

**INFORME DE NO LOTITZACIÓ PER A LES OBRES DE REHABILITACIÓ INTEGRAL
DE LES FAÇANES DEL CCC SABADELL-CENTRE**

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

L'objecte del contracte consisteix en la realització de les obres per tal de donar solució a les mancances principals detectades a les façanes en inspecció ocular i que serien la necessitat d'estabilitzar les façanes actuals, la millora energètica i proteccions solars de l'envolupant per millorar les condicions tèrmiques i ambientals interiors. S'aprofita per fer la millora tèrmica i vers el redó del forjat sanitari tot al CCC Sabadell-Centre situat al carrer Sant Josep, 22 al municipi de Sabadell.

2.- Lots

Les característiques de les tasques a executar no permeten fer lots clarament diferenciats, fer el contrari implicaria molts contractes menors amb diferents industrials, que comportaria més control administratiu i la impossibilitat de coordinar l'execució de les obres. Actuar d'aquesta manera també comportaria més risc d'incompliment dels terminis, al haver-hi més industrials, alguns no poden entrar si uns altres no han acabat, hi ha més probabilitats que un d'ells no els compleixi, amb la conseqüent afectació al funcionament del centre.

D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raons tècniques ja que la naturalesa de l'objecte del contracte fa imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes. Es tracta d'obres de rehabilitació integral de les façanes del centre i les feines s'han de coordinar pel mateix contractista per la correcta execució dels treballs.

Per tant, en aquests cas es demana que per poder realitzar l'obra correctament es faci en un sol lot, garantint d'aquesta manera un control d'execució més correcte i la participació de les PIMES.

Laura Veciana Martínez
Subdirectora general d'Equipaments Cívics
i Activitats

Signat electrònicament



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
06/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P002LBN6E8PE3QWUNGJ3EAAI8B1UDUC

Data creació còpia:
21/07/2025 11:12:31

Pàgina 1 de 1