



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRA

OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA GRADERIA A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

REUNITS:

D'una part, el Sr. JOSEP LLUÍS SANTAMARIA i MORENO, major d'edat, actuant en nom i representació i en la seva qualitat d'Alcalde-President de l'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, amb domicili a la Plaça de l'Ajuntament, 1 de Riudellots de la Selva, i NIF P1715900E, i assistit de la Secretària-interventora municipal Sra. ÈLIA MASSÓ i TAMAYO, que dóna fe de l'acte.

I de l'altra, el Sr. JAUME AVELLÍ i MATÓ, major d'edat, amb D.N.I. número. [REDACTED] actuant en nom i dret propi, amb domicili a Palafrugell-17200, al carrer Pals, números 63-65.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament, la capacitat legal suficient per a l'atorgament del present document i, **EXPOSEN:**

I.- Mitjançant acord de la Junta de govern local, en sessió celebrada el dia 12 de desembre de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació de les obres descrites en el Projecte titulat "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A GRADERIA A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA", amb un pressupost base de licitació de 79.968,49.-€ (IVA inclòs), es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, la despesa i es va convocar licitació pública.

II.- Mitjançant resolució de l'Alcaldia 2025DECR000202, de 25 de febrer de 2025, es va acceptar la proposta formulada per la Mesa de contractació en sessions celebrades els dies 23 de gener i 11 de febrer de 2025, i es va acordar l'adjudicació del contracte de les obres de construcció d'una graderia a la zona esportiva



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

municipal, a favor de l'únic licitador presentat el Sr. JAUME AVELLÍ i MATÓ, per la quantitat de 71.971,62.-€, IVA inclòs.

De conformitat amb l'establert als articles 35 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (a partir d'ara LCSP), i a l'article 71 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, les parts contractants procedeixen a atorgar el present CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRA, en base a les següents **CLÀUSULES**:

PRIMERA.- El Sr. JAUME AVELLÍ i MATÓ es compromet a l'execució de les obres descrites en el projecte titulat "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A GRADERIA A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA", amb subjecció estricta al Plec de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada.

SEGONA.- Formen part integrant del present contracte d'obres, el Plec de clàusules administratives particulars, el Projecte titulat "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A GRADERIA A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA", així com els documents inclosos en l'únic sobre presentat per l'adjudicatari i documentació aportada prèviament a l'adjudicació, així com també l'acta de replanteig; documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna.

TERCERA.- El preu del contracte es fixa en CINQUANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (59.480,68.-€), més DOTZE MIL QUATRE-CENTS NORANTA EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (12.490,94.-€), en concepte d'IVA, calculat al tipus del 21%.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 28 del PCAP, el contractista tindrà dret a l'abonament del preu fixat per a la realització de les obres realment efectuades de conformitat amb el preu fixat en l'adjudicació del contracte, i el de



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

les modificacions, si les hagués, mitjançant certificacions subscrietes per la direcció tècnica, i aprovades per l'Alcaldia-Presidència.

L'obra certificada vindrà, respecte al projecte, amb la reducció corresponent de la baixa.

En compliment del previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, el Sr. JAUME AVELLÍ i MATÓ haurà d'emetre les factures en format electrònic, en els termes i condicions previstos a la Llei. Caldrà que a la factura electrònica hi consti la descripció detallada de l'obra.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e-FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

El preu s'abonarà al contractista mitjançant el pagament de les certificacions d'obres presentades per aquell, corresponents a la part dels treballs realitzats, amb càrrec a la partida pressupostària 2025.3420.62201.

QUARTA.- De conformitat amb l'establert en el Projecte tècnic i en el PCAP, el Sr. JAUME AVELLÍ i MATÓ haurà d'executar les obres de construcció de la graderia a la zona esportiva municipal, en el termini de DOTZE (12) setmanes, a comptar des de l'endemà de la signatura de la corresponent acta de comprovació del replanteig.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

En cas d'incompliment, per part del contractista, del termini d'execució de les obres establert, l'òrgan de contractació podrà imposar-li penalitzacions i l'import d'aquestes no exclourà la indemnització per danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Ajuntament.

CINQUENA.- De conformitat amb l'establert a la clàusula 4 del PCAP, dins el termini màxim d'un mes des de la data de formalització del present contracte, excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista Sr. JAUME AVELLÍ i MATÓ, a efectuar la comprovació del replanteig efectuat prèviament a la licitació, estenent-se acta del resultat que serà firmada per ambdues parts interessades, remetent-se un exemplar a l'Ajuntament de Riudellots de la Selva. L'acta de comprovació del replanteig haurà de recollir expressament el que disposa l'article 140 del RGLCAP.

SISENA.- De conformitat amb l'establert a la clàusula 22 del PCAP, dins els 15 dies naturals següents a la data de formalització del present contracte, el Sr. JAUME AVELLÍ i MATÓ haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en el treball, per a la seva aprovació per part de l'òrgan de contractació, amb el previ informe del coordinador de seguretat i salut designat per l'obra o, si escau, per la direcció facultativa, i que s'haurà de comunicar a l'autoritat laboral.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut serà d'un mes des de la signatura de la formalització del contracte. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització pel seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

En tot cas, respecte el Pla de seguretat i salut de les obres, s'estarà al que disposa sobre el mateix el RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

SETENA.- De conformitat amb l'establert a la mateixa clàusula 22 del PCAP, el Sr. JAUME AVELLÍ i MATÓ haurà de presentar, per a la seva aprovació, en el



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

termini màxim de 30 dies naturals des de la data de formalització del present contracte, un programa de desenvolupament dels treballs necessaris per a realitzar les obres adjudicades i els terminis d'execució de les diferents fases del programa.

VUITENA.- El dia 30 de gener de 2025, el licitador Sr. JAUME AVELLÍ i MATÓ, va sol·licitar d'aquest Ajuntament, constituir la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, mitjançant retenció en el preu, de conformitat amb l'establert a la clàusula 15.2 del PCAP.

A aquest efecte, mitjançant resolució de l'Alcaldia 2025DECR000202, de 25 de febrer de 2025, es va acordar retenir sobre el 50% de l'import de la/les factura/es inicial/s i fins a cobrir l'import, la quantitat de 2.974,03.-€.

Aquesta garantia respondrà dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP, i no serà retornada al contractista fins que s'hagi produït el venciment del termini de SIS ANYS (6) ofert com a garantia, i complert satisfactòriament aquest contracte o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

NOVENA.- El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista als articles 203 a 206 de la LCSP, i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

No tindran la consideració de modificacions del contracte d'obres, l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial; així com la inclusió de preus nous, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixin del 3% del pressupost primitiu del contracte, en els termes de l'article 242.4 de la LCSP.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

DESENA.- Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 245 de la LCSP, així com les previstes a la clàusula quarantena del PCAP.

ONZENA.- El Sr. JAUME AVELLÍ i MATÓ, està obligat a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions fixades en el Conveni col·lectiu d'aplicació.

Així mateix, haurà de complir amb les demés obligacions fixades a la clàusula trentena del PCAP, i amb les condicions especials d'execució de l'apartat L del quadre de característiques del PCAP.

Per altra banda, el Sr. JAUME AVELLÍ i MATÓ haurà de comunicar, en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la formalització del present contracte, la persona designada com a delegat/da d'obra i una persona substituïda degudament habilitada per a suplir-lo a tots els efectes durant les seves absències a l'obra; els quals hauran de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu de l'obra.

DOTZENA.- El present contracte es regirà per l'establert en el Plec de clàusules administratives particulars, en el corresponent "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A GRADERIA A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA", així com per les disposicions contingudes a la Llei de contractes del sector públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre); el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; i pel Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Addicionalment també es regirà per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

d'aplicació. Supletòriament s'aplicaran les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

Les parts se sotmeten expressament a la normativa de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

TRETZENA.- Serà la data de signatura del present contracte la de la última signatura efectuada.

I com a prova de la seva conformitat, ambdues parts signen digitalment el present contracte.

Josep Ll. Santamaria i Moreno

Alcalde

Josep Lluís
Santamaria
Moreno - DNI
[REDACTED]
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Josep Lluís
Santamaria Moreno -
DNI [REDACTED]
Fecha: 2025.03.27
15:17:00 +01'00'

Èlia Massó i Tamayo

Secretària-interventora

Jaume Avellí i Mató

**JAIME AVELLI
MATO - DNI**

Firmado
digitalmente por
JAIME AVELLI MATO
[REDACTED]
Fecha: 2025.03.27
12:54:50 +01'00'

**ELIA MASSÓ
TAMAYO -
DNI**

Firmado
digitalmente por
ELIA MASSÓ
TAMAYO - DNI
[REDACTED]
Fecha: 2025.03.28
08:11:44 +01'00'