



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIU A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN ARBORICULTURA SOBRE EL PROJECTE I L'OBRA DE L'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ SITUAT AL CARRER ENCARNACIÓ 13-17 DEL DISTRICTE DE GRÀCIA DE BARCELONA PROMOGUT PER L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA.

1. Objecte

Serveis d'assistència tècnica sobre arboricultura per l'impacte a l'alzina bicentenària del projecte i les obres de construcció de l'edifici d'allotjaments dotacionals, equipament i urbanització situat al carrer Encarnació 13-15-17 del Districte de Gràcia de Barcelona promoguda per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

Aquests serveis son necessaris, tota vegada s'ha de fer una promoció d'allotjaments dotacionals, equipament i urbanització al carrer Encarnació 13-17 de Barcelona, a prop d'una Alzina centenària.

Per tal de vetllar per la conservació de l'Alzina, son necessaris aquest serveis, per tal de revisar les possibles afectacions que poden tenir les obres, i minimitzar les mateixes.

2. Necessitat del contracte

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències de l'IMHAB, en concret les del departament de Projectes i Obres, i té com a finalitat el compliment d'una de les principals funcions de l'IMHAB assenyalada en els seus estatuts: la promoció i, si s'escau, construcció d'habitatges, amb protecció estatal o autonòmica o sense, per atendre les necessitats derivades de l'execució de plans urbanístics, de la renovació urbana i dels grups de població econòmicament menys afavorits (article 3.1.a dels Estatuts de l'IMHAB).

La programació de l'IMHAB inclou les properes edificacions de promoció residencial, la qual cosa exigeix disposar del servei d'un laboratori de control tècnic de material com a recolzament al normal procés de direcció, seguiment i control de les obres.

Per raons d'envergadura, especialització i organització, l'IMHAB no disposa dels mitjans tècnics i humans propis per a poder realitzar aquesta tasca, per tant resulta convenient la contractació d'aquesta prestació a uns professionals que, amb independència de la forma jurídica que adoptin, reuneixin els requisits de solvència-econòmica i financera i professional o tècnica- adequats per al desenvolupament de la mateixa.

Tot el conjunt de funcions ha estat quantificat econòmicament, i el seu abast, sense perjudici de la regulació normativa existent, recollit en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e) hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

* No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte contractual.-

L'IMHAB no pot fer directament la prestació objecte del contracte, donat que no disposa de mitjans humans, tècnics i materials suficients per a implementar les tasques objecte del contracte, mantenint i optimitzant al mateix temps l'operativa diària dels serveis.

3. Lots



D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè suposaria un risc per a l'execució correcta del contracte atenent la naturalesa del seu objecte, donat que es necessita una continuïtat en les tasques, i un mateix criteri, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

4. Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació que es considera d'acord amb els preus de mercat és **13.310,00 €** (IVA inclòs). El pressupost net de 11.000,00 € i l'IVA de 2.310,00 €, amb un tipus del 21%.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials	8.743,70 €
Altres (dietes, desplaçaments...)	500,00 €
	Suma costos directes: 9.243,70 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	1.201,68 €
Benefici industrial (6%)	554,62 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 1.756,30 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	11.000,00 €
---	--------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència els preus de mercat.

El valor estimat de contracte s'estima en 13.200,00 euros, que es desglossen de la manera següent:

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	SUMA
Total	11.000,00 €	2.200,00 €	13.200,00 €



5. Durada del contracte

En considerar-se un contracte complementari al de les obres de referència (Casetes Encarnació, la durada coincidirà amb l'execució efectiva de les fases vinculades a la redacció del projecte i execució de les obres, més els 18 mesos de període de postvenda, d'acord amb l'establert a l'article 29.7 LCSP.

L'execució de l'import total del contracte resta condicionat a la licitació i execució efectiva de les obres de referència.

6. Solvència

És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat o en qualsevol Registre Oficial de licitadors autonòmic, a la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència. També es considerarà admissible la proposició de la empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes. Aquest fet s'acreditarà amb la aportació del acusament de rebut de la sol·licitud emès per el Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i no haver rebut requeriment d'esmena.

M1. Requeriments de solvència econòmica i financera:

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica financera següent per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

El volum anual de negocis en l'àmbit objecte d'aquest contracte referit al millor dels TRES (3) últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a DEU MIL euros (10.000 €).

M.2 Solvència tècnica i professional

Donades les característiques del contracte, es considera adient que les empreses licitadores acreditin la solvència tècnica que s'indica continuació:

- Caldrà estar en possessió del títol oficial d'enginyer agrònom / enginyer tècnic agrícola / biòleg / paisatgista amb habilitació per a treballar a la ciutat de Barcelona.
- Acreditar experiència en els darrers 10 anys (a comptar des de la data de publicació d'aquesta licitació) en redacció de:
 - o Un informe tècnic d'avaluació d'arbrat o verd urbà i/o assessorament en redacció de projectes d'aquest àmbit (1 fase projecte)
 - o Una experiència en seguiment d'obres de verd urbà que inclogui arbrat direcció d'obres (1 fase obra).

Ambdues acreditacions poden ser del mateix projecte i obra.

La formació s'acreditarà amb el títol universitari oficial, i en cas de no disposar d'ell amb el rebut del pagament del títol.

L'experiència professional del/s tècnic/s adscrit al contracte s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució



expeditos o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública, o del subjecte privat, i a falta d'aquest per al subjecte privat, mitjançant una declaració del l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin fefaentment la realització de la prestació (informe vida laboral de la seguretat social, factures, etc...), llevat de currículums que ens cap cas seran acceptats. En el certificat haurà de constar el nom i cognoms del tècnic adscrit al contracte.

7. Assegurança de Responsabilitat Civil: Assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de CINQUANTA MIL EUROS (50.000 €)

8. Procediment d'adjudicació

Es proposa la licitació d'un contracte d'obres amb un procediment d'adjudicació obert simplificat (art. 159 LCSP), amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, i entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

9. Criteris d'adjudicació

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS

1. Els **criteris** que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, per ordre decreixent d'importància, seran els següents:

- 1.- L'Oferta econòmica..... fins a 35 punts
 - 2.- Per disposar d'un màster o postgrau addicional relacionat amb l'objecte del contracte fins a 25 punts
 - 3.- Per experiència addicional en redacció d'informes de tractament d'arbrat urbà fins a 20 punts
 - 4.- Per experiència addicional en seguiment d'obres de verd urbà que inclogui arbratfins a 20 punts
- Total puntuació100 punts (*)**

(*) En cas d'empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat per l'ordre en que es relacionen, tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

- 1) Les empreses licitadores que tinguin un major percentatge de persones treballadores amb discapacitat a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- 2) El major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig. Per tal de puntuar els diferents apartats, s'haurà d'entregar signat l'annex corresponent.

9.1. L'Oferta econòmica (fins a 35 punts)

Es calcularà el percentatge de baixa de cada oferta sobre el preu de licitació, i s'atribuirà la màxima puntuació a la millor oferta econòmica acceptada. La distribució de la puntuació de la resta d'empreses licitadores es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març, modificada pel Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual.



Per tal de puntuar aquest apartat, s'haurà de lliurar signat l'annex corresponent.

9.2. Per disposar d'un màster o postgrau relacionat amb l'objecte del contracte (fins a 25 punts)

Es valorarà que la persona adscrita al contracte, a banda de la titulació d'enginyer agrònom / enginyer tècnic agrícola / biòleg / paisatgista amb habilitació per a treballar a la ciutat de Barcelona, disposi d'un màster públic o privat o postgrau adicional relacionat amb l'objecte del contracte:

- Master o postgrau de més de 200 hores relacionat amb l'objecte del contracte (5 punts per titulació, fins màxim 15 punts)
- Postgrau en arboricultura urbana de mínim 200h (10 punts).

Per tal de puntuar aquest apartat, s'haurà de lliurar signat l'annex corresponent.

9.3. Per l'experiència adicional en redacció d'informes de tractament d'arbrat urbà del tècnic adscrit al contracte (fins a 20 punts)

Es valorarà que el tècnic adscrit al contracte disposi d'experiència adicional, respecte al número d'unitats requerides a la solvència tècnica, en els darrers 10 anys, en redacció d'informes de tractament d'arbrat o assessorament de projecte:

- Informes de tractament d'arbrat urbà o assessorament de projecte relacionat amb l'arbrat, 4 punts per informe fins a un màxim de 20 punts

L'experiència professional del/s tècnic/s adscrit al contracte s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública, o del subjecte privat, llevat de currículums que ens cap cas seran acceptats. En el certificat haurà de constar el nom i cognoms del tècnic adscrit al contracte, el tipus d'informe o assessorament realitzat relacionat amb el tractament d'arbrat urbà i data en la que es va finalitzar l'encàrrec.

Per tal de puntuar aquest apartat, s'haurà de lliurar signat l'annex corresponent.

L'acreditació de l'oferta només es demanarà que l'acrediti l'empresa proposada com a adjudicatària.

9.4. Per experiència adicional del tècnic adscrit en seguiment d'obres de verd urbà que inclogui arbrat (fins a 20 punts)

Es valorarà que el tècnic adscrit al contracte disposi d'experiència adicional en seguiment d'obres de verd urbà que inclogui arbrat:

- Número d'obres, respecte al número d'unitats requerides a la solvència tècnica, en els darrers 10 anys, on es disposi d'experiència adicional en seguiment d'obres de verd urbà que inclogui arbrat, 4 punts per obra fins a un màxim de 20 punts.

L'experiència professional del/s tècnic/s adscrit al contracte s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública, o del subjecte privat, llevat de currículums que ens cap cas seran acceptats. En el certificat haurà de constar el nom i cognoms del tècnic adscrit al contracte, el tipus seguiment d'obres de verd urbà que inclogui arbrat i data en la que es va finalitzar l'encàrrec.

Per tal de puntuar aquest apartat, s'haurà de lliurar signat l'annex corresponent.

L'acreditació de l'oferta només es demanarà que l'acrediti l'empresa proposada com a adjudicatària.

10. Justificació criteris d'adjudicació.-

Els criteris que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:

Criteris objectius:

- 1.- L'oferta econòmica. Es demana aquest criteri, per tal d'aconseguir el millor preu possible per l'execució de les tasques.
- 2.- Per disposar d'un màster o postgrau addicional relacionat amb l'objecte del contracte. Es demana aquest criteri, per d'aconseguir una millor qualitat en les tasques realitzades.
- 3.- Per experiència addicional en redacció d'informes de tractament d'arbrat urbà. Es demana aquest criteri, per d'aconseguir una millor qualitat en les tasques realitzades.
- 4.- Per experiència addicional en seguiment d'obres de verd urbà que inclogui arbrat. Es demana aquest criteri, per d'aconseguir una millor qualitat en les tasques realitzades.

11. Garantia definitiva

El 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs).

12. Termini de garantia

Serà de tres mesos a partir de la presentació i acceptació, per part de l'IMHAB, la darrera visita en el període de postvenda de l'obra, als 18 mesos de la recepció de l'obra.

13. CPV

71313000-5 Serveis de consultoria en enginyeria ambiental

14. Aplicació de mesures de sostenibilitat

En compliment de l'article 202 de la LCSP i del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, es proposa aplicar les següents mesures socials:

- Desglossament dels costos directes i indirectes en el pressupost base de licitació.
- La valoració del preu fins a un màxim del 35% de la puntuació total, així l'adjudicació del contracte és una combinació adequada de la ponderació de factors de qualitat i de preu.

15. Subcontractació

No es permet la subcontractació. Els treballs d'arboricultura requereixen una execució especialitzada, amb personal altament qualificat. Permetre la subcontractació podria comprometre el coneixement directe de l'entorn urbà i de l'arbre local, la traçabilitat de les actuacions, dificultant-ne una supervisió eficaç, així com la uniformitat en els mètodes de treball i els criteris tècnics aplicats.

A més, quan es valoren aspectes com l'experiència de l'equip tècnic a l'execució, permetre la subcontractació buidaria de contingut aquests criteris, i podria suposar una vulneració del principi d'igualtat de tracte i lliure concurrència.

16. Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de l'IMHAB, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214 LCSP.



17. Causes de modificació previstes

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

- Informe addicional, no contemplat al contracte, durant l'execució de les obres, en cas que l'arbre tingui alguna patologia, per la qual es necessitin cures especials, o anàlisis addicionals

18. Responsable del contracte

La Sra. Olga Barrabés Carrera, cap del Departament de Projectes i Obres de l'IMHAB.

Georgina Torres Costa
Departament de Projectes i Obres de l'IMHAB

Olga Barrabés Carrera
Cap Departament de Projectes i Obres de l'IMHAB

Director dels Serveis Tècnics
Juan Carlos Melero Sánchez