



Ajuntament de Maçanet de la Selva

APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL NO TRIBUTÀRIA DEL SERVEI D'AIGUA DE MAÇANET DE LA SELVA

El Ple de la Corporació, en sessió extraordinària de data 24 d'abril de 2025, ha aprovat inicialment l'Ordenança reguladora de la prestació patrimonial pública de caràcter no tributari relativa a la prestació del Servei de subministrament d'aigua potable i altres activitats relacionades (Expedient X2023001504).

L'Ordenança es va sotmetre a informació pública per un termini de trenta (30) dies, mitjançant anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9403, al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 82 i al Tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal de data 30 d'abril de 2025 per tal de que els interessats puguin presentar les observacions, reclamacions o suggeriments que estimin oportuns.

La Comissió de Preus de Catalunya ha emès l'informe preceptiu favorable per a l'aprovació definitiva de l'Ordenança.

Atès que no s'han presentat al·legacions ni reclamacions, l'Ordenança reguladora de la prestació patrimonial pública de caràcter no tributari relativa a la prestació del Servei de subministrament d'aigua potable i altres activitats relacionades esdevé definitiva sense necessitat de nou acord plenari i es procedeix a la seva publicació en compliment de l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Natàlia Figueras Pagès
Alcaldessa

Document signat i data electrònicament

ORDENANÇA NO FISCAL REGULADORA DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL PÚBLICA NO TRIBUTÀRIA EN CONCEPTE DE TARIFES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE I SERVEIS ACCESSORIS AL SISTEMA DE MAÇANET DE LA SELVA

Preàmbul

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), clarifica la naturalesa jurídica de les contraprestacions econòmiques que abonen els usuaris per la utilització de les obres o la recepció dels serveis públics, tan en els casos de gestió directa, com en els supòsits de gestió indirecta, a través de concessionaris o societat mixta, que passen a tenir la consideració de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, sotmeses al principi de legalitat en atenció al seu caràcter coactiu (article 31.3.CE). A aquests efectes, la LCSP modifica la redacció de la disposició addicional primera de la Llei 58/2013, de 17 de desembre, general tributària, l'article 20

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, afegint-li un nou article 6, i l'article 2 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, del règim jurídic de les taxes i preus públics afegint-li una nova lletra c).

En concret, en l'àmbit de les hisendes locals, la reforma estableix expressament que aquestes contraprestacions econòmiques es regularan mitjançant una ordenança, durant la tramitació del procediment d'aprovació de la qual, les entitats locals hauran de demanar informe preceptiu d'aquelles administracions a les quals l'ordenament jurídic atribueix alguna facultat d'intervenció sobre aquestes contraprestacions (article 20.6 TRLHL).

El contingut de la present ordenança regula exclusivament els aspectes econòmics de la contraprestació econòmica que han d'abonar els usuaris pel gaudiment del servei públic de subministrament d'aigua potable. En conseqüència, estableix l'estructura de les tarifes (quotes fixes i/o variables, trams i blocs, imports mínims i quanties d'aquestes), els sistemes de determinació de l'import de la factura, els períodes de facturació, les formes de pagament i els ajornaments i les conseqüències de l'impagament, aspectes imprescindibles per tal de garantir la seguretat jurídica de tot el procés, ja que fa públic i transparent un marc de relacions estable, predible, integrat i clar de les relacions econòmiques entre els usuaris i el gestor dels serveis. Aquesta norma es completa amb el reglament del servei que té com a finalitat regular els aspectes tècnics de la relació entre el servei i els diferents actors (usuaris i gestor dels serveis).

Aquesta ordenança s'adequa als principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat i seguretat jurídica recollits en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. En concret, els principis de necessitat i eficàcia venen motivats per l'exigència d'adaptar la normativa municipal ja existent a la nova redacció de l'article 20.6 del text Refós de la Llei d'Hisendes Locals originada per la LCSP, per tal de definir i establir les tarifes per la prestació del servei de conformitat amb la naturalesa jurídica que els atorga la nova regulació, sense que existeixi cap altre mecanisme per portar a terme aquesta adaptació que no sigui l'aprovació d'una ordenança.

Pel que fa al principi de transparència, aquest es compleix amb els tràmits a que es sotmet aquesta ordenança, mitjançant la consulta pública prèvia i els tràmits d'audiència i informació públiques.

Finalment, en relació amb el principi d'eficiència, aquesta ordenança no imposa cap càrrega administrativa que no es trobi justificada en ordre de garantir una correcta prestació del servei.



CAPÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació de l'ordenança

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular les tarifes del servei públic de subministrament d'aigua potable, que es realitzi en l'àmbit territorial del municipi de Maçanet de la Selva.

El referit servei, de titularitat municipal, es gestiona a l'actualitat de forma indirecta, mitjançant un contracte de concessió de serveis.

Pel que fa als aspectes tècnics dels serveis objecte d'aquesta Ordenança, els serà d'aplicació allò que estableixi el corresponent Reglament Regulador del Servei vigent en cada moment.

Article 2. Naturalesa de les tarifes

Les tarifes regulades en aquesta ordenança representen la contraprestació econòmica per la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, o bé per la prestació, el gaudiment o la realització de tots aquells altres serveis accessoris al servei de subministrament, regulats a l'apartat de tarifes de la present Ordenança.

Les tarifes tenen naturalesa de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, d'acord amb allò que disposa l'article 20.6 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, en els termes de l'article 31.3 de la Constitució.

L'import en concepte de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari és un ingrés propi que percep la concessionària per la prestació del servei.

Article 3. Persones obligades al pagament

Estan obligades al pagament de les quotes resultants d'aplicar les presents tarifes les persones físiques i jurídiques i les herències jacents, comunitats de béns i resta d'entitats que, sense tenir personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, que sol·licitin, es beneficiïn o gaudeixin d'algun dels serveis regulats en la present Ordenança. En particular, es consideren persones obligades les següents:

- a) Titulars de contractes de subministrament d'aigua, subscrits amb el gestor dels servei o, prèviament, amb l'Ajuntament o qualsevol altre gestor que en algun moment hagi estat l'encarregat de realitzar la prestació dels servei.
- b) Aquells que siguin responsables o beneficiaris d'alguna prestació, gaudiment o de la realització d'algun dels fets regulats en les tarifes, encara que no disposin de contracte de subministrament.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- c) Les persones responsables de qualsevol defraudació (connexions directes, manipulació de comptadors o la utilització de qualsevol altre mecanisme per defraudar) tinguin o no la condició d'abonades i sens perjudici de la responsabilitat penal o civil que els pugui ser exigida.

Article 4. Naixement de l'obligació

L'obligació de satisfer la contraprestació neix en el moment en què s'inicia la prestació o gaudiment dels serveis objecte d'aquesta Ordenança, es disposi o no de contracte de subministrament.

CAPITOL SEGON. FACTURACIÓ I PAGAMENT DELS SERVEIS

Article 5. Determinació del consum

El consum d'aigua es determina preferentment pel sistema d'estimació directa mitjançant comptadors homologats o altres mecanismes de control, per la diferència entre la lectura actual i la immediata anterior.

Si el gestor dels serveis no disposa en el moment de la facturació de la lectura actual, el consum a facturar es determinarà per estimació indirecta aplicant el procediment següent:

- L'estimació de consum es realitza a partir de la determinació de la mitjana de consum diària, d'acord amb el mètode que sigui d'aplicació entre els que s'indiquen seguidament:
 - Quan el gestor dels serveis disposi de consums reals durant el darrer any, la mitjana diària de consum s'obtindrà a partir del quocient entre el consum anual i el nombre de dies de l'any. Si l'abonat presenta un consum estacionari s'aplicarà el consum mitjà del mateix període dels 4 anys anteriors.
 - Quan no es conegui cap consum, la mitjana de consum diària s'obté aplicant com a consum del període a facturar un consum equivalent a la capacitat nominal del comptador per 15 hores d'utilització mensual.
- La mitjana de consum diària obtinguda s'aplicarà al període de consum en el qual és precís estimar el consum.
- El consum estimat es pot regularitzar, sense limitació temporal, en el moment en que es pugui obtenir la lectura real, aplicant les següents regles:
 - En el cas que el consum estimat hagi estat superior al real, es procedirà a liquidar el consum real, minorant el consum facturat a compte, retornant, en el seu cas, els imports que corresponguin.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- En el cas que el consum estimat hagi estat inferior al real, es procedirà a liquidar la diferència fins al consum real.

Article 6 Contingut i periodicitat de la facturació

El gestor del servei documentarà els serveis prestats a cada obligat al pagament mitjançant factures que s'ajustaran a la normativa reguladora d'aquests tipus de documents.

El gestor dels serveis factura l'import dels serveis contractats i els efectivament gaudits per períodes delimitats entre dues dates, d'acord amb la modalitat tarifària aplicable a cada servei.

El servei de subministrament d'aigua potable s'ha de facturar per períodes vençuts i amb una periodicitat no superior a tres mesos, llevat de pacte específic entre l'obligat al pagament i el gestor dels serveis o de determinats usos que poden facturar-se en períodes diferents. En els supòsits d'alta per nova contractació i baixa per extinció del contracte el període de consum es prorrateja d'acord amb les dates efectives de prestació del servei.

Si se suspèn el servei corresponent a una pòlissa o contracte, el gestor dels serveis no emetrà cap factura a partir de la data de suspensió, excepte quan l'obligat al pagament, com a conseqüència de la manipulació dels precintes o mitjançant altres mecanismes, disposi d'aigua.

Quan en un període de facturació siguin d'aplicació tarifes diferents, la facturació s'ha d'efectuar a prorrata entre els diferents períodes.

Article 7. Termini i forma de pagament

L'obligat al pagament pot triar entre el pagament mitjançant domiciliació bancària o el pagament en efectiu en els llocs indicats en la factura.

En el supòsit de domiciliació bancària, el gestor dels serveis trametrà la factura al domicili indicat per l'obligat al pagament que no tindrà eficàcia alliberadora del pagament fins el venciment del termini de devolució del càrrec domiciliat. En cas de devolució del càrrec per causes imputables a l'obligat al pagament, aniran a compte seu la totalitat de les despeses que es produeixin amb motiu d'aquesta devolució.

Si l'obligat al pagament no ha triat la domiciliació, el pagament s'haurà d'efectuar dins el termini i en els llocs establerts a l'esmentada factura, que com a mínim serà de vint dies naturals a partir de la data d'expedició.

Transcorregut el termini de pagament, l'import de la factura es veurà incrementat, si és el cas, amb l'import que en concepte de despeses d'impagament es pugui establir en les tarifes de la present Ordenança.

Article 8. Suspensió del subministrament

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

El gestor dels serveis pot suspendre aquests en el supòsit d'impagament d'acord amb el procediment establert al Reglament regulador del servei de subministrament d'aigua que estableix com s'ha de notificar i tramitar la suspensió així com el restabliment dels serveis.

Article 9. Devolució d'importos per facturacions errònies.

L'obligat al pagament pot sol·licitar la devolució dels importos abonats a conseqüència de l'emissió de factures errònies. La sol·licitud ha d'expressar de forma clara i concisa els conceptes, la devolució dels quals es requereix, i els fonaments de la sol·licitud, així com qualsevol altre document que acrediti la petició.

El gestor dels serveis ha d'emetre factura rectificativa i practicar la devolució dels importos a l'obligat al pagament, preferentment en la mateixa forma com es va fer el pagament.

Si el gestor dels serveis detecta un error en la tipologia dels usos, o qualsevol altra incidència que determini un facturació indeguda procedirà a regularitzar la situació. Les actuacions derivades d'aquest article no podran atendre regularitzacions que vagin més enllà de dotze mesos a la data en què se sol·licitin.

CAPÍTOL TERCER. ESTRUCTURA I DETALL DE LES TARIFES

Article 10. Tarifes pel servei de subministrament d'aigua

La tarifa de subministrament d'aigua comprèn una quota fixa i una quota variable, que aniran en funció dels següents criteris:

- Quota fixa. La quota fixa del subministrament d'aigua s'establirà per a cada trimestre.
- Quota variable. La quota variable modula els importos en funció del volum d'aigua subministrada segons els trams descrits a continuació.

Les quotes aplicables a cadascun dels usos previstos són les contingudes en el quadre següent:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Component tarifari	Proposta tarifes
Quota fixa de servei	
Quota fixa servei Maçanet de la Selva i Puigtió	10,00 €/mes
Quota fixa servei Maçanet Residencial Park	10,00 "
Quota fixa de Servei Tarifa social (*)	0,00 "
Preu del subministrament	
Ús domèstic -Nucli urbà i Urb. Residencial Park (**)	
Fins a 6 m ³ /uc/mes	0,7200 €/m ³
De 6 a 9 m ³ /uc/mes	1,0988 "
Excès de 9 m ³ /uc/mes	1,6828 "
Ús industrial, comercial, ramader, càmpings i hotels	
Fins a 6 m ³ /uc/mes	0,8280 €/m ³
De 6 a 9 m ³ /uc/mes	0,8280 "
Excès de 9 m ³ /uc/mes	0,8280 "
Tarifa social	
Fins a 6 m ³ /uc/mes	0,0000 €/m ³
De 6 a 9 m ³ /uc/mes	0,0000 "
Excès de 9 m ³ /uc/mes	0,8280 "
Ús Industrial - GRANS CONSUMIDORS	
Fins a 12 m ³ /uc/mes	0,8280 €/m ³
Excès de 12 m ³ /uc/mes	0,8280 "
Ús piscina municipal	1,2705 "
Fuites (***)	0,8968 "

(*) La tarifa social serà d'aplicació als usuaris que tinguin reconeguda, per part de l'ACA, la tarifa social del cànon de l'aigua. Aquesta consisteix en la bonificació íntegra de la "Quota fixa del servei" i del primer i segon tram. Aquesta bonificació també serà d'aplicació a la conservació de comptadors.

(**) Ampliació del tram del primer bloc de consum d'aigua domèstica per a les unitats familiars de 4 o més membres, en la qual s'afegiran 2m³/ mes per cada persona que sobrepassi el límit de 3 persones.

(***) En el cas de fuites internes, una vegada verificada la seva existència, s'aplicarà el preu unitari definit d'acord amb el tipus d'abonat, domèstic o no domèstic, al consum que excedeixi del volum facturat en el mateix període de l'any anterior, sempre i quan no s'hagi produït cap altra fuga en els darrers dos anys. Addicionalment, el responsable del frau haurà de fer front a les despeses suportades pel gestor dels serveis per la reparació dels danys ocasionats.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Article 11. Altres tarifes per activitats i serveis.

Les tarifes per a cada un dels serveis i activitats accessoris al servei de subministrament són les següents:

CONCEPTE	Tarifa
Comptador	86,35 €
Instal·lació comptador	30,67 €
Canvi de nom	9,02 €
Instal·lació escomesa per 1 comptador amb obra civil (1)	683,23 €
Instal·lació escomesa i instal·lació general interior 1 comptador amb obra civil (1)	759,33 €
Connexió escomesa protecció contra incendis diàmetre 2", inclosa mà d'obra civil	1.117,17 €
Connexió escomesa protecció contra incendis diàmetre 2" amb comptador inclosa mà d'obra civil	2.614,29 €
Connexió per enderrocs	339,28 €
Reprendre el servei per manca de pagament	30,67 €
Gestió devolució de rebuts	3,50 €
Frau en comptador	562,85 €
Frau en escomesa	1.257,83 €
Reposició il·legal en subministrament suspès	162,56 €

(1) Els preus de les instal·lacions d'escomeses es refereixen a instal·lacions bàsiques per un comptador, en el cas d'instal·lacions per més unitats o diàmetres superiors seran objecte d'un pressupost específic. No s'inclou els permisos d'obres de les instal·lacions ni l'IVA

CAPÍTOL QUART. MODIFICACIÓ DE LES TARIFES

Article 12. Modificació de les tarifes

El gestor del servei efectuarà una proposta motivada de tarifes, per la seva aprovació d'acord amb la legislació de règim local i de procediment administratiu.

Un cop el Ple Municipal, d'acord amb la legislació de règim local, aprovi definitivament les tarifes, en donarà publicitat, mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i al portal municipal d'Internet i del gestor del servei.

Article 13. Intervenció de la Comissió de Preus

En aplicació de la normativa en matèria de política de preus, durant el procediment d'aprovació de la modificació de la tarifa del subministrament d'aigua es donarà trasllat a la Comissió de Preus de Catalunya de la proposta, juntament amb l'estudi econòmic, per tal que emetin el corresponent informe.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Pel que fa a la resta de supòsits de suspensió de subministrament, així com les que facin referència a la facturació del servei, que no estiguin previstes en aquesta ordenança, es regiran pel que estableixi el reglament regulador del servei.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entrarà en vigor una vegada publicat completament el seu text en el Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, per remissió a l'article 70.2 de la citada llei.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat