes dels organismes sectorials i/o les al·legacions. L'Adjudicatària no podrà introduir modificacions sobre aquesta documentació presentada a posteriori, sense la conformitat de l'INCASÒL.

10. CONTINGUT DELS TREBALLS

A continuació s'indiquen quins són els documents concrets a realitzar per part de l'Adjudicatària relatius a la Documentació ambiental, que inclou el procediment d'avaluació ambiental estratègica, l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística i l'Anàlisi de les Afectacions Agràries. El contingut específic de cadascun dels documents que es llisten a continuació es fixa en els Annexos del present Plec, corresponents a cadascun dels tres tipus de documents a elaborar.

10.1. DOCUMENT D'ANÀLISI I REVISIÓ

L'Adjudicatària haurà d'analitzar la documentació ambiental del Document d'Avanç de la MPGM del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5 i del Document preliminar de l'Avanç de Planejament del Pla Director Urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell, redactat al novembre del 2022, així com aquella altra documentació ambiental que lliuri l'INCASÒL, per tal comprovar que disposi de tota la documentació necessària per a iniciar les feines, fer-ne una revisió crítica i valorar l'ordenació proposada i, si escau, valorar noves oportunitats d'encaix territorial i ambiental. Caldran tenir en compte els treballs realitzats en la diagnosi tècnica i participativa duta a terme en la fase de redacció de l'esmentat Avanç i en els diversos documents previs elaborats.

Entre les qüestions a avaluar, cal destacar:

- Encaix de les estratègies i propostes d'ordenació sobre els condicionants ambientals i territorials
- Actualització dels objectius i criteris
- Adaptació i compleció dels continguts dels eixos de treball emprats en la documentació existent de l'Avanç de Planejament del PDU de l'Entorn de la Colònia Güell així com de les estratègies de l'Agenda dels Pobles i Ciutats Catalunya 2050, elaborada pel Govern de la Generalitat de Catalunya.
- Aspectes a sotmetre a reflexió i debat en el procés de participació ciutadana

El document inclourà aquells plànols i memòria que a criteri de l'Adjudicatària, i amb el vistiplau de l'equip coordinador, es considerin necessaris per a l'enteniment dels resultats de l'anàlisi realitzada.

10.2. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM EN L'ÀMBIT DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL I LA FINCA DENOMINADA SC-5

a) FASE I: Avanç de la Modificació de PGM

D'acord amb el que s'ha expressat a l'apartat 7.2.a del present plec, el document d'Avanç d'aquesta modificació ja ha estat tramitat prèviament a l'elaboració d'aquest plec i, per tant, no és objecte de l'encàrrec ni, consegüentment, escau descriure'n el contingut i les determinacions.

b) FASE I: Document per a l'aprovació inicial

L'assistència tècnica inclourà la realització dels treballs que de manera exhaustiva, però no limitant, es detallen a continuació. El contingut mínim de cadascun d'aquests documents s'especifica als Annexos pertinents d'aquest Plec.

1. **PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL: ESTRATÈGICA:ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE)**
2. **ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA (EIIP)**
3. **ESTUDI D'AFECTACIONS AGRÀRIES**

4. ESTUDI D'IDENTIFICACIÓ DE RISCOS GEOLÒGICS (EIRG)

c) FASE IV: Document per a l'aprovació provisional

El contingut és el mateix que es requereix per a l'aprovació inicial de la MPGM amb la incorporació del document següent per concloure el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

5. PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL: DOCUMENT RESUM DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL (DR)

Adicionalment, caldrà incorporar les correccions i/o modificacions que corresponguin, i amb la incorporació també de la informació recollida en la fase corresponent del procés de participació.

d) FASE V: Document per a l'aprovació definitiva

El contingut és el mateix que es requereix per a l'aprovació provisional de la MPGM del Recinte Industrial amb les hipotètiques correccions i/o modificacions que corresponguin, si s'escau.

DOCUMENTS AMBIENTALS

DOCUMENTACIÓ FASES ▼

MPGM RECINTE INDUSTRIAL + SC-5

Anàlisi i revisió	Document d'anàlisi i revisió
FASE I. Avanç	-
Lliurament previ	-
Lliurament definitiu	-
FASE II. Doc xAI	
Lliurament previ	Estudi Ambiental Estratègic (EAE)
	Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP)
	Estudi d'Afectacions Agràries
	Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRCG)
Lliurament definitiu	Lliurament previ adaptats al contingut del Procés Participatiu
FASE IV. Doc xAP	Document Resum (DR)
	Adaptació del contingut de l'Ap Inicial a la proposta urbanística
FASE V. Doc xAD	Adaptació del contingut de l'Ap Provisional a la proposta urbanística

11. REGULACIÓ DE LES RELACIONS

11.1. CONDICIONS GENERALS

La regulació de les relacions entre cadascuna de les persones físiques o jurídiques que intervenen durant la realització de la redacció de l'informe ambiental serà de dos tipus

1. Relació de caràcter formal

Les relacions de caràcter formal seran aquelles que es realitzin mitjançant comunicació escrita (document formal) que pot ser tramesa per correu o via fax o correu electrònic i que tinguin per finalitat la constatació de la informació subministrada.

2. Relació de caràcter informal

Les relacions de caràcter informal seran aquelles que es facin verbalment bé de manera directa o telefònicament per tal de donar suport al procés de planejament i coordinar la coherència necessària dels documents amb els terminis establerts.

11.2. RELACIONS ESPECÍFIQUES

11.2.1. Tècnic o tècnica de l'INCASÒL

El tècnic o tècnica de l'INCASÒL serà l'interlocutor principal de l'INCASÒL amb l'Adjudicatària.

El tècnic o tècnica de l'INCASÒL haurà d'informar de qualsevol modificació referent al procés de planejament i d'urbanització (estudi d'obres bàsiques i/o projecte d'urbanització).

El tècnic o tècnica de l'INCASÒL aprovarà les factures o minuts per al seu abonament, d'acord amb el present Plec.

El tècnic o tècnica de l'INCASÒL haurà de resoldre qualsevol tipus de desacord o conflicte entre les persones que intervenen durant la realització dels estudis.

11.2.2. Redactor o redactora del planejament

El redactor o redactora del planejament, en l'exercici de les seves funcions, realitzarà les següents tasques:

1. Es coordinarà amb l'adjudicatària del document ambiental, sempre amb el coneixement del tècnic o tècnica de l'INCASÒL, per tal que hi hagi un flux continu d'informació i es pugui interioritzar en el planejament els inputs del document ambiental.
2. Podrà sol·licitar a l'Adjudicatària la notificació d'informació de manera informal i l'avançament d'informació de manera formal, sempre amb el coneixement del tècnic o tècnica de l'INCASÒL.
3. En cas de qualsevol tipus de desacord o conflicte amb l'Adjudicatària sol·licitarà la intervenció del tècnic o tècnica de l'INCASÒL.

12. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

12.1. TERMINI TOTAL GENERAL

El termini d'execució del contracte per a la redacció de la documentació objecte del contracte té una durada de 24 mesos, a comptar des de la data de formalització del contracte.

Això no obstant, per necessitats del projecte, es podrà ampliar el termini del contracte d'acord amb la normativa legal vigent de contractació, fins un màxim de 12 mesos més.

12.2. TERMINIS PARCIALS

Els terminis parcials d'execució dels treballs seran els establerts a l'apartat 8. *Fases i terminis per a l'elaboració dels treballs*, d'acord a les fases de desenvolupament definides prèviament. Veure Annex 4. Cronograma.

En aquests terminis no es comptabilitza el mes d'agost.

13. PRESENTACIÓ I FORMAT DELS DOCUMENTS

L'Adjudicatària lliurarà a l'INCASÒL la documentació que es detalla a l'apartat 10. *Contingut del document* Plec en format digital (mitjançant plataforma digital/núvol), de la següent forma:

A. Documentació en PDF

- S'entregarà un PDF amb el document que es presenti a l'INCASÒL, amb els marcadors que identifiquin els documents que l'integren.
- A cadascun d'aquests marcadors hi haurà el desplegament dels marcadors del contingut del document. Cada plànol també s'identificarà amb marcador.
- Els documents de memòria seran mida DINA 4 i els plànols mida DINA3.
- En cas que es generin arxius molt grans (>50Mb) caldrà generar una versió optimitzada del PDF per a reduir-ne la mida.
- El PDF haurà d'estar signat digitalment a la portada (segons plantilles de l'INCASÒL) i en els espais indicats dins de cada document, però cal evitar el seu bloqueig.

B. Arxius digitals editables

Tots els arxius digitals editables es lliuraran agrupats dins de carpetes correctament estructurades:

- Doc: textos (Word) i fulls de càlcul (Excel)
- Plànols: GIS (.shp) i projecte utilitzat (QGIS).

L'extensió dels títols de cadascun dels fitxers serà la mínima possible.

Llengua dels treballs

L'Adjudicatària ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya derivades de l'execució d'aquest contracte.

L'Adjudicatària ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte en català, tot vetllant per la qualitat i correcció formal, lingüística i d'estil del redactat. El tractament dels textos haurà d'observar un llenguatge inclusiu i no sexista.

Així mateix, l'adjudicatària assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podrà donar atenció personal en català.

14. ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS

La supervisió i aprovació prèvia de la documentació de cadascuna de les fases detallades en el present Plec, per part de l'INCASÒL, és condició obligada per tal de donar per conclòs el lliurament en els terminis màxims establerts i per a que, l'equip redactor, pugui desenvolupar d'altres unitats de treball que depenguin de les precedents.

En el termini establert amb l'INCASÒL, i per a cada fase, la persona responsable de l'Adjudicària remetrà un exemplar de l'esborrany complet dels documents perquè l'equip coordinador la revisi i en doni el vistiplau. En cas de disconformitat, l'INCASÒL indicarà a la persona responsable de l'Adjudicatària les correccions i/o modificacions que haurà de considerar.

Si la citada revisió de l'esborrany complet es porta a terme dins el període de temps reservat a tal fi dins el Pla de treball, el seu lliurament definitiu no patirà cap variació respecte a la data prevista; però

si passat aquest termini, no estigués efectuada l'esmentada revisió, la data de lliurament s'ajornaria el període de temps transcorregut des del lliurament de l'esborrany.

L'Adjudicatària, un cop acceptat l'encàrrec, s'obliga a realitzar-lo sota les directrius contingudes en el present Plec i seguint la metodologia i els procediments que en aquest s'indiquen, i no s'acceptarà per part de l'INCASÒL cap fase del Pla de treball que no estigui elaborada amb els extrems esmentats.

Si en una inspecció de l'execució dels treballs o en la documentació lliurada, es detectés i comprovés qualsevol de les següents disconformitats:

- la formulació i redacció dels documents no es desenvolupa amb el personal i els mitjans oferts o acordats per les diferents parts;
- l'incompliment de qualsevol termini parcial dels indicats en el Pla de treball vigent i aprovat per l'INCASÒL; o
- es detecta i comprova en els documents l'incompliment d'aquest Plec de prescripcions tècniques,

l'administració contractant, en els casos esmentats, s'atribueix la facultat d'efectuar, per ella mateixa o mitjançant tercers, la redacció o repetició de les parts del projecte afectades per dites disconformitats, descomptant els imports corresponents a la quantitat a abonar a l'Adjudicatària.

15. FACTURACIÓ DEL SERVEI I ABONAMENT

Els honoraris de la present licitació són per al conjunt de tasques esmentades a l'apartat 10. Contingut dels treballs del present Plec, és a dir, per prosseguir el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, per l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, per l'Estudi d'Afectacions Agràries i per l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics.

Tanmateix, l'import dels honoraris que hauran de regir durant l'execució del contracte seran els que resultin de l'adjudicació.

L'abonament dels honoraris corresponents a cada fase es realitzaran en base a la certificació de les tasques exposades als apartats 8 i 10 del present Plec, i els pagaments es correspondran amb el repartiment del quadre següent:

DOCUMENTS AMBIENTALS		18.159,91 €
REPARTIMENT (%) FASES ▼	DOCUMENTS AMBIENTALS	
	Estimació (€)	18.159,91 €
	Anàlisi i revisió	3%
	FASE II. Doc xAI	65%
	Lliurament previ	45%
	Lliurament definitiu	20%
	FASE IV. Doc xAP	30%
	FASE V. Doc xAD	2%
		100%

En aquelles fases on es requereixi participació ciutadana (a priori, a l'Aprovació Inicial), el pagament es fraccionarà en dos terminis: un primer al final de la fase deliberativa del procés de participació i un segon amb el document que reculli els resultats del procés, que se sotmetrà al tràmit corresponent. Tal com s'observa al quadre superior, ja està previst en el cas de l'Aprovació Inicial.

Segons es finalitzin les fases de cadascun dels documents, es podran anar facturant les feines que han comportat, el pagament de les quals requerirà la validació prèvia per part de l'equip tècnic de l'INCASÒL.

En el decurs de la redacció es podrà adaptar el pagament d'aquests percentatges si es considera necessari per circumstàncies com una hipotètica i substancial alteració del calendari o algun altre imprevist.

Es consideren inclosos en aquest pressupost, i seran a càrrec de l'Adjudicatària, no donant lloc a cap increment del preu de l'adjudicació, els següents supòsits:

- Les adaptacions que calgui realitzar en tota la documentació objecte del present contracte per tal d'incorporar les esmenes que resultin de les al·legacions, informes sectorials dels diferents organismes i/o prescripcions de les corresponents aprovacions del document o una segona aprovació inicial que no impliquin un canvi substancial, d'acord amb el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Les adaptacions dels documents objecte del present contracte que calgui introduir per adaptar-se a qualsevol modificació normativa que sigui d'obligat compliment.
- Les modificacions que calgui introduir per manca de coordinació amb la resta d'equips contractats per a l'elaboració dels diversos documents que conformaran el planejament.
- En cas necessari, la traducció del document al castellà.

16. PROPIETAT DELS TREBALLS

L'Adjudicatària lliurarà a l'INCASÒL tota la informació elaborada i recopilada durant el desenvolupament dels treballs i per tant, li cedeix, amb caràcter exclusiu, tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de l'encàrrec o contracte, sense límit de temps, ni d'àmbit territorial o d'idioma.

L'INCASÒL es reserva el dret de prendre, reproduir, muntar i editar, i de qualsevol manera, explotar directament o mitjançant acords amb tercers, productes gràfics o audiovisuals preparats a partir dels documents que formen els treballs.

L'Adjudicatària no podrà divulgar en forma parcial o total, directa o extractada el contingut dels treballs, inclosos els plànols, ni fer ús publicitari d'aquest encàrrec o contracte, sense prèvia autorització de l'INCASÒL.

L'Adjudicatària es comprometrà a mantenir la confidencialitat de la informació a la qual tingui accés durant el desenvolupament de la seva prestació i no podrà utilitzar ni publicar, ni per ella ni per tercers, ni exposar o comercialitzar qualsevol informació i coneixement que tingués en la realització de la redacció dels documents contractats, al marge de l'INCASÒL o en perjudici dels seus interessos.

En qualsevol cas, el preu del contracte inclou la transferència, en favor de l'administració contractant, dels drets de propietat intel·lectual i d'explotació dels treballs aportats per l'Adjudicatària, pel que respecta als treballs o actuacions que porti a terme el Departament de Territori, els ajuntaments afectats per l'actuació i l'INCASÒL.

17. INCOMPLIMENT DEL PLEC

L'incompliment de qualsevol punt d'aquest Plec permetrà a l'INCASÒL l'aplicació de les sancions econòmiques que consideri convenientes d'acord amb la legislació vigent, fins i tot la revocació de l'encàrrec o contracte.

En tot cas, l'Adjudicatària haurà de respondre dels danys, perjudicis o conseqüències que es derivin de l'incompliment, per la seva part, d'aquest Plec.

