



INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS TREBALLS DE REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM EN L'ÀMBIT DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL I LA FINCA DENOMINADA SC-5, AL MUNICIPI DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ (BAIX LLOBREGAT)

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

1. Antecedents

Mitjançant l'Acord GOV/36/2009, de 24 de febrer, el Govern de la Generalitat de Catalunya acordà autoritzar a l'INCASÒL per constituir, conjuntament amb els ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, el Consorci Urbanístic per al desenvolupament del Sector PPr Entorn de la Colònia Güell (en endavant Consorci). Per raons d'oportunitat, però, aquest sector no es va arribar a desenvolupar.

Al setembre de 2018 els tres membres del Consorci van concloure la necessitat de treballar conjuntament una nova proposta global de planificació urbanística sostenible al servei de les persones per a l'Entorn de la Colònia Güell, en un àmbit territorial de gran riquesa cultural, natural i paisatgística que cal preservar, i que abasta unes 80 hectàrees situades entre els dos municipis.

La voluntat de les administracions consorciades és desenvolupar un model urbà per a l'àmbit de l'entorn de la Colònia Güell, on s'ubica el Recinte Industrial, que sigui el resultat d'una visió global d'aquest territori, des de la lògica del desenvolupament urbà sostenible i del consens entre les administracions i la ciutadania d'un i altre municipi.

Per la casuística del Recinte Industrial de la Colònia Güell, i la seva complexa situació jurídica i econòmica, així com pel seu interès patrimonial i arquitectònic, s'ha considerat necessari afrontar primer la transformació d'aquest àmbit, amb l'objectiu de reactivar-lo, dinamitzar-lo i convertir-lo novament en un element motor de l'activitat econòmica del municipi i de la comarca. Per tant, es proposa el seu desenvolupament immediat mitjançant un instrument urbanístic general amb abast de planejament derivat, justificat també per la necessitat d'una immediata execució.

En aquest sentit, l'INCASÒL ha redactat i tramitat a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló l'Avanç i el Document Inicial Estratègic de la Modificació del Pla general metropolità a l'àmbit del Recinte industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5, (en endavant MpPGM) per tal d'iniciar el procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària.

Per tal d'elaborar aquest document de planejament de manera participada, entre els mesos de febrer i abril de 2023, es van programar unes taules de treball amb la propietat del Recinte Industrial de la Colònia Güell. Es van dur a terme tres sessions de treball amb les persones propietàries i una sessió amb persones treballadores d'aquest espai d'activitat econòmica. Aquests tallers van servir per facilitar l'intercanvi d'informació i elaborar una proposta de consens per al document d'Avanç del nou planejament d'aquest àmbit.

Actualment, un cop obtingut el document d'abast emès per l'OTAA en data 22 de novembre de 2024 així com l'informe Territorial i Urbanístic , es preveu donar continuïtat a la redacció de a MpPGM.

2. Objecte

L'objecte del contracte són els serveis d'assistència tècnica per a la redacció de la Modificació puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5, al municipi de Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat).

El contracte inclourà la realització de tots els treballs i estudis, consultes i gestions, tant de caràcter tècnic com administratiu, per la redacció i tramitació, fins a l'aprovació definitiva per part de l'organisme competent, de la figura de planejament anteriorment esmentada.

La modificació del PGM en l'àmbit del recinte industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5 haurà de ser desenvolupada amb el grau de detall d'un planejament derivat, d'acord amb l'article 58.7 del DL 1/2010.

El contracte també abasta com a prestació el suport documental i tècnic, presencial i no presencial, en els processos de participació ciutadana i de comunicació vinculats als plans al llarg de l'execució del contracte, d'acord amb el que s'expressa a l'apartat 6.3 del present plec.

L'objecte o prestació inclourà, a banda de l'assistència tècnica, l'organització i redacció del document de planejament i tota la documentació tant escrita com gràfica detallada en els plecs de clàusules administratives i tècniques, l'elaboració dels estudis, informes tècnics, jurídics i econòmics, entre els quals els respectius estudis de viabilitat econòmica i informes de sostenibilitat econòmica, així com tota aquella documentació legalment exigida en la legislació urbanística vigent, per tal que el planejament contractat conclogui amb la corresponent aprovació definitiva per part de l'òrgan competent.

3. Informe

Actualment, les càrregues de treball del personal propi de l'INCASÒL no permeten la redacció d'aquest document en la programació desitjable i, per tant, no es disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquest treball. Per aquest motiu, és necessària la contractació d'aquest serveis a una empresa externa especialista en aquest tipus de projectes.

Atenent els terminis previstos en el plec de prescripcions tècniques del contracte dels treballs descrits en l'apartat Objecte del present informe , es preveu un termini global per als serveis objecte d'aquest informe de **24 mesos**, a comptar des de la data de formalització del contracte, amb una possible ampliació de termini de **12 mesos**. D'acord a l'informe de càlcul d'honoraris adjunt, el pressupost estimat d'aquests serveis és de **61.776,58 €, sense IVA**.

En conseqüència, vist que el termini d'aquests serveis és superior a l'any i tenint en compte l'import estimat de **61.776,58 €, sense IVA**, seria interessant que aquest servei pogués seguir el procediment de contractació obert.

Els serveis es desenvoluparan durant les següents anualitats:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB 21% IVA
2026	37.065,95 €	44.849,80 €
2027	18.532,97 €	22.424,90 €
2028	6.177,66 €	7.474,97 €

Es descarta el procediment simplificat abreujat donat que l'objecte del contracte són treballs de redacció del instrument de Planejament General per al desenvolupament urbanístic de l'àmbit del Recinte industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5, un servei del qual, d'acord amb la disposició addicional quaranta-unena de la LCSP, es reconeix com una prestació de caràcter intel·lectual. D'acord amb l'article 159.6 de la mateixa llei, les prestacions de caràcter intel·lectual no poden seguir un procediment de contractació simplificat abreujat.

La redacció del instrument de Planejament General per al desenvolupament urbanístic de l'àmbit del Recinte industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5 ha de ser un document tècnic amb una estructura i un contingut rígid i pautat que s'ha de subjectar al Plec de Clàusules Administratives particulars i al Plec de Prescripcions tècniques de contractes de consultoria i assistència tècnica per a la redacció del instrument de Planejament General per al desenvolupament urbanístic del Recinte industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5, redactats per l'INCASÒL.

Tal com preveu l'article 99.3.b de la LCSP, considerem tècnicament més eficient tant per a l'execució, el seguiment i la coordinació dels treballs com per a la qualitat de la feina final, no dividir en lots l'objecte del contracte que proposem.

En compliment d'allò establert a la llei 12/2017, de 6 de juliol, d'Arquitectura, en el seu article 21, els criteris de qualitat arquitectònica s'han de valorar de manera predominant sobre el valor total determinat en el plec de clàusules administratives.

4. Conclusions

De conformitat amb els antecedents i les consideracions anteriors i amb allò que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, informo que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte dels serveis dels treballs de **Redacció del instrument de Planejament General per al desenvolupament urbanístic de l'àmbit del Recinte industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5** amb un pressupost previst de **61.776,58 €**, sense IVA, i un termini de **24 mesos** amb una possible ampliació de **12 mesos**.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada