



FRANCESC DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ, secretari accidental de l'Ajuntament de Premià de Mar

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 16 de juliol de 2025, adoptà el següent acord:

2.1.1.5. EXP. C176-2025-4590 APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DE L'ÀMBIT DE CAN SANPERE (FASE I)

Vista la proposta presentada per la regidora delegada de Contractació del contingut següent:

Identificació de l'expedient

Expedient C176-2025-4590 per a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres d'enderroc de construccions existents de l'àmbit de Can Sanpere (Fase I).

Antecedents

El 26 de maig de 2025, el departament de Obres Públiques i Serveis Municipals. Subvencions dona d'alta, en el gestor d'expedients, l'expedient de contractació de les obres d'enderroc de construccions existents de l'àmbit de Can Sanpere (Fase I).

El 18 de juny de 2025, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar inicialment el projecte d'enderroc de construccions existents en l'àmbit de Can Sanpere (Fase I).

L'alcalde per Decret d'alcaldia 2025/1467 de 4 de juliol de 2025, acorda la iniciació de l'expedient de contractació de l'esmentat contracte.

En la mateixa data es sol·licita reserva de crèdit suficient i adequat per dur a terme la contractació de l'esmentat contracte, documents expedits per la Interventora municipal el 8 de juliol de 2025, aquests contemplen la tramitació anticipada de l'expedient de conformitat amb la disposició adicional tercera de la LCCSP.

El 9 de juliol de 2025, des del departament de Contractació i compres, es redacten els plecs de clàusules administratives particulars de les obres d'enderroc de construccions existents de l'àmbit de Can Sanpere (Fase I).

L'article 73 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) en relació amb l'article 116 de la LCSP preveu que els expedients de contractació els inicia l'òrgan de contractació, en aquest cas el l'alcalde de l'Ajuntament de Premià de Mar, previ informe raonat del servei que promogui la contractació, en què s'exposin la necessitat, les característiques i l'import del valor estimat del contracte.

Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167, de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	Alcalde
	17/07/2025
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
	17/07/2025
Francisc Domínguez Fernández	

El 11 de juliol de 2025, el tècnic del departament de Contractació i compres i el secretari accidental, de conformitat amb l'apartat 8è de la disposició addicional tercera de la LCSP han emès informe jurídic sobre l'aprovació de l'expedient.

Fonaments de Dret

1. Aquest contracte correspon als anomenats de obres, de conformitat amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El contracte es regeix per aquest plec de clàusules, el projecte d'obres i el plec de clàusules administratives generals les clàusules de les quals es consideren part integrant del contracte.

Constitueixen llei del contracte:

- a) Aquest plec de clàusules administratives particulars.
- b) El projecte d'obres.
- c) L'oferta del contractista en tot allò que no minori les prescripcions mínimes obligatòries del projecte i les obligacions del PCAP.

Per a tot allò no previst expressament en aquest plec i en el projecte d'obres regulador d'aquest contracte s'aplicarà supletòriament la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- d) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores.
- e) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE,
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- g) Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- h) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC).
- i) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- j) Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- k) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- l) Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.
- m) Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- n) Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- o) Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.
- p) Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de defensa dels consumidors i usuaris.
- q) Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, desplegada pel Reial decret 55/2017, de 3 de febrer.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	17/07/2025
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
Francesc Domínguez Fernández	17/07/2025

De conformitat amb l'article 35.1.d) de la LCSP, en tant en quan aquest PCAP formarà part del contracte, les normes sobre protecció de dades de caràcter personal aplicables a aquest contracte són:

- a) Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
- b) Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- c) Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (en allò que no contradigui les dues normes anteriors).
- d) Llei 32/2010, de 1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

La resta de normes de Dret administratiu i, mancant aquestes, del Dret privat.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

Així mateix, la prestació de les obres objecte d'aquest contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat i d'altre ordre, inclosos convenis col·lectius del sector, que en cada moment siguin d'aplicació, normes que s'indiquen a títol orientatiu i no limitatiu, en el projecte d'obres regulador d'aquest contracte.

El Valor Estimat del Contracte (VEC):

El valor estimat del contracte, entès com a despesa màxima estimada, és de 668.312,70 € (sis-cents seixanta-vuit mil tres-cents dotze euros amb setanta cèntims) IVA exclòs.

El VEC, de conformitat amb els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la LCSP, s'ha calculat de la manera següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	668.312,70 €
Pròrrogues del contracte	-
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	-
Prestacions addicionals (article 168.e de la LCSP)	-
Total	668.312,70 €

Pressupost base de licitació (PBL):

El pressupost base de licitació, entesa com a despesa màxima compromesa, és de 808.658,37 € vuit-cents vuit mil sis-cents cinquanta-vull euros amb trenta-set cèntims), IVA inclòs, dels quals 668.312,70 € (sis-cents seixanta-vuit mil tres-cents dotze euros amb setanta cèntims) corresponen a la base imposable i 140.345,67 € (cent quaranta mil tres-cents quaranta-cinc euros amb seixanta set cèntims) corresponen a l'IVA %.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	17/07/2025
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
Francisc Domínguez Fernández	17/07/2025



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 8e700c632a9742d78cbab157b4250626001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat TD11-014 -





	Base Imposable	IVA	Total
TOTAL	668.312,70 €	140.345,67 €	808.658,37 €

El pressupost base de licitació es desglossa de la forma següent:

De de conformitat amb 100 de la LCSP aquets pressupost es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Concepte	Import
Costos directes (Salarials / Seguretat Social / vestuari, EPI, vehicles, maquinària...)	529.818,22 €
Costos indirectes	31.789,09 €
Pressupost Execució Material (PEM)	561.607,31 €
Despeses Generals D'estructura (13% sobre PEM)	73.008,95 €
Benefici Industrial (6% sobre PEM)	33.696,44 €
Total	668.312,70 €
IVA 21%	140.345,67 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	808.658,37 €

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC 2024, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el projecte d'obres:

Codi partida	Categoria professional	Retribució salarial
AOF-000B	Oficial 1a	27,76 €/h
AOF-000D	Oficial 1a	28,61 €/h
AOF-000E	Oficial 1a electricista	29,57 €/h
AOF-000F	Oficial 1a encofrador	27,76 €/h
AOF-000I	Oficial 1a ferrallista	27,76 €/h
AOF-000R	Oficial 1a muntador	29,57 €/h
AOF-000T	Oficial 1a paleta	27,76 €/h
AOF-000Y	Oficial 1a soldador	29,08 €/h
A01-FEOZ	Ajudant encofrador	24,65 €/h
A01-FEP0	Ajudant ferrallista	24,65 €/h
A01-FEP1	Ajudant soldador	25,50 €/h
A01-FEP3	Ajudant col·locador	25,40 €/h
A01-FEPH	Ajudant muntador	25,40 €/h
AOD-0007	Manobre	23,17 €/h
AOE-000A	Manobre especialista	23,96 €/h

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	17/07/2025
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
Francesc Domínguez Fernández	17/07/2025



Aquests imports comprenen la totalitat del contracte i totes les despeses i costos accessoris exigits per la legislació vigent que resulten d'aplicació, amb els termes de la memòria justificativa que obra en l'expedient.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència.

Consignació pressupostària:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és:

- 6001.93300.6000001 Obres Can Sanpere

El projecte pressupostari al qual s'imputa aquesta despesa és:

- 2025/2/6001/1/1.

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat es demanarà a la intervenció municipal l'expedició del document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

D'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la licitació serà en modalitat anticipada, atès que el finançament de l'execució del contracte depèn en part d'una subvenció en tràmit; concretament, es preveu destinar-hi fons provinents de la línia 1 del Programa General d'inversions 2024-2027 (PGI), aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 29 de febrer de 2024.

A la relació individualitzada dels imports corresponents a la dotació econòmica garantida o base de concertació corresponent al municipi de Premià de Mar consta un import de 1.221.275,67 € a l'esmentada línia 1 del PGI; dels quals, es preveu destinar 461.267,95 € a l'execució de l'obra objecte del present contracte.

Idoneïtat del contracte

L'Ajuntament és competent en matèria d'urbanisme i infraestructura viària de la ciutat de conformitat amb l'article 25.2 apartats a) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

El "Projecte d'enderroc de construccions existents en l'àmbit de Can Sanpere fases 1, 2 i 3)" aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de juny de 2025 està pendent d'aprovació definitiva. Per aquest motiu, no es podrà formalitzar la contractació de les obres d'enderroc fins a disposar de l'aprovació definitiva del projecte.

Necessitats a satisfer

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

Signatura 2 de 2	Rafael Navarro Álvarez	17/07/2025	Alcalde
Signatura 1 de 2	Francesc Domínguez Fernández	17/07/2025	Secretari accidental.

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
	Codi Segur de Validació	8e700c632a9742d78cbab157b4250626001
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -





- Enderrocar els edificis existents no catalogats per desenvolupar l'espai de Can Sanpere per posteriorment:
 - augmentar en 6.260 m2 la superfície de zones verdes al nucli antic del municipi.
 - augmentar en 2.367 m2 la superfície d'equipaments municipals (entre els quals s'inclou la construcció d'un nou mercat municipal).
 - augmentar el parc d'habitatges.

El plec de clàusules administratives particulars s'ajusten en el seu contingut a la LCSP.

L'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116 de la LCSP. Aquest és l'alcalde, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP. Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167, de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

Acords

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, el projecte executiu i la posterior execució de les obres d'enderroc de construccions existents de l'àmbit de Can Sanpere (Fase I).

Segon.- TRAMITAR ANTICIPADAMENT la contractació de les obres d'enderroc de construccions existents de l'àmbit de Can Sanpere (Fase I), pel procediment obert simplificat i, PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil del contractant per a que les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de 20 dies naturals següents a la publicació de l'anunci de licitació.

Tercer.- El document d'AUTORITZACIÓ de la despesa, per l'import màxim estimat de 808.658,37 € (vuit-cents vuit mil sis-cents cinquanta-vull euros amb trenta-set cèntims), IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 6001.93300.6000001 Obres Can Sanpere, projecte 2025/2/6001/1/1, s'expedirà en el moment que es produeixi l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP. “

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor alcalde, amb la reserva de l'article 206 del ROF i RJ de les entitats locals.

Document signat electrònicament

Signatura 2 de 2		Alcalde
Rafael Navarro Álvarez		17/07/2025
Signatura 1 de 2		Secretari accidental.
Francesc Domínguez Fernández		17/07/2025