

PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CONCURS PELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU, MEMÒRIA I L·LICÈNCIA AMBIENTAL, MOBILIARI I SENYALÍSTICA, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ D'OBRES, PER A L'ADEQUACIÓ PER A US D'ESCOLA BRESSOL ELS LOCALS 2 I 3 SITUATS EN PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER ACER CANTONADA MOTORS AL BARRI DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL, AL DISTRICTE DE SANTS - MONTJUÏC, A BARCELONA

LOCAL BAIXOS CARRER ACER, 10 CANTONADA MOTORS

Codi Projecte FC2506

1.	INTRODUCCIÓ.....	3
2.	OBJECTE.....	3
3.	ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL	5
4.	CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	8
5.	CRITERIS D'INTERVENCIÓ	8
6.	TREBALLS A REALITZAR	110
7.	DOCUMENTACIÓ	13
8.	TERMINIS	14
9.	DOCUMENTACIÓ ANNEXA.....	166

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

La qualitat en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà, en aquest cas mitjançant la seva societat mercantil Foment de Ciutat S.A, perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2. OBJECTE

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis de la redacció dels Projectes i la Direcció de les obres per la l'adequació del

- LOCAL SITUAT ALS BAIXOS DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER DE ACER, 10 CANTOANDA MOTORS AL BARRI DE LA MARINA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC, A BARCELONA.

El projecte haurà de definir tant a nivell projectual com a nivell constructiu els detalls necessaris per a dur a terme tant l'execució de l'adequació del local situat en planta baixa del nou edifici d'habitatges actualment en construcció, per a ús d'un nou Centre d'Educació Pre-escolar per a infants de 4 mesos fins a tres anys en 3 grups de 2/3 anys Capacitat 20 infants, fent un total de 6 grups amb total de 94 infants, amb el seu corresponent espai exterior com a pati

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de redactar un Avantprojecte, Projecte Bàsic i Executiu així com la corresponents llicència ambiental, l'Estudi de Seguretat i Salut, el projecte de mobiliari i senyalística així com la Direcció de les obres.

Les superfícies total aproximada de l'actuació és de 1.326 m², dels quals corresponen:

- Local en planta baixa: 900 m²
- Espai exterior destinat a pati: 426 m²

Foment de Ciutat s'encarregarà de la redacció del projecte així com de l'execució de les obres en el marc del Pla Singular de La Marina (2025-2028). La construcció inclou també mobiliari i equipament de l'escola bressol (inclosos elements de joc del pati).

L'actual identificació de la parcel·la on es planteja l'actuació és la següent:

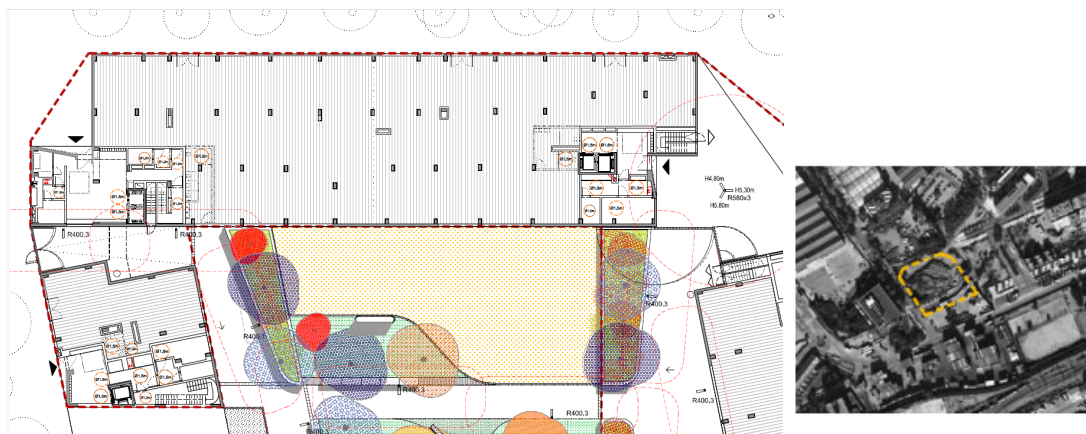
Ref. cadastral 8079201DF2787G

Codi parcel·la 03 22688 001

Clau 18HP

Qualificació Zona subjecte a ordenació volumètrica específica, habitatge protegit

Pla MPMU del sector 8 de la Marina de la Zona Franca



El Projecte inclourà el contingut d'obra i d'activitat del local, la relació, descripció i el càlcul de les instal·lacions i la definició del mobiliari i senyalística així com els seus seguiments a l'obra i la Certificació Energètica. Pel que fa a les obres del local, **les actuacions a desenvolupar no afectaran el conjunt del sistema estructural, no implicaran canvi en la volumetria, ni tampoc modificaran els usos característics de l'edifici. Es poden haver d'introduir variacions necessàries de la composició exterior en planta baixa segons configuració final de l'escola bressol, basades en la configuració i projecte de l'edifici**

La Direcció d'obra realitzarà el control de l'avanç de l'execució dels treballs i dels materials definits al Projecte, l'aixecament d'actes de les visites d'obra on hi quedi constància de les activitats i incidències, el seguiment de la producció, posada en obra i muntatge del mobiliari, així com el recull i comprovació de la documentació exigida per la Normativa vigent, la compilació de tots els plànols, esquemes, propostes, ofertes, etc. que es produeixin al llarg de l'obra, constituint l'arxiu corresponent.

L'adjudicatari haurà de donar compliment al Planejament vigent i a la normativa que li sigui d'aplicació en cada cas, i desenvoluparà amb tot detall les prescripcions dels documents tècnics del present plec.

Durant la redacció dels projectes es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció (especialment amb l'IMEB, el Districte i els Responsables Municipals implicats, així com les presentacions que siguin necessàries per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca de l'equip redactor elaborar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

Foment de Ciutat SA, l'IMEB i el Districte de Sant Montjuïc marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Com s'ha dit anteriorment, **el programa funcional que s'aporta a la present licitació, es tracta d'una primera aproximació a la tipologia d'espais que es preveuen generar** a la nova escola Bressol. Les unitats i capacitats s'acabaran de concretar al programa funcional definitiu amb l'equip adjudicatari.

Podran aparèixer altres espais auxiliars pel funcionament de l'Escola Bressol que es concretaran al programa funcional definitiu.

3. ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL

La Marina del Prat Vermell és una barri en transformació, amb nombroses promocions públiques i privades d'habitatge, on es preveu l'arribada de prop de 30.000 nous habitants en els propers anys, el que requereix un esforç addicional d'inversió pública en serveis



Antecedents. La transformació de la Marina.

L'any 2019 s'aproven la Modificació Pla General Metropolità (MPGM) i la modificació del Pla Especial d'Infraestructures (PEI). L'MPGM preveu la transformació progressiva d'un teixit industrial i de magatzems en un teixit mixt que fomenti la vida veïnal, on l'habitatge, el verd i l'activitat econòmica tindran un gran protagonisme. Així, la ciutat comptarà amb un nou barri residencial, on es preveu que visquin uns 28.000 habitants i treballin entre 8.000 i 11.000 persones.

L'any 2020, la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona aprova la creació de l'Oficina de la Marina amb l'objectiu impulsar el desenvolupament urbanístic, social i econòmic amb la vocació de transcendir la gestió urbanística tradicional i definir un model integral i amb criteris de sostenibilitat ambiental i qualitat urbana.

En l'actualitat hi ha 19 promocions d'habitatge públic (1.429 habitatges) en diferents graus de desenvolupament i un bon número de promocions privades ja entregades o en estat avançat de construcció.

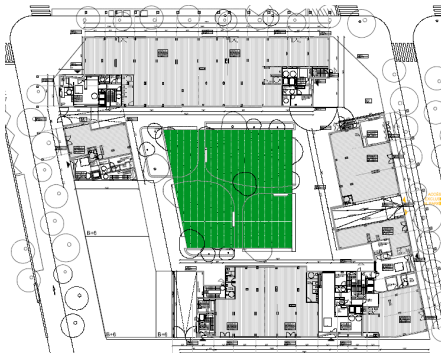
Pla singular de la Marina

És objectiu del Pla singular de la Marina 2025-2036, desplegar les accions prioritàries que siguin viables tècnica i pressupostàriament dins el període 25-28 per tal d'atendre i donar resposta a les necessitats actuals de caire social, urbà i socioeconòmic.

Esdevenir el marc d'intervenció per a l'acceleració o l'anticipació d'actuacions (equipaments, infraestructures, projectes...) que contribueixin a pal·liar les mancances detectades.

La transformació urbana de la Marina es desenvolupa en paral·lel a l'existència d'un teixit urbà consolidat on hi viuen veïns/es amb la seva pròpia realitat social i comunitària que es veurà impactada pels canvis en curs.

Malgrat ser un procés de llarg recorregut, la intervenció a la Marina comença a tenir un impacte "real" pel que fa a l'arribada de nou veïnat i, en poc temps, aquest increment poblacional començarà a generar unes necessitats de serveis, infraestructures, comerç i vida comunitària en un entorn que estarà encara uns anys en transformació continuada.



En aquest marc, l'any 2017 el PMH (actual IMHAB) va desenvolupar el Concurs de projectes per a la redacció de projectes i posterior direcció d les obres de sis promocions d'habitatges als carrers Carretera de Ribes, 51-63 (Porta Trinitat), via Favència, 275 (Roquetes AA3), Marina del Prat Vermell sector 8 (D1*D2), Palamós, 81 bloc E (UA3 Trinitat nova), Palamós, 88 – bloc I (UA3 Trinitat Nova) i Escolapi Càncer, 23 (Sector 1 Torre Baró Illa E), de Barcelona per un procediment restringit, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Diari Oficial de la Unió Europea i la butlletí Oficial de l'Estat de dates 23 i 30 de març de 2014 i al Perfil de Contractant de l'entitat en data 20 de març de 2017.

Com a resultat d'aquest procés, l'adjudicatari, la UTE Aybar Mateos SLP i Borrell-Jover SLP, es va realitzar el projecte corresponent al l'edifici plurifamiliar de 234 habitatges, locals comercials,

aparcament i urbanització interior, al carrer Acer 10, Cal Cisó 16-20, ascó 1-11 i Motors 93-97 de Barcelona (Marina del Prat Vermell D1+D2) que en l'actualitat està construint l'Institut Municipal de l'Habitatge.

ESTAT ACTUAL

En l'actualitat s'estan finalitzant les obres de construcció de l'edifici. El local, amb estructura de pilars, té forma rectangular de 63m de llargada per 18 d'amplada i 4 m d'alçada. Restant l'espai corresponent a dos nuclis verticals d'accés del edifici d'habitatge, queda en planta baixa un local diàfan d'uns 900m² de superfície, donant façana a 3 carrers i l'espai interior d'illa on s'haurà de situar el pati.

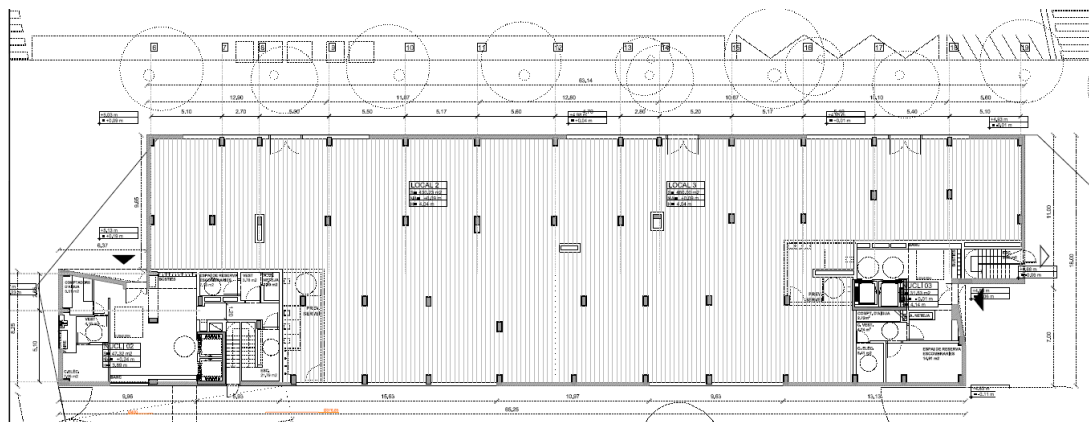
S'haurà d'incloure dins de les tasques que s'encarreguen en el present concurs la façana de l'escola bressol, que s'haurà d'adaptar segons la seva configuració final i mantenint, en el possible, el disseny i configuració pautats en el projecte original de l'edifici d'habitatges.

L'espai exterior que haurà de ser destinat a pati, no està previst que quedi delimitat en la fase d'execució dels habitatges, i s'haurà d'incloure també dins de les tasques que s'encarreguen en el present concurs. (Deixaran un parell de fanals provisionals en algun parterre, per tal de tenir-ho il·luminat i els haurem de treure quan finalitzem la nostra obra).

Estat en que es deixaran les instal·lacions en la fase d'obra de l'edifici d'habitatges:

- **Fotovoltaica:** no es deixa previsió a la coberta però podríem tenir accés al projecte de l'edifici per tal que si es considera oportú i tenim previst es pugui fer la instal·lació
- **Aigua:** es pot fer la connexió a qualsevol de les bateries d'una de les dues escales que delimiten el local (Cal Cisó 16 o Ascó 11)
- **Llum:** es pot fer la connexió a qualsevol de les dues escales. (A Cal Cisó 16 hi ha una previsió de 44,864 Kw a la centralització 3 i a Ascó 11 91,44Kw centralització 5).
- **Climatització:** el sistema de calefacció i aigua calenta és per distriheating. La sala està ubicada a l'aparcament, hi ha una previsió d'espai pels locals comercials per la calor i AAC. Aquesta sala seria compartida per l'edifici del carrer Motors que és de dret de superfície.

S'adjunten fotografies de l'estat de l'esta actual del local que es dóna per finalitzat dins de l'execució del projecte de l'edifici d'habitatges.



3. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

L'adjudicatari serà responsable de redactar el projecte que inclogui l'adequació l'adequació del local situat en planta baixa de l'edifici d'habitatges situat al carrer Acer, 10 com a nou Centre d'Educació Pre-escolar per a infants de 4 mesos fins a tres anys, en 3 grups de 2/3 anys i amb una capacitat de 20 infants, fent un total de 6 grups amb total de 94 infants, així com els seus corresponents tancaments i l'espai exterior a fer servir com a pati.

4. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

Els criteris de disseny han d'alinejar-se amb els criteris marcats per l'IMEB i Foment de Ciutat, les premisses aportades amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

L'actuació contempla la creació d'una Escola bressol: Centre d'Educació Pre-escolar per a infants de 4 mesos fins a tres anys

Els espais a l'escola bressol han de ser amplis, orientats a aprofitar al màxim la llum solar i complir amb els requisits de seguretat i d'accessibilitat. Que garanteixin la visibilitat, intercomunicats i que facilitin la lliure circulació

Han de seguir els eixos fonamentals del model arquitectònic de les escoles bressol municipals:

- Espais diàfans, amplis i interrelacionats.
- Espais transparents i assolellats
- Espais accessibles i segurs
- Espais educatius. La disposició de l'espai ha de fer possible l'aplicació dels plantejaments pedagògics del projecte de centre:

- *Un espai a la mida de l'infant. L'espai ha d'oferir propostes a l'abast dels infants, ha de possibilitar el treball en petits grups i, per tant, ha de tenir en compte que la distribució els permeti estar còmodes per a experimentar i jugar amb les companyes i companys o al seu costat.*
- *Un espai que tingui en compte la diversitat de necessitats.*
- *Un espai que afavoreixi l'autonomia.*
- *Un espai que permeti la descoberta de les pròpies capacitats.*
- *Un espai que tingui cura de la presentació i de l'estètica.*

CONDICIONS TÈCNIQUES PER LA UBICACIÓ D'UNA ESCOLA BRESSOL DE 6 GRUPS EN PLANTA BAIXA

Distribució de les aules per edats:

- 1 grup de 0/1 anys Capacitat 8 infants
- 2 grups de 1/2 anys Capacitat 13 infants
- 3 grups de 2/3 anys Capacitat 20 infants

Total 6 grups 94 infants

- La construcció inclou també mobiliari i equipament de l'escola bressol (inclosos elements de joc del pati)
- PARAMENT CUINA

- MATERIAL DIDÀCTIC
- MEMORIA CRITERIS INSTAL·LACIONS
- ESPECIFICACIONS IMI
- DOCUMENT DE DETALL AULES (INCLOU MOBILIARI PER TIPUS D'AULA)
- MEMORIA INTERFONS
- MEMÒRIA MATERIALS ESCOLES BRESSOL

CONDICIONS TÈCNIQUES PER LA UBICACIÓ D'UNA ESCOLA BRESSOL DE 6 GRUPS EN PLANTA BAIXA

Condicions bàsiques que han de reunir els centres i instal·lacions d'educació pre-escolar són:

1. Condicions higièniques, acústiques, d'habitabilitat i seguretat que senyali la legislació vigent.
2. Ventilació i il·luminació natural.
3. Condicions arquitectòniques que possibiliten l'accés i circulació de persones amb mobilitat reduïda.
4. Locals d'ús exclusiu educatiu i amb accés directe des de l'exterior.
5. Pati de jocs d'ús exclusiu pel centre amb orientació geogràfica que permeti el més solejat possible.
6. Accés al pati de jocs directe des de les aules i la sala d'usos múltiples (SUM)

Per la tipologia d'un centre de 6 grups en planta baixa les superfícies necessàries són:

- Superfície útil: 900 m²
 - Superfície construïda: 1000 m²
 - Superfície pati: 350 m²
 - Vestíbul: 25 m²
 - Guarda-cotxes: 25 m²
 - Servei adaptat: 6 m²
 - Direcció: 15 m²
 - Sala mestres: 30 m²
 - Cuina i rebost: 45 m²
 - Menjador: 25 m²
 - Escombraries: 5 m²
 - Bugaderia: 15 m²
 - Vestidor: 15 m²
 - Sala usos múltiples: 100 m²
-
- 1 aula 0/1 anys: 40 m² / unitat (sortida directa al pati)
 - 2 aules 1/2 anys: 50 m² / unitat (sortida directa al pati)
 - 3 aules 2/3 anys: 60 m² / unitat (sortida directa al pati)

- Taller + visites: 25 m2
 - Magatzem: 10 m2
 - Traster: 15 m2
 - Magatzem pati: 5 m2
 - Instal·lacions: 20 m2
-
- Circulacions: 25% Superfície. Construïda

7. Distribució de les aules per edats (Total 6 grups 94 infants)

- 1 grup de 0/1 anys Capacitat 8 infants
- 2 grups de 1/2 anys Capacitat 13 infants
- 3 grups de 2/3 anys Capacitat 20 infants

Condicionants dels projectes d'edificació

El projecte es redactarà segons el *Plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Edificació* i el *Manual d'Estructuració Informàtica de Foment de Ciutat*.

La proposta haurà de complir totes les normatives vigents aplicables en el moment de la seva redacció, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

El local s'haurà d'adequar a la legislació autonòmica i estatal vigent en matèria d'edificació. Tots els espais i recorreguts d'ús públic seran accessibles.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es valorarà la utilització de materials reutilitzats-reutilitzables o reciclats-reciclables que compleixin la resta de premisses de manteniment i durabilitat.

Es seguiran els paràmetres de condicionament ambiental per evitar que els usuaris adquireixin lipoatròfia semicircular.

Cal evitar les solucions que suposin un sobre cost en la construcció o el posterior manteniment respecte a les solucions estandarditzades.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.

Tota la fusta que es faci servir haurà de provenir d'explotacions sostenibles i haurà d'aportar les certificacions pertinents a l'efecte.

Eficiència energètica i sostenibilitat:

El projecte haurà de contemplar l'aplicació de criteris de sostenibilitat ambiental i d'ecoeficiència energètica, tot reduint el consum d'aigua potable, aplicant sistemes passius energètics i utilitzant materials de construcció sostenibles.

Cal minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

Els projectes hauran de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" i la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. Les instruccions es poden descarregar als enllaços:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

https://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_fusta_maq_67226.pdf

5. TREBALLS A REALITZAR

A continuació es fa una descripció de les principals actuacions a plantejar i incloure al projecte, sense perjudici d'altres que es puguin detectar a partir de la visita i inspecció tècnica detallada del local:

- Visita, inspecció i aixecament tècnic detallat del local.
- Estructurar una proposta a través de la forma que té la planta, encaix del programa i espais necessaris per instal·lacions
- Instal·lacions d'electricitat, aigua, garantint, el subministrament de la producció de l'ACS, climatització i ventilació necessàries pel desenvolupament de l'activitat
- Instal·lació de climatització i ventilació
- Instal·lació d'il·luminació, inclosos mecanismes i llumeneres.
- Obtenció dels certificats d'instal·lacions per contractar posteriorment els subministraments
- Projecte mobiliari i senyalística necessaris pel correcte desenvolupament de l'activitat inclòs espai exterior destinat a pati
- Certificació energètica
- Llicència ambiental

A l'equip seleccionat, se li adjudicarà els contractes de serveis relatius a:

AVANTPROJECTE

PROJECTE BÀSIC (inclosa llic.ambiental)

PROJECTE EXECUTIU (inclòs proj. Instal·lacions,CE+Mem.Ambiental+ESS)

PROJECTE DE MOBILIARI I SENYALÍSTICA

DIRECCIÓ D'OBRES

SEGUIMENT PROJECTE MOBILIARI I SENYALÍSTICA DEL LOCAL

Els documents a lliurar contindran, a grans trets, el següent:

Avantprojecte

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica inclosos renders
- Amidaments
- Pressupost

Projecte Bàsic:

- Memòria descriptiva de l'actuació i Annexos
- Contingut de l'obra i la documentació relativa a l'activitat, equivalent al contingut de la llicència d'obres i de la llicència ambiental o comunicació amb les separates corresponents
- Documentació gràfica
- Llicència Ambiental
- Valoració econòmica

Amb aquest document es tramitarà la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP), per tant haurà d'incloure el contingut mínim i necessari per tal d'obtenir la CTP.

Projecte Executiu

- Memòria executiva i annexos
- Projecte tècnic per a l'obtenció de la Llicència Ambiental actualitzat d'acord amb les esmenes sorgides a la CTP
- Documentació gràfica inclosos renders
- Projecte instal·lacions
- Certificació Energètica en fase de projecte
- Memòria Ambiental (Documents de Sostenibilitat i Medi Ambient).
- Estudi de Seguretat i Salut (ESS)
- Valoració econòmica (Amidaments i Pressupost)
- Documents de sostenibilitat i medi ambient

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del *Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de Foment de Ciutat* i el *Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona*.

Les imatges virtuals inclouran el model 3D de l'àmbit d'actuació, amb un encaix de punt o punts de vista consensuats amb FOMENT DE CIUTAT, inclosa l'aplicació de materials i il·luminació, així com l'ambientació i la fotointegració.

Durant la redacció del Projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els Responsables Municipals (RMs) i Responsables d'Espai Públic (REPs - espai públic) que siguin d'aplicació (segons llistats proporcionats pel propi Ajuntament).

Amb el Projecte Bàsic cadascun dels RMs elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

La redacció del projecte, especialment pel que fa al document de pressupost, s'haurà de fer d'acord als criteris que defineixi Foment de Ciutat, qui el tutelarà durant tot el procés, marcarà i definiran les línies de treball seguint les condicions tècniques i el programa funcional marcat per l'Institut Municipal d'Educació per una Escola Bressol de 6 grups en planta baixa per un Centre d'Educació

Pre-escolar per a infants de 4 mesos fins a tres anys, conjuntament amb el Districte de Sants Montjuïc que alhora el validarà.

Amb l'entrega de la maqueta del Projectes Executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre Natura". Amb l'entrega dels projecte executiu definitiu

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 10 de maig de 2015. La instrucció es pot descarregar al següent enllaç: http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables Municipals i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions descrites en el Plec de prescripcions tècniques per a la Redacció de Projectes d'Edificació. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

Direcció d'obra:

Les feines a executar seran genèricament les següents:

- Direcció, vigilància i control de l'execució de les obres objecte del contracte
- Valoració de les obres, validació de les mateixes i recopilació de la informació d'execució generada durant els treballs
- Accions i decisions per tal d'assolir els objectius que designi Foment de Ciutat en relació al termini, cost i qualitat de les obres
- Accions i decisions per tal de minimitzar l'impacte de les obres sobre l'entorn urbà, el medi ambient i la seguretat i salut de treballadors i tercers
- Assistència a Foment de Ciutat en la presa de decisions de caràcter tècnic i funcional de les obres objecte del contracte

La Direcció d'Execució, Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra seran objecte d'adjudicació independent a aquesta licitació, incloent també a càrrec de la Direcció d'Execució el seguiment econòmic i AsBuilt global de l'obra.

6. DOCUMENTACIÓ

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes per Foment de Ciutat. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la

capçalera del present escrit de forma visible a la portada de l'Avantprojecte i Projecte Executiu (en format digital).

Es lliurarà un **Avantprojecte** en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el llom, i signats.

Es lliurarà un **Projecte Bàsic** en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el llom, i signats.

Es lliurarà la **maqueta del Projecte Executiu i les separates corresponents** per les tramitacions en format digital (via correu electrònic). En cas de que Foment de Ciutat ho requereixi, es lliurarà **1 còpia de la maqueta en paper** enquadernada en espiral i signada.

Es lliurarà es **Projecte Executiu definitiu** en format digital (via correu electrònic) i degudament signats mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliurarà **2 jocs complets del Projecte Executiu definitiu** en paper enquadernat amb tapa dura, amb el projecte identificat amb el codi PR i signat.

Es lliurarà un **Projecte de mobiliari i senyalística** en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el llom, i signats.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en **format digital** (via correu electrònic) contindran tres carpetes. La primera (amb el nom "*Editables*") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "*PDF*") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents del projecte. I la tercera carpeta (amb el nom "*Separates*") inclourà les separates, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altre amb l'arxiu pdf.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit de forma visible a la portada i al llom del projecte (en format paper i en format digital), que s'entregui definitivament.

7. TERMINIS

S'estableixen els següents terminis màxims totals:

- Per a la redacció de l'Avantprojecte de **8 setmanes**
- Per a la redacció dels Projecte Bàsic en edició maqueta de **6 setmanes**
- Per a la redacció dels Projecte Executiu en edició maqueta de **10 setmanes**

- Per a la redacció del Projecte de mobiliari i senyalística de **4 setmanes**

Un cop rebuda la CTP (Conformitat Tècnica del Projecte) i l'auditoria es disposarà de **2 setmanes** més per entregar les còpies definitives.

La durada de les tasques de Direcció d'Obra i del seguiment del projecte de mobiliari i senyalística dependran de la pròpia evolució de l'obra que es preveu de **10 mesos**.

L'oferta tindrà un termini de validesa d'un any des del moment de la seva emissió. La no adjudicació d'aquests treballs no dóna dret a percebre cap tipus de quantitat econòmica.

** Els projectes es podran redactar simultàniament, els terminis dels executius no són consecutius*

Els honoraris es facturaran de la manera següent:

Avantprojecte:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació
- 60% a la recepció de la maqueta
- 20% al lliurament definitiu de la Memòria i aprovació del document per part de Foment de Ciutat

Projecte Bàsic:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació dels Projectes Executius
- 55% al lliurament de les maquetes
- 15% a la entrega del Projectes adaptats a la CTP
- 10% en el moment de la resposta de les al·legacions i l'aprovació definitiva

Projecte Executiu:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació dels Projectes Executius
- 55% al lliurament de les maquetes
- 15% a la entrega del Projectes adaptats a la CTP/ITP i l'auditoria
- 10% en el moment de la resposta de les al·legacions i l'aprovació definitiva

Si transcorreguts 12 mesos des del lliurament del Projecte Executiu definitiu no s'hagués tramitat l'aprovació administrativa del projecte per causes alienes a l'equip redactor, es podrà satisfer l'import pendent dels seus honoraris.

Projecte mobiliari i senyalística

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació
- 60% a la recepció de la maqueta
- 20% al lliurament definitiu de la Memòria i aprovació del document per part de Foment de Ciutat

Direcció d'obra / Seguiment execució projecte mobiliari i senyalística:

- Mensualment se certificarà la quantitat corresponent als serveis efectivament prestats i a les dedicacions dels equips de l'Adjudicatari als quals Foment de Ciutat abonarà la quantitat

corresponent, contra presentació de factura acompanyada de la certificació anteriorment descrita i validada per la societat municipal.

8. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

Es lliura la següent documentació annexa al present Plec Tècnic:

- Plec de clàusules administratives PCAP
- Plec tècnic de criteris d'intervenció i annexes
- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte d'Edificació
- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projectes d'Infraestructures
- Plànol Asbuït instal·lacions en PB l'edifici en format PDF
- Condicions tècniques per la ubicació d'una escola bressol de 6 grups en planta baixa
- Fotografies de l'estat actual del local

Llista de documentació a lliurar a l'adjudicatari:

- Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en Projectes d'Obres
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta
- Asbuït de la PB l'edifici en format editable

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Ana Sánchez Patús
Directora Tècnica
FOMENT DE CIUTAT

Pilar Millet Vilanova
Cap de Projectes i Obres
Direcció Tècnica
FOMENT DE CIUTAT







