



DECRET D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Expedient C176-2025-4590 Iniciació de l'expedient de contractació de les obres d'enderroc d'alguns dels àmbits existents en el recinte fabril de Can Sanpere (Fase 1) ubicat al carrer Sant Cristòfol 41 de Premià de Mar.

Antecedents

En data 2 de juliol de 2025 l'arquitecta tècnica de Serveis Territorials ha emès informe justificatiu per a la incoació del procediment de contractació de les obres d'enderroc d'alguns dels àmbits existents en el recinte fabril de Can Sanpere (Fase 1) ubicat al carrer Sant Cristòfol 41 de Premià de Mar.

Fonaments jurídics

La necessitat i la idoneïtat de la iniciació d'aquest expedient de contractació és l'enderroc dels edificis existents no catalogats per desenvolupar l'espai de Can Sanpere per posteriorment:

- augmentar en 6.260 m2 la superfície de zones verdes al nucli antic del municipi.
- augmentar en 2.367 m2 la superfície d'equipaments municipals (entre els quals s'inclou la construcció d'un nou mercat municipal).
- augmentar el parc d'habitatges.

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots perquè és imprescindible una execució coordinada dels eventuais diversos proveïdors. Al contrari, és recomanable que un sol proveïdor, amb les subcontractacions que calgui, lideri l'obra sense interferències d'altres proveïdors.

La tramitació d'aquest expedient estarà condicionada a l'aportació del certificat de reserva de crèdit expedit per l'Interventor municipal, pel qual hi ha crèdit suficient i adequat per a fer front a les despeses que es deriven de la contractació, de conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

L'article 73 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) en relació amb l'article 116 de la LCSP preveu que els expedients de contractació els inicia l'òrgan de contractació, en aquest cas l'Alcalde President de l'Ajuntament de Premià de Mar, previ informe raonat del servei que promogui la contractació, en què s'exposin la necessitat, les característiques i l'import del valor estimat del contracte.

Resolució

Per tant, resolc

Signatura 2 de 2	Secretari accidental.
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	Francisc Domínguez Fernández
	03/07/2025
Alcalde	
	03/07/2025
Rafael Navarro Álvarez	
	03/07/2025



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 531c905a5ff94fe9aa6f72098b940938001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1467 - Data Resolució: 04/07/2025





- Iniciar l'expedient de contractació de les obres d'enderroc d'alguns dels àmbits existents en el recinte fabril de Can Sanpere (Fase 1) ubicat al carrer Sant Cristòfol 41 de Premià de Mar.

Document signat electrònicament

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Rafael Navarro Álvarez	03/07/2025	Alcalde	04/07/2025
		Francesc Domínguez Fernández	Secretari accidental.

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	531c905a5ff94fe9aa6f72098b940938001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1467 - Data Resolució: 04/07/2025	