

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE RELATIU A "L'OBRA DE L'ESPAI EXPERIMENTAL AL SUBTERRANI DE L'EDIFICI B6 DEL CTTC" EXPEDIENT NÚMERO: CTTC-2025-44

Ana Isabel Pérez-Neira Directora del CTTC per una banda, i Òscar Carbó, Administrador General per una altra, en la seva qualitat d'òrgan de contractació, en relació a l'expedient de contractació de "l'Obra de l'espai experimental al soterrani de l'edifici B6 del Centre Tecnològic de Telecomunicacions de Catalunya - CTTC, a executar d'acord al projecte bàsic i executiu elaborat per la seva realització", amb núm. d'expedient CTTC-2025-44, **EXPOSEN**

ANTECEDENTS:

Primer.- En data 19 de març de 2025 va ser publicada al Perfil del Contractant la Resolució d'aprovació de l'expedient de "l'Obra de l'espai experimental al soterrani de l'edifici B6 del Centre Tecnològic de Telecomunicacions de Catalunya - CTTC, a executar d'acord al projecte bàsic i executiu elaborat per la seva realització", a tramitar mitjançant el procediment obert, d'acord amb el que disposa als articles 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP").

Segon. - En data 16 de juny de 2025, va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. Les empreses que van presentar ofertes van ser les següents:

- Ercieco d'Interiorisme Associats, S.L.
- Inad-hoc Habitat, S.L.

Tercer. - En data 27 de juny, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del Sobre 1 que contenen la "DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS", presentada pels licitadors, acordant la Mesa l'admissió de les empreses.

Quart. - En data 2 de juliol, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del Sobre 2, relatiu a "L'OFERTA ECONÒMICA I D'ALTRES REFERÈNCIES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT". En l'acte de la Mesa es va deixar constància de que l'empresa **Ercieco d'Interiorisme Associats S.L.**, havia

presentat una oferta econòmica de 298 400,00 € (IVA exclòs). Aquest import superava el pressupost màxim de licitació de 249 090,56 € (IVA exclòs), fixat segons la lletra C del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives.

Segons l'article 84 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques estableix que correspon el rebuig i exclusió de les propostes que excedeixin del pressupost base de licitació: "Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variara sustancialmente el modelo establecido, o comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la mesa, en resolución motivada. Por el contrario, el cambio u omisión de algunas palabras del modelo, con tal que lo uno o la otra no alteren su sentido, no será causa bastante para el rechazo de la proposición."

D'altra banda, en aplicació de l'article 100.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació en cap cas pot admetre despeses derivades del contracte per un import que superi el fixat com a pressupost base de licitació, de manera que la continuïtat del licitador en el procediment podria arribar a comportar per a l'entitat la vulneració d'aquesta obligació.

Finalment, amb data 6 de juliol de 2025, i un cop qualificada i valorada la documentació que integrava l'oferta econòmica, l'òrgan de contractació va resoldre l'exclusió del licitador Ercieco d'Interiorisme Associats S.L., degut a que l'oferta econòmica de 298 400,00 € (IVA exclòs) superava el pressupost màxim de licitació de 249 090,56 € (IVA exclòs), fixat segons la lletra C del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives.

Cinquè. - En data 2 de juliol, el Sr. David de Oñate, membre dels serveis informàtics, va presentar davant la Mesa de contractació, l'informe tècnic de valoració, de l'oferta admesa al procediment de licitació. En l'esmentat informe de valoració, es proposava la següent puntuació:

Criteris de valoració	Mepal	Inad hoc Habitat, S.L.
Oferta econòmica	70	70
Criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques	30	30
TOTAL	100	100

La puntuació proposada va ser acordada per la Mesa, per unanimitat.

Vuitè. - En data 7 de juliol de 2025, la Mesa de contractació va resoldre classificar l'oferta, i va requerir a Inad-hoc Habitat, S.L., l'empresa guanyadora, l'aportació de la "DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'ADJUDICACIÓ", d'acord amb l'establert a l'article 150.2 de la LCSP i a la clàusula 12 del PCAP.

Novè. - En data 15 de juliol de 2025, l'empresa Inad-hoc Habitat, S.L. va aportar la documentació prèvia a l'adjudicació que li havia estat requerida per part de la Mesa de contractació del CTTC.

Atenent als punts antecedents, l'òrgan de contractació

RESOL

PRIMER. - ADJUDICAR a l'empresa Inad-hoc Habitat, S.L., el contracte relatiu a "l'Obra de l'espai experimental al soterrani de l'edifici B6 del Centre Tecnològic de Telecomunicacions de Catalunya - CTTC", amb número d'expedient CTTC-2025-44, atès que es tracta de l'únic licitador que va presentar la millor relació qualitat-preu d'acord a la classificació de propostes, i atès que compleix amb els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars per un import de **244.106,68€ (IVA exclòs)**.

SEGON. - NOTIFICAR la present Resolució a tots els licitadors concurrents en aquest procediment de contractació.

TERCER. - PUBLICAR la present Resolució en el Perfil de contractant.

QUART. - Contra l'adjudicació els interessats podran interposar potestativament recurs especial en matèria de contractació, en el termini de quinze dies hàbils comptadors des del dia següent a la notificació de la present resolució, de conformitat amb l'establert a l'article 44 i següents de la LCSP

CINQUÈ. - D'acord amb l'article 153.3 de la LCSP, la formalització del contracte, s'haurà de dur a terme dintre dels 5 dies hàbils posteriors al transcurs dels 15 dies hàbils següents a la notificació de la resolució d'adjudicació, si no s'interposa recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte.

Castelldefels, 21 de juliol de 2025

Ana Isabel Pérez-Neira
Directora

Òscar Carbó
Administrador general