



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE REPARACIÓ DEL CLAVEGUERAM DE L'EDIFICI DELS SERVEIS TERRITORIALS DE CULTURA A LLEIDA

L'edifici dels Serveis Territorials de Cultura a Lleida va ser construït l'any 1920. Es va realitzar una única rehabilitació integral l'any 1988, ja fa 25 anys.

L'any 2024 es van executar les obres de rehabilitació de les façanes de l'edifici dels Serveis Territorials del Departament de Cultura a Lleida. Durant els treballs, es va detectar la presència d'humitats a la part inferior de la façana lateral que dona al carrer Ballester. Aquestes humitats són causades pel deteriorament de les arquetes del clavegueram de l'edifici. S'ha comprovat que al llarg de la façana afectada per la humitat hi ha diverses arquetes que recullen aigües fecals i pluvials. Les arquetes, construïdes amb morter de ciment i sense tapa, no han rebut cap tipus de manteniment ni reparació al llarg dels anys i aquestes presenten esquerdes. Quan es produeix l'evacuació d'aigües, aquestes sobreixen i perden aigua per les esquerdes, filtrant-se pel terreny. Com a conseqüència, aquestes aigües, ascendeixen per capil·laritat a la façana.

La definició completa de les intervencions a realitzar es troba especificada al projecte executiu redactat pels arquitectes Josep Esteve Vila i Lurdes Verdés Pijuan

L'import d'aquesta licitació és de **66.491,85 € IVA 21% inclòs** (54.951,94 € IVA exclòs) i el termini d'execució és de 16 setmanes a partir de la data de signatura de l'acta d'inici i comprovació del replanteig d'obra. Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida D/610000100/1210/0000 inversions en edificis i altres construccions. Aquesta contractació resta supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat.

Francesc Xavier Colomer Leon
El Cap del Servei d'Obres
Departament de Cultura
Barcelona, a data de signatura electrònica