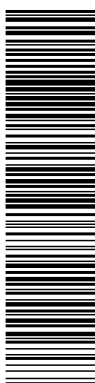


DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CCN9W-6HFAP-S4F3U Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35 Pàgina 1 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14 ESTAT SIGNAT 17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8539551_CCN9W-6HFAP-S4F3U B44BB155593025562C096BFF409BFDFCA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC, LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I FONTANERIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS I ALTRES SERVEIS RELACIONATS AMB L'ENERGIA ELÈCTRICA DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Per part del Departament de Manteniment i Serveis de l'Àrea d'Espai Públic, es considera necessari l'inici de l'expedient de contractació amb les següents característiques.

1.- OBJECTE I NATURALESA DEL CONTRACTE. DEFINICIÓ I JUSTIFICACIÓ. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I JUSTIFICACIÓ.

1.1. Objecte:

L'objecte d'aquest contracte és el servei del manteniment de l'enllumenat públic i el servei de manteniment elèctric, de fontaneria, aparells elevadors, parallamps i portes automàtiques dels equipaments municipals del municipi de Cornellà de Llobregat.

El contingut concret i les especificacions que regiran la prestació del servei, així com la resta de requeriments amb els que caldrà executar-lo, es detallen en el Plec Prescripcions de Condicions Tècniques, en el Plec de Prescripcions Administratives i els seus annexes que acompanyen aquest document.

Conforme a l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es procedeix a continuació a la justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.

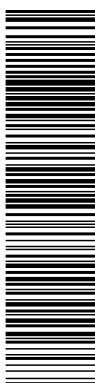
Es tracta d'un contracte de serveis d'acord a l'art. 17 de la LCSP.

Respecte les consideracions socials, ambientals i d'innovació són descrites en el punt 14 d'aquest document.

Els codis CPV són:

- 5023200-0: Servicios de mantenimiento de instalaciones de alumbrado público y semáforos
- 50232100-1: Servicios de mantenimiento de alumbrado público de calles
- 50710000-5: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios
- 45310000-3: Trabajos de instalación eléctrica
- 45330000-9: Trabajos de fontanería
- 50750000-7: Servicios de mantenimiento de ascensores

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CCN9W-6HFAP-S4F3U Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35 Pàgina 2 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14 ESTAT SIGNAT 17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8599551_CCN9W-6HFAP-S4F3U_B44BB155599095569C0966FE409BFD0CA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

1.2. Naturalesa:

Es tracta d'un contracte de serveis d'acord a l'article 17 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

1.3. Procediment de selecció i justificació:

Segons la quantia del contracte es tracta d'un contracte **OBERT HARMONITZAT**.

1.4. Consideracions socials, ambientals i d'innovació (art. 35.1 LCSP):

Aquest contracte té condicions especials de caire ambiental segons s'especifica en el PCT.

1.5. Justificació supòsit de l'Article 312 LCSP:

Aquest contracte de serveis no comporta prestacions directes a favor de la ciutadania ja que està dedicat al manteniment de les instal·lacions elèctriques i de fontaneria dels edificis municipals, ascensors i altres afins, i dels quadres d'enllumenat públic de Cornellà de Llobregat.

2.- LOTS

Les raons fonamentals de la no separació en lots són que, en cas d'existir lots, es dificultaria tècnicament la correcta execució del contracte, incrementa els costos del servei per existir duplictat de funcions i dificultaria les comunicacions i la rapidesa de resposta al no disposar d'un responsable clar i únic per a totes les instal·lacions, ja que:

- Servei de guàrdia. Aquest servei, que pot assumir perfectament una sola persona, en el cas de dues empreses quedaria doblat.
- Enginyer responsable de les execucions dels treballs, coordinació de Seguretat i salut i de la legalització de les instal·lacions. Aquest tècnic amb titulació específica i col·legiat que exigeix el plec, com en el cas anterior s'hauria de doblar.
- Al tractar-se de serveis de manteniment elèctric, seria necessària la disponibilitat en els dos o més lots contractats de la majoria d'eines, aparells, màquines i vehicles que es precisin i s'exigeixen d'ús exclusiu pel contracte (tot i no ser d'ús permanent).
- Cada un dels possibles contractistes hauria de disposar de tots els serveis de direcció, oficina tècnica i administració incloent els locals, els mitjans necessaris com ordinadors, impressores, fotocopiadores, i programaris.

Finalment i malgrat que el PPT defineix els mitjans necessaris per cada tipus de servei, els especialistes necessaris han de tenir capacitats molt semblants, i serà enriquidor pel contracte i pel servei que es licita que puguin en determinats moments intercanviar funcions per optimitzar al màxim els seus coneixements. Els mitjans de control i coordinació municipals també s'haurien de veure incrementats en el cas de més contractistes.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: CCN9W-6HFAP-S4F3U Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35 Pàgina 3 de 25	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14	SIGNAT 17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8599551_CCN9W-6HFAP-S4F3U B448B15559A095562C0966FE409BFE0FC12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

3.- POSSIBLE EXISTÈNCIA DE MODIFICACIONS CONTRACTUALS (MODIFICACIONS PREVISTES, art. 204 LCSP):

El contracte s'executarà d'acord amb el que s'estableixi a les seves clàusules i Plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació l'Ajuntament doni al contractista, que serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats.

Una vegada perfet el contracte, l'òrgan de contractació podrà introduir-hi modificacions en les operacions que l'integren, degudes a l'augment, la reducció dels edificis relacionats a l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars o la modificació de les prestacions.

Es preveu un límit per modificacions de fins a un 20% del preu de licitació, que es podran realitzar al llarg de la durada total del contracte, inclosos els períodes de pròrroga, per tal de:

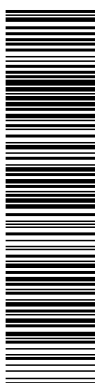
- Per increment o decrement de les prestacions o freqüències del servei objecte del plec.
- Per canvis en l'inventari segons:
 - Per increment o decrement de més del 10% de número de punts de llum en l'enllumenat públic a mantenir.
 - Per increment o decrement de més del 10% de potència contractada total en el cas del manteniment d'edificis.
 - Per la incorporació/eliminació d'ascensors, a partir d'una variació de més/menys 5 unitats.
- Per donar compliment a noves normes o reglaments que puguin establir-se al llarg de la vida del contracte o cobertura a noves necessitats tecnològiques.
- Per increment de despesa de reparacions per envelliment o acumulació d'avaries que requereixin un increment en la despesa de materials no assumible amb les assignacions inicials del contracte.

4.- NECESSITATS, D'ACORD AMB ELS FINS I COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, QUE PRETENEN COBRIR-SE MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT I JUSTIFICACIÓ DE LA IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE (art. 28 LCSP):

Els serveis a contractar en el procediment de referència tenen per objectiu assegurar el correcte estat de manteniment que garanteixi un bon funcionament de les instal·lacions d'enllumenat públic i de les instal·lacions elèctriques i de fontaneria dels diferents edificis municipals de Cornellà.

El manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques i de fontaneria de les

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CCN9W-6HFAP-S4F3U Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35 Pàgina 4 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14
	ESTAT SIGNAT 17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8599551_CCN9W-6HFAP-S4F3U_B448B155599095569C0966FE409BFD0FCA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

dependències municipals de Cornellà de Llobregat, així com el manteniment dels punts i quadres d'enllumenat públic, respon a criteris mediambientals, d'eficiència i qualitat energètica, funcionals, econòmics i normatius, per tal de poder mantenir les condicions normatives de seguretat i confort del personal que treballa al servei de l'Ajuntament, així com dels usuaris de les dites dependències, de la ciutadania en general i del trànsit que circula pels carrers de la ciutat.

5. JUSTIFICACIÓ QUE L'OBJECTE DEL CONTRACTE NO ES POT O NO ÉS CONVENIENT REALITZAR PER MITJANS PROPIS:

En tractar-se de la prestació d'un servei de manteniment amb horari d'atenció d'urgències les 24h, la necessitat de disposar d'equips pel treball nocturn que és quan funciona l'enllumenat públic i implicar un conjunt de treballs que per la seva magnitud, especificitat i maquinària, no són assumibles amb personal i recursos propis, es fa necessària la seva contractació externa.

6.- DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MATEIXA (art. 29 de la Llei 9/2017 de LCSP):

Serà de cinc anys, amb data prevista d'inici **9 de Desembre de 2025**.

7.- POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÓRROGUES I JUSTIFICACIÓ EN EL CONTRACTE I RÈGIM DE LES MATEIXES (art. 29 de la Llei 9/2017 de LCSP):

No hi ha pròrrogues

8.- RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE RECEPCIONS PARCIALES

La recepció del contracte s'acreditarà mitjançant acta subscripta pels tècnics municipals responsables i el representant de l'empresa adjudicatària, segons preveu l'art. 210 de la LCSP.

No es preveuen recepcions parcials del servei.

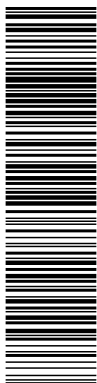
El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest s'hagi realitzat, d'acord amb els terminis, imports i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat del seu objecte. L'acte formal i positiu de recepció es realitzarà en el termini màxim d'un mes després d'haver finalitzat el contracte, malgrat la garantia serà d'un any i serà necessària una segona comprovació un cop transcorregut aquest termini per autoritzar el retorn de la fiança.

9.- PREU (100-102 LCSP)

Pels **cinc anys** de contracte, incloses les despeses de manteniment i reparació, a efectes de determinar el procediment de licitació, publicitat i competència, es determina el següent:

Cost anual de la prestació de servei:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
ALTRES DADOS	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: CCN9W-6HFAP-S4F3U Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35 Pàgina 5 de 25	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14	SIGNAT 17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8539551, CCN9W-6HFAP-S4F3U B44BB155593095562C096BFF409BFFD0CA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.com/ella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



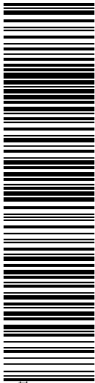
Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

CPS Enllumenat Públic	
Cost local (lloguer, subministraments, telefonia)	31.500,00 €
Cost personal	449.826,40 €
Cost vestuari i EPIS	3.400,00 €
Cost inspeccions periòdiques	7.050,32 €
Softwares gestió contracte	1.500,00 €
Cost canvis programats	99.786,32 €
Cost equips diagnosi	1.274,01 €
Cost vehicles	62.976,00 €
Cost petit material fungible	5.000,00 €
TOTAL	662.313,05 €
13% Despeses generals	86.100,70 €
6% Benefici Industrial	39.738,78 €
TOTAL (IVA exclòs)	788.152,53 €
TOTAL (IVA inclòs)	953.664,56 €

CPS Inst elèctriques, fontaneria i altres - Edificis	
Cost local (lloguer, subministraments, telefonia)	31.500,00 €
Cost personal	390.489,43 €
Cost vestuari i EPIS	2.600,00 €
Cost vehicles	24.696,00 €
Cost inspeccions periòdiques	10.196,70 €
Softwares gestió contracte	1.500,00 €
Cost actuacions legionel·losis AF	5.940,00 €
Cost revisió parallamps	3.220,00 €
Cost equips diagnosi	1.274,01 €
TOTAL	471.416,14 €
13% Despeses generals	61.284,10 €
6% Benefici Industrial	28.284,97 €
TOTAL (IVA exclòs)	560.985,20 €
TOTAL (IVA inclòs)	678.792,10 €

CPS Manteniment ascensors	
Cost revisions mensuals	33.120,00 €
Cost inspeccions periòdiques	2.445,45 €
Neteja interior - ascensors vidre	4.176,00 €
TOTAL	39.741,45 €
13% Despeses generals	5.166,39 €
6% Benefici Industrial	2.384,49 €
TOTAL (IVA exclòs)	47.292,33 €
TOTAL (IVA inclòs)	57.223,71 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8589551_CCN9W-6HFAP-S4F3U_B44BB15559095562C096BFF409BFD0FCA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

A continuació es detalla cadascun dels càlculs per arribar al preu de licitació i el valor estimat del contracte. En qualsevol cas, cada licitador pot aplicar els diferents costos del contracte en l'estructura de capítols i subcapítols que consideri adient, tenint en compte que el preu de licitació cobreix tots els costos del contracte.

Cost de personal

Pel calcular aquest cost del personal s'ha partit del cost de personal de l'any 2024, segons el llistat de "Informació per la subrogació del personal" i tenint en compte una dedicació del 100% per l'enginyer tècnic, el responsable del contracte, l'encarregat, l'administratiu, els 4 oficials de 3ª i els 10 oficials de 1ª. Pel càlcul del cost dels anys 2025-2030 s'ha incrementat aquest valor un 8% de previsió d'increments de conveni, atès que el conveni vigent és pels anys 2022-2024 (conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgia de la província de Barcelona vigent és pels anys anys 2022-2024 (codi de conveni mun. 08002545011994) segons resolució de 9 de gener de 2023 del Departament d'Empresa i Treball del Serveis Territorials a Barcelona de la Generalitat de Catalunya). Aquest 8% correspon a un increment mig fins el final del contracte del 1,6% anual de manera que els 2,5 primers anys de contracte s'estima un cost per sobre del real que es quedaria compensat els darrers 2,5 anys de contracte.

Sent el total d'aquest cost de **449.826,40 €/any** pel CPS Enllumenat públic i **390.489,43 €/any** pel CPS Inst elèctriques i fontaneria Edificis.

Personal adscrit a la contracta actual amb dret a subrogació

	Cost 2024	Cost salarial amb increment 8%	Cost salarial Enllumenat Públic	Cost salarial Manteniment Edificis
Responsable contracte	55.469,40 €	59.906,95 €	29.953,48 €	29.953,48 €
Oficina tècnica	51.507,30 €	55.627,88 €	27.813,94 €	27.813,94 €
Encarregat	82.838,10 €	89.465,15 €	44.732,57 €	44.732,57 €
Administratiu	37.967,09 €	41.004,46 €	20.502,23 €	20.502,23 €
EP Oficial 3ª	36.463,69 €	39.380,79 €	39.380,79 €	
EP Oficial 1ª	41.394,95 €	44.706,55 €	44.706,55 €	
EP Oficial 1ª	38.371,54 €	41.441,26 €	41.441,26 €	
EP Oficial 1ª	37.944,67 €	40.980,24 €	40.980,24 €	
EP Oficial 1ª	38.270,68 €	41.332,33 €	41.332,33 €	
EP Oficial 1ª	37.944,67 €	40.980,24 €	40.980,24 €	
EDIF Oficial 1ª	55.862,85 €	60.331,88 €		60.331,88 €
EDIF Oficial 1ª	40.092,97 €	43.300,41 €		43.300,41 €
EDIF Oficial 1ª	37.224,00 €	40.201,92 €		40.201,92 €
EDIF Oficial 1ª	39.488,96 €	42.648,08 €		42.648,08 €
EDIF Oficial 3ª	36.871,15 €	39.820,84 €		39.820,84 €
EDIF Oficial 1ª	38.133,41 €	41.184,08 €		41.184,08 €
TOTAL			371.823,64 €	390.489,43 €



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 T2 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

Nou personal

Dedicació 100% - salaris segons conveni

		Salari	(previsió increments salarials 8%)	
EP	Oficial 3º	36.112,39 €	39.001,38 €	Grup 6
EP	Oficial 3º	36.112,39 €	39.001,38 €	Grup 6

Total

Cost salarial	Cost salarial
Enllumenat	Manteniment
Públic	Edificis
449.826,40 €	390.489,43 €

Cost vestuari + EPIS

S'han considerat vestuari i equips de protecció individual a raó de 400€ per treballador. Aquest valor s'ha estimat segons cost de les darreres licitacions fetes per aquest departament. Resultant un total de **3.400,00 €/any** pel CPS Enllumenat (8 treballadors) i **2.600,00 €/any** pel CPS Edificis (6 treballadors) i l'encarregat que està imputat al 50% en cada partida.

Cost vehicles

A partir del mitjans materials exigits al PCT, tenint en compte la disponibilitat del personal, s'ha considerat la necessitat de 1 vehicle tipus turisme per l'encarregat i l'estimació de costos s'ha fet partint dels preus que actualment està pagant l'Ajuntament en el seu contracte de renting de turismes (a raó de 486 €/mes).
La resta d'estimacions de costos s'han fet mitjançant ofertes de diferents proveïdors o preus web. Es necessiten també 3 furgonetes elèctriques, 3 camions cistella i 1 camió grua petit.

Enllumenat públic			
	Unitats	Import mensual	Import anual
Turisme encarregat	0,5	486,00 €	2.916,00 €
Camió cistella	3	1.295,00 €	46.620,00 €
Camió grua petit	1	1.120,00 €	13.440,00 €
Total			62.976,00 €

Edificis			
	Unitats	Import mensual	Import anual
Turisme encarregat	0,5	486,00 €	2.916,00 €
Furgonetes elèctriques	3	605,00 €	21.780,00 €
Total			24.696,00 €

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CCN9W-6HFAP-S4F3U Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35 Pàgina 8 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14 ESTAT SIGNAT 17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8599551_CCN9W-6HFAP-S4F3U_B44BB155599095562C0966BFF409BFD0FCA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.com/portal/verificarDocumentos.do>



**Ajuntament de
Cornellà de Llobregat**
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 T2 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

Cost manteniment Ascensors

Seguint la normativa vigent s'ha demanat pressupost per realitzar el manteniment anual dels 46 ascensors en servei a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

També s'ha demanat pressupost per fer les corresponents inspeccions periòdiques obligatòries, que s'han de passar cada 2 anys.

I, per últim, hi ha dos ascensors al municipi que tenen revestiment exterior de vidre. Aquests vidres es poden netejar per fora amb el contracte de neteja d'edificis municipals, però per netejar els vidres per la cara interior s'ha considerat més pràctic a nivell operatiu d'incloure-ho en el present contracte.

Donant un total de **39.741,45 €/any** desglossat segons s'indica la taula adjunta.

Manteniment preventiu anual

Preu unitari €/mes	Num ascensors	Import anual
60	46	33.120,00 €

Inspeccions periòdiques obligatòries

Preu unitari	Num elevadors	Cada 2 anys	Total contracte (5 anys)
95,90 €	51	4.890,90 €	12.227,25 €
		Import anual	
		2.445,45 €	

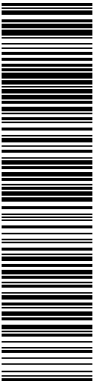
Neteja interior ascensors Can Mercader (2u) i escola de música

Preu unitari	Unitats	Cada 6 mesos	Anual
696,00 €	3	2.088,00 €	4.176,00 €

Cost Canvis Programats

Pel CPS d'Enllumenat Públic, cal realitzar els canvis programats de llumeneres de tecnologia CMH i VSAP tal com s'especifica al PCT. Multiplicant el número de llumeneres a canviar a cada zona pels seus preus PVP de làmpada o làmpada+equip (segons catàlegs disponibles de fabricants) s'obté el cost total d'aquesta partida.

D'aquesta manera s'obté un cost de **99.786,32 €/any**, com es desglossa a continuació:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8599551_CCN9W-6HFAP-S4F3U_B44BB155599095562C0966E409BFDFCA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 T2 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

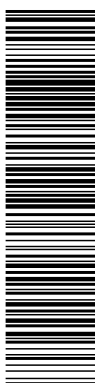
	Cost làmpada	Cost equip	L+E
CMH			
35	38,51 €	52,21 €	90,72 €
50	38,51 €	52,21 €	90,72 €
70	38,51 €	54,60 €	93,11 €
100	43,33 €	63,82 €	107,15 €
150	43,33 €	86,74 €	130,07 €
250	95,10 €	107,07 €	202,17 €
400	120,30 €	144,33 €	264,63 €
VSAP			
70	24,01 €	54,60 €	78,61 €
100	25,91 €	63,82 €	89,73 €
150	29,07 €	86,74 €	115,81 €
250	32,22 €	107,07 €	139,29 €
400	37,78 €	144,33 €	182,11 €

Any	Actuació i zona	Cost total canvi programat
2026	L + E Zona 2	97.065,92 €
2027	L + E Zona 6	116.910,09 €
2027	L Zona 7	51.744,04 €
2028	L + E Zona 4	77.465,49 €
2028	L Zona 1	25.281,08 €
2029	L + E Zona 3	40.529,28 €
2029	L Zona 5	21.051,24 €
2030	L Zona 8	68.884,46 €
Cost total 2026-2030		498.931,60 €

	Unitats per Districte							
	1	2	3	4	5	6	7	8
CMH								
35			14			22	17	
50						22		
70	40	175	38	103	31	127	51	158
100	221	312	131	231	61	305	407	307
150	256	314	119	176	26	249	287	128
250	32	31	21	74	17	161	121	241
400				4			10	
VSAP								
70					29		106	
100			11	19	79		71	49
150	1	2	6		302	24	53	246
250			2	18	88	5	13	375
400					3			14
TOTAL	550	834	342	625	636	915	1136	1518

Total general	6556
---------------	------

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: CCN9W-6HFAP-S4F3U Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35 Pàgina 10 de 25	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14	SIGNAT 17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8599551_CCN9W-6HFAP-S4F3U_B44BB155599095562C0966BFF409BFD0CA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

Local

Es preveu una despesa de **63.000,00 €** anuals, a dividir equitativament entre CPS Enllumenat Públic i CPS Edificis, per l'arrendament d'un local adient per desenvolupar les tasques sol·licitades al PCT, i incloent-hi les despeses relacionades dels diversos subministraments. El cost de lloguer del local s'ha calculat segons preus de mercat, i s'han considerat també cost de subministraments (llum, aigua), telefonia.

Equips de diagnosi

Es preveu una despesa de **1.274,01 €** anuals per cada un dels dos CPS, en concepte de compra dels equips de diagnosi especificats al PCT del contracte. Es considera per tant que aquests equips es compren a l'inici de la contracta i s'amortitzen durant els 5 anys de duració del mateix. Els preus dels diferents equips s'han obtingut de webs oficials de venda d'equips de manteniment elèctric.

Ítem	Preu
Càmera termogràfica	1.816,00 €
Pinça amperimètrica	862,00 €
Medidor terres tel·luròmetre	2.177,00 €
Luxòmetre	237,00 €
Analitzador de xarxes trifàsic	2.866,00 €
Comprovador multifunció Megger	2.190,00 €
Localitzador de cables Megger	2.592,10 €
TOTAL	12.740,10 €

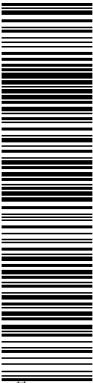
Hipercloració, Parallamps i ECAs

Es preveu un cost anual de **5.940,00 €** per realitzar la hipercloració reglamentària als 22 edificis municipals afectats (pressupost d'empresa especialitzada).

També **3.220,00 €** anuals per revisar els parallamps dels 28 edificis que en tenen (pressupost d'empresa especialitzada).

I, per últim, s'han comptat **7.050,32 €** anuals per les ECAs d'Enllumenat Públic i **10.196,70 €** anuals per les ECAs d'Edificis municipals.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: CCN9W-6HFAP-S4F3U Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35 Pàgina 11 de 25	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14	SIGNAT 17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8599551_CCN9W-6HFAP-S4F3U B444BB155599095569C0966BFF409BFFD0CA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 T2 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

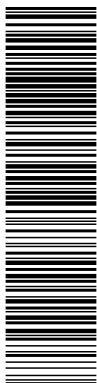
Hipercloració	
Edificis	22
Preu unitari	270
Total	5.940,00 €

Parallamps	
Edificis	28
Preu unitari	115
Total	3.220,00 €

Enllumenat públic				
Preu promig	163,69 €			Anual
Tases	30,00 €			
Num quadres	182	Total	35.251,58 €	7.050,32 €

Edificis municipals				
Preu promig	304,89 €			Anual
Tases	35,00 €			
Num edificis	150	Total	50.983,50 €	10.196,70 €

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CCN9W-6HFAP-S4F3U Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35 Pàgina 12 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14	ESTAT SIGNAT 17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8589551_CCN9W-6HFAP-S4F3U_B44BB155598095562C0966BFF409BFD0FCA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

10.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP 9/2017, és de 10.954.778,68 € (IVA exclòs) desglossat de la següent manera:

Valor estimat del contracte (IVA exclòs)	
5 anys de CPS Enll. Públic, inst. edificis i Ascensors	6.982.150,29 €
Reparacions Enll.Públic (5 anys)	323.140,50 €
Reparacions escoles (5 anys)	308.884,29 €
Reparacions d'edificis (5 anys)	342.148,76 €
Reparacions inst. esportives (5 anys)	190.082,64 €
Reparacions ascensors (5 anys)	85.537,19 €
Lloguer de grups electrògens (5 anys)	332.644,63 €
Inversions EP - Renovació de punts de llum obsolets (5 anys)	619.834,71 €
20% del preu de licitació CPS per a possibles ampliacions	1.396.430,06 €
20% del cost de les reparacions per a possibles ampliacions	249.958,68 €
20% del cost de les inversions per a possibles ampliacions	123.966,94 €
TOTAL	10.954.778,68 €

11.- PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA I DISTRIBUCIÓ

Autoritzar la despesa de caràcter plurianual amb aplicació als exercicis i pels imports següents:

Aquest contracte s'aplica a les partides pressupostàries:

- 1001 1650A 2279900 CPS Enllumenat Públic
- 1001 9330B 2279902 CPS Manteniment inst. Elect i Font
- 1001 9330B 2279903 CPS Manteniment Ascensors
- 1001 1650A 2130002 Reparació Enllumenat Públic
- 1001 3230B 2120001 Conservació i reparació Escoles
- 1001 3420B 2130000 Conservació i reparació inst. esportives
- 1001 9330B 2120000 Conservació i reparació edificis
- 1001 1650A 2030000 Lloguer Grup Elèctrogens
- 1001 9330B 2130002 Reparació Ascensors
- 1001 1650A 6330001 Renovació punts de llum

DOCUMENT

Memòria justificativa: **Memòria justificativa**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

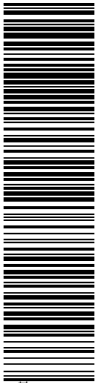
Codi per a validació: **CCN9W-6HFAP-S4F3U**
Data d'emissió: **21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35**
Pàgina 13 de 25

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :
1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26
2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14

ESTAT

SIGNAT
17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8599551_CCN9W-6HFAP-S4F3U_B44BB155590925562C096BFF409BFFDFCA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

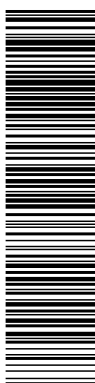


Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 T2 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

		Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
del 09/12/2025 al 30/11/2026	CPS Enllumenat Públic	771.203,01 €	933.155,64 €
	CPS Inst. Elèct i font edificis	548.921,01 €	664.194,42 €
	CPS Ascensors	46.275,29 €	55.993,10 €
	Reparacions Enllumenat Públic	63.238,25 €	76.518,28 €
	Reparació escoles	60.448,32 €	73.142,47 €
	Reparació inst. esportives	37.198,97 €	45.010,75 €
	Reparació edificis	66.958,14 €	81.019,36 €
	Lloguer Grups Electrògens	65.098,20 €	78.768,82 €
	Reparació Ascensors	16.739,54 €	20.254,84 €
	Renovació punts de llum	121.300,99 €	146.774,19 €
del 01/12/2026 al 30/11/2027	CPS Enllumenat Públic	788.152,53 €	953.664,56 €
	CPS Inst. Elèct i font edificis	560.985,20 €	678.792,10 €
	CPS Ascensors	47.292,33 €	57.223,71 €
	Reparacions Enllumenat Públic	64.628,10 €	78.200,00 €
	Reparació escoles	61.776,86 €	74.750,00 €
	Reparació inst. esportives	38.016,53 €	46.000,00 €
	Reparació edificis	68.429,75 €	82.800,00 €
	Lloguer Grups Electrògens	66.528,93 €	80.500,00 €
	Reparació Ascensors	17.107,44 €	20.700,00 €
	Renovació punts de llum	123.966,94 €	150.000,00 €
del 01/12/2027 al 30/11/2028	CPS Enllumenat Públic	788.152,53 €	953.664,56 €
	CPS Inst. Elèct i font edificis	560.985,20 €	678.792,10 €
	CPS Ascensors	47.292,33 €	57.223,71 €
	Reparacions Enllumenat Públic	64.628,10 €	78.200,00 €
	Reparació escoles	61.776,86 €	74.750,00 €
	Reparació inst. esportives	38.016,53 €	46.000,00 €
	Reparació edificis	68.429,75 €	82.800,00 €
	Lloguer Grups Electrògens	66.528,93 €	80.500,00 €
	Reparació Ascensors	17.107,44 €	20.700,00 €
	Renovació punts de llum	123.966,94 €	150.000,00 €
del 01/12/2028 al 30/11/2029	CPS Enllumenat Públic	788.152,53 €	953.664,56 €
	CPS Inst. Elèct i font edificis	560.985,20 €	678.792,10 €
	CPS Ascensors	47.292,33 €	57.223,71 €
	Reparacions Enllumenat Públic	64.628,10 €	78.200,00 €
	Reparació escoles	61.776,86 €	74.750,00 €
	Reparació inst. esportives	38.016,53 €	46.000,00 €
	Reparació edificis	68.429,75 €	82.800,00 €
	Lloguer Grups Electrògens	66.528,93 €	80.500,00 €
	Reparació Ascensors	17.107,44 €	20.700,00 €
	Renovació punts de llum	123.966,94 €	150.000,00 €
del 01/12/2029 al 30/11/2030	CPS Enllumenat Públic	788.152,53 €	953.664,56 €
	CPS Inst. Elèct i font edificis	560.985,20 €	678.792,10 €
	CPS Ascensors	47.292,33 €	57.223,71 €
	Reparacions Enllumenat Públic	64.628,10 €	78.200,00 €
	Reparació escoles	61.776,86 €	74.750,00 €
	Reparació inst. esportives	38.016,53 €	46.000,00 €
	Reparació edificis	68.429,75 €	82.800,00 €
	Lloguer Grups Electrògens	66.528,93 €	80.500,00 €
	Reparació Ascensors	17.107,44 €	20.700,00 €
	Renovació punts de llum	123.966,94 €	150.000,00 €
del 01/12/2030 al 08/12/2030	CPS Enllumenat Públic	16.949,52 €	20.508,92 €
	CPS Inst. Elèct i font edificis	12.064,20 €	14.597,68 €
	CPS Ascensors	1.017,04 €	1.230,62 €
	Reparacions Enllumenat Públic	1.389,85 €	1.681,72 €
	Reparació escoles	1.328,53 €	1.607,53 €
	Reparació inst. esportives	817,56 €	989,25 €
	Reparació edificis	1.471,61 €	1.780,65 €
	Lloguer Grups Electrògens	1.430,73 €	1.731,18 €
	Reparació Ascensors	367,90 €	445,16 €
	Renovació punts de llum	2.665,96 €	3.225,81 €

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CCN9W-6HFAP-S4F3U Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35 Pàgina 14 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14
	ESTAT SIGNAT 17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8599551_CCN9W-6HFAP-S4F3U_B44BB155599025562C0966BFF409BFD0FCA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

12.- RÈGIM DE GARANTIES (art. 106-111 LCSP).

No s'exigeix garantia provisional per entrar en aquest concurs. S'estableix l'obligació de constituir una garantia definitiva d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

13.- TERMINI DE GARANTIA (art. 243 LCSP)

El termini de garantia serà de 3 mesos a comptar de la data en que sigui formalitzada la recepció.

14.- FORMA DE PAGAMENT

El pagament del servei s'efectuarà mitjançant presentació de factura mensual un cop realitzat el mateix. En el cas de la facturació de la prestació de servei (CPS) s'emetrà factural mensual que correspondrà a 1/12 part de l'import adjudicat. En el cas de les factures de reparacions, es farà un certificació mensual a cadascuna de les partides on es relacionaran els materials emprats en cada reparació o edifici o quadre d'EP o ascensor. En el cas de la facturació dels grups electrògens llogats també s'emetrà certificació mensual. L'explicació de com facturar es troba recollida també al PCT.

L'adjudicatari haurà d'expedir i trametre factura electrònica que haurà de presentar a l'Ajuntament a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques ubicat a la seu electrònica municipal <https://seu.cornella.cat/>. A la factura s'haurà de fer constar el Departament Administratiu de Polítiques d'Espai Públic com a centre destinatari.

Els codis DIR3 són:

- Codi òrgan gestor: L01080734
- Codi oficina comptable: L01080734
- Codi unitat tramitadora: L01080734

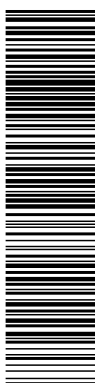
15.- VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Seran vocals tècnics en la Mesa de Contractacions funcionària de carrera i enginyera industrial. la Sra. Anna Barbosa Pérez, Cap tècnic de l'àrea d'Espai Públic, i com a suplent, el Sr. Marc Brugal, enginyer industrial del departament d'Espai Públic i funcionari de carrera.

16.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Nom i càrrec del Responsable del Contracte: Sra. Anna Barbosa Pérez, enginyer industrial i Cap Tècnic del departament d'Espai Públic.

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CCN9W-6HFAP-S4F3U Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35 Pàgina 15 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14
	ESTAT SIGNAT 17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8599551_CCN9W-6HFAP-S4F3U_B44BB155599095562C0966BFF409BFFDCA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

17.- UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat encarregada serà el Departament de Manteniment i Serveis, Àrea d'Espai Públic.

18.- CAPACITAT I CONDICIONS DELS LICITADORS (art. 65-97 LCSP)

Poden participar en la licitació les persones jurídiques o naturals que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica i professional, i no es trobin compreses en cap de les prohibicions per a contractar previstes per l'article 71 de la LCSP 9/2017, en concordança amb els articles 9 a 24 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Per a la realització de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, els licitadors han de tenir l'habilitació empresarial o professional següent que hauran de presentar per concórrer a la licitació:

- L'empresa adjudicatària haurà d'estar registrada al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora mantenidora dels següents serveis: Empresa Instal·ladora d'Electricitat.

19.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (art. 65-97 LCSP) QUE SON:

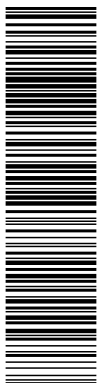
La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb els criteris, requisits mínims i mitjans d'acreditació previstes a l'article 87.3 LCSP 9/2017.

La solvència tècnica o professional s'ha d'efectuar mitjançant la relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte si la durada del contracte és igual o superior a un any, i igual o superior al 70 per cent del valor estimat en cas que la durada sigui inferior a un any (90.2 LCSP 9/2017).

Classificació contractista com a mitjà alternatiu per acreditació de la solvència tècnica i econòmica, amb nova nomenclatura segons el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

GRUP P, SUBGRUPS 1 i 2, CATEGORIA 5.

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CCN9W-6HFAP-S4F3U Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35 Pàgina 16 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14	ESTAT SIGNAT 17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8599551_CCN9W-6HFAP-S4F3U_B44BB155599095569C0966BFF409BFD0CA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

20.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ, FORMA DE VALORACIÓ (articles 145-147 i 149 LCSP, millor relació qualitat-preu):

Tot d'acord amb els articles 145-147 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, ateses les característiques del contracte, s'informa que l'elecció dels criteris a tenir en compte per adjudicar el contracte es justifiquen en la necessitat d'obtenir i contractar l'oferta econòmica més avantatjosa per l'Administració, en relació qualitat-preu, sobre les partides valorades, suposant un estalvi econòmic per l'Ajuntament i una òptima qualitat tecnològica i ambiental dels materials i el servei.

Els criteris de valoració de les ofertes presentades per aquest contracte seran els següents:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) SOBRE: CRITERIS AUTOMÀTICS: | 75 PUNTS |
| 2) SOBRE: CRITERIS DE JUDICI DE VALOR: | 25 PUNTS |

1. Criteris de fórmula automàtica (75 Punts):

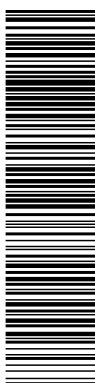
CRITERI	DESCRIPCIÓ DELS ÍTEMS A PUNTUAR	PUNTS
AUT 1	Millor oferta a la prestació de servei CPS per l'Enllumenat, inst. Edificis i Ascensors	57
AUT 2	% de descompte únic ofert sobre els preus ITEC	7,5
AUT 3	% de descompte únic ofert sobre els preus dels materials PVP	7,5
AUT 4	% de descompte únic ofert sobre el lloguer de generadors	3

AUT 1 – MILLOR OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PREU DEL C.P.S. (57 punts)

Els licitadors donaran un preu respecte el preu de licitació (6.982.150,29€). El % de descompte que suposi aquest oferta respecte el tipus de licitació s'aplicarà idènticament a cadascun dels sumands que componen el preu de licitació : CPS Enllumenat, CPS Edificis i CPS Ascensors. La valoració es portarà a terme segons la següent fórmula:

- Ofertes que igualin o superin la baixa temerària: MÀXIMA PUNTUACIÓ
- Ofertes sobre el tipus de licitació: ZERO PUNTS
- Ofertes incloses a d'interval entre la millor oferta econòmica i el tipus de licitació, S'APLICARÀ LA SEGÜENT FÓRMULA:

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CCN9W-6HFAP-S4F3U Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35 Pàgina 17 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14 ESTAT SIGNAT 17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8599551_CCN9W-6HFAP-S4F3U_B44BB155599095569C0966BFF409BFFD0FCA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

PUNTUACIÓ MÀXIMA

-----* BAIXA "X" = PUNTUACIÓ

OBTINGUDA

BAIXA TEMERÀRIA

AUT 2 i 3 – MILLOR % DE DESCOMPTE SOBRE PREUS ITEC (7,5 punts) i MILLOR % DE DESCOMPTE SOBRE PREUS DE MATERIALS PVP (7,5 punts)

Les empreses oferiran un descompte únic sobre qualsevol dels materials necessaris per dur a terme les tasques descrites en el Plec Tècnic, aquest % de descompte s'oferirà pels preus PVP de catàlegs de fabricants i un altre % de descompte per aplicar als preus del Banc de preus ITEC de l'any en curs, segons s'especifica en el PCT per facturar els manteniments correctius.

La valoració d'ambòs % de descompte (2 i 3) es portarà a terme segons s'especifica en el criteri a continuació:

- Ofertes que igualin o superin la baixa temerària: MÀXIMA PUNTUACIÓ
- Ofertes sobre el tipus de licitació: ZERO PUNTS
- Ofertes incloses a d'interval entre la millor oferta econòmica i el tipus de licitació, S'APLICARÀ LA SEGÜENT FÓRMULA:

$$P_i = P_{\max} \cdot \frac{B_i}{B_{\text{temerària}}}$$

on:

Pi = Puntuació obtinguda per l'oferta valorada

Pmàx = Puntuació màxima del criteri

Bi = Tant per cent de baixa de la oferta puntuada

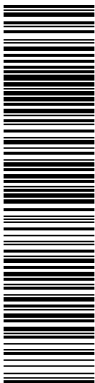
Btemerària = Tant per cent de baixa temerària

AUT4 - DESCOMPTE ÚNIC OFERT SOBRE LLOGUER DE GENERADORS (3 PUNTS)

Les empreses oferiran un descompte únic sobre els preus indicats en l'Annex 13 corresponent del PCT de lloguer de generadors.

La valoració es portarà a terme segons s'especifica en el criteri a continuació:

- Ofertes que igualin o superin la baixa temerària: MÀXIMA PUNTUACIÓ
- Ofertes sobre el tipus de licitació: ZERO PUNTS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8599551_CCN9W-6HFAP-S4F3U_B448B155599095569C0966FE409BFD0CA121E17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

- Ofertes incloses a d'interval entre la millor oferta econòmica i el tipus de licitació, S'APLICARÀ LA SEGÜENT FÓRMULA:

$$P_i = P_{\max} \cdot \frac{B_i}{B_{\text{temerària}}}$$

on:

P_i = Puntuació obtinguda per l'oferta valorada
P_{màx} = Puntuació màxima del criteri
B_i = Tant per cent de baixa de la oferta puntuada
B_{temerària} = Tant per cent de baixa temerària

Paràmetres de criteri de baixa de l'oferta econòmica

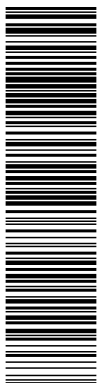
Es considerarà que la proposició econòmica incorre en temeritat en les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

- A. Quan concurrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- B. Quan concurrent dos licitadors, la que sigui inferir en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- C. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant s'exclourà per al càlcul de l'esmentada mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior en més de deu unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- D. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a la esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals es procedirà al càlcul d'una nova mitja solament amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas si el número de les ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia

2. Criteris de judici de valor (25 punts):

CRITERI	DESCRIPCIÓ DELS ÍTEMS A PUNTUAR	PUNTS
JV 1	Millora en recursos humans	15
JV 2	Estudi renovació il·luminació Parc Can Mercader	10

DOCUMENT	IDENTIFICADORS
Memòria justificativa: Memòria justificativa	
ALTRES DADES	SIGNATURES
Codi per a validació: CCN9W-6HFAP-S4F3U Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35 Pàgina 19 de 25	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14
	ESTAT
	SIGNAT 17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8599551_CCN9W-6HFAP-S4F3U_B44BB15559095562C0966FE409BFD0CA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

JV 1- MILLORA EN RECURSOS HUMANS DEDICATS A LA CONTRACTA (15 PUNTS)

L'empresa podrà oferir mitjans humans addicionals als requerits en el PCT. Caldrà que l'empresa justifiqui la idoneïtat dels recursos addicionals ofertats i la seva incidència en la bona marxa de la contracta. (Màxim 1 full a dos cara DIN A4)

Es valorarà la millora segons la següent taula:

	Gran idoneïtat	Idoneïtat moderada	Idoneïtat escassa	Proposta no aplicable
Millora recursos humans	15	10	5	0

JV2-ESTUDI DE RENOVACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL JARDÍ HISTÒRIC DEL PARC DE CAN MERCADER (10 PUNTS)

Es tracta d'avaluar els coneixements tècnics dels licitadors sobre inst. d'enllumenat públic, que són part de l'objecte d'aquest contracte.

El Parc de Can Mercader és el principal espai verd de Cornellà de Llobregat, amb una superfície de 10,5 hectàrees, inaugurat com a parc públic l'any 1989. Ocupa els antics jardins del Palau dels comtes de Mercader i de Bell-Lloc, i conserva elements patrimonials com el Palau Mercader, el passeig dels Plàtans, el llac, glorietses, miradors, el trenet en miniatura i una vegetació singular amb espècies com plàtans centenaris, palmeres de Canàries i washingtonies. La part objecte d'aquest criteri correspon aproximadament al que es considera "jardí històric", que abasta la zona entre la via del tren i la Ctra de l'Hospitalet. La proposta afecta a tots els punts de llum dels quadres EP143 i EP151, els quals s'adjunten al PCT com Annex als efectes oportuns.

Aquest espai combina zones d'estada, camins, àrees infantils, zones esportives i equipaments com una piscina municipal, una escola d'oficis, el Palau i l'edifici municipal seu de varis departaments municipals.

L'horari habitual del parc és de 7 a 22h. Fora d'aquest horari el parc roman tancat al públic. El parc acull una àmplia programació d'activitats culturals i lúdiques al llarg de l'any, activitats familiars, exposicions al Museu Palau Mercader, tallers al Museu de les Matemàtiques i esdeveniments esportius i musicals. Durant algunes d'aquestes activitats, l'horari d'obertura del parc a la nit s'amplia més enllà de l'horari habitual, per tal d'adaptar-se als esdeveniments.

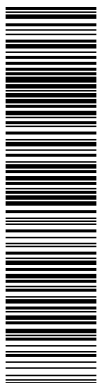
Les ofertes aportaran una proposta tècnica i econòmica d'un sistema d'il·luminació que millori l'actual. La proposta de renovació integral de l'enllumenat públic del parc haurà de millorar l'eficiència energètica de les instal·lacions, la seguretat i la qualitat lumínica del parc, tot respectant el seu valor històric, paisatgístic i cultural.

Cal presentar un màxim de 6 fulls a dos cares DIN A4 verticals o apaïsats per a la justificació d'aquest criteri.

El contingut d'aquest estudi seguirà el següent guió i la puntuació d'aquest apartat es valorarà segons els punts de les següents taules:

- La proposta de suports + lluminàries, valorant la tipologia dels mateixos, materials, característiques tècniques, durabilitat, la seva reciclabilitat, la integració de la seva estètica al parc, solucions que simplifiquin el manteniment i redueixin el temps que un operari requereix per substituir una lluminària. Es valorarà la distribució en planta dels punts de llum per garantir el nivell lumínic adequat en cada espai. El grau d'aprofitament de les instal·lacions actuals alhora d'implantar la nova proposta.

DOCUMENT		IDENTIFICADORS	
Memòria justificativa: Memòria justificativa			
ALTRES DADES		SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: CCN9W-6HFAP-S4F3U Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35 Pàgina 20 de 25		El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14	SIGNAT 17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8599551_CCN9W-6HFAP-S4F3U_B44BB155599095569C0966BFF409BFD0CA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

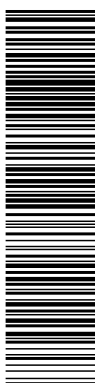
Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

- Eficiència energètica. S'avaluarà la capacitat del sistema d'il·luminació de consumir la menor quantitat d'energia possible sense sacrificar la qualitat de la llum. Qualitat de la llum. Es consideraran aspectes com la intensitat, uniformitat, temperatura de color (°K) i absència d'enlluernaments.
- Distribució de la llum. Es comprovarà la proposta per il·luminar els camins, les zones d'estada, els accessos, els elements singulars,..., i que en general la distribució sigui uniforme i adequada a un parc.
- Control i regulació. Es valorarà la proposta segons la seva adaptació al parc i als seu funcionament
- Impacte mediambiental. S'avaluaran positivament les propostes que tinguin un enfocament ecològic destacat, amb materials reciclats certificats.
- Cost inicial i retorn de la inversió. S'ha d'aportar el cost i retorn de la inversió (mesurat en estalvi energètic de la factura d'electricitat). Una puntuació màxima serà un retorn de la inversió de menys de 5 anys, i puntuació 0 és un retorn de més de 10 anys.

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
Eficiència energètica	0	0.25	0.4	0.5
Qualitat de la llum	0	0.25	0.4	0.5
Distribució de la llum	0	0.25	0.4	0.5
Control i regulació	0	0.25	0.4	0.5
Durabilitat i manteniment	0	0.25	0.4	0.5
Estètica i disseny	0	0.25	0.4	0.5
Impacte mediambiental	0	0.25	0.4	0.5
Cost inicial i retorn de la inversió	0	0.25	0.4	0.5

S'atorgaran 6 punts addicionals si el licitador ofereix implantar sense cost addicional el sistema d'il·luminació proposat pel quadre EP151. En aquest d'acceptació, una vegada executat es farà acta conjunta entre el responsable del contracte i l'adjudicatari conforme s'ha executat la millora.

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CCN9W-6HFAP-S4F3U Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35 Pàgina 21 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14 ESTAT SIGNAT 17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8599551_CCN9W-6HFAP-S4F3U_B44BB155599095562C0966BFF409BFD0FCA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

Criteris generals en la presentació de les ofertes tècniques

L'aportació documental de les ofertes pel que fa a cada apartat serà com a màxim el que s'indica en cada definició d'aquesta guia. Tot seguit es donen les pautes generals que poden semblar molt limitatives, però que persegueixen exclusivament l'objectiu descrit en l'inici d'aquest punt. Es considera que l'espai donat és suficient i es deixaran de puntuar tots els apartats que el sobrepassin la limitació imposada.

Per facilitar la comprovació als avaluadors, les memòries tècniques i tots els documents que s'aportin en l'oferta s'han de presentar en documents editables o en pdfs generats no procedents d'escàner.

La valoració s'atorgarà de forma comparativa entre les ofertes presentades, obtenint la màxima puntuació de cada apartat la millora o proposta més significativa o avantatjosa.

L'estricta compliment del plec tècnic no suposarà cap punt addicional.

21.- PERSONAL A SUBROGAR

S'adjunta Annex 15 del PCT amb INFORMACIÓ PER A LA SUBROGACIÓ DE PERSONAL, per a la seva comprovació per part dels licitadors, segons Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni mun. 08002545011994) segons resolució de 9 de gener de 2023 del Departament d'Empresa i Treball del Serveis Territorials a Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta informació ha estat facilitada per l'actual contractista.

22.- RÈGIM DE PENALITATS (art. 192-194 LCSP)

En cas que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents segons tipologia de faltes o incompliments, sense perjudici d'altres penalitats recollides en el present plec:

- Incompliments molt greus. Tindran aquesta consideració els següents:

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CCN9W-6HFAP-S4F3U Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35 Pàgina 22 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14 ESTAT SIGNAT 17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8599551_CCN9W-6HFAP-S4F3U_B44BB155599095569C0966BFF409BFFDFCA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

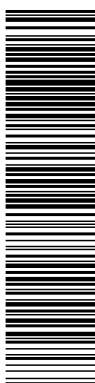


Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

- Retard en el començament de la prestació del servei superior a un dia, sempre que no existeixi causa de força major.
- Paralització o interrupció no justificada de la prestació.
- Abandonament de la prestació del servei.
- Reducció sistemàtica en la prestació del servei respecte l'horari establert (inici amb retard o finalització avançada). Per reducció sistemàtica s'entén que un o més operaris redueixen l'horari establert durant més de 2 dies al mes, sense compensació per a l'Ajuntament.
- No utilització dels mitjans mecànics o humans oferts.
- Utilització de mitjans o eines en mal estat de conservació.
- Desobediència reiterada, per més de dues vegades, a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació dels serveis contractats.
- Incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social (pagament de salaris i cotitzacions a la seguretat social) i de seguretat i prevenció de riscos laborals.
- L'omissió del pagament de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
- La utilització dels mitjans humans adscrits, per a la prestació de serveis aliens a l'Ajuntament.
- Lligat amb el punt anterior, és una falta molt greu l'incompliment del règim de dedicació de cada operari.
- La reiteració en la comissió de dos faltes greus.
- La comissió de 3 faltes greus en el període d'un any.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: CCN9W-6HFAP-S4F3U Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35 Pàgina 23 de 25	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14	SIGNAT 17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8599551_CCN9W-6HFAP-S4F3U_B44BB155599095569C0966BFF409BFFD9FCA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 T2 Fax. 377 89 00

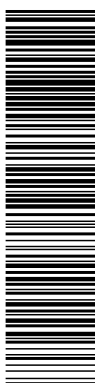
Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

- Incompliments greus. Tindran aquesta consideració els següents:
 - No mantenir els estàndards de qualitat dels serveis ofert, que van servir de base a l'adjudicació del contracte.
 - Tractament incorrecte envers els ciutadans o usuaris dels equipaments.
 - El retard injustificat o la manca de presentació de la documentació exigida al Plec de Condicions Tècniques.
 - La no substitució de personal per absentisme a partir del segon dia d'absentisme al lloc de treball, amb una persona de la mateixa categoria o superior de la persona absent.
 - Manca d'elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
 - Modificació d'un servei sense causa justificada i sense autorització prèvia de l'Ajuntament.
 - Discussions i baralles entre treballadors durant la prestació del servei.
 - Ús de vehicles en mal estat de conservació i/o neteja (vehicle amb pintura que no s'ajusti al que s'exigeix a les normes o a la seva fitxa tècnica d'homologació, mal estat de pintura o carrosseria ja notificat a l'empresa i no solucionat, vehicle treballant sense llums o altres dispositius de seguretat previstos a la seva homologació).
 - Deficiència d'uniformitat del personal de la prestació del servei, sempre que les deficiències no sigui corregides en un termini màxim de 48h.
 - La reiteració en la comissió de dos faltes lleus.
 - La comissió de 3 faltes lleus en el període d'un any.
- Incompliments lleus. Tindran aquesta consideració els següents:
 - Tots aquells no previstos anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes al Plec de Condicions Tècniques o suposin un detriment de l'execució del contracte, sempre que siguin en perjudici lleu del servei.
- Les sancions o penalitats contractuals que es podran imposar al contractista seran les següents:
 - Per infraccions molt greus: multes de 3.001 a 6.000 €, podent donar lloc a la resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable. Si fossin avaluable econòmicament i d'un import superior, seran per aquest.
 - Per infraccions greus: multes de 1.001 a 3.000 €. Si fossin avaluable econòmicament i d'un import superior, seran per aquest.
 - Per infraccions lleus: advertència i amonestament quan sigui la primera vegada i multes de fins a 1.000 € les següents.

A més, es preveuen:

- A. Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: CCN9W-6HFAP-S4F3U Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35 Pàgina 24 de 25	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14	SIGNAT 17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8599551_CCN9W-6HFAP-S4F3U_B44BB15559A095569C0966FE409BFE0FCA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec. En cas de demora per incompliment de terminis, sigui el de inici, freqüències de manteniment i finalització del mateix per causa que li sigui imputable, l'Administració podrà optar, indistintament, conforme el que estableix la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia constituïda o per la imposició d'una penalitat de 0,6 euros per cada 1.000 euros del preu de contracte.

- B. Per incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució o de les obligacions a què es refereix l'article 201, 216 i 217 LCSP així com per compliment defectuós.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

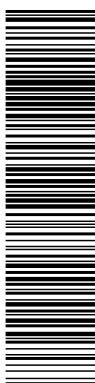
- C. La infracció de les condicions establertes la clàusula de subcontractació i en l'article 215 LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

- D. L'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora no vingui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. L'esmentat impagament s'haurà d'acreditar mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o al subministrador a l'òrgan de contractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5%. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CCN9W-6HFAP-S4F3U Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a les 13:53:35 Pàgina 25 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 11:26 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2025 12:14 ESTAT SIGNAT 17/06/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8539551_CCN9W-6HFAP-S4F3U B44BB155590925562C0966FE409BFDFCA12F17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 T2 Fax. 377 89 00

Àrea d'Espai Públic
Departament de Manteniment i Serveis

23.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, AMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE:

1- Condició 1 especial de caràcter ambiental: El contractista té l'obligació de separar tots els residus, materials reciclables i envasos reutilitzables, gestionant-los degudament, des de la separació de productes fins l'entrega a centres de reciclatge o deixalleria. La despesa serà assumida per l'adjudicatari. S'aportaran anualment els certificats de lliurament de residus a deixalleria o gestor autoritzat.

24.- ALTRES

El licitador haurà de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil mínim de 1.000.000,00 € per sinistre, que s'actualitzi d'acord amb la legislació vigent, per a respondre de les seves actuacions.

Serà causa de resolució d'aquest contracte (a més de les contingudes a l'art. 211 de la LCSP), que no s'iniciï, per causa imputable a aquest Ajuntament, en un termini superior a sis mesos a la data assenyalada, tret que el plec determini un altre; o el desestiment o la suspensió del contracte per un termini superior a un any, tret que el plec determini un altre.

Compliment del contracte i **recepció** de la prestació: S'acreditarà mitjançant acta subscrita pel Tècnic responsable del Departament Municipal i el representant de l'empresa adjudicatària.

El present document es remet juntament amb la resta de documentació necessària per l'inici d'expedient de contractació al Departament de Contractació, subscrivint el mateix la Cap tècnic d'Espai Públic, l'Enginyer de Manteniment i el Regidor de l'Àrea d'Espai Públic.

Cornellà de Llobregat, a data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document

Anna Barbosa Pérez
Cap Tècnic d'Espai Públic

Javier Egea Martínez
Regidor de l'Àrea d'Espai Públic