



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REPARACIÓ DEL CLAVEGUERAM DE L'EDIFICI DELS SERVEIS TERRITORIALS DE
CULTURA A LLEIDA



PROPIETAT:	DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
SITUACIÓ:	SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA RAMBLA D'ARAGÓ, 8 (LLEIDA)
DATA:	DESEMBRE 2024
ARQUITECTES:	JOSEP ESTEVE VILA – LURDES VERDÉS PIJUAN

REPARACIÓ DEL CLAVEGUERAM DE L'EDIFICI DELS SERVEIS TERRITORIALS DE CULTURA A LLEIDA

1. MEMÒRIA
 - 1.1 PROMOTOR
 - 1.2 ARQUITECTES
 - 1.3 NATURALESA DE L'ENCÀRREC
 - 1.4 SITUACIÓ
 - 1.5 TITULARITAT DE L'EDIFICI
 - 1.6 DESCRIPCIÓ CADASTRAL
 - 1.7 SERVEIS AFECTATS
 - 1.8 ESTUDI GEOTÈCNIC
 - 1.9 LEGISLACIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL. PROTECCIÓ EXISTENT
 - 1.10 PROGRAMA DE TREBALLS PRÈVIS
 - 1.11 REVISIÓ DE PREUS
2. NORMATIVA URBANÍSTICA
3. BREU DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI
4. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI
5. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI
6. PATOLOGIES EXISTENTS DE L'EDIFICI
 - 6.1 PATOLOGIES EN LA BASE DE LES FAÇANES
 - 6.2 PATOLOGIES EN LA PB DE LES FAÇANES
 - 6.3 PATOLOGIES EN ELS BALCONS DEL 1r PIS
 - 6.4 PATOLOGIES EN LA PLANTA PRIMERA DE LES FAÇANES
 - 6.5 PATOLOGIES EN ELS CORONAMENTS DE LES FAÇANES
7. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA REHABILITACIÓ
 - 7.1 REHABILITACIÓ DE LA BASE DE LES FAÇANES
 - 7.2 REHABILITACIÓ TRAM CENTRAL FAÇANES
 - 7.3 REHABILITACIÓ PART SUPERIOR CORNISA COBERTA
8. COMPLIMENT DE NORMATIVES
9. CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ
10. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
11. PRESSUPOST

Annex I. Memòria gestió de residus

Annex II. Control de qualitat

Annex III. Estudi bàsic de seguretat i salut

Annex IV Plec de condicions

Annex V. Amidaments i pressupost

Annex VI. Documentació Gràfica.

1.- MEMORIA

1.1 PROMOTOR

El promotor del projecte “REPARACIÓ DEL CLAVEGUERAM DE L’EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DE CULTURA A LLEIDA”, és el DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. Segons expedient CU-2013-673.

1.2 ARQUITECTES

Els arquitectes redactors del present PROJECTE són en Josep Esteve i Vila i Lurdes Verdés Pijuan, membres del COAC núm. 25.790-7 i 44316-6, i amb despatx professional a l’Avinguda Catalunya, 56 baixos, 25200 de Cervera (La Segarra). Es compta amb l’assessorament del restaurador Ramon Pijuan.

1.3 NATURALES A DE L’ENCÀRREC

L’objecte del present projecte és la de “REPARACIÓ DEL CLAVEGUERAM DE L’EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DE CULTURA A LLEIDA”, consisteix en la realització d’un projecte bàsic i d’execució que doni resposta a les patologies existents.

1.4 SITUACIÓ

L’edifici dels Serveis Territorials de Cultura a Lleida, està situat a la Rambla d’Aragó, nº8.

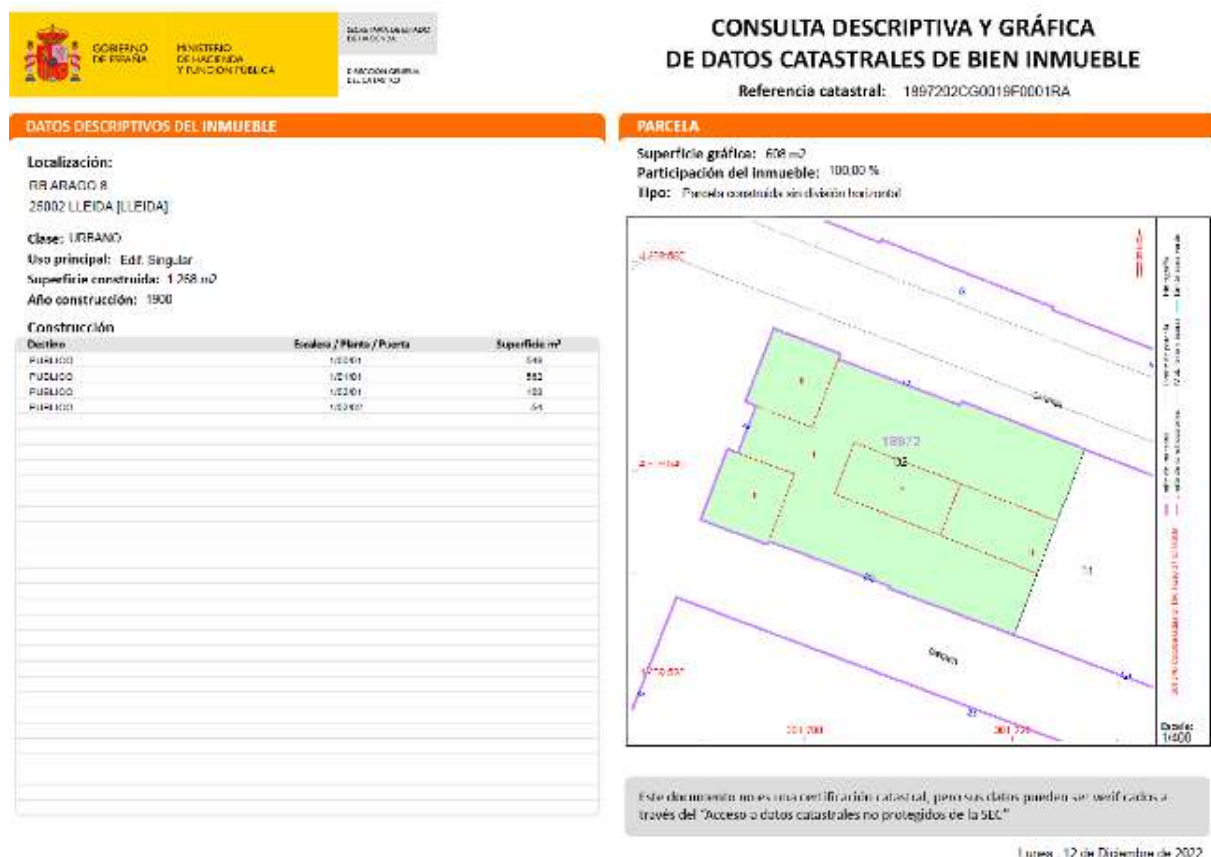


1.5 TITULARITAT EDIFICI

L’edifici és propietat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

1.6 DESCRIPCIÓ CADASTRAL

La referència cadastral de la finca és 1897202CG0019F0001RA. Està situada a la Rambla Aragó, nº8, al municipi de Lleida.



1.7 SERVEIS AFECTATS

No hi ha serveis afectats.

El present document tècnic és un Projecte Bàsic i d'execució de les patologies existents de les façanes de l'edifici.

1.8 ESTUDI GEOTÈCNIC

El projecte consisteix en la "REPARACIÓ DEL CLAVEGUERAM DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DE CULTURA A LLEIDA", i no s'actua en fonamentació, ni es varien les **condicions estructurals** del mateix. No es considera la necessitat de realitzar un estudi geotècnic.

1.9 LEGISLACIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL. PROTECCIÓ EXISTENT

L'edifici es troba dintre del catàleg del Patrimoni Cultural amb el núm. de fitxa 14.342 amb grau de protecció BCIL 8423-I.

1.10 PROGRAMA DE TREBALL PRÈVI

L'empresa constructora que executi les obres presentarà abans que aquestes comencin, un replanteig i planificació de l'obra, procés i fases de treball que serà aprovat per la Direcció Facultativa i Tècnica de les obres.

Termini d'execució i durada dels treballs

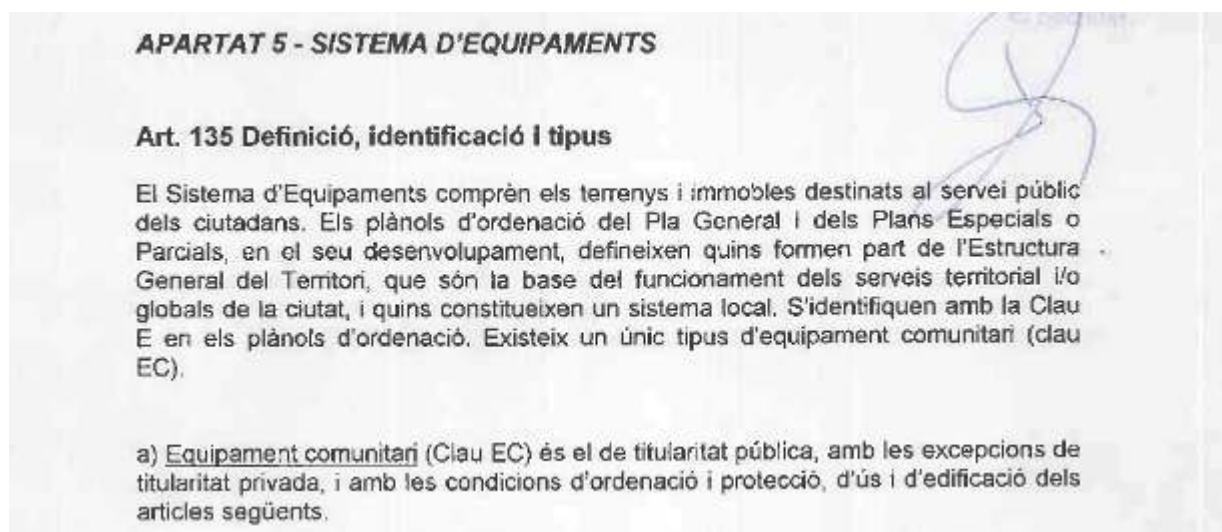
Segons la naturalesa de les obres a realitzar, amb les solucions constructives i acabats previstos amb l'ús de tecnologies i mitjans suficients, el constructor tindrà un termini màxim de **4 mesos** a partir de la signatura de l'Acta de Replanteig per acabar les obres.

2 . NORMATIVA URBANÍSTICA

La normativa urbanística vigent és el **Text refós del Pla General de Lleida**. L'edifici té la qualificació urbanística.EC "Equipament".



S'adjunta extracte article:



CATÀLEG PATRIMONI LLEIDA

L'edifici està inclòs dins del Pla Especial i Catàleg dels elements d'interès natural, urbanístics i artístic de Lleida, redactat per l'equip Carles Sàez, Melitó Camprubí, Pere Robert, Pep Rovira i Vicens Rufach, aprovat definitivament l'1 de juliol del 1992, amb la fitxa nº 301.

3. BREU DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

L'edifici dels Serveis Territorials de Cultura a Lleida té una antiguitat segons cadastre de 1900 i per celebrar els 100 anys varen editar un llibre "100 anys del Montepiò a Cultura", editat pel Departament de Cultura, sent l'autor del text i responsable del resum en Josep Tort Bardolet. S'adjunta extracte del llibre:

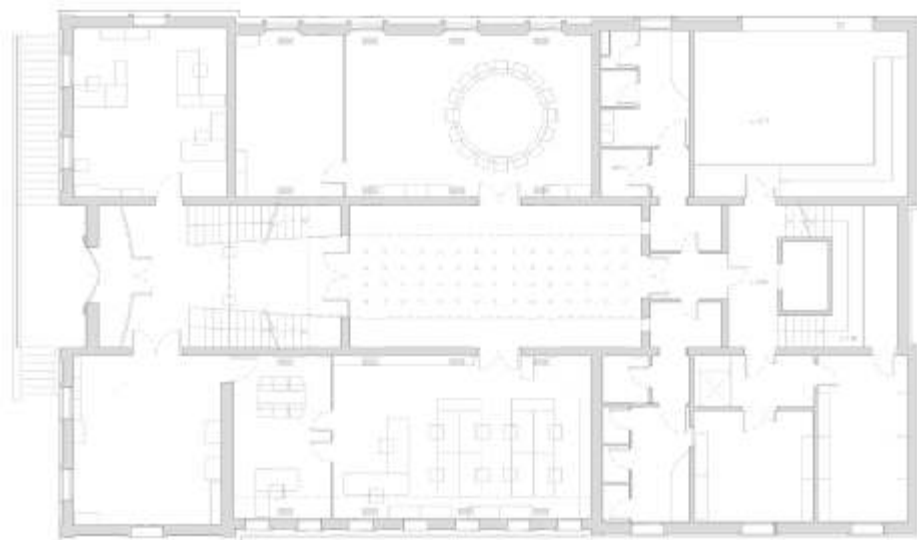
Com a breu resum de la seva història:

- 14-10-1904. S'aprova la construcció de l'edifici per part de l'Ajuntament de Lleida sent el promotor-propietari la Caja de Ahorros i Monte-Pio, i l'arquitecte en Francisco Lamolla Morante
- 1925. Trasl·lat de les oficines de Monte-Pio a l'edifici del Casino
- 1925. Nou ús a l'edifici com a Escola de Mestres, branca masculina. S'anomena l'edifici: "LA NORMAL"
- 1932. República. Unificació de les dues escoles de Mestres , masculina i femenina, a l'edifici de la Rambla Aragó.
- 1938. L'edifici de la Rambla d'Aragó hostejarà les oficines del Banc d'Espanya
- 1943. Reinici de l'escola de Mestres
- 1970 Remodelació urbanística de la Rambla Aragó
- 1982. Compra de l'edifici per part de la Creu Roja al Monte-Pio
- 1988 Compra de l'edifici per part del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya a la Creu Roja.
- 1988. Projecte de Rehabilitació-Restauració de l'edifici per part de l'arquitecte Jaume Fresquet i Folch, per ser la seu dels Serveis Territorials a Lleida.
- 1993. Trasl·lat a l'edifici dels Serveis Territorials de Cultura a Lleida

4. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

L'edifici és de planta rectangular compacte amb pati interior, donant façana a tres carrers. Façana principal a la Rambla d'Aragó, núm.8, i façanes laterals nord i sud amb C/ Governador Montcada i C/Ballester respectivament.

És un edifici de 19,50 m d'amplada x 32 m de profunditat amb una superfície de planta baixa de 600,00 m². Està format per planta baixa, planta 1r pis amb part d'altell i planta coberta.



Planta Baixa

Compositivament, està organitzat amb eix central i sales en els laterals. En l'espai central s'hi desenvolupa l'accés, l'escala principal senyorial i en la seva part posterior els lavabos i la segona escala amb ascensor.

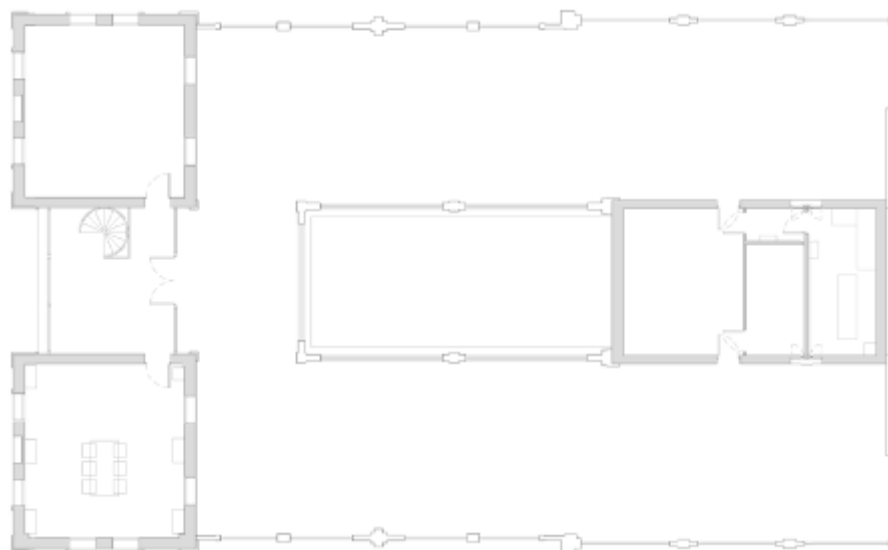
Als laterals es desenvolupen diferents sales pels usos diversos del Departament de Cultura i en la part posterior hi ha un petit garatge i l'arxiu.

En planta 1r Pis es continua organitzant a través d'aquest eix central, amb un petit distribuïdor-vestíbul i les escales, i amb les dependències dels Serveis Territorials de cultura al seu voltant.



Planta 1r pis

En planta 2n Pis només hi ha el vestíbul amb l'escala de caragol que l'hi dona accés i els dos torreons que donen a la façana de l'edifici. La resta és una gran coberta plana transitable amb el pati central i un compartiment posterior de les instal·lacions.



Planta 2n pis-coberta

El quadre de superfícies generals de l'edifici és:

PB	600,00 m ²
P. Altell	219,80 m ²
P. 1r Pis	540,25 m ²
P. 2n Coberta	118,71 m ²
P. 2 Posterior inst.	58,21 m ²
Sup. Total	1.536,97 m²

La superfície total construïda de l'edifici és de **1.536,97 m²**

6. PATOLOGIES EXISTENTS DE L'EDIFICI

L'edifici dels Serveis Territorials de Cultura a Lleida té una antiguitat segons ja s'ha descrit anteriorment de 1920.

L'edifici és de planta rectangular compacte amb pati interior, donant façana a tres carrers. Façana principal a la Rambla d'Aragó, núm.8, i façanes laterals nord i sud amb C/ Governador Montcada i C/Ballester respectivament. És un edifici de 19,50 m d'amplada x 32 m de profunditat amb una superfície de planta baixa de 600,00 m². Està format per planta baixa, planta 1r pis amb part d'altell i planta coberta.

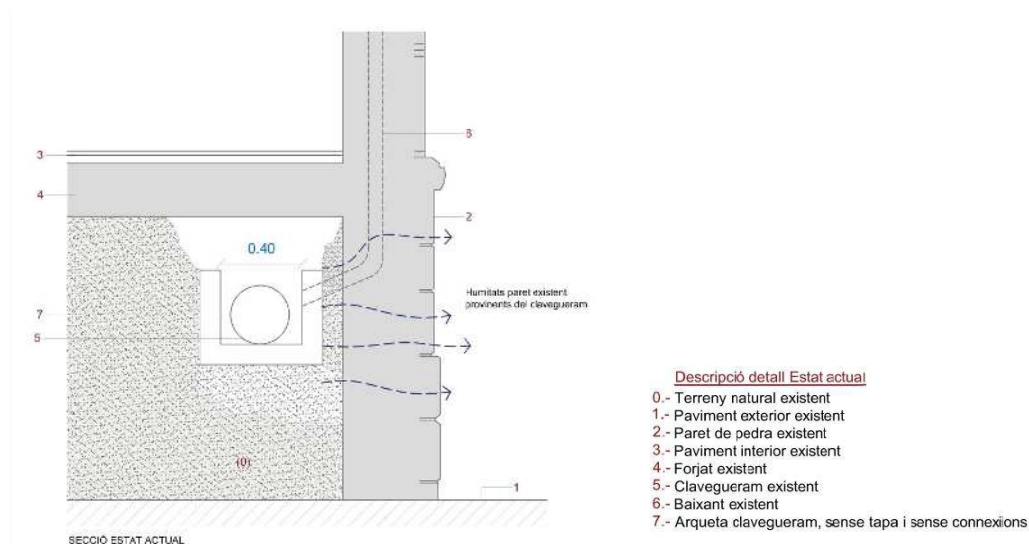
Es va realitzar una rehabilitació integral l'any 1988, ja fa 25 anys.

L'edifici es troba en bones condicions generals, està sent conservat i no té patologies estructurals actuals visibles, i en els darrers anys s'han realitzat feines de manteniment i conservació. Té patologies progressives de l'edat de l'edifici, del deteriorament perimetral o del desgast dels mateixos.

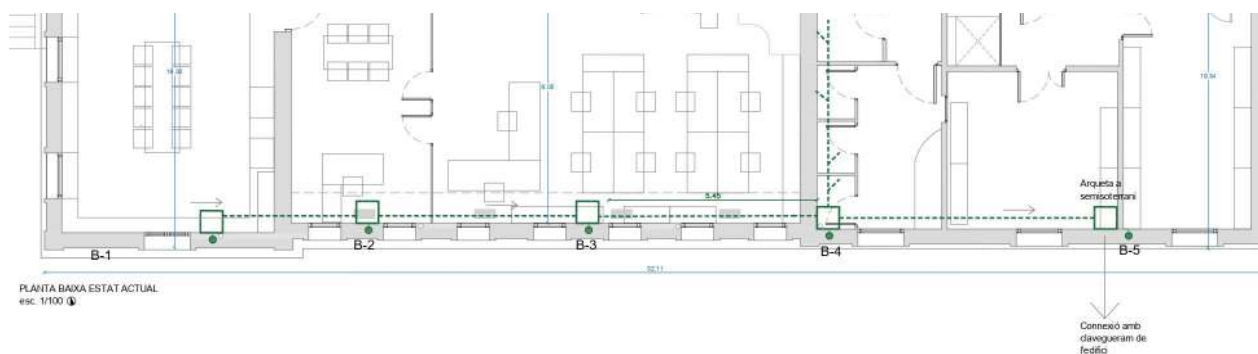
6.1 PATOLOGIES INTERIORS CLAVEGUERAM EXISTENT

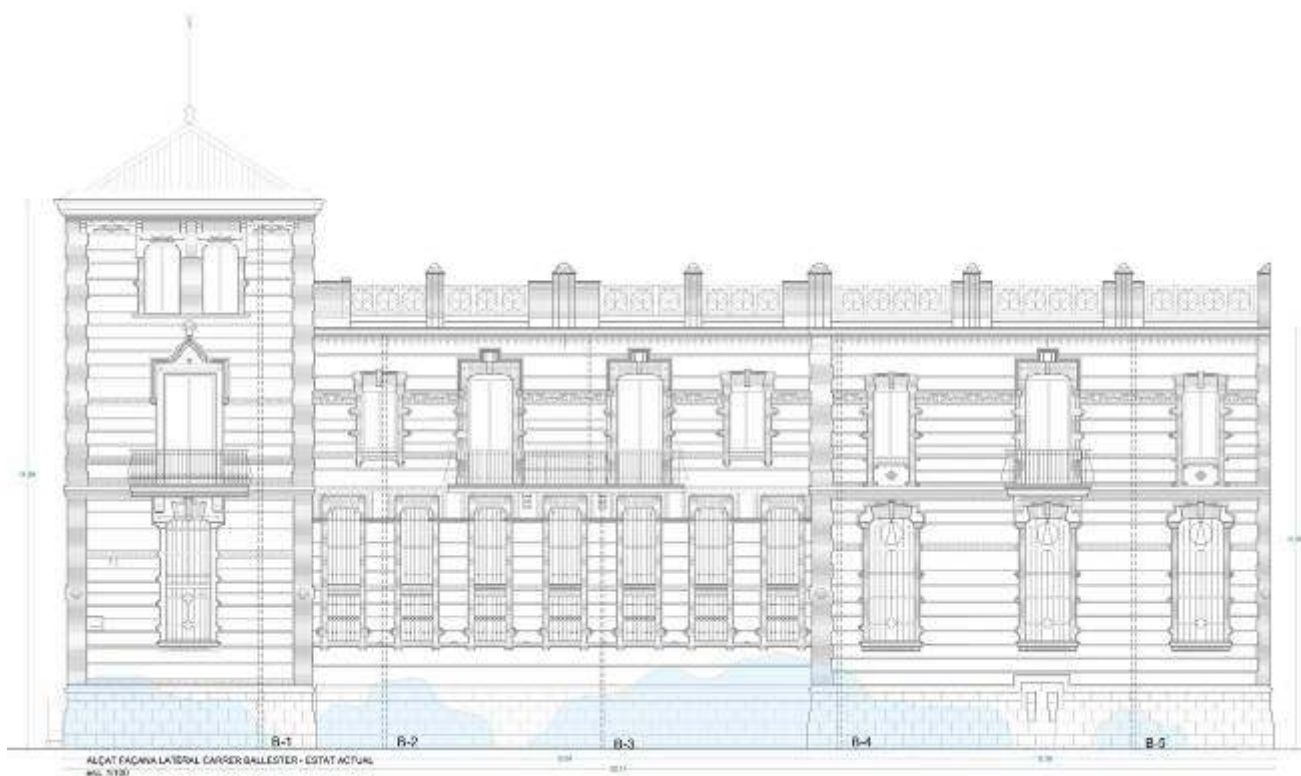
Al realitzar les obres de restauració de les humitats de façana, es va detectar que part d'aquestes provenien dels baixants de la coberta, per tant es va realitzar una cata d'inspecció, on hi havia una arqueta del clavegueram existent i es va passar la rata per inspeccionar la distribució del clavegueram interior.

Es va constatar que totes les arquetes eren de tipus obert, sense trobar-se tapades o canalitzades, i que en el moment de ploure i que els baixants entren en càrrega es desborden i sobreixen de les mateixes arquetes aportant la humitat al terreny i, en conseqüència, al mur de la base.



A més la situació de les arquetes coincideixen amb les taques d'humitats de la façana.





7. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA REHABILITACIÓ

L'objecte del present projecte és la de "REPARACIÓ DEL CLAVEGUERAM DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DE CULTURA A LLEIDA", consisteix en la realització d'un projecte bàsic i d'execució que doni resposta a les patologies existents anteriorment descrites.

Els criteris de restauració donarà resposta directa a les patologies anteriorment descrites, sense modificar les funcions estructurals i han de respectar la funció i forma original, i assegurar la compatibilitat amb els materials i les estructures existents, així com amb els valors arquitectònics existents.

Els criteris generals d'intervenció definits en el present projecte, i les tècniques de conservació o protecció estan estrictament vinculats a la recerca pluridisciplinària científica sobre materials i tecnologies usades per a la construcció, reparació i/o restauració del patrimoni edificat. Així en l'elaboració del present projecte s'ha comptat amb el restaurador Ramon Pijuan.

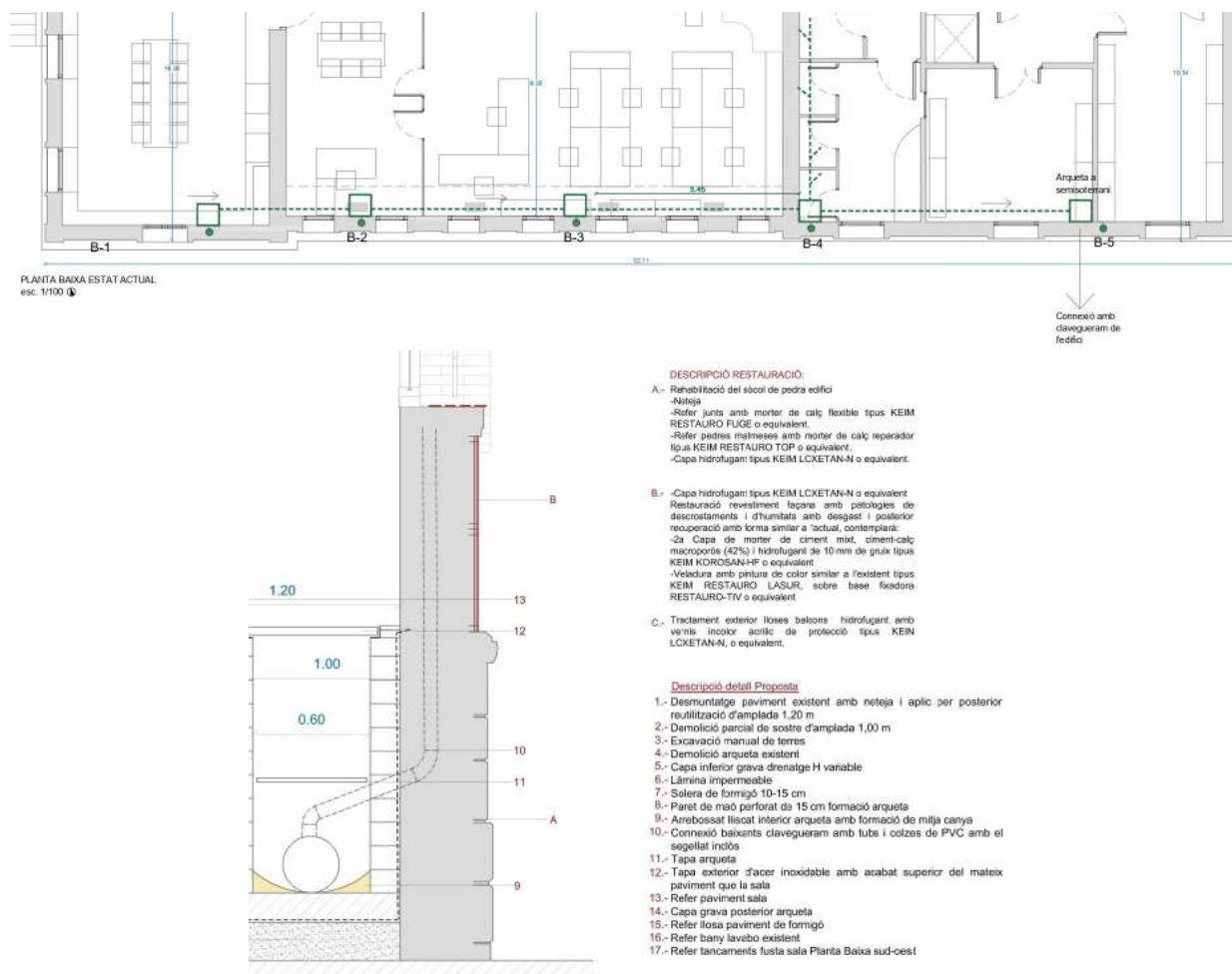
La intervenció escollida, ha de respectar la funció original i assegurar la compatibilitat amb els materials i les estructures existents descrites.

7.1 DESCRIPCIÓ GENERAL SUBSTITUCIÓ PARCIAL CLAVEGUERAM

El clavegueram existent en l'àmbit del C. Ballester es repararà amb la substitució de les 5 arquetes existents a peu de baixant i les seves connexions al clavegueram existent.

Això es realitzarà amb el desmuntatge previ del paviment existent, la demolició de la solera de formigó, l'excavació de terres, l'enderroc del pericó existent i la seva substitució segons detall i memòria constructiva.

Posteriorment es repararà la base de la solera del paviment i es recol·locarà el paviment existent en els àmbits d'actuació.



7.2 REHABILITACIÓ DE LA BASE DE LES FAÇANES

Durant el procés de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ja realitzades, es va deixar sense els acabats de la faixa 1a de la planta baixa, car sense solventar la patologia (del present projecte) no es podia realitzar.

Una vegada realitzades les obres de reparació del clavegueram, es procedirà a fer els acabats de la 1a faixa inferior de la façana del C. Ballester, amb el mateix procediment constructiu ja realitzat en la resta de les façanes, que és:

capa de morter de ciment mixt (ciment-calç, monoporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN –HF o equivalent de 20mm de gruix col·locat amb dues vegades, i capa de veladura final homogeneïtzadora de totes les façanes a base de pintura de silicats de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR o equivalent sobre capa base fixadura tipus KEIM RESTAURO-TIV

El projecte també contemplarà el tractament hidrofugant de les lloses dels balcons.

8. COMPLIMENT DE NORMATIVES

8.1 COMPLIMENT DE LES ORDENANCES MUNICIPALS

El projecte contempla les ordenances municipals.

8.2 COMPLIMENT DEL DECRET D'ECOFICIÈNCIA

L'objecte del present projecte és la de "REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA", consisteix en la realització d'un projecte bàsic i d'execució que doni resposta a les patologies existents, sense modificar ni volumetria ni usos. No s'ha de complir.

8.3. COMPLIMENT DEL DECRET 135/1995 DE 24 DE MARÇ DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/1991, DE 25 DE NOVEMBRE.

DECRET 135/1995 DE 24 DE MARÇ DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/1991, DE 25 DE NOVEMBRE, DE PROMOCIÓ DE L'ACCESSIBILITAT I DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES, I D'APROVACIÓ DEL CODI D'ACCESSIBILITAT

L'objecte del present projecte és la de "REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA A LLEIDA", consisteix en la realització d'un projecte bàsic i d'execució que doni resposta a les patologies existents, sense modificar ni volumetria ni usos. No s'ha de complir.

No és objecte del projecte els usos, i-o els recorreguts. Aquesta normativa no es contempla.

JULIOL 2020

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

EN AQUEST DOCUMENT D'AJUDA LA NORMATIVA TÈCNICA S'HA ESTRUCTURAT EN RELACIÓ ALS CAPÍTOLS DEL PROJECTE PER FACILITAR LA SEVA APLICACIÓ. S'ORDENA EN ASPECTES GENERALS, REQUISITS GENERALS DE L'EDIFICI, SISTEMES CONSTRUCTIUS I, FINALMENT, DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA DEL PROJECTE COM LA CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA O EL CONTROL DE QUALITAT. S'IDENTIFICA EN COLOR NEGRE LA NORMATIVA D'ÀMBIT ESTATAL, EN COLOR VERMELL LA NORMATIVA DE L'ÀMBIT CATALÀ I EN COLOR BLAU ES PREVEUEN LES POSSIBLES ORDENANCES I DISPOSICIONS MUNICIPALS.

AQUESTA RELACIÓ DE NORMATIVA TÈCNICA TÉ CARÀCTER GENÈRIC I CALDRÀ ADEQUAR-LA I COMPLETAR-LA EN CADA PROJECTE EN FUNCIÓ DEL SEU ABAST I DELS USOS PREVISTOS.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES MODIFICACIONS

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10.*

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)
El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrossos

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

9. CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

L'objecte del present projecte és la de "REPARACIÓ DEL CLAVEGUERAM DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DE CULTURA A LLEIDA" consisteix en la realització d'un projecte bàsic i d'execució que doni resposta a les patologies existents, i es un edifici catalogat com a BCIL.

L'aplicació de l'article 2, l'àmbit d'aplicació de la LOE LLEI 38/1999 d'ordenació de l'Edificació. És una obra que **no altera** la configuració arquitectònica existent, ni varia els usos de l'edificació, i tampoc és una obra de caràcter d'intervenció global en edificacions catalogades, però sí que és una obra de caràcter parcial que afecta a la coberta i a part de la estructura de l'edifici d'objecte de protecció.

I en aplicació de l'article 2: Àmbit d'aplicació del CTE, i R.D. 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació, en el seu apartat 3: "que el CTE l'aplica en les obres de reforma i rehabilitació, sempre i quan aquestes obres siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció. La possible incompatibilitat d'aplicació s'haurà de justificar en el projecte".

Degut a la naturalesa de l'obra, sense modificar ni l'ús, ni les seves condicions i configuració arquitectònica, no s'ha de justificar el CTE.

10. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

L'objecte del present projecte és la de "REPARACIÓ DEL CLAVEGUERAM DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DE CULTURA A LLEIDA" consisteix en la realització d'un projecte bàsic i d'execució que doni resposta a les patologies.

10.1 ENDERROCS – MOVIMENT DE RUNES

En el present projecte no hi ha enderrocs, només es generaran residus d'enderroc del procés de restauració dels diferents apartats que configuren el present projecte, amb el repicat dels junts malmesos, i-o el repicat de l'arrebossat de l'acabat parcial degradat de les façanes.

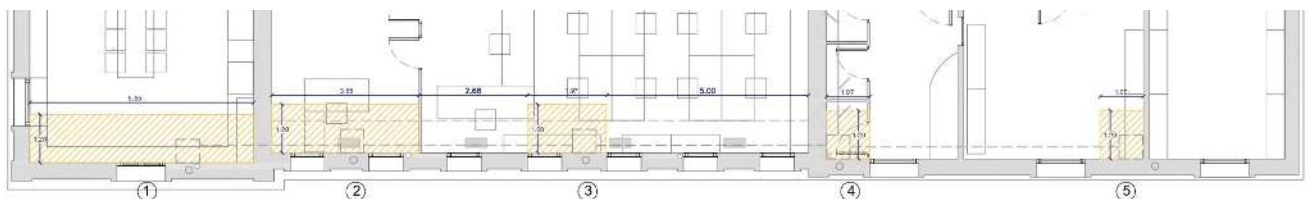
Les runes es transportaran a un dipòsit controlat.

10.2 SUBSTITUCIÓ CLAVEGUERAM INTERIOR

El clavegueram existent en l'àmbit del C. Ballester es repararà amb la substitució de les 5 arquetes existents a peu de baixant i les seves connexions al clavegueram existent.

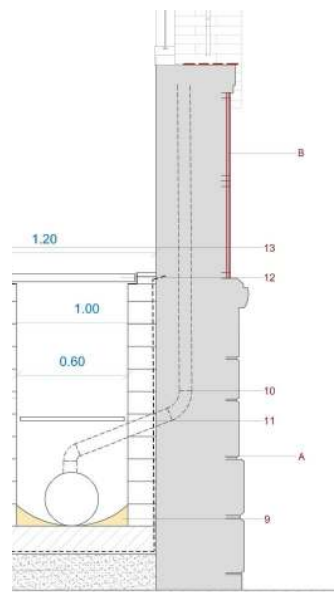
Això es realitzarà amb el desmuntatge previ del paviment existent, la demolició de la solera de formigó, l'excavació de terres, l'enderroc del pericó existent i la seva substitució segons detall i memòria constructiva.

Posteriorment es repararà la base de la solera del paviment i es recol·locarà el paviment existent en els àmbits d'actuació.



Descripció obres

- desmuntatge paviment existent
- enderroc de solera-sostre àmbit actuació
- excavació terra fins a trobar clavegueram existent
- refer arquetes existents amb conducte de canalització units amb colzes i connectors entre canonades
- refer arqueta existent, amb la seva impermeabilització i tapa
- refer àmbit excavació amb solera de formigó amarat
- Quadre registre superior amb tapa amb paviment incorporat
- Refer paviments existents



DESCRIPCIÓ RESTAURACIÓ:

- A.- Rehabilitació del sòcol de pedra edifici
- Neteja
 - Refer junts amb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
 - Refer pedres malmeses amb morter de calç reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
 - Capa hidrofugant tipus KEIM LCKETAN-N o equivalent.
- B.- Capa hidrofugant tipus KEIM LCKETAN-N o equivalent
- Restauració revestiment façana amb patologies de decoloracions i d'humitats amb desguet i posterior recuperació amb forma similar a l'actual, contemplarà:
- 2a Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KORDSAN-HF o equivalent
 - Veïdura amb pintura de color similar a l'existente tipus KEIM RESTAURO LASUR, sobre base fixadora RESTAURO-TN o equivalent
- C.- Tancament exterior foses balcon hidrofulgant amb venis incolor acrílic de protecció tipus KEIM LCKETAN-N, o equivalent.

Descripció detall Proposta

- 1.- Desmuntatge paviment existent amb neteja i aplic per posterior reutilització d'amplada 1,20 m
- 2.- Demolició parcial de sostre d'amplada 1,00 m
- 3.- Excavació manual de terres
- 4.- Demolició arqueta existent
- 5.- Capa inferior grava drenatge H variable
- 6.- Làmina impermeable
- 7.- Solera de formigó 10-15 cm
- 8.- Parets de maó perforat de 15 cm formació arqueta
- 9.- Arrebossat llicat interior arqueta amb formació de mitja canya
- 10.- Connexió balcons clavegueram amb tubs i colzes de PVC amb el segellat inclos
- 11.- Tapa arqueta
- 12.- Tapa exterior d'acer inoxidable amb acabat superior del mateix paviment que la sala
- 13.- Refer paviment sala
- 14.- Capa grava posterior arqueta
- 15.- Refer llosa paviment de formigó
- 16.- Refer bany lavabo existent
- 17.- Refer tancaments fusta sala Planta Baixa sud-oest

10.3 REHABILITACIÓ DE LA BASE DE LES FAÇANES

Durant el procés de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ja realitzades, es va deixar sense els acabats de la faixa 1a de la planta baixa, car sense solventar la patologia (del present projecte) no es podia realitzar.

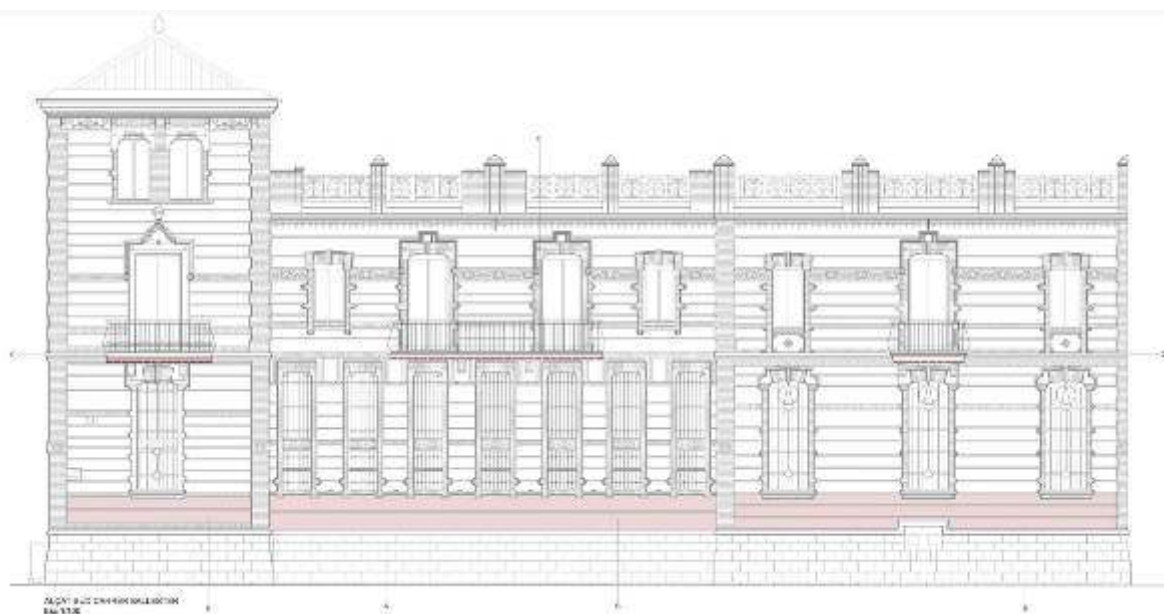
Una vegada realitzades les obres de reparació del clavegueram, es procedirà a fer els acabats de la 1a faixa inferior de la façana del C. Ballester, amb el mateix procediment constructiu ja realitzat en la resta de les façanes, que és:

Restauració revestiment façana del C. Ballester, contemplarà:

- 2a Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent

- Veladura amb pintura de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR, sobre base fixadora RESTAURO-TIV o equivalent

C- Tractament exterior lloses balcons hidrofugant amb vernís incolor acrílic de protecció tipus KEIM LOXETAN-N, o equivalent.



El rebordó de pedra entre la base de la façana i el forjat de la planta baixa amb revestiment continu d'estucat de morter, que té patologies per descrostament o pèrdua de junts es restaurarà amb:

- Restitució de les parts malmeses o descrostades, amb morter reparador volumètric amb col·locació d'agulles d'acer inoxidable tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
- Rejuntament dels junts amb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
- Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent

10.4 FUSTERIA INTERIORS – EXTERIORS

El present projecte no contempla cap partida de fusteries

10.5 -INSTAL·LACIONS

El present projecte no contempla cap partida d'instal·lacions

11. PRESSUPOST

El pressupost d'execució material de les obres de "REPARACIÓ DEL CLAVEGUERAM DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DE CULTURA A LLEIDA", és de:

PRESSUPOST D'EXECUCIO MATERIAL		46.178,10
13% AUGMENT CONTRACTA		6.003,15
6% BENEFICI INDUSTRIAL		2.770,69
PRESSUPOST PER CONTRACTA		54.951,94
IVA	21%	11.539,91
PRESSUPOST PER CONTRACTA IVA INCLÓS		66.491,85

El pressupost per contracte amb IVA, del present projecte "REPARACIÓ DEL CLAVEGUERAM DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DE CULTURA A LLEIDA", és de:

SEIXANTA-SIS MIL QUATRE CENTS RORANTA-UN EUROS I VUITANTA-CINC CÈNTIMS (66.491,85 €).

Cervera, MARÇ 2025

JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN
Arquitectes



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

**REPARACIÓ DEL CLAVEGUERAM DE L'EDIFICI DELS SERVEIS TERRITORIALS
DE CULTURA A LLEIDA**

ANNEX I: MEMÒRIA GESTIÓ DE RESIDUS

PROPIETAT:	DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
SITUACIÓ:	SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA RAMBLA D'ARAGÓ, 8 (LLEIDA)
DATA:	DESEMBRE 2024
ARQUITECTES:	JOSEP ESTEVE VILA – LURDES VERDÉS PIJUAN

ANNEX II: MEMÒRIA DE GESTIÓ DELS RESIDUS

COMPLIMENT DEL DECRET 201/1994, REGULADOR DELS ENDERROCS I ALTRES RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

El Decret 201/1994 bàsicament regula la gestió dels residus produïts pels enderrocs amb la finalitat d'evitar afeccions negatives al medi ambient, paisatge, i facilitar el control de recursos naturals i instal·lacions de gestió de residus.

1. Producció de residus, classificació i avaluació del volum

Tipus a) Materials i substàncies d'operacions de demolició d'edificis i obres de fàbrica en general. Part sense evidència.

Tipus b) Materials i substàncies de desfeta originades en l'activitat de la construcció. Amb un volum total de 8,00 m³

Tipus c) Excavació de terres de fonaments i rebaix.
Sense incidència.

2. Materials a reciclar

Sense incidència.

3. Característiques dels residus

Terra d'excavació i residus de construcció (ceràmica trossejada, residus de formigó...)

4. Gestió de l'abocament dels residus

A l'abocador de residus comarcal de la construcció es dipositaran els residus del tipus B 8,00 m³ amb l'esponjament inclòs.

JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN
Arquitectes

Cervera, Desembre de 2024



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

**REPARACIÓ DEL CLAVEGUERAM DE L'EDIFICI DELS SERVEIS
TERRITORIALS DE CULTURA A LLEIDA**

ANNEX II: *CONTROL DE QUALITAT*

PROPIETAT:
CATALUNYA

DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE

SITUACIÓ:

**SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
RAMBLA D'ARAGÓ, 8 (LLEIDA)**

DATA:

DESEMBRE 2024

ARQUITECTES:

JOSEP ESTEVE VILA – LURDES VERDÉS PIJUAN

CONTROL DE QUALITAT DE MATERIALS

Relació i definició dels controls que s'han de fer d'acord
amb el Decret **375/88** d'1 de desembre de 1988

Adaptat a CTE i EHE-08

El Decret 375/1988 d'1 de desembre (DOG 28/12/88) sobre Control de Qualitat a l'Edificació, obliga en el seu article 1r que en els projectes d'execució d'obra d'edificació s'hi enumerin i defineixin els controls que s'han de fer, segons les normes de compliment obligat i que siguin necessaris per a una correcta execució de l'obra.

Els controls, als quals fa referència l'article anterior, justifiquen l'acceptació o rebuig del material emprat a les obres i suposen una millor garantia en el seu ús.

Els arquitectes tècnics o aparelladors que intervinguin en la direcció de les obres hauran d'elaborar, d'acord amb l'enumeració i definició dels controls previstos al projecte d'execució els corresponents programes de control de qualitat.

Per a facilitar la tasca, la fitxa corresponent a cada material del que s'exigeix un control obligat inclou la normativa a aplicar, les dades que defineixen correctament al material o component de l'obra, i els tipus de control i assaig a realitzar.

1. AIGUA PER PASTAR
2. ÀRID PER ELABORAR MORTER DE CALÇ

Llegenda:

⁽¹⁾ Armadures elaborades: les que arriben a l'obra tallades a mida

⁽²⁾ Ferralla armada: la que arriba a l'obra ja muntada

⁽³⁾ Armadures normalitzades: "mallazo"

Abreviatures utilitzades en materials estructurals (segons EHE-08):

Acer **B**: en barres

Acer **T**: de baixa ductilitat

Acer **S**: soldable, de ductilitat normal

Acer **SD**: soldable, amb característiques especials de ductilitat

Acer **AP**: armadures passives

Acer **ME**: malles electrosoldades

Acer **SR**: resistent a sulfats

Acer **MR**: resistent a aigua de mar

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

El plec de condicions que s'adjunta té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del projecte de control de materials, a fi de complir el decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92) i 29 de juliol de 1994 (DOGC 12/9/94).

L'arquitecte autor del projecte d'execució d'obres enumerarà i definirà dintre del plec de condicions els controls de qualitat a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests control seran, com a mínim, els especificats a les normes de compliment obligat, i en qualsevol cas tots aquells que l'arquitecte consideri precisos per a la seva finalitat, podent en conseqüència establir criteris especials de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assaigs i proves preceptius i ordenant assaigs complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals seran acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic o aparellador que intervingui en la direcció d'obres elaborarà dintre de les prescripcions contingudes al projecte d'execució un programa de control de qualitat, del qual haurà de donar coneixement al promotor.

En el programa de control de qualitat s'haurà d'especificar els components de l'obra que cal controlar, les classes d'assaig, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels assaigs, anàlisis i proves que vagin a càrrec del promotor.

Opcionalment el programa de control de qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries en funció del contingut del projecte.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses del assaigs, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra, restant obligat aquell a satisfer-les puntualment en el moment en què es produeixi el seu acreditament.

El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de 15 dies des del moment que es van encarregar. A tal efecte el promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir el compliment puntual dels laboratoris i d'altres persones contractades a l'efecte.

El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà del risc exclusiu del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat, restant facultat el propietari per rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)

Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)

Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assajos i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig

3.- Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)

S'indican les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici. Així, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució de l'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) Per els materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes. Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.

Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministraments, que com a mínim contindrà els següents documents:
- Documents d'origen, fulla de subministrament i etiquetatge.
- Certificat de garantia del fabricant
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAJOS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

B) Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assajos de funcionament de sistemes complets d'obra, un cop finalitzada. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que farà falta realitzar per complir amb el qual estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

1. CONTROL QUALITAT MATERIALS

1.1.- AIGUA PER PASTAR

– L'aigua que s'utilitzarà en l'elaboració del formigó haurà d'estar sancionada per la pràctica i complirà les condicions indicades a l'article 27 de la "Instrucción de Hormigón Estructural" (EHE). En cas de dubte, es realitzarà el control de recepció i els assaigs pertinents, segons que s'indica a l'article 81.2 de l'EHE.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals: Es justificarà, per part del constructor, que l'aigua utilitzada compleix les condicions exigides en els articles 27 i 81.2 de l'EHE (mitjançant assaigs de laboratori), o bé justificarà especialment que no altera perjudicialment les propietats exigides al formigó, ni a curt ni a llarg termini, segons que s'indica a l'article 81.2 de l'EHE.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada entre parèntesi i els criteris d'acceptació indicats als articles 27 i 81.2.3 de l'EHE:

- Determinació del pH (UNE 7234/71)
- Determinació de substàncies disoltes (UNE 7130/58)
- Determinació del contingut total de sulfats (UNE 7131/58)
- Determinació del Ió-clor (UNE 7178/60)
- Determinació d'hidrats de carboni (UNE 7132/58)
- Substàncies orgàniques solubles en èter (UNE 7235/71)

La presa de mostres es farà segons UNE 7236/71

1.2.- ÀRID PER ELABORAR MORTER DE CALÇ HIDRAULICA NHL-37,5

L' àrid que s'utilitzarà en l'elaboració del morter de calç hidràulica NHL-37,5, complirà les condicions indicades a l'article 28 de l'EHE i tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir: Mida mínima i màxima de l'àrid (EHE, art. 28.2): 16 mm per sostres i 20 mm resta.

– Quan no hi hagi experiència prèvia d'ús es realitzaran assaigs d'identificació, segons que s'indica a l'article 28.1 de l'EHE i els corresponents a les condicions físic-químiques, físic-mecàniques i granulomètriques especificats a l'article 28.3 de l'EHE. Esta prohibida la utilització d'àrids que continguin sulfurs oxidables.

– Els àrids es transportaran i emmagatzemaran de manera que s'eviti la seva segregació i contaminació, i hauran de mantindre les seves característiques granulomètriques fins la seva incorporació a la mescla.

– Cada procedència diferent serà considerada com a lot independent.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals: Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà. Cada càrrega d'àrid anirà acompanyada d'un full de subministrament que estarà sempre a disposició de la Direcció d'Obra i en el que figuraran, com a mínim, les dades especificades a l'article 28.4 de l'EHE.

- Es justificarà, per part del constructor, que l'àrid utilitzat compleix les condicions exigides en l'article 28 de l'EHE (mitjançant assaigs de laboratori o experiència prèvia) o bé justificarà explícitament que no altera especialment les propietats exigibles al formigó, ni a curt ni a llarg termini, segons que s'indica a l'article 81.3.3 de l'EHE.
- En cas d'utilitzar escòries siderúrgiques, es comprovarà que no contenen silicats inestables ni compostos ferrosos, segons que s'indica a l'article 28.1 de l'EHE.

Operatius: Es realitzarà la presa de mostres necessàries per a possibles comprovacions posteriors.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segons:

- Estabilitat d'escòries siderúrgiques () (EHE, art. 28.1)
- Mida màxima/mínima de l'àrid (UNE EN 933-2/96) (EHE, art. 28.2)
- Contingut de fins (UNE 933-2/96) (EHE, art. 28.3.3)
- Coeficient de forma en graves (UNE 7238/71) (EHE, art. 28.3.3)
- Índex d'àrids laminars en graves (UNE 933-3/97) (EHE, art. 28.3.3)
- Compostos totals de sofre (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Sulfats solubles en àcids (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Contingut de clorurs (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Terrossos d'argila (UNE 7133/58) (EHE, art. 28.3.1)
- Partícules toves (UNE 7134/58) (EHE, art. 28.3.1)
- Partícules de baix pes específic (UNE 7244/71) (EHE, art. 28.3.1)
- Contingut de matèria orgànica en sorres (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Equivalent de sorra EAV (UNE 83131/90) (EHE, art. 28.3.1)
- Reactivitat amb els àlcalis del ciment (UNE 146507/99 EX i UNE 146508/99 EX) (EHE, art. 28.3.1)
- Coeficient de friabilitat en sorres (UNE EN 1097-1/97) (EHE, art. 28.3.2)
- Resistència al desgast en graves (UNE EN 1097-2/99) (EHE, art. 28.3.2)
- Absorció d'aigua en sorres (UNE 83133/90) (EHE, art. 28.3.2)
- Absorció d'aigua en graves (UNE 83134/90) (EHE, art. 28.3.2)
- Pèrdua de pes amb sulfat magnèsic (UNE EN 1367-2/99) (EHE, art. 28.3.2)

JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN
Arquitectes

Cervera, Desembre de 2024

· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
Modificació: BOE: 30/10/75

· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75

· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
Modificació: BOE: 01/11/75

- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

4. PRESSUPOST

El pressupost d'execució material de la seguretat i salut de les obres està repercutit en els preus del pressupost del present projecte.

Cervera, desembre de 2024

JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PUJAN
Arquitectes



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

**REPARACIÓ DEL CLAVEGUERAM DE L'EDIFICI DELS SERVEIS TERRITORIALS
DE CULTURA A LLEIDA**

ANNEX IV: *PLEC DE CONDICIONS*

PROPIETAT:	DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
SITUACIÓ:	SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA RAMBLA D'ARAGÓ, 8 (LLEIDA)
DATA:	DESEMBRE 2024
ARQUITECTES:	JOSEP ESTEVE VILA – LURDES VERDÉS PIJUAN

CAPÍTOL I

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Art.1è - Objecte de la Contracta.

El promotor del projecte "REPARACIÓ DEL CLAVEGUERAM DE L'EDIFICI DE SERVEIS TERRITORIALS DE CULTURA A LLEIDA", és el DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. Segons expedient CU-2013-673.

Art.2on - Documents de Projecte.

Els documents de què consta el projecte són:

- Memòria Descriptiva i Constructiva.
- Annex I. Memòria gestió de residus
- Annex II. Control de qualitat
- Annex III. Estudi bàsic de seguretat i salut
- Annex IV. Plec de condicions
- Annex V. Amidaments i pressupost
- Annex VI. Documentació Gràfica.

Els anteriors documents seran completats amb els plànols d'obra i memòries dels distints oficis que hauran de facilitar-se per la Direcció de l'obra, i les instruccions verbals i escrites que seran donades per la mateixa al seu representant i seran complimentades estrictament pel contractista.

Art.3èr - Millores i modificacions de projecte.

Només seran considerades com a millores i modificacions del projecte objecte d'aquesta contracta, aquelles que hagin estat ordenades expressament per escrit per la Direcció de les obres.

CAPÍTOL II

CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR ELS MATERIALS UTILITZATS A LES OBRES

Art.4rt - Admissió i reconeixement de materials.

No s'utilitzaran materials sense que hagin estat examinats i acceptats en els termes que prescriuen les respectives condicions estipulades per cada classe de material en el plec de condicions de L'Edificació pública per la Direcció General d'Arquitectura.

CAPÍTOL III

EXECUCIÓ DE LES OBRES

Art.5è - Ordre dels treballs.

La direcció de les obres fixarà l'ordre amb que s'han de dur a terme els treballs. El contractista es troba obligat a complir exactament allò que es disposi al respecte.

Art.6è - Diferents classes de treballs.

Cada una de les classes d'obra que integren aquest projecte es farà amb estricta subjecció a l'establert en el Plec de Condicions de L'Edificació publicat per la Direcció General d'Arquitectura.

CAPÍTOL IV

CONDICIONS GENERALS

Art.7è - Detalls omesos.

Tots aquells detalls que per la seva minuciositat s'haguessin pogut ometre en aquest Plec de Condicions i que corresponguin a una construcció acurada, bé ja siguin conseqüència d'allò dibuixat en els plànols i de contingut en aquest Plec i en els quadres d'unitats d'obra, bé resultin necessaris per l'acoblament i perfecte acabament de les obres, queden a la determinació exclusiva de la Direcció de les obres en els temps oportuns. El contractista es veurà obligat a la seva execució i compliment sense dret a cap reclamació.

Art.8è - Responsabilitat del contractista.

El contractista serà l'únic responsable de l'execució de les obres objecte de la contracta, no tenint dret a cap indemnització per un augment del preu a causa de l'increment dels jornals o dels materials, tampoc per qualsevol equivocació que pugues cometre, essent tot de compte i risc a independent del propietari contractant de la Direcció de les obres.

El contractista estarà assabentat i està obligat a complir allò que disposa la "Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo", aprovada per Ordre de 9 de març de 1.961, i el vigent "Reglamento de Seguridad del Trabajo en la Industria de la Construcción y Obras Públicas" aprovat per Ordre de 20 de maig de 1.952 i en les "Ordenes Complementarias" de 19 de desembre de 1.053 i 23 de desembre de 1.966.

El contractista també, serà responsable davant els Tribunals dels accidents que poguessin ocórrer.

El contractista serà l'únic responsable en l'execució dels treballs en qualsevol moment.

Art.9è - Observància de la legislació Social i del Treball.

El contractista està obligat al compliment de tots els preceptes legals establerts o que s'estableixin durant l'execució de les obres. El contractista haurà de tenir en l'obra el nombre d'operaris convenients per l'adequat desenvolupament dels treballs i amb l'amplitud necessària per l'acurada execució de les obres.

La Direcció de les obres tindrà dret a exigir del contractista que sigui acomiadat qualsevol dels qui hi intervinguin, per incapacitat, insubordinació, immoralitat, embriaguesa o algun altre motiu que pugui influir en la bona execució i ordre dels treballs.

Art.11è - Direcció dels treballs.

El Director encarregat de la inspecció de les obres constitueix la Direcció Tècnica, i com a tal executarà tots els treballs de desenvolupament del projecte i detalls necessaris per a la seva realització, assumint, per tant, tota la responsabilitat en tot allò que fa referència a plànols i instrucció tècnica.

Art.12è - Còpia autoritzada del projecte.

L'adjudicatari tindrà en les ordres una còpia autoritzada del projecte que traurà pel seu compte, servint-li de norma per als treballs i també per aclarir tots els dubtes que poguessin sortir.

Art.13è - Interpretació del projecte.

La interpretació del projecte correspon exclusivament a l'Arquitecte Director de les obres que també resoldrà tots els dubtes que poguessin sortir sobre aquest particular.

El contractista, no podrà fer per ell mateix cap alteració de les parts del projecte, sense autorització escrita de la Direcció de les obres.

L'adjudicatari queda obligat a desfer i tornar a executar a costa seva, tota aquella part de l'obra que, a judici de la Direcció facultativa, no s'ajusti al projecte o a les ordres donades en qualsevol moment que fos advertida la falta, no tenint per aquesta causa el contractista dret a sol·licitar cap indemnització.

CAPÍTOL V

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Art.15è - Ajust de les obres.

S'abonarà al contractista l'obra que realment executi amb subjecció al projecte que serveix de base per executar aquesta construcció a les modificacions del mateix projecte autoritzades o, a les actes que li hagin estat comunicades per la Direcció de les obres.

Art.16è - Terme d'execució.

Les obres hauran de quedar totalment acabades en el terme de a comptar del dia que comencin els treballs. Si per qualsevol causa al contractista no li fos possible començar els treballs en el temps fixat o s'hagués de suspendre per causa independent a la seva voluntat, se li concedirà la pròrroga estrictament necessària que es determini, previ informe de la Direcció Tècnica, i si acabada aquesta pròrroga no comencés a reprendre els treballs, s'imposarà al contractista pel propietari la multa de euros per cada dia de demora, i si transcorreguts vint dies no comencés a reprendre els treballs sense que hagi causa de força major lliurement apreciada, després d'escoltar a la direcció facultativa, es considerarà aquest fet com causa suficient per a la rescissió del contracte amb pèrdua de la fiança.

Art.17è - Amidaments.

Els amidaments de les diferents unitats d'obres es faran amb tota exactitud per l'Arquitecte Director o persona en qui es delegui, tal com s'indiqui en l'estat d'amidaments.

Art.18è - Valoració.

La valoració de les obres executades pel contractista es farà aplicant, al resultat de l'amidament general fet segons disposa l'article anterior i en l'estat d'amidaments, els preus assenyalats en el pressupost per cada unitat d'obra, tenint en compte que tant els treballs executats per l'Administració directament, com els aprofitats, com els subministrats pel propietari, seran descomptats del preu unitari que assenyalava el quadre de descomposició de preus.

S'entén que en els preus unitaris queden incloses totes les despeses generals de la contracta relatives al personal, materials de tota mena, drets, impostos, eines bastides i medis auxiliars, així com també els transports i elevació, despeses d'escriptura, honoraris facultatius, augments per raó de materials, assegurances, etc. i en general totes aquelles despeses que impliquen la completa execució dels treballs.

El contractista no tindrà dret a cap reclamació fonamentada en la insuficiència, errada o omissió dels preus dels quadres o en omissions de qualsevol dels elements que constitueixen els referits preus, i, per tant, el contractista no podrà reclamar de cap manera una altra quantitat que resulti d'aplicar els preus fixats en el quadre corresponent, als amidaments efectuats en la forma anteriorment detallada. A la valoració obtinguda d'aquesta forma, s'hi augmentarà el catorze per cent de la contracta.

Art.19è - Pagament de les obres.

El pagament de les obres es farà per liquidacions parcials que es practicaran mensualment, les quals liquidacions comptaran només les unitats d'obra totalment acabades, que s'haguessin executat en el terme referit.

L'arquitecte firmarà les relacions valorades de les obres, podent, el contractista, presentar els amidaments necessaris per entendre aquestes relacions. Tindran un termini de deu dies per examinar-les, termini dins el qual hauran de consignar la seva conformitat o fer, en cas contrari, les reclamacions que considerin oportunes.

L'arquitecte acceptarà o rebutjarà les reclamacions del contractista, si hi fossin. Tenint per base la relació valorada abans indicada, l'arquitecte expedirà la certificació de les obres executades, podent rebaixar, del seu import total, fins una cinquena part quan així ho aconselli alguna circumstància especial que es raonés.

Art.20è - Despeses Accessòries i Impostos.

Seràn a càrrec del contractista totes les despeses accessòries per a l'execució de les obres i impostos existent, o que es poguessin crear en el decurs de les obres, i els impostos existents o que s'haguessin pogut crear en el decurs d'aquestes obres per l'Estat, la Província o el Municipi.

Art.21è - Recepció Provisional de les Obres.

Al menys, vint dies abans d'acabar-se les obres, el contractista comunicarà a la Direcció facultativa, per ofici, la proximitat del seu acabament, per tal de procedir a la seva recepció provisional. Aquesta recepció s'efectuarà en presència de l'Arquitecte Director i Contractista, o bé al seu representant legal.

Del resultat de la recepció s'aixecarà acta per triplicat que serà signada pels assistent.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord a condicions, es donaran per rebudes provisionalment, començant a comptabilitzar-se el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així a l'acta i es donaran, per l'Arquitecte Director al contractista, les instruccions necessàries i detallades per a remeiar els defectes observats fixant-l'hi termini per efectuar-ho expirat el qual es farà un nou reconeixement per la recepció de les obres en qüestió. Si el contractista no hagués complit, es declararà rescindida la contracta amb pèrdua de la fiança a no ser que la propietat cregui prudent concedir-li un altre termini que serà improrrogable.

Art.22è - Termini de Garantia.

Una vegada rebudes provisionalment les obres, començarà a córrer el termini de garantia, que serà de 3 mesos a partir de la data de la recepció provisional.

Durant el termini de garantia, el contractista s'avindrà a la revisió i conservació de les obres i seran del seu càrrec la reparació de tots els desperfectes que s'hi manifestin per la mala qualitat dels materials o per causa d'execució defectuosa. A l'obra no hi ha d'haver més útils, eines, materials, mobles, etc. que els necessaris per a la guarderia i neteja, i per les obres que s'executin, en cas de ser necessari.

Igualment, durant aquest termini de garantia, es procedirà per la Direcció de les obres, al seu amidament general i definitiu amb la precisa assistència del contractista o el seu representant legal.

Art.23è - Multes i Retards.

Si el contractista no acabés l'obra en el termini convingut incorrerà en una multa diària d'euros que s'han de retenir bé de la fiança, bé de les certificacions.

Art.24è - Recepció Definitiva de les obres.

Acabat el termini de garantia, es procedirà a la recepció definitiva de les obres objecte del present contracte, amb les formalitats assenyalades pel cas de recepció provisional, amb assistència precisa de l'Arquitecte Director i el Contractista o el seu representant legal i, si es troben en estat perfecte de conservació, es donaran per rebudes. El contractista quedarà subjecte a les responsabilitats establertes en l'article 1591 del Codi Civil.

En el cas que no es trobin les obres en estat de ser rebudes, es procedirà amb els mateixos termes prescrits per a la recepció provisional, sense abonar el contractista cap quantitat en concepte d'ampliació del termini de garantia i estant obligat a continuar responsable de la conservació de les obres.

Art.25è - Casos de Rescissió o no previstos en aquest plec.

Els casos de rescissió i, en general, tots aquells casos no previstos en aquest plec de Condicions, es regiran pel que estableix el Plec General de Condicions de les obres denominats de "Construccions Civils", i que corren a càrrec del "Ministerio de Instrucción Pública y Bellas Artes", aprovat per R.D. de 4 de Setembre de 1.908 i en tot allò que s'oposi a les condicions particulars d'aquest Plec.

JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN
Arquitectes



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REPARACIÓ DEL CLAVEGUERAM DE L'EDIFICI DELS SERVEIS
TERRITORIALS DE CULTURA A LLEIDA

ANNEX V: AMIDAMENTS I PRESSUPOST

PROPIETAT:	DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
SITUACIÓ:	SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA RAMBLA D'ARAGÓ, 8 (LLEIDA)
DATA:	DESEMBRE 2024
ARQUITECTES:	JOSEP ESTEVE VILA – LURDES VERDÉS PIJUAN

AMIDAMENTS

Data: 07/04/25

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST REPARACIO DEL CLAVEGUERAM
Capítol 01 DESMUNTATGE PAVIMENT I MOV RUNES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	PC017	m2	Desmuntatge paviment existent, per a posterior recol.locació , amb mitjans manuals i ajuda de martell trencador, amb la neteja de les peces extretes i el seu aplec.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	desmuntatge ambits paviments		4,000	1,200	5,000		24,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							24,000	
2	PN00R1	u	Desmuntatge de wc i repicat per trobar arqueta existent					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	
3	K40800US2	m2	forat sostre existent , de forma manual i amb ajuda de martell trencador del sostre existent , i amb l'enderroc del revoltó , la carrega i trasllat de runa inclosa					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	forats sostre		4,000	0,800	2,000		6,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,400	
4	PN00R2	u	Desmuntatge peces coberta per trobar baixants					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	
5	PC016	u	desmuntatge i nou muntatge parcial del plafonat de fusta de la sala de la cantonada sud-est de la plant baixa					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
6	F221C420	m3	Excavació i càrrega de terra per a caixa de paviment en terreny compacte, amb mitjans manuals i ajuda martell trencador					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	exc ambits arquetes		4,000	1,000	1,000	1,200	4,800	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,800	
7	PN00R4	u	Neteja recinte obra					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	
8	K24240G0	M3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	forats sostre		4,000	0,800	2,000	0,250	1,600	C#*D#*E#*F#
2	exc ambits arquetes		4,000	1,000	1,000	1,200	4,800	C#*D#*E#*F#
3	esponjament		0,250	6,400			1,600	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 07/04/25

Pàg.: 2

TOTAL AMIDAMENT 8,000

9 P2R5-DT3X m3 Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	forats sostre		4,000	0,800	2,000	0,250	1,600	C#*D#*E#*F#
2	exc ambits arquetes		4,000	1,000	1,000	1,200	4,800	C#*D#*E#*F#
3	esponjament		0,250	6,400			1,600	C#*D#*E#*F#
4								C#*D#*E#*F#
5								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

10 E2RA63G0 m3 Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	forats sostre		4,000	0,800	2,000	0,250	1,600	C#*D#*E#*F#
2	exc ambits arquetes		4,000	1,000	1,000	1,200	4,800	C#*D#*E#*F#
3	esponjament		0,250	6,400			1,600	C#*D#*E#*F#
4								C#*D#*E#*F#
5								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

11 PC015 u proteccio amb plastic ambit telecomunicacions de la sala de la plata baixa

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST REPARACIO DEL CLAVEGUERAM
Capítol 02 REPARACIO CLAVEGUERAM EXISTENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	FDB18420	m2	Solera de formigó HM-30/P/20/I+Qa de 15 cm de gruix i de planta 1x1 m					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	refer solera arquetes existents		4,000	1,000	2,000		8,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,000	

2 FDD1A524 m Paret per a pou circular de D=100 cm, de gruix 14 cm de maó calat, arrebossada i lliscada per dins amb morter ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	refer parets arquetes		4,000	2,000	1,500	0,150	1,800	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 07/04/25

Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT 1,800

3 K81131K1 m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, deixat de regle

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	arrebossat interior pericons		4,000	2,000	1,500		12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 12,000

4 FDK2UG20 u Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons, de 40x40 cm i 45 cm de fondària, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre fons de 15 cm de grava i reblert lateral amb terres de l'excavació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	perico interiors arquetes		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

5 ED7FSA0S m Clavegueró amb tub de PVC de paret estructurada, de D=200 mm, de SN4 (4kN/m2) segons norma PNE-prEN 13476, inclòs llit solera de formigó de 10 cm de gruix i reblert de sorra de 15 cm de gruix

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	claveguero 200 a substituir		1,000	20,000			20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,000

6 PC019 u Tubs , colzes de PVC de diametres variables , formacio connexio baixant arquetes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	connexions baixants arquetes clavegueram		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

7 FDKZ3174 u Bastiment i tapa per a pericó de serveis, amb bastiment metal·lic perimetral d'acer inoxidable , solera de formigó i paviment de pedra , de 620x620x50 mm i de 52 kg de pes, col·locat amb morter

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	perico		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

8 F228A10F m3 Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb grava

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rebliment voltant arquetes amb grava		5,000	2,000	0,500	1,000	5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

Obra 01 PRESSUPOST REPARACIO DEL CLAVEGUERAM
Capítol 03 REFER SOSTRE I PAVIMENT

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

AMIDAMENTS

Data: 07/04/25

Pàg.: 4

1	K4435112	kg	Acer A/42-B (S 275 JR), per a bigues formades per peça simple, amb una capa d'imprimació antioxidant, en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, i col.locat a l'obra amb soldadura , amb el pintat de dues capes d'esmalt inclos.			
---	----------	----	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	marc metal.lic formacio arqueta registrable superior pavimen		4,000	1,000	45,000		180,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 180,000

2	P286400S1	u	Tapa amb bastiment perimetral d'acer inoxidable per tapa arqueta reistrable , amb acabt superior de rajola paviment sala existent sobre solera de morter de mides 60*60			
---	-----------	---	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	tapes paviment		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

3	P9U6735S1	u	refer lavabo planta baixa , amb el paviment , part inferior de l'alicata , substitucio wc , ..			
---	-----------	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	lavabo pb		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	K93AA3C0	m2	Capa de neteja i anivellament, de 5-10 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l			
---	----------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	refer capa paviment		1,000	22,000	1,500		33,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 33,000

5	K9DB122W	m2	Refer Paviment existent , amb reaprofitament de les peces de pedra extretes , . col.locat a truc de maceta amb morter adhesiu ,			
---	----------	----	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	refer ambit paviments		1,000	22,000	1,700		37,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 37,400

6	PC18	u	Varis d'acabats ambit sales pb interiors neteja i repas de pintura			
---	------	---	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

7	CP556427S1	m2	Refer paviment coberta edifici amb peces similars col.locades sobre tocs existents , amb reconstruccions dels malmesos			
---	------------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	refer paviment coberta		5,000	1,500	1,500		11,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 11,250

AMIDAMENTS

Data: 07/04/25

Pàg.: 5

Obra 01 PRESSUPOST REPARACIO DEL CLAVEGUERAM
 Capítol 04 REH LLOSES BALCONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	K8567US1	m2	Tractament exterior hidrofugant , amb vernis incolor acrílic de protecció tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	tractament ext hidrofugant inferiors lloses pedra balcons							
2	balcons c . ballester		1,000	3,000	0,700	2,000	4,200	C#*D#*E#*F#
3			1,000	6,200	0,700	2,000	8,680	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,100	0,700	2,000	2,940	C#*D#*E#*F#
5	balcons Rambla Arago		2,000	5,200	0,700	2,000	14,560	C#*D#*E#*F#
6			1,000	2,100	0,800	2,000	3,360	C#*D#*E#*F#
7	balcons C. Governador Moncada		1,000	3,000	0,700	2,000	4,200	C#*D#*E#*F#
8			1,000	6,200	0,700	2,000	8,680	C#*D#*E#*F#
9			1,000	2,100	0,700	2,000	2,940	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							49,560	

Obra 01 PRESSUPOST REPARACIO DEL CLAVEGUERAM
 Capítol 05 REHAB. SOCOL EDIFICI EXT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	K2182G91	m2	Repicat de junt en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	base C. Ballester		0,500	31,800	1,700		27,030	C#*D#*E#*F#
2	base rambla arago		0,500	7,000	1,700		5,950	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							32,980	
2	K24240G01	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	repicat		1,260				1,260	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,260	
3	E2RA63G1	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	repicat		1,260				1,260	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,260	
4	K877171F	m2	Rejuntat de junts de parament vertical - horitzontal, amb morter de calç flexible tipus KEIN RESTAURO FUGE, o equivalent, de tonalitat similar a l'existent, amb previ buidat i neteja del material dels junts					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 07/04/25

Pàg.: 6

1	base C. Ballester	0,500	31,800	1,700	27,030	C#*D#*E#*F#
2	base Rambla Arago	0,500	7,000	1,300	4,550	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **31,580**

- 5 K4GRUSX7 m2 Reintegració volumètrica de les llacunes de la pedra , de les fissures i esquerdes amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	reintegració volumètrica pedres base façanes							
2	base C. Ballester 5%		0,050	31,800	1,700	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
3	base Rambla Arago 5%		0,050	7,000	1,300	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
4						3,150	3,150	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,150**

- 6 K8567US34 M2 Tractament exterior hidrofugant , amb vernís incolor acrílic de protecció tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent, sobre socol edifici

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	base C. Ballester		1,000	31,800	1,700		54,060	C#*D#*E#*F#
2	base Rambla Arago		1,000	7,000	1,300		9,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **63,160**

Obra 01 PRESSUPOST REPARACIO DEL CLAVEGUERAM
Capítol 06 REH FAIXA EXT C BALLESTER

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K811X001	m2	Revestiment de 2 cm de gruix de morter de ciment mixt, ciment-calç, macroporos 42%, i hidrofugant tipus KEIN KOROSAN-HF, o equivalent, col.locat amb dos capes de 10mm cada una , amb espera emntre les capes de una setmana., amb cabat final de frnjes perimetral de calç arerea fina i llisa de 2cm d'amplada, i acabat morter interior rugós , similar a l'existent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	arrebossat 2a capa							
2	1r tram façana C. Ballester		1,000	30,600	1,000		30,600	C#*D#*E#*F#
3	1r tram façana Rambla Arago		1,000	7,000	1,000		7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **37,600**

- 2 K898X001 m2 Veladura parament exterior homogeneitzant, amb tonalitat similar a l'existent, tipus KEIN RESTAURO LASUR,o equivalent, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV. Inclou una preparació adequada de la superfície receptora.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	1r tram façana C. Ballester		1,000	30,600	1,000		30,600	C#*D#*E#*F#
2	1r tram façana Rambla Arago		1,000	7,000	1,000		7,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 07/04/25

Pàg.: 7

TOTAL AMIDAMENT	37,600
-----------------	--------

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 07/04/25

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	CP556427S1	m2	Refer paviment coberta edifici amb peces similars col.locades sobre tocs existents , amb reconstruccions dels malmesos (NORANTA-CINC EUROS)	95,00	€
P-2	E2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (DIVUIT EUROS AMB NORANTA-QUATRE CENTIMS)	18,94	€
P-3	E2RA63G1	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (SET EUROS AMB VUITANTA-NOU CENTIMS)	7,89	€
P-4	ED7FSA0S	m	Clavegueró amb tub de PVC de paret estructurada, de D=200 mm, de SN4 (4kN/m2) segons norma PNE-prEN 13476, inclòs llit solera de formigó de 10 cm de gruix i reblert de sorra de 15 cm de gruix (CENT VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-DOS CENTIMS)	125,32	€
P-5	F221C420	m3	Excavació i càrrega de terra per a caixa de paviment en terreny compacte, amb mitjans manuals i ajuda martell trencador (CENT TRENTA EUROS AMB DINOU CENTIMS)	130,19	€
P-6	F228A10F	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb grava (SEIXANTA-UN EUROS)	61,00	€
P-7	FDB18420	m2	Solera de formigó HM-30/P/20/I+Qa de 15 cm de gruix i de planta 1x1 m (CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-SIS CENTIMS)	52,86	€
P-8	FDD1A524	m	Paret per a pou circular de D=100 cm, de gruix 14 cm de maó calat, arrebossada i lliscada per dins amb morter ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (QUATRE-CENTS SEIXANTA EUROS AMB QUARANTA-NOU CENTIMS)	460,49	€
P-9	FDK2UG20	u	Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons, de 40x40 cm i 45 cm de fondària, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre fons de 15 cm de grava i reblert lateral amb terres de l'excavació (DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-TRES CENTIMS)	244,33	€
P-10	FDKZ3174	u	Bastiment i tapa per a pericó de serveis, amb bastiment metal·lic perimetral d'acer inoxidable , solera de formigó i paviment de pedra , de 620x620x50 mm i de 52 kg de pes, col·locat amb morter (QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS)	450,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 07/04/25

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-11	K2182G91	m2	Repicat de junt en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUINZE EUROS AMB SET CENTIMS)	15,07	€
P-12	K24240G0	M3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor (SETANTA EUROS AMB DOTZE CENTIMS)	70,12	€
P-13	K24240G01	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor (TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-VUIT CENTIMS)	33,48	€
P-14	K40800US2	m2	forat sostre existent , de forma manual i amb ajuda de martell trencador del sostre existent , i amb l'enderroc del revoltó , la carrega i trasllat de runa inclosa (DOS-CENTS ONZE EUROS)	211,00	€
P-15	K4435112	kg	Acer A/42-B (S 275 JR), per a bigues formades per peça simple, amb una capa d'imprimació antioxidant, en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, i col.locat a l'obra amb soldadura , amb el pintat de dues capes d'esmalt inclos. (SIS EUROS AMB SETANTA-TRES CENTIMS)	6,73	€
P-16	K4GRUSX7	m2	Reintegració volumètrica de les llacunes de la pedra , de les fissures i esquerdes amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original (DOS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB TRENTA-TRES CENTIMS)	257,33	€
P-17	K81131K1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, deixat de regle (TRENTA-UN EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CENTIMS)	31,44	€
P-18	K811X001	m2	Revestiment de 2 cm de gruix de morter de ciment mixt, ciment-calç, macroporos 42%, i hidrofugant tipus KEIN KOROSAN-HF, o equivalent, col.locat amb dos capes de 10mm cada una , amb espera emntre les capes de una setmana., amb cabat final de frnjes perimetral de calç arerea fina i llisa de 2cm d'amplada, i acabat morter interior rugós , similar a l'existent (CENT CINC EUROS AMB CINQUANTA-NOU CENTIMS)	105,59	€
P-19	K8567US1	m2	Tractament exterior hidrofugant , amb vernis incolor acrílic de protecció tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent (SETANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CENTIMS)	72,74	€
P-20	K8567US34	M2	Tractament exterior hidrofugant , amb vernis incolor acrílic de protecció tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent, sobre socol edifici (DIVUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CENTIMS)	18,96	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 07/04/25

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-21	K877171F	m2	Rejuntat de junts de parament vertical - horitzontal, amb morter de calç flexible tipus KEIN RESTAURO FUGE, o equivalent, de tonalitat similar a l'existent, amb prèvi buidat i neteja del material dels junts (VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CENTIMS)	27,54	€
P-22	K898X001	m2	Veladura parament exterior homogeneitzant, amb tonalitat similar a l'existent, tipus KEIN RESTAURO LASUR, o equivalent, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV. Inclou una preparació adequada de la superfície receptora. (QUARANTA-SET EUROS AMB ONZE CENTIMS)	47,11	€
P-23	K93AA3C0	m2	Capa de neteja i anivellament, de 5-10 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (VINT-I-VUIT EUROS)	28,00	€
P-24	K9DB122W	m2	Refer Paviment existent, amb reaprofitament de les peces de pedra extretes, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu, (CENT VINT-I-VUIT EUROS)	128,00	€
P-25	P286400S1	u	Tapa amb bastiment perimetral d'acer inoxidable per tapa arqueta reistrable, amb acab superior de rajola paviment sala existent sobre solera de morter de mides 60*60 (DOS-CENTS QUINZE EUROS)	215,00	€
P-26	P2R5-DT3X	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat (SETANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-SIS CENTIMS)	72,86	€
P-27	P9U6735S1	u	refer lavabo planta baixa, amb el paviment, part inferior de l'alicata, substitució wc, .. (MIL QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS)	1.480,00	€
P-28	PC015	u	protecció amb plàstic amb telecomunicacions de la sala de la planta baixa (QUATRE-CENTS VINT-I-TRES EUROS)	423,00	€
P-29	PC016	u	desmuntatge i nou muntatge parcial del plafonat de fusta de la sala de la cantonada sud-est de la planta baixa (MIL SET-CENTS QUARANTA-NOU EUROS)	1.749,00	€
P-30	PC017	m2	Desmuntatge paviment existent, per a posterior recol·locació, amb mitjans manuals i ajuda de martell trencador, amb la neteja de les peces extretes i el seu aplec. (TRENTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CENTIMS)	39,67	€
P-31	PC019	u	Tubs, colzes de PVC de diàmetres variables, formació connexió baixant arquetes (DOS-CENTS NORANTA EUROS)	290,00	€
P-32	PC18	u	Varis d'acabats amb sales pb interiors neteja i repàs de pintura (CINC MIL CENT SEIXANTA EUROS)	5.160,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 07/04/25 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-33	PN00R1	u	Desmuntatge de wc i repicat per trobar arqueta existent (VUIT-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SIS CENTIMS)	872,46	€
P-34	PN00R2	u	Desmuntatge peces coberta per trobar baixants (VUITANTA-QUATRE EUROS)	84,00	€
P-35	PN00R4	u	Neteja recinte obra (MIL DOS-CENTS EUROS)	1.200,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 07/04/25

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	CP556427S	m2	Refer paviment coberta edifici amb peces similars col·locades sobre tocs existents , amb reconstruccions dels malmesos	95,00	€
			Sense descomposició	95,00000	€
P-2	E2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	18,94	€
	B2RA63G0	t	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat	18,39000	€
			Altres conceptes	0,55000	€
P-3	E2RA63G1	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	7,89	€
			Sense descomposició	7,89000	€
P-4	ED7FSA0S	m	Clavegueró amb tub de PVC de paret estructurada, de D=200 mm, de SN4 (4kN/m2) segons norma PNE-prEN 13476, inclòs llit solera de formigó de 10 cm de gruix i reblert de sorra de 15 cm de gruix	125,32	€
			Sense descomposició	125,32000	€
P-5	F221C420	m3	Excavació i càrrega de terra per a caixa de paviment en terreny compacte, amb mitjans manuals i ajuda martell trencador	130,19	€
			Altres conceptes	130,19000	€
P-6	F228A10F	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb grava	61,00	€
			Sense descomposició	61,00000	€
P-7	FDB18420	m2	Solera de formigó HM-30/P/20/I+Qa de 15 cm de gruix i de planta 1x1 m	52,86	€
	B064E21C	m3	Formigó HM-30/P/20/I+Qa de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20	21,22168	€
			Altres conceptes	31,63832	€
P-8	FDD1A524	m	Paret per a pou circular de D=100 cm, de gruix 14 cm de maó calat, arrebossada i lliscada per dins amb morter ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	460,49	€
	B0111000	m3	Aigua	0,00504	€
	B0512401	t	Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	1,53937	€
	B0F1D2A1	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-	40,78368	€
			Altres conceptes	418,16191	€
P-9	FDK2UG20	u	Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons, de 40x40 cm i 45 cm de fondària, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre fons de 15 cm de grava i reblert lateral amb terres de l'excavació	244,33	€
			Sense descomposició	244,33000	€
P-10	FDKZ3174	u	Bastiment i tapa per a pericó de serveis, amb bastiment metàl·lic perimetral d'acer inoxidable , solera de formigó i paviment de pedra , de 620x620x50 mm i de 52 kg de pes, col·locat amb morter	450,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 07/04/25

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Sense descomposició	450,00000	€
P-11	K2182G91	m2	Repicat de junt en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	15,07	€
			Altres conceptes	15,07000	€
P-12	K24240G0	M3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor	70,12	€
			Sense descomposició	70,12000	€
P-13	K24240G01	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor	33,48	€
			Sense descomposició	33,48000	€
P-14	K40800US2	m2	forat sostre existent , de forma manual i amb ajuda de martell trencador del sostre existent , i amb l'enderroc del revoltó , la carrega i trasllat de runa inclosa	211,00	€
			Sense descomposició	211,00000	€
P-15	K4435112	kg	Acer A/42-B (S 275 JR), per a bigues formades per peça simple, amb una capa d'imprimació antioxidant, en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, i col.locat a l'obra amb soldadura , amb el pintat de dues capes d'esmalts inclos.	6,73	€
	B44Z5011	kg	Acer A/42-B (S 275 JR), en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, tall	3,50000	€
			Altres conceptes	3,23000	€
P-16	K4GRUSX7	m2	Reintegració volumètrica de les llacunes de la pedra , de les fissures i esquerdes amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original	257,33	€
			Sense descomposició	257,33000	€
P-17	K81131K1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, deixat de regle	31,44	€
			Altres conceptes	31,44000	€
P-18	K811X001	m2	Revestiment de 2 cm de gruix de morter de ciment mixt, ciment-calç, macroporos 42%, i hidrofugant tipus KEIN KOROSAN-HF, o equivalent, col.locat amb dos capes de 10mm cada una , amb espera emntre les capes de una setmana., amb acabat final de frnjes perimetral de calç arerea fina i llisa de 2cm d'amplada, i acabat morter interior rugós , similar a l'existent	105,59	€
			Sense descomposició	105,59000	€
P-19	K8567US1	m2	Tractament exterior hidrofugant , amb vernís incolor acrílic de protecció tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent	72,74	€
			Sense descomposició	72,74000	€
P-20	K8567US34	M2	Tractament exterior hidrofugant , amb vernís incolor acrílic de protecció tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent, sobre socol edifici	18,96	€
			Sense descomposició	18,96000	€
P-21	K877171F	m2	Rejuntat de junts de parament vertical - horitzontal, amb morter de calç flexible tipus KEIN RESTAURO FUGE, o equivalent, de tonalitat similar a l'existent, amb prèvi buidat i neteja	27,54	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 07/04/25

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			del material dels junts	
			Sense descomposició	27,54000 €
P-22	K898X001	m2	Veladura parament exterior homogeneitzant, amb tonalitat similar a l'existent, tipus KEIN RESTAURO LASUR, o equivalent, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV. Inclou una preparació adequada de la superfície receptora.	47,11 €
			Sense descomposició	47,11000 €
P-23	K93AA3C0	m2	Capa de neteja i anivellament, de 5-10 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	28,00 €
			Sense descomposició	28,00000 €
P-24	K9DB122W	m2	Refer Paviment existent, amb reaprofitament de les peces de pedra extretes, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu,	128,00 €
			Sense descomposició	128,00000 €
P-25	P286400S1	u	Tapa amb bastiment perimetral d'acer inoxidable per tapa arqueta reistrable, amb acabt superior de rajola paviment sala existent sobre solera de morter de mides 60*60	215,00 €
			Sense descomposició	215,00000 €
P-26	P2R5-DT3X	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat	72,86 €
			Altres conceptes	72,86000 €
P-27	P9U6735S1	u	refer lavabo planta baixa, amb el paviment, part inferior de l'alicata, substitució wc, ..	1.480,00 €
			Sense descomposició	1.480,00000 €
P-28	PC015	u	protecció amb plàstic amb telecomunicacions de la sala de la planta baixa	423,00 €
			Sense descomposició	423,00000 €
P-29	PC016	u	desmuntatge i nou muntatge parcial del plafonat de fusta de la sala de la cantonada sud-est de la planta baixa	1.749,00 €
			Sense descomposició	1.749,00000 €
P-30	PC017	m2	Desmuntatge paviment existent, per a posterior recol·locació, amb mitjans manuals i ajuda de martell trencador, amb la neteja de les peces extretes i el seu aplec.	39,67 €
			Altres conceptes	39,67000 €
P-31	PC019	u	Tubs, colzes de PVC de diàmetres variables, formació connexió baixant arquetes	290,00 €
			Sense descomposició	290,00000 €
P-32	PC18	u	Varis d'acabats amb sales pb interiors neteja i repas de pintura	5.160,00 €
			Sense descomposició	5.160,00000 €
P-33	PN00R1	u	Desmuntatge de wc i repicat per trobar arqueta existent	872,46 €
			Sense descomposició	872,46000 €
P-34	PN00R2	u	Desmuntatge peces coberta per trobar baixants	84,00 €
			Sense descomposició	84,00000 €
P-35	PN00R4	u	Neteja recinte obra	1.200,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 07/04/25 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Sense descomposició	1.200,00000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 07/04/25

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0121000	h	Oficial 1a	23,50000	€
A0122000	h	Oficial 1a paleta	23,66000	€
A0125000	h	Oficial 1a soldador	23,00000	€
A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	21,75000	€
A0135000	h	Ajudant soldador	23,00000	€
A0140000	h	Manobre	20,00000	€
A0150000	h	Manobre especialista	20,36000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 07/04/25

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	16,28000	€
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,40000	€
C1R1-00CW	m3	Subministrament de contenidor paletitzat amb estructura de reixa metàl·lica d'1 m3 de capacitat i recollida amb residus especials	70,74000	€
C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	2,63000	€
CZ121410	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	15,09000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 07/04/25

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0111000	m3	Aigua	0,84000	€
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	14,56000	€
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	94,44000	€
B0532310	kg	Calç aèria CL 90	0,09000	€
B064E21C	m3	Formigó HM-30/P/20/I+Qa de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I+Qa	124,76000	€
B0F1D2A1	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,34000	€
B2RA63G0	t	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	61,30000	€
B44Z5011	kg	Acer A/42-B (S 275 JR), en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	3,50000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 07/04/25

Pàg.: 4

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000		69,05000	€
			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x 20,36000 =	20,36000	
				Subtotal:	20,36000	20,36000
Maquinària						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x 1,40000 =	0,98000	
				Subtotal:	0,98000	0,98000
Materials						
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x 94,44000 =	23,61000	
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	1,630	x 14,56000 =	23,73280	
B0111000	m3	Aigua	0,200	x 0,84000 =	0,16800	
				Subtotal:	47,51080	47,51080
Altres						
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,000	% s 20,36000 =	0,20360	
				Subtotal:	0,20360	0,20360
COST DIRECTE					69,05440	
COST EXECUCIÓ MATERIAL					69,05440	
D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000		99,94000	€
			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	1,050	/R x 20,36000 =	21,37800	
				Subtotal:	21,37800	21,37800
Maquinària						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x 1,40000 =	1,01500	
				Subtotal:	1,01500	1,01500
Materials						
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x 94,44000 =	18,88800	
B0111000	m3	Aigua	0,200	x 0,84000 =	0,16800	
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	1,530	x 14,56000 =	22,27680	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 07/04/25

Pàg.: 6

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-1	CP556427S1	m2	Refer paviment coberta edifici amb peces similars col.locades sobre tocs existents , amb reconstruccions dels malmesos	Rend.: 1,000	95,00 €

P-2	E2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000	18,94 €
-----	----------	----	--	--------------	---------

			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Materials						
	B2RA63G0	t	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,300 x 61,30000 =	18,39000	
			Subtotal:		18,39000	18,39000
			COST DIRECTE			18,39000
			DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,55170
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,94170

P-3	E2RA63G1	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000	7,89 €
-----	----------	----	--	--------------	--------

P-4	ED7FSA0S	m	Clavegueró amb tub de PVC de paret estructurada, de D=200 mm, de SN4 (4kN/m2) segons norma PNE-prEN 13476, inclòs llit solera de formigó de 10 cm de gruix i reblert de sorra de 15 cm de gruix	Rend.: 1,000	125,32 €
-----	----------	---	---	--------------	----------

P-5	F221C420	m3	Excavació i càrrega de terra per a caixa de paviment en terreny compacte, amb mitjans manuals i ajuda martell trencador	Rend.: 0,575	130,19 €
-----	----------	----	---	--------------	----------

			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0140000	h	Manobre	3,500 /R x 20,00000 =	121,73913	
			Subtotal:		121,73913	121,73913

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 07/04/25

Pàg.: 7

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
Maquinària							
	C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,100	/R x 16,28000	=	2,83130
				Subtotal:			2,83130
							2,83130
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	1,82609
				COST DIRECTE			126,39652
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%	3,79190
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			130,18841
P-6	F228A10F	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb grava	Rend.: 1,000			61,00 €
P-7	FDB18420	m2	Solera de formigó HM-30/P/20/I+Qa de 15 cm de gruix i de planta 1x1 m	Rend.: 1,000			52,86 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,700	/R x 20,00000	=	14,00000
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	0,700	/R x 21,75000	=	15,22500
				Subtotal:			29,22500
							29,22500
Materials							
	B064E21C	m3	Formigó HM-30/P/20/I+Qa de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I+Qa	0,1701	x 124,76000	=	21,22168
				Subtotal:			21,22168
							21,22168
Altres							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	3,000	% s 29,22500	=	0,87675
				Subtotal:			0,87675
							0,87675
				COST DIRECTE			51,32343
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%	1,53970
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			52,86313
P-8	FDD1A524	m	Paret per a pou circular de D=100 cm, de gruix 14 cm de maó calat, arrebossada i lliscada per dins amb morter ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000			460,49 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	10,000	/R x 21,75000	=	217,50000
	A0140000	h	Manobre	8,000	/R x 20,00000	=	160,00000
				Subtotal:			377,50000
							377,50000
Materials							
	B0F1D2A1	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	119,952	x 0,34000	=	40,78368

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 07/04/25

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-13	K24240G01	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor	Rend.: 1,000			33,48 €
P-14	K40800US2	m2	forat sostre existent , de forma manual i amb ajuda de martell trencador del sostre existent , i amb l'enderroc del revoltó , la carrega i trasllat de runa inclosa	Rend.: 1,000			211,00 €
P-15	K4435112	kg	Acer A/42-B (S 275 JR), per a bigues formades per peça simple, amb una capa d'imprimació antioxidant, en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, i col.locat a l'obra amb soldadura , amb el pintat de dues capes d'esmalt inclos.	Rend.: 0,483			6,73 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0125000	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x 23,00000	=	2,38095
	A0135000	h	Ajudant soldador	0,010	/R x 23,00000	=	0,47619
				Subtotal:			2,85714
Maquinària							
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,020	/R x 2,63000	=	0,10890
				Subtotal:			0,10890
Materials							
	B44Z5011	kg	Acer A/42-B (S 275 JR), en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x 3,50000	=	3,50000
				Subtotal:			3,50000
Altres							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	% s 2,85720	=	0,07143
				Subtotal:			0,07143
				COST DIRECTE			6,53747
				DESPESES INDIRECTES		3,00 %	0,19612
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,73359
P-16	K4GRUSX7	m2	Reintegració volumètrica de les llacunes de la pedra , de les fissures i esquerdes amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original	Rend.: 1,000			257,33 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 07/04/25

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-17	K81131K1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, deixat de regle	Rend.: 0,816		31,44	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x 23,66000 =	14,49755	
	A0140000	h	Manobre	0,500	/R x 20,00000 =	12,25490	
				Subtotal:		26,75245	26,75245
Materials							
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,027	x 99,93958 =	2,69837	
				Subtotal:		2,69837	2,69837
Altres							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	4,000	% s 26,75250 =	1,07010	
				Subtotal:		1,07010	1,07010
				COST DIRECTE			30,52092
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,91563
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			31,43655
P-18	K811X001	m2	Revestiment de 2 cm de gruix de morter de ciment mixt, ciment-calç, macroporos 42%, i hidrofugant tipus KEIN KOROSAN-HF, o equivalent, col.locat amb dos capes de 10mm cada una , amb espera emntre les capes de una setmana., amb cabat final de frnjes perimetral de calç arerea fina i llisa de 2cm d'amplada, i acabat morter interior rugós , similar a l'existent	Rend.: 1,000		105,59	€
P-19	K8567US1	m2	Tractament exterior hidrofugant , amb vernis incolor acrilic de proteccio tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent	Rend.: 1,000		72,74	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 07/04/25

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-20	K8567US34	M2	Tractament exterior hidrofugant , amb vernis incolor acrílic de protecció tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent, sobre socol edifici	Rend.: 1,000	18,96	€
P-21	K877171F	m2	Rejuntat de junts de parament vertical - horitzontal, amb morter de calç flexible tipus KEIN RESTAURO FUGE, o equivalent, de tonalitat similar a l'existent, amb previ buidat i neteja del material dels junts	Rend.: 1,000	27,54	€
P-22	K898X001	m2	Veladura parament exterior homogeneitzant, amb tonalitat similar a l'existent, tipus KEIN RESTAURO LASUR,o equivalent, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV. Inclou una preparació adequada de la superfície receptora.	Rend.: 1,000	47,11	€
P-23	K93AA3C0	m2	Capa de neteja i anivellament, de 5-10 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000	28,00	€
P-24	K9DB122W	m2	Refer Paviment existent , amb reaprofitament de les peces de pedra extretes , . col.locat a truc de maceta amb morter adhesiu ,	Rend.: 1,000	128,00	€
P-25	P286400S1	u	Tapa amb bastiment perimetral d'acer inoxidable per tapa arqueta reistrable , amb acabt superior de rajola paviment sala existent sobre solera de morter de mides 60*60	Rend.: 1,000	215,00	€
P-26	P2R5-DT3X	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat	Rend.: 1,000	72,86	€

			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Maquinària						
C1R1-00CW	m3	Subministrament de contenidor paletitzat amb estructura de reixa metàl·lica d'1 m3 de capacitat i recollida amb residus especials	1,000	/R x 70,74000 =	70,74000	
			Subtotal:		70,74000	70,74000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 07/04/25

Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
			COST DIRECTE			70,74000
			DESPESES INDIRECTES	3,00 %		2,12220
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			72,86220
P-27	P9U6735S1	u	refer lavabo planta baixa , amb el paviment , part inferior de l'alicata , substitucio wc , ..	Rend.: 1,000		1.480,00 €
P-28	PC015	u	proteccio amb plastic ambit telecomunicacions de la sala de la plata baixa	Rend.: 1,000		423,00 €
P-29	PC016	u	desmuntatge i nou muntatge parcial del plafonat de fusta de la sala de la cantonada sud-est de la plant baixa	Rend.: 1,000		1.749,00 €
P-30	PC017	m2	Desmuntatge paviment existent, per a posterior recol.locació , amb mitjans manuals i ajuda de martell trencador, amb la neteja de les peces extretes i el seu aplec.	Rend.: 1,000		39,67 €
			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0140000	h	Manobre	0,600 /R x 20,00000 =	12,00000	
	A0121000	h	Oficial 1a	1,000 /R x 23,50000 =	23,50000	
			Subtotal:		35,50000	35,50000
Maquinària						
	CZ121410	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	0,200 /R x 15,09000 =	3,01800	
			Subtotal:		3,01800	3,01800
			COST DIRECTE			38,51800
			DESPESES INDIRECTES	3,00 %		1,15554
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			39,67354
P-31	PC019	u	Tubs , colzes de PVC de diametres variables , formacio connexio baixant arquetes	Rend.: 1,000		290,00 €
P-32	PC18	u	Varis d'acabats ambit sales pb interiors neteja i repas de pintura	Rend.: 1,000		5.160,00 €
P-33	PN00R1	u	Desmuntatge de wc i repicat per trobar arqueta existent	Rend.: 1,000		872,46 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 07/04/25

Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-34	PN00R2	u	Desmuntatge peces coberta per trobar baixants	Rend.: 1,000	84,00 €
P-35	PN00R4	u	Neteja recinte obra	Rend.: 1,000	1.200,00 €

PRESSUPOST

Data: 07/04/25

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost REPARACIO DEL CLAVEGUERAM
 Capítol 01 DESMUNTATGE PAVIMENT I MOV RUNES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC017	m2	Desmuntatge paviment existent, per a posterior recol.locació , amb mitjans manuals i ajuda de martell trencador, amb la neteja de les peces extretes i el seu aplec. (P - 30)	39,67	24,000	952,08
2	PN00R1	u	Desmuntatge de wc i repicat per trobar arqueta existent (P - 33)	872,46	1,000	872,46
3	K40800US2	m2	forat sostre existent , de forma manual i amb ajuda de martell trencador del sostre existent , i amb l'enderroc del revoltó , la carrega i trasllat de runa inclosa (P - 14)	211,00	6,400	1.350,40
4	PN00R2	u	Desmuntatge peces coberta per trobar baixants (P - 34)	84,00	1,000	84,00
5	PC016	u	desmuntatge i nou muntatge parcial del plafonat de fusta de la sala de la cantonada sud-est de la plant baixa (P - 29)	1.749,00	1,000	1.749,00
6	F221C420	m3	Excavació i càrrega de terra per a caixa de paviment en terreny compacte, amb mitjans manuals i ajuda martell trencador (P - 5)	130,19	4,800	624,91
7	PN00R4	u	Neteja recinte obra (P - 35)	1.200,00	1,000	1.200,00
8	K24240G0	M3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor (P - 12)	70,12	8,000	560,96
9	P2R5-DT3X	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat (P - 26)	72,86	8,000	582,88
10	E2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 2)	18,94	8,000	151,52
11	PC015	u	proteccio amb plastic ambit telecomunicacions de la sala de la plata baixa (P - 28)	423,00	1,000	423,00
TOTAL		Capítol	01.01			8.551,21

Obra 01 Pressupost REPARACIO DEL CLAVEGUERAM
 Capítol 02 REPARACIO CLAVEGUERAM EXISTENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	FDB18420	m2	Solera de formigó HM-30/P/20/I+Qa de 15 cm de gruix i de planta 1x1 m (P - 7)	52,86	8,000	422,88
2	FDD1A524	m	Paret per a pou circular de D=100 cm, de gruix 14 cm de maó calat, arrebossada i lliscada per dins amb morter ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (P - 8)	460,49	1,800	828,88
3	K81131K1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, deixat de regle (P - 17)	31,44	12,000	377,28
4	FDK2UG20	u	Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons, de 40x40 cm i 45 cm de fondària, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre fons de 15 cm de grava i reblert lateral amb terres de l'excavació (P - 9)	244,33	5,000	1.221,65
5	ED7FSA0S	m	Clavegueró amb tub de PVC de paret estructurada, de D=200 mm, de SN4 (4kN/m2) segons norma PNE-prEN 13476, inclòs llit solera de formigó de 10 cm de gruix i reblert de sorra de 15 cm de gruix (P - 4)	125,32	20,000	2.506,40
6	PC019	u	Tubs , colzes de PVC de diametres variables , formacio connexio baixant arquetes (P - 31)	290,00	5,000	1.450,00
7	FDKZ3174	u	Bastiment i tapa per a pericó de serveis, amb bastiment metal·lic perimetral d'acer inoxidable , solera de formigo i paviment de pedra , de 620x620x50 mm i de 52 kg de pes, col·locat amb morter (P - 10)	450,00	5,000	2.250,00
8	F228A10F	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb grava (P - 6)	61,00	5,000	305,00

euros

PRESSUPOST

Data: 07/04/25

Pàg.: 2

TOTAL	Capítol	01.02	9.362,09
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost REPARACIO DEL CLAVEGUERAM
Capítol	03	REFER SOSTRE I PAVIMENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K4435112	kg	Acer A/42-B (S 275 JR), per a bigues formades per peça simple, amb una capa d'imprimació antioxidant, en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, i col.locat a l'obra amb soldadura , amb el pintat de dues capes d'esmail inclos. (P - 15)	6,73	180,000	1.211,40
2	P286400S1	u	Tapa amb bastiment perimetral d'acer inoxidable per tapa arqueta reistrable , amb acabt superior de rajola paviment sala existent sobre solera de morter de mides 60*60 (P - 25)	215,00	4,000	860,00
3	P9U6735S1	u	refer lavabo planta baixa , amb el paviment , part inferior de l'alicata , substitucio wc , .. (P - 27)	1.480,00	1,000	1.480,00
4	K93AA3C0	m2	Capa de neteja i anivellament, de 5-10 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (P - 23)	28,00	33,000	924,00
5	K9DB122W	m2	Refer Paviment existent , amb reaprofitament de les peces de pedra extretes , . col.locat a truc de maceta amb morter adhesiu , (P - 24)	128,00	37,400	4.787,20
6	PC18	u	Varis d'acabats ambit sales pb interiors neteja i repas de pintura (P - 32)	5.160,00	1,000	5.160,00
7	CP556427S1	m2	Refer paviment coberta edifici amb peces similars col.locades sobre tocs existents , amb reconstruccions dels malmesos (P - 1)	95,00	11,250	1.068,75

TOTAL	Capítol	01.03	15.491,35
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost REPARACIO DEL CLAVEGUERAM
Capítol	04	REH LLOSES BALCONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K8567US1	m2	Tractament exterior hidrofugant , amb vernis incolor acrilic de proteccio tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent (P - 19)	72,74	49,560	3.604,99

TOTAL	Capítol	01.04	3.604,99
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost REPARACIO DEL CLAVEGUERAM
Capítol	05	REHAB. SOCOL EDIFICI EXT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2182G91	m2	Repicat de junt en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 11)	15,07	32,980	497,01
2	K24240G01	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor (P - 13)	33,48	1,260	42,18
3	E2RA63G1	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 3)	7,89	1,260	9,94
4	K877171F	m2	Rejuntat de junts de parament vertical - horitzontal, amb morter de calç flexible tipus KEIN RESTAURO FUGE, o equivalent, de tonalitat similar a l'existent, amb prèvi buidat i neteja del material dels junts (P - 21)	27,54	31,580	869,71
5	K4GRUSX7	m2	Reintegració volumetrica de les llacunes de la pedra , de les fissures i esquerdes amb morter tipus KEIN RESTAURO TOP, o equivalent, i de tonalitat similar a l'original (P - 16)	257,33	3,150	810,59

euros

PRESSUPOST

Data: 07/04/25

Pàg.: 3

6	K8567US34	M2	Tractament exterior hidrofugant , amb vernis incolor acrilic de proteccio tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent, sobre socol edifici (P - 20)	18,96	63,160	1.197,51
---	-----------	----	--	-------	--------	----------

TOTAL	Capítol	01.05				3.426,94
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost REPARACIO DEL CLAVEGUERAM
Capítol	06	REH FAIXA EXT C BALLESTER

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K811X001	m2	Revestiment de 2 cm de gruix de morter de ciment mixt, ciment-calç, macroporos 42%, i hidrofugant tipus KEIN KOROSAN-HF, o equivalent, col.locat amb dos capes de 10mm cada una , amb espera emntre les capes de una setmana., amb cabat final de frnjes perimetral de calç arerea fina i llisa de 2cm d'amplada, i acabat morter interior rugós , similar a l'existent	105,59	37,600	3.970,18
		(P - 18)				
2	K898X001	m2	Veladura parament exterior homogeneitzant, amb tonalitat similar a l'existent, tipus KEIN RESTAURO LASUR,o equivalent, sobre base fixadora KEIN RESTAURO-TIV. Inclou una preparació adequada de la superfície receptora. (P - 22)	47,11	37,600	1.771,34

TOTAL	Capítol	01.06				5.741,52
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 07/04/25

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	DESMUNTATGE PAVIMENT I MOV RUNES	8.551,21
Capítol	01.02	REPARACIO CLAVEGUERAM EXISTENT	9.362,09
Capítol	01.03	REFER SOSTRE I PAVIMENT	15.491,35
Capítol	01.04	REH LLOSES BALCONS	3.604,99
Capítol	01.05	REHAB. SOCOL EDIFICI EXT	3.426,94
Capítol	01.06	REH FAIXA EXT C BALLESTER	5.741,52
Obra	01	Pressupost REPARACIO DEL CLAVEGUERAM	46.178,10
			46.178,10
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost REPARACIO DEL CLAVEGUERAM	46.178,10
			46.178,10

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	46.178,10
13 % augment contracta SOBRE 46.178,10.....	6.003,15
6 % benefici industrial SOBRE 46.178,10.....	2.770,69

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	€	54.951,94
--	---	-----------

21 % IVA SOBRE 54.951,94.....	11.539,91
-------------------------------	-----------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	66.491,85
--	-----------

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
seixanta-sis mil quatre-cents noranta-un euros amb vuitanta-cinc centims



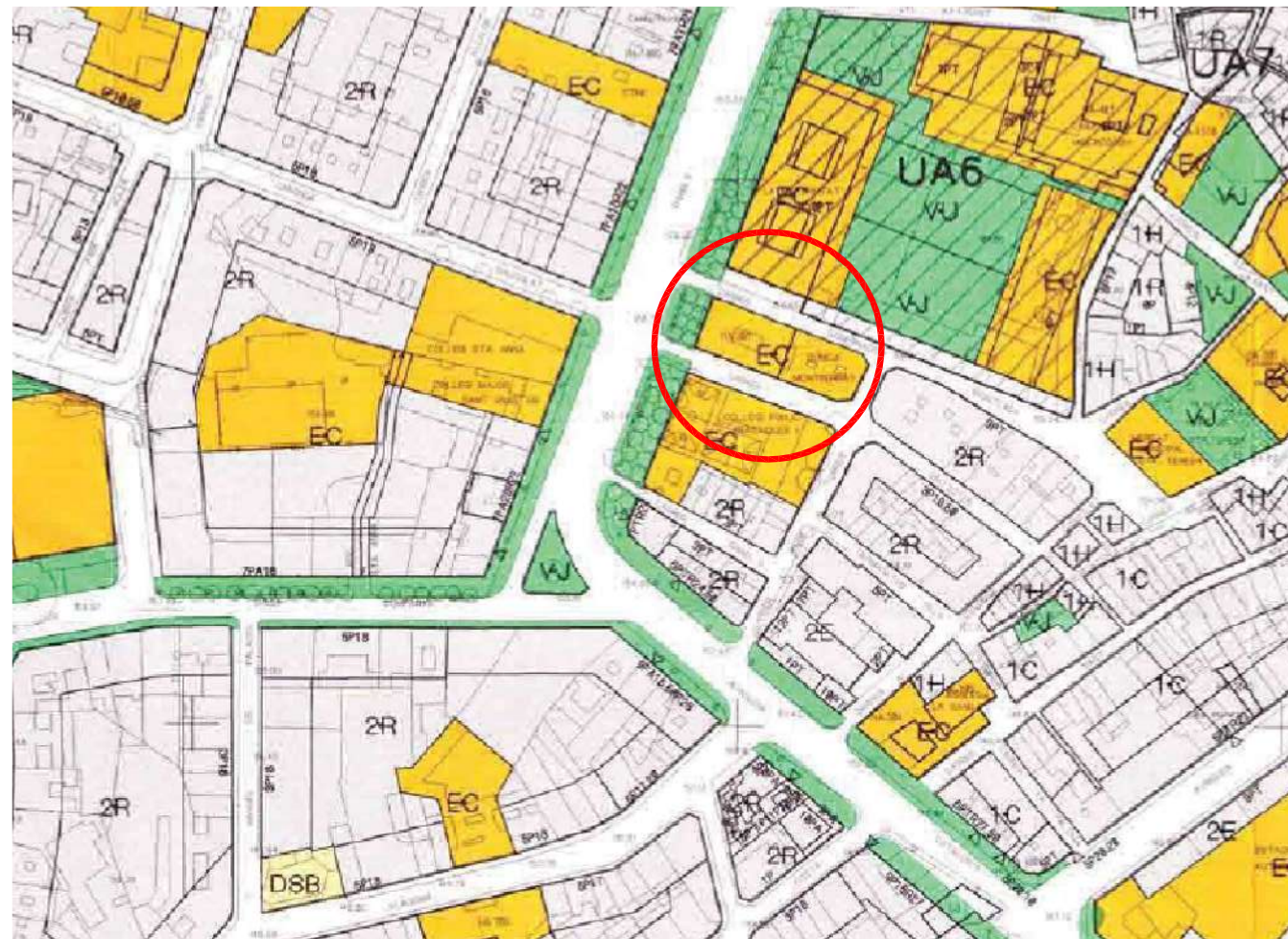
Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REPARACIÓ DEL CLAVEGUERAM DE L'EDIFICI DELS SERVEIS
TERRITORIALS DE CULTURA A LLEIDA

ANNEX VI: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PROPIETAT:	DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
SITUACIÓ:	SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA RAMBLA D'ARAGÓ, 8 (LLEIDA)
DATA:	DESEMBRE 2024
ARQUITECTES:	JOSEP ESTEVE VILA – LURDES VERDÉS PIJUAN



① EMPLAÇAMENT. NORMATIVA URBANÍSTICA



ORTOFOTOMAPA



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

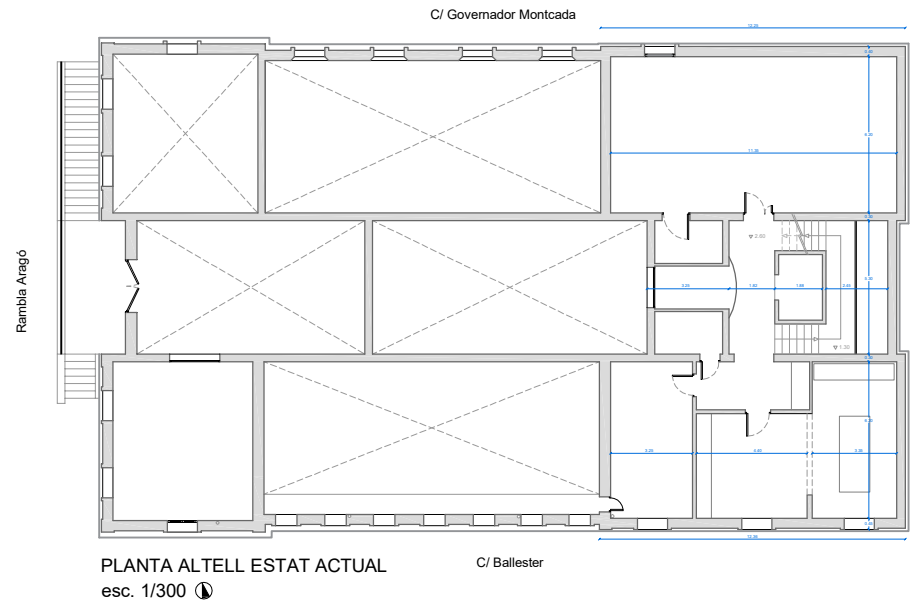
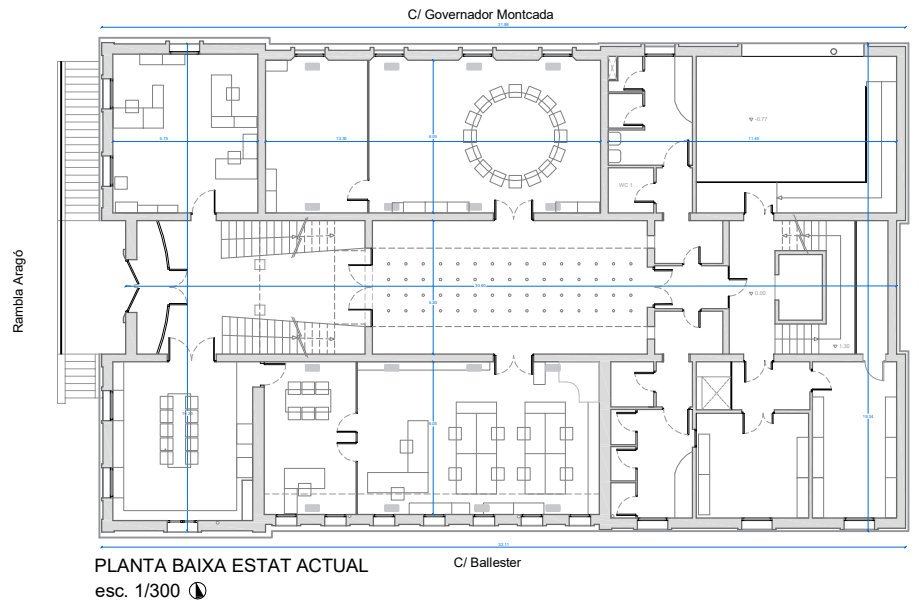
Reparació del clavegueram de l'edifici dels
Serveis territorials del Departament de Cultura
de Lleida

SERVEIS TERRITORIALS DEL
DEPARTAMENT DE CULTURA
LLEIDA
Rambla Aragó, 8 LLEIDA

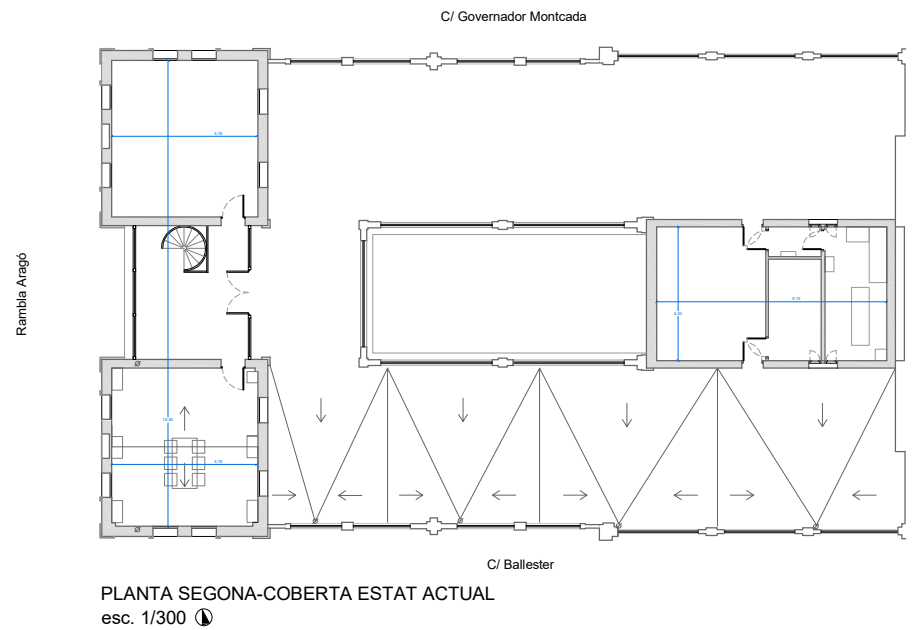
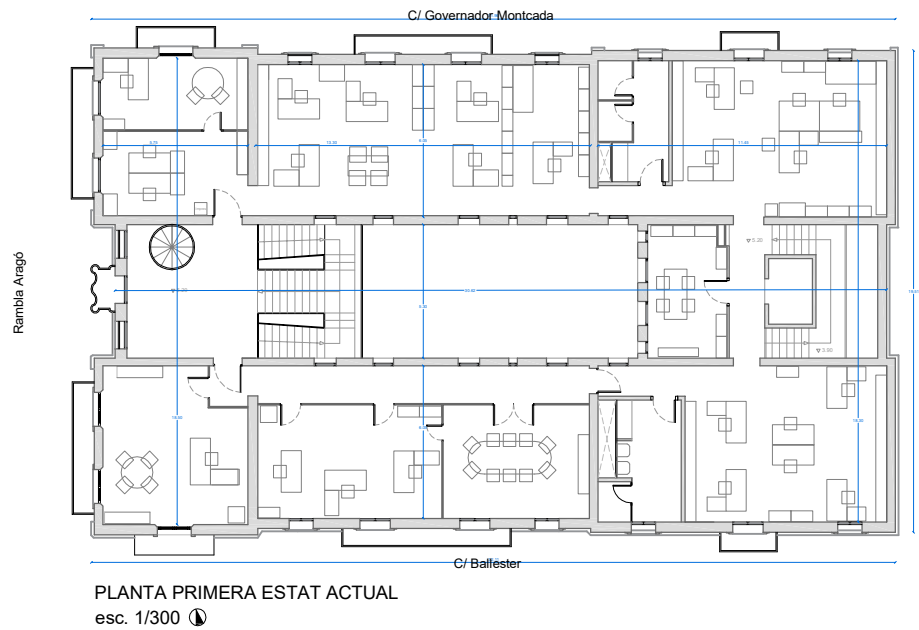
Redactor:
JOSEP ESTEVE VILA, Arquitecte
LURDES VERDÉS PIJUAN, Arquitecta

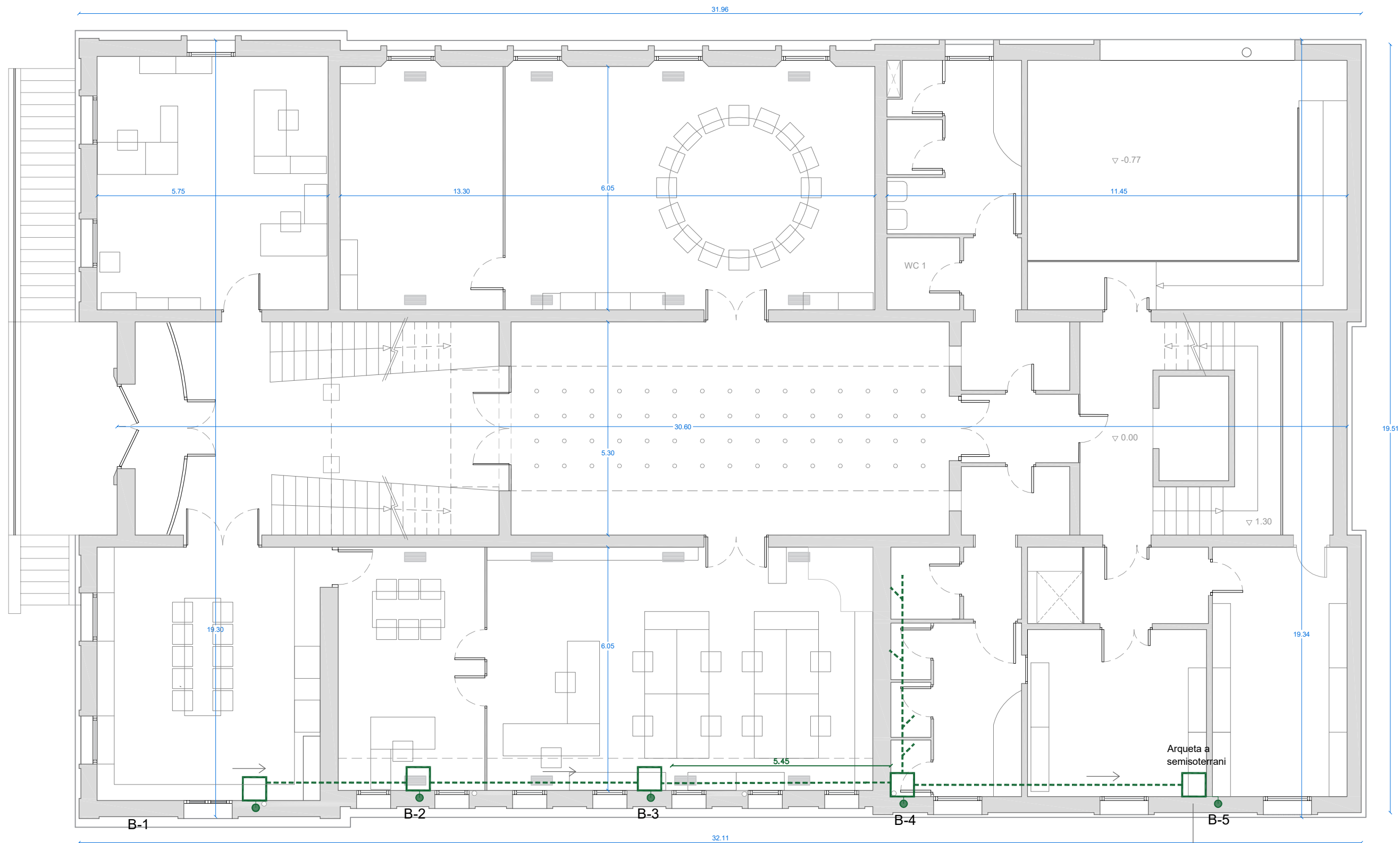
Títol del Plànol:
EMPLAÇAMENT, ORTOFOTOMAPA
FITXA CADASTRAL

núm. 01
plànol:
Data: Desembre 2024



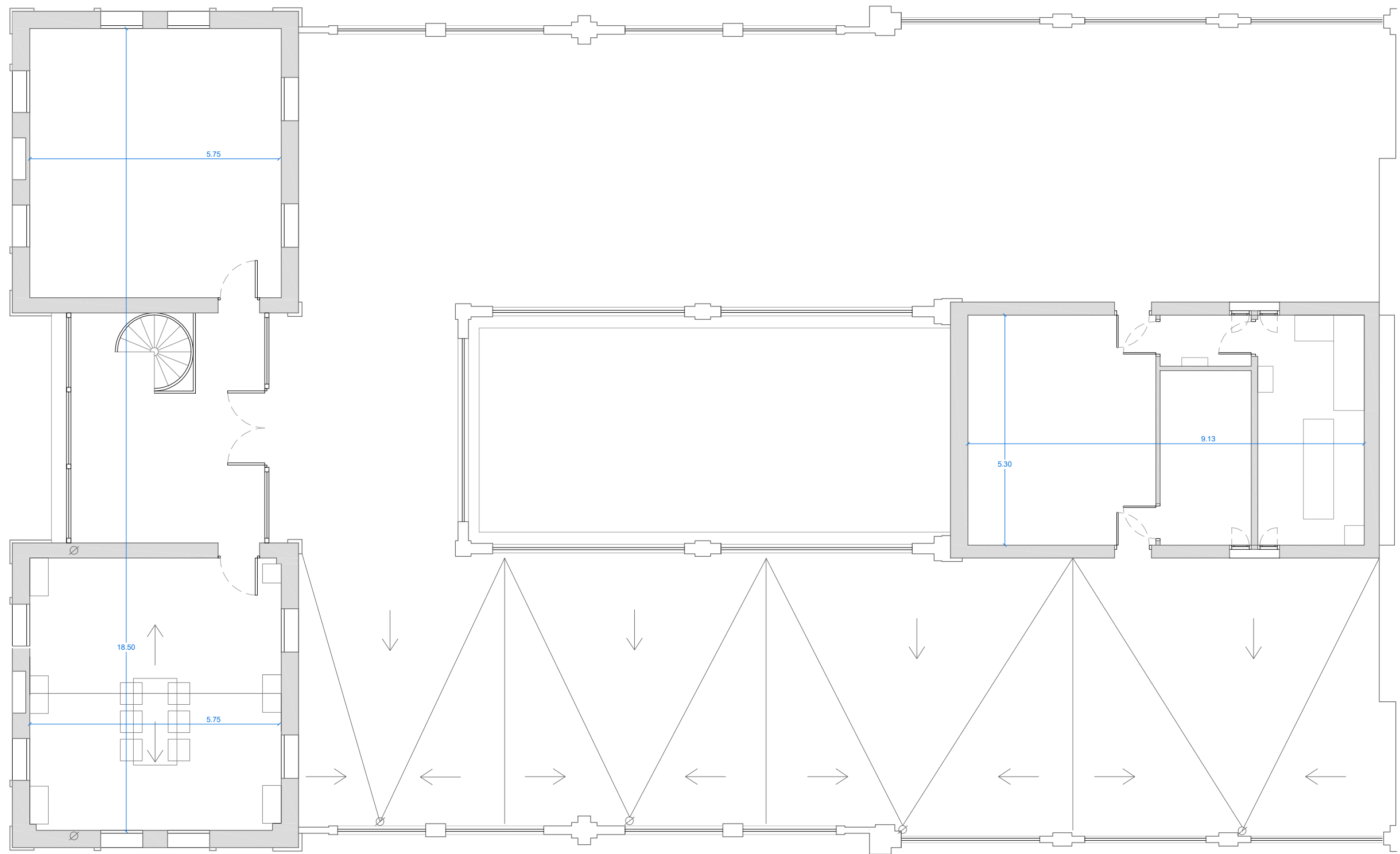
Quadre Superfície global edifici	
	Sup. const
PB	600,00 m ²
P.Altell	219,80 m ²
P.1r Pis	540,25 m ²
P.2n Coberta	118,71 m ²
P.2 Posterior inst.	58,21 m ²
Sup. Total	1.536,97 m ²



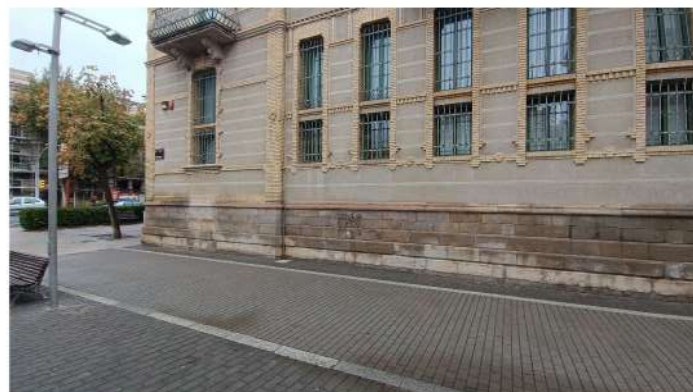
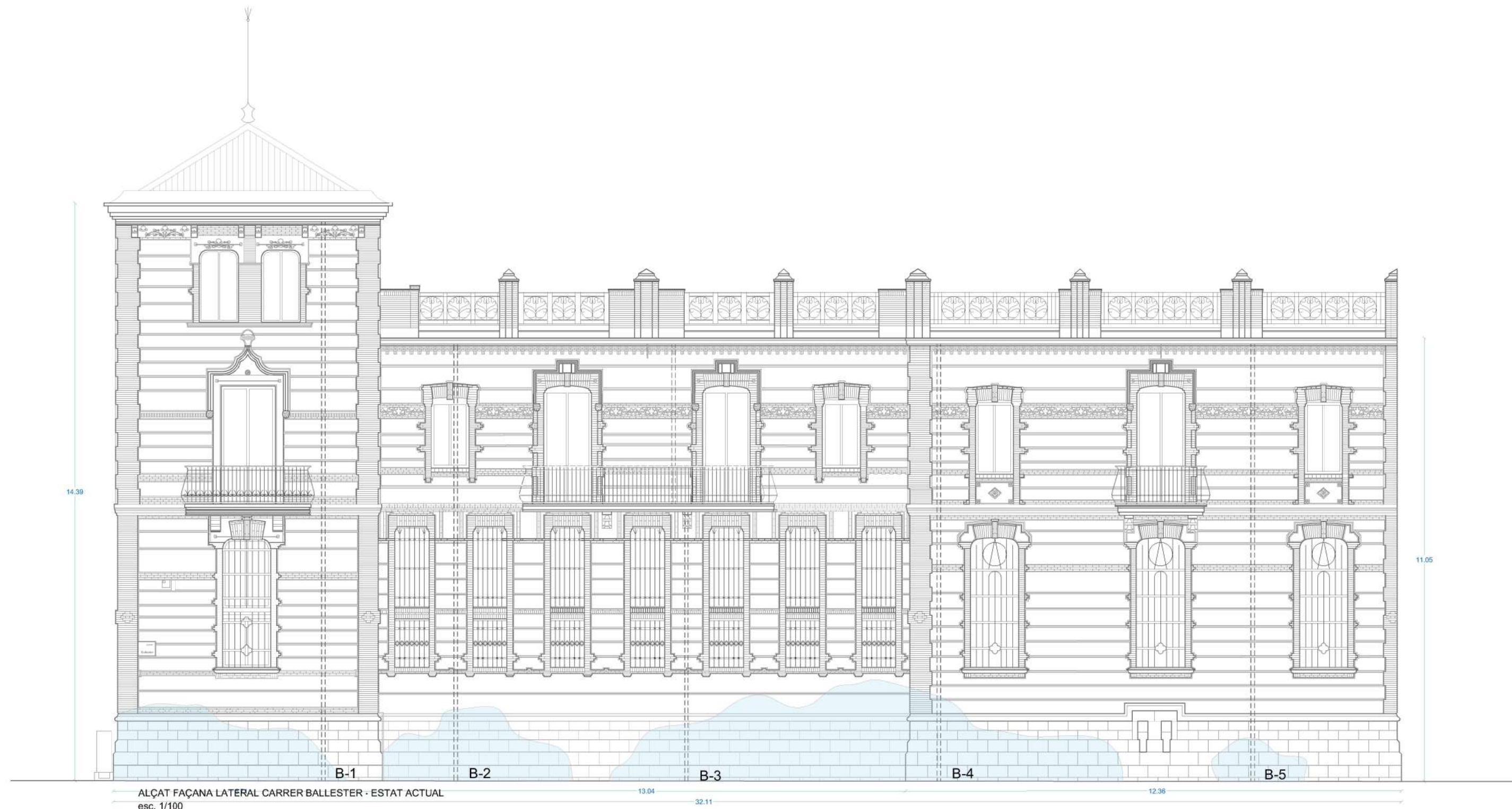


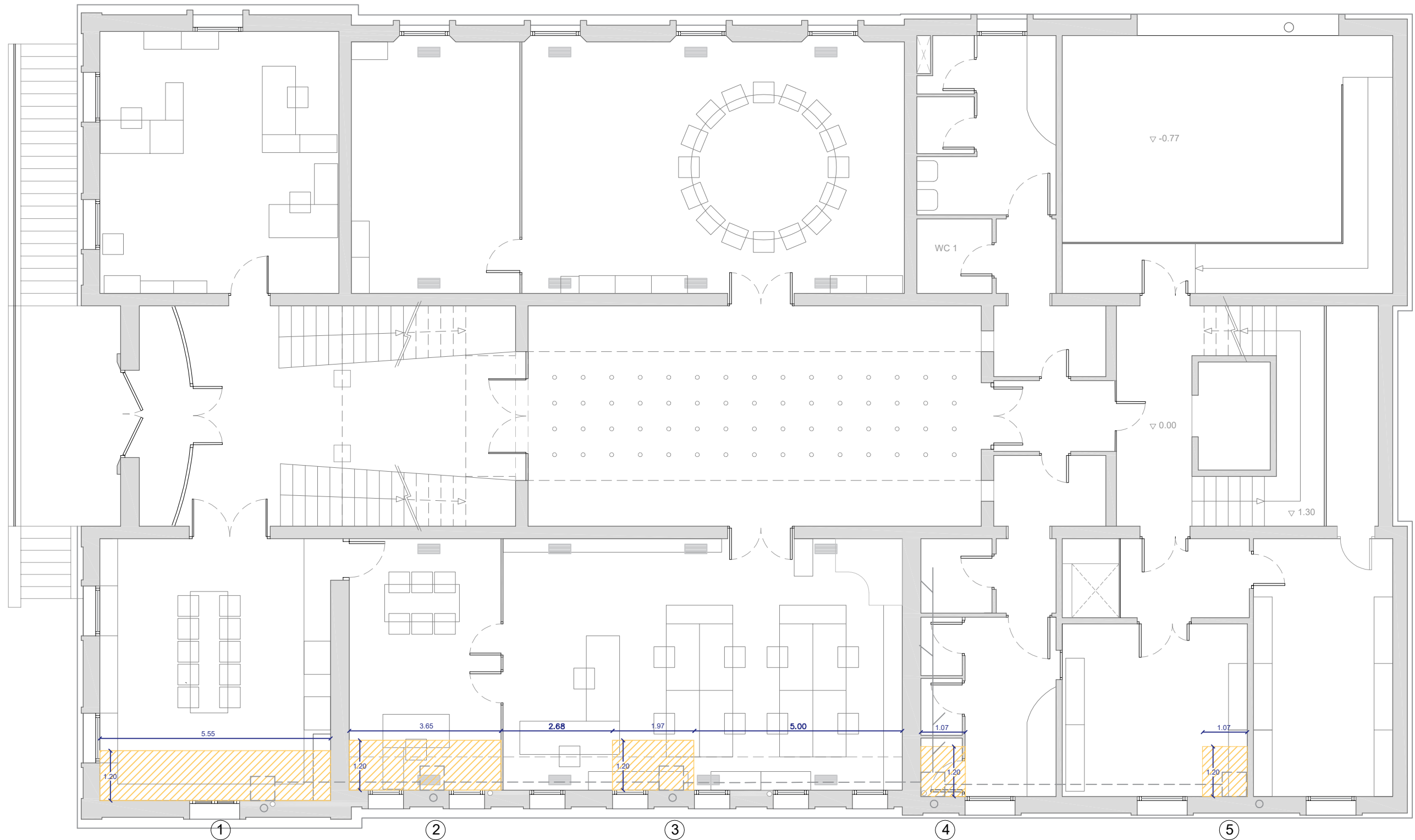
PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL
esc. 1/100

Connexió amb
clavegueram de
l'edifici



PLANTA SEGONA-COBERTA ESTAT ACTUAL
esc. 1/100

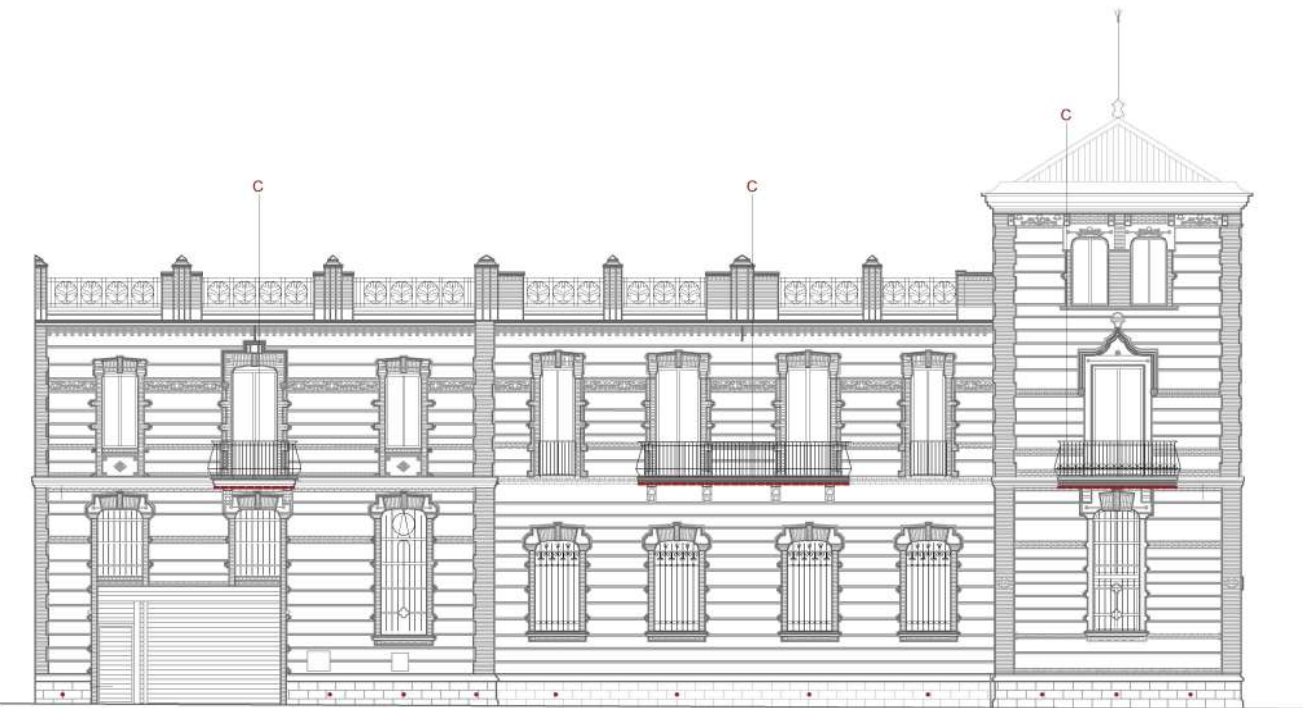




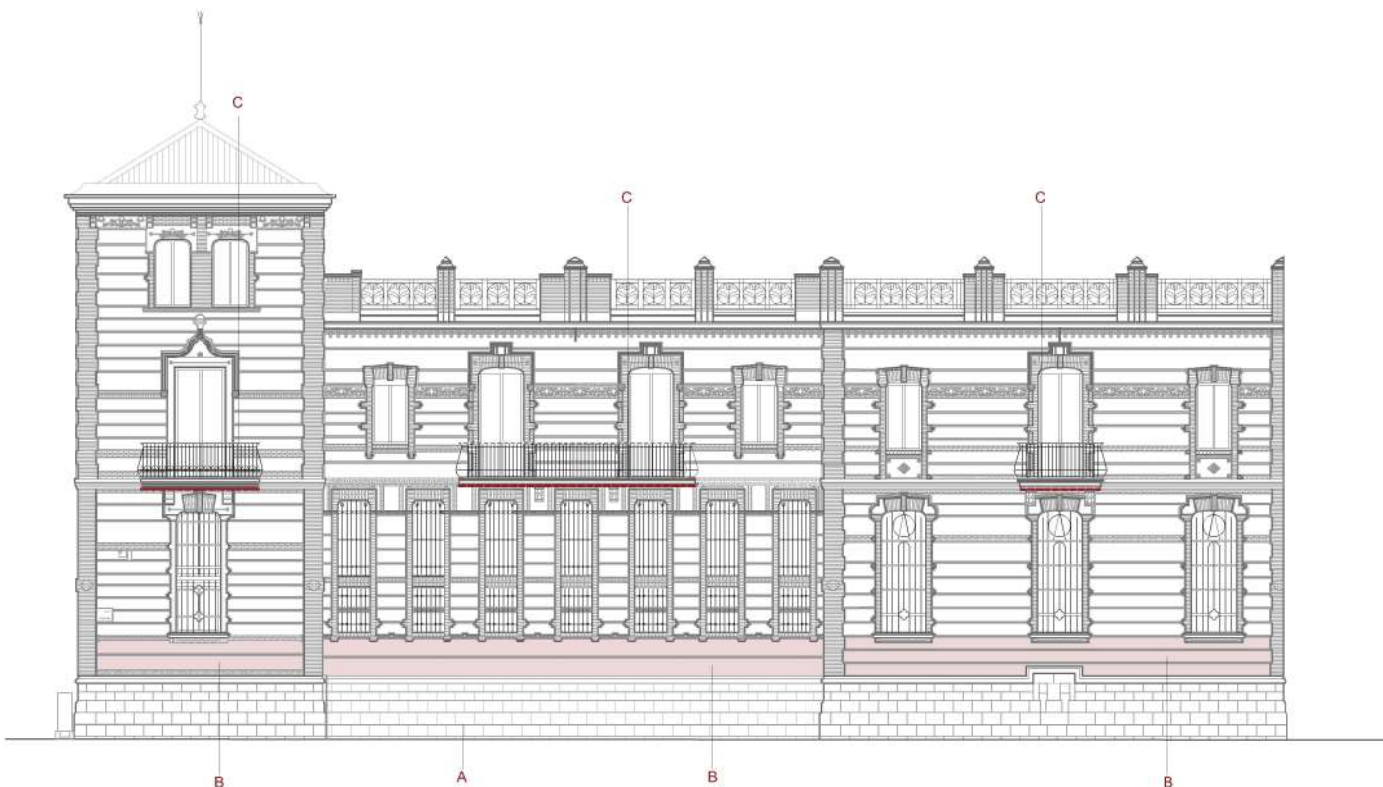
PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL
esc. 1/100

Descripció obres

- desmuntatge paviment existent
- enderroc de solera-sostre àmbit actuació
- excavació terre fins a trobar clavegueram existent
- refer arquetes existents amb conducte de canalització units amb colzes i connectors entre canonades
- refer arqueta existent, amb la seva impermealització i tapa
- refer àmbit excavació amb solera de formigó armat
- Quadre registre superior amb tapa amb paviment incorporat
- Refer paviments existents



ALÇAT NORD CARRER GOVERNADOR MONTCADA
Esc 1/200



ALÇAT SUD CARRER BALLESTER
Esc 1/200



ALÇAT OEST RAMBLA ARAGÓ
Esc 1/200

DESCRIPCIÓ RESTAURACIÓ:

- A.-** Rehabilitació del sòcol de pedra edifici
-Neteja
-Refer junts amb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
-Refer pedres malmeses amb morter de calç reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
-Capa hidrofulgant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent.
- B.-** -Capa hidrofulgant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent
Restauració revestiment façana amb patologies de descrostaments i d'humitats amb desgast i posterior recuperació amb forma similar a l'actual, contemplarà:
-2a Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofulgant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
-Veladura amb pintura de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR, sobre base fixadora RESTAURO-TIV o equivalent
- C.-** Tractament exterior lloses balcons hidrofulgant amb vernís incolor acrílic de protecció tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent.



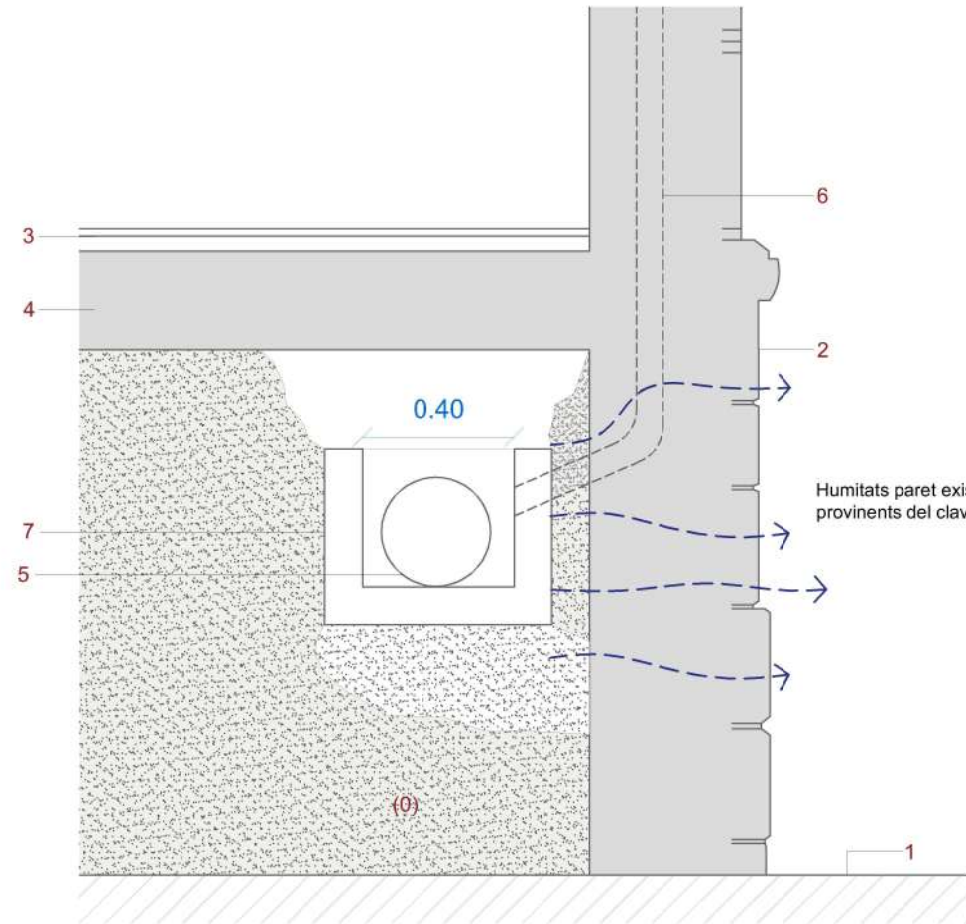
DESCRIPCIÓ RESTAURACIÓ:

- A.- Rehabilitació del sòcol de pedra edifici
- Neteja
 - Refer junts amb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
 - Refer pedres malmeses amb morter de calç reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
 - Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent.
- B.- -Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent
- Restauració revestiment façana amb patologies de descrostaments i d'humitats amb desgast i posterior recuperació amb forma similar a l'actual, contemplarà:
- 2a Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
 - Veladura amb pintura de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR, sobre base fixadora RESTAURO-TIV o equivalent
- C.- Tractament exterior lloses balcons hidrofugant amb verris incolor acrílic de protecció tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent.



DESCRIPCIÓ RESTAURACIÓ:

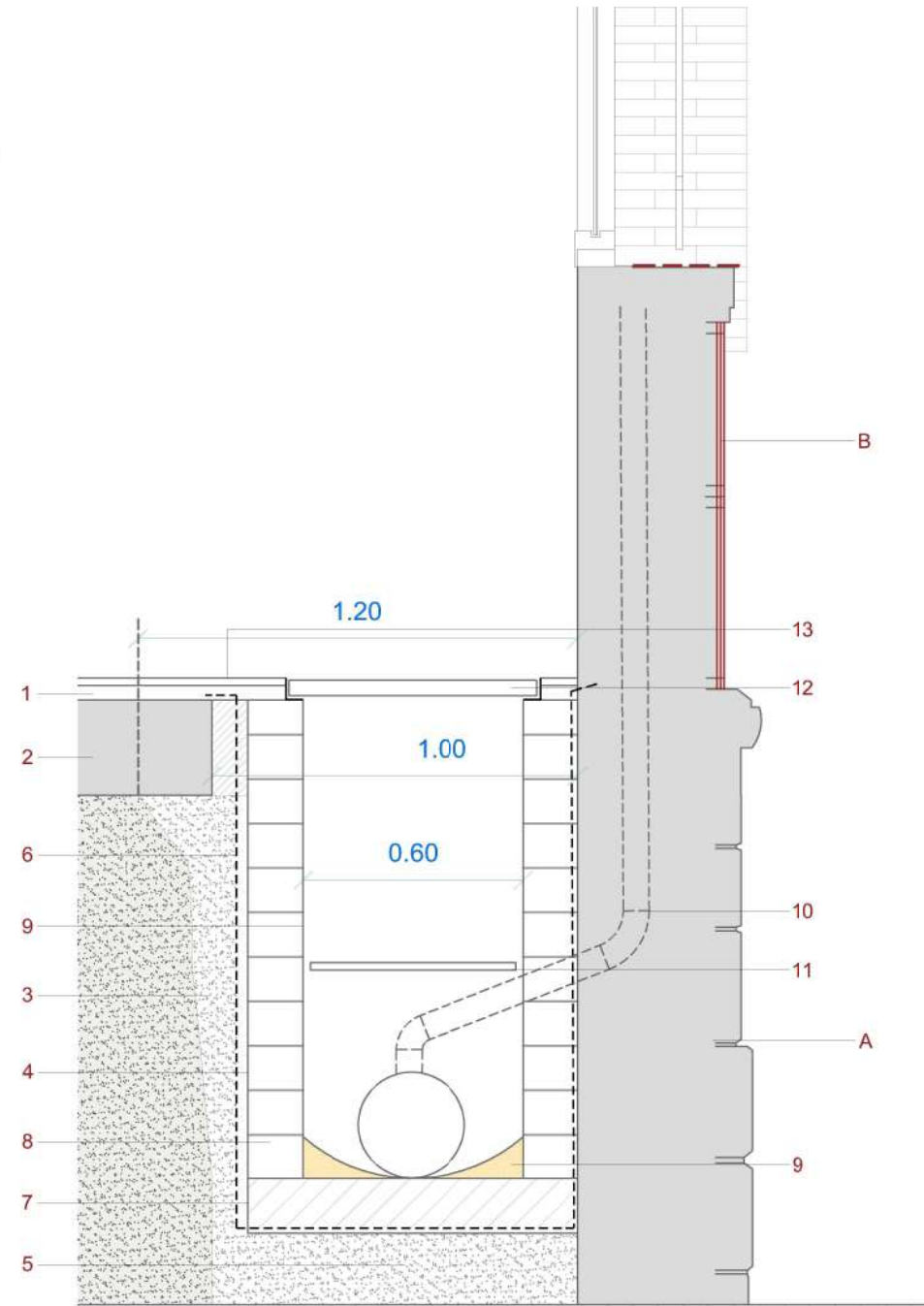
- A.- Rehabilitació del sòcol de pedra edifici
- Neteja
 - Refer junts amb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
 - Refer pedres malmeses amb morter de calç reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
 - Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent.
- B.- -Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent
- Restauració revestiment façana amb patologies de descrostaments i d'humitats amb desgast i posterior recuperació amb forma similar a l'actual, contemplarà:
- 2a Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
 - Veladura amb pintura de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR, sobre base fixadora RESTAURO-TIV o equivalent
- C.- Tractament exterior lloses balcons hidrofugant amb vernís incolor acrílic de protecció tipus KEIN LOXETAN-N, o equivalent.



SECCIÓ ESTAT ACTUAL

Descripció detall Estat actual

- 0.- Terreny natural existent
- 1.- Paviment exterior existent
- 2.- Paret de pedra existent
- 3.- Paviment interior existent
- 4.- Forjat existent
- 5.- Clavegueram existent
- 6.- Baixant existent
- 7.- Arqueta clavegueram, sense tapa i sense connexions



SECCIÓ PROPOSTA



DESCRIPCIÓ RESTAURACIÓ:

- A.- Rehabilitació del sòcol de pedra edifici
 - Neteja
 - Refer junts amb morter de calç flexible tipus KEIM RESTAURO FUGE o equivalent.
 - Refer pedres malmeses amb morter de calç reparador tipus KEIM RESTAURO TOP o equivalent.
 - Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent.
- B.- Capa hidrofugant tipus KEIM LOXETAN-N o equivalent
 - Restauració revestiment façana amb patologies de descrostaments i d'humitats amb desgast i posterior recuperació amb forma similar a l'actual, contemplarà:
 - 2a Capa de morter de ciment mixt, ciment-calç macroporós (42%) i hidrofugant de 10 mm de gruix tipus KEIM KOROSAN-HF o equivalent
 - Veladura amb pintura de color similar a l'existent tipus KEIM RESTAURO LASUR, sobre base fixadora RESTAURO-TIV o equivalent
- C.- Tractament exterior lloses balcons hidrofugant amb vernís incolor acrílic de protecció tipus KEIM LOXETAN-N, o equivalent.

Descripció detall Proposta

- 1.- Desmuntatge paviment existent amb neteja i aplic per posterior reutilització d'amplada 1,20 m
- 2.- Demolició parcial de sostre d'amplada 1,00 m
- 3.- Excavació manual de terres
- 4.- Demolició arqueta existent
- 5.- Capa inferior grava drenatge H variable
- 6.- Làmina impermeable
- 7.- Solera de formigó 10-15 cm
- 8.- Paret de maó perforat de 15 cm formació arqueta
- 9.- Arrebossat lliscat interior arqueta amb formació de mitja canya
- 10.- Connexió baixants clavegueram amb tubs i colzes de PVC amb el segellat inclòs
- 11.- Tapa arqueta
- 12.- Tapa exterior d'acer inoxidable amb acabat superior del mateix paviment que la sala
- 13.- Refer paviment sala
- 14.- Capa grava posterior arqueta
- 15.- Refer llosa paviment de formigó
- 16.- Refer bany lavabo existent
- 17.- Refer tancaments fusta sala Planta Baixa sud-oest