



Codi de verificació:	 091J4Q6X0E5K5V3A113J
Procediment: N482 Contractació de préstecs	
Expedient: 11675/2025	Document: 274552/2025

INFORME TÈCNIC

Antecedents

El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès va aprovar definitivament el Pressupost Municipal per l'exercici 2025 en data 30 de desembre de 2024 i es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província el dia 31 de desembre de 2024 entrant en vigor amb efectes des de l'1 de gener de 2025.

Juntament amb el pressupost es va aprovar l'annex d'inversions per un total de 22.234.845,54€ dels quals 16.000.000,00€ es finança amb operacions de crèdit a llarg termini.

D'aquest 16.000.000,00€ ja s'han concertat 8.519.709,75€ mitjançant el Programa de Crèdit Local de la Diputació de Barcelona el dia 28 d'abril de 2025.

De l'import restant és objecte d'aquest informe la licitació d'un segon lot de finançament d'inversions per import de 4.980.290,25€.

Mitjançant Decret d'Alcaldia 2280/2025 de data 15-05-2025 es van aprovar els Plecs de Clàusules que regeixen les condicions particulars per l'adjudicació d'aquest préstec a llarg termini.

Les inversions que es finançaran per aquest import es detallen en el següent quadre:

	Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Codi projecte	ENDEUTAMENT 2025
92-participació	23411	23100	6320000	PC. Assistència social primària/inversió reposició edifici	2025 2 DCS01	122.000,00
92-participació	23411	15300	6190000	PC. Vies públiques/Altres inversions reposició	2025 2 DCS10	30.000,00
92-participació	23411	15300	6090000	PC. Vies públiques/ Altres invers. infraestr. i bens	2025 2 DCS18	16.273,68
92-participació	23411	33700	6190000	PC. Instal. d'ocupació temps lliure/Altres inversions rep	2025 2 DCS20	38.873,66
92-participació	23411	16500	6090000	PC. Enllumenat públic/Altres inversions infraestr. i bens	2025 2 DCS21	15.800,00
92-participació	23411	34200	6090000	PC. Instal. esportives/Altres inv. infraestr.	2025 2 DCS22	146.056,00
92-participació	23411	15300	6090000	PC. Vies públiques/ Altres invers. infraestr. i bens	2025 2 DCS23	154.913,00
20-servis urbans	56301	13000	6290000	Seguretat i protecció civil/Altres inversions noves	2022 2 A06	42.779,55
20-servis urbans	56300	33600	6320000	Protecció patrimoni històric/inver. reposició edificis	2025 2 SLU13	50.000,00
20-servis urbans	56300	92000	6220000	Administració general/inversions edificis	2025 2 SLU16	200.000,00
20-servis urbans	56300	92000	6350000	Administració general/Mobiliari i reposició	2025 2 SLU23	30.998,07
60-obres i projectes	40311	15100	6090000	Urbanisme: planej. Disciplinari/inversions en terrenys	2025 2 UR603	2.085.694,42
60-obres i projectes	31011	33000	6090000	Admin. general de cultura/Altres inversions infraestr.	2025 2 UR605	898.695,34
60-obres i projectes	43313	33300	6230000	Equip. culturals i museus/inversions maquinària	2025 2 UR613	48.000,00
60-obres i projectes	44100	63300	6090000	Compra de patrimoni	2021 2 A06 1	59.000,00
30-innovació	15401	62000	6260000	Administració general/inversions equips informació	2025 2 EDC01	8.751,83
40-polítiques socials	25211	23100	6250000	Assistència social primària/inversions mobiliari	2025 2 DCS24	7.000,00
98-protecció civil	57305	13500	6240000	Protecció civil/inversions elements transport	2025 2 DCS25	6.000,00
98-protecció civil	57305	13500	6330000	Protecció civil/inver. reposició maquinària	2025 2 DCS26	70.000,00
98-protecció civil	57305	13500	6340000	Protecció civil/inver. reposició transport	2025 2 DCS27	66.000,00
99-seguretat ciutadana	24200	13200	6230000	Seguretat i ordre públic/inversions maquinària	2025 2 DCS28	7.000,00
99-seguretat ciutadana	24200	13200	6240000	Seguretat i ordre públic/inversions elements transport	2025 2 DCS29	50.000,00
99-seguretat ciutadana	24200	13200	6260000	Seguretat i ordre públic/inversions equips informació	2025 2 DCS30	50.000,00
99-seguretat ciutadana	24200	13200	6260000	Seguretat i ordre públic/inversions equips informació	2025 2 DCS31	25.000,00
99-seguretat ciutadana	24200	13200	6330000	Seguretat i ordre públic/inver. reposició maquinària	2025 2 DCS32	25.000,00
99-seguretat ciutadana	24200	13200	6340000	Seguretat i ordre públic/inver. reposició transport	2025 2 DCS33	15.000,00
10-cultura	31011	33000	6190000	Admin. general de cultura/Altres inversions reposició	2025 2 CED01	31.000,00
10-cultura	31011	33000	6250000	Admin. general de cultura/inversions mobiliari	2025 2 CED02	263.904,60
10-cultura	31011	33000	6290000	Admin. general de cultura/Altres inversions noves	2025 2 CED03	50.000,00
10-cultura	31011	33000	6290000	Admin. general de cultura/Altres inversions noves	2025 2 CED04	12.500,00
10-cultura	31011	33000	6290000	Admin. general de cultura/Altres inversions noves	2025 2 CED05	60.000,00
10-cultura	31011	33000	6290000	Admin. general de cultura/Altres inversions noves	2025 2 CED07	30.000,00
10-cultura	34121	32000	6190000	Admin. general d'educació/Altres inversions reposició	2025 2 CED08	70.000,00
10-cultura	34121	33000	6190000	Admin. general de cultura/Altres inversions reposició	2025 2 CED09	25.400,00
12-esports	32013	34000	6320000	Admin. general d'esports/inver. reposició edificis	2022 2 A11	18.150,00
subTOTAL						4.830.290,25



Consta a l'expedient informe favorable de la Intervenció sobre la capacitat financera per assumir les obligacions econòmiques que es derivin de la concertació d'aquesta operació de crèdit a llarg termini per import de 4.980.290,25€ per finançar inversions previstes en el pressupost per a l'exercici 2025.

L'import acumulat d'aquesta operació i de la concertada anteriorment es de 13.500.000,00€, que equival al 8,95% dels ingressos ordinaris previstos en el pressupost per a l'exercici 2025, per la qual cosa l'òrgan competent per a la seva concertació és l'Alcalde.

Normativa Aplicable

- Llei 17/2012, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2013. Disp. Final 31^a
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública y Bon govern. Art. 28
- Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local. Art. 21.1.f)
- Ordre HAP/2105/2012, de 1 de octubre, per la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera. Art. 17
- Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. TRLRHL Arts. 2.1.f) , 48-55 , 48bis
- Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor y Política Financera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a las operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.
- Plec de Clàusules particulars aprovades per Decret d'Alcaldia 2280/2025 de data 15 de maig de 2025

Criteris de valoració

Les entitats hauran de fer una proposta per l'import de l'operació.

La proposta d'adjudicació serà a l'oferta més avantatjosa.

Calculada segons:

1. El tipus, com a tipus fix més baix o tipus variables més baix.
2. El segon criteri serà l'import de l'oferta de capital a prestar, de més a menys import.

Si hagués un empat entre varies proposicions es desempatarà pels criteris següents:

1. Prioritat del tipus fix sobre el variable
2. Disposar d'un codi ètic i de bones pràctiques, si subsisteix l'empat;
3. No disposar d'oficines o filials (segons article 42 del Codi de Comerç) en paradisos fiscals del llistat publicat per l'OCDE.
4. L'entitat que tingui una millor relació institucional amb l'Ajuntament, fet acreditat de forma objectiva. (volum operativa, comissions aplicades, etc.)

Estudi ofertes presentades

Es va procedir a l'obertura de les ofertes presentades per diferents entitats financeres en data 20-06-2025 a les 12:45 hores deixant constància en l'acta que consta en l'expedient i del que s'extreu el següent resum:

Entitat	Import	Tipus	Termini	Comissions	Observacions	Amortització	Vigència oferta
BANC SABADELL	4.980.290,25 €	FIX 2,79	12 ANYS (10 + 2 CARÈNCIA)	CAP SEGONS APARTATS 3.5,3.6 I 3.7 PLECS CONDICIONS PARTICULARS		N/C	12 JULIOL 2025
BANC SABADELL	4.980.290,25 €	VARIABLE EURIBOR 3M+0,47 SI ES NEGATIU S'APLICA 0,0%	12 ANYS (10 + 2 CARÈNCIA)	CAP SEGONS APARTATS 3.5,3.6 I 3.7 PLECS CONDICIONS PARTICULARS		N/C	12 JULIOL 2025
CAIXA ENGINYERS	3.000.000,00 €	VARIABLE EURIBOR 3M+0,40	12 ANYS (10 + 2 CARÈNCIA)	CAP SEGONS APARTATS 3.5,3.6 I 3.7 PLECS CONDICIONS PARTICULARS		N/C	N/C
ABANCA	4.980.290,25 €	FIX 2,80	12 ANYS (10 + 2 CARÈNCIA)	CAP SEGONS APARTATS 3.5,3.6 I 3.7 PLECS CONDICIONS PARTICULARS		N/C	N/C
ABANCA	4.980.290,25 €	VARIABLE EURIBOR 3M+0,47	12 ANYS (10 + 2 CARÈNCIA)	CAP SEGONS APARTATS 3.5,3.6 I 3.7 PLECS CONDICIONS PARTICULARS		N/C	N/C
BBVA	4.980.290,25 €	VARIABLE EURIBOR 3M+0,26	12 ANYS (10 + 2 CARÈNCIA)	CAP	PRIMERA OBLIGATORIA A LA FORMALITZACIÓ MÍNIM 600 EUROS	TRIMESTRAL	19 JULIOL 2025
SANTANDER	4.980.290,25 €	VARIABLE EURIBOR 3M +0,28	12 ANYS (10 + 2 CARÈNCIA)	CAP	DISPOSICIÓ DURANT EL PERÍODE DE CARÈNCIA AMB IMPORT MÍNIM DE 1M PER DISPOSICIÓ	TRIMESTRAL PER VENÇUT (1 FEBRER, MAIG, AGOST I NOVENBRE)	11 JULIOL 2025

Totes les ofertes presentades es troben dins els límits de prudència financera en compliment de la Resolució del 17 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.

Valoració:

Seguint els criteris de valoració s'han ordenat les propostes de més a menys avantatjoses en primer lloc el tipus fix o variable més baix i en segon lloc l'import a prestar i en cas de desempat donant prioritat al tipus fix sobre el variable.



Entitat	Import	Tipus	Termini	Comissions	Observacions	Amortització	Vigència oferta	TIPUS FIX	TIPUS VARIABLE
BANC SABADELL	4.980.290,25 €	FIX 2,79	12 ANYS (10 + 2 CARÈNCIA)	CAP SEGONS APARTATS 3.5,3.6 I 3.7 PLECS CONDICIONS PARTICULARS		N/C	12 JULIOL 2025	2,79	
ABANCA	4.980.290,25 €	FIX 2,80	12 ANYS (10 + 2 CARÈNCIA)	CAP SEGONS APARTATS 3.5,3.6 I 3.7 PLECS CONDICIONS PARTICULARS		N/C	N/C	2,8	
BBVA	4.980.290,25 €	VARIABLE EURIBOR 3M+0,26	12 ANYS (10 + 2 CARÈNCIA)	CAP	PRIMERA OBLIGATORIA A LA FORMALITZACIÓ MÍNIM 600 EUROS	TRIMESTRAL	19 JULIOL 2025		0,26
SANTANDER	4.980.290,25 €	VARIABLE EURIBOR 3M +0,28	12 ANYS (10 + 2 CARÈNCIA)	CAP	DISPOSICIÓ DURANT EL PERÍODE DE CARÈNCIA AMB IMPORT MÍNIM DE 1M PER DISPOSICIÓ	TRIMESTRAL PER VENÇUT (1 FEBRER, MAIG, AGOST I NOVENBRE)	11 JULIOL 2025		0,28
BANC SABADELL	4.980.290,25 €	VARIABLE EURIBOR 3M+0,47 SI ES NEGATIU S'APLICA 0,0%	12 ANYS (10 + 2 CARÈNCIA)	CAP SEGONS APARTATS 3.5,3.6 I 3.7 PLECS CONDICIONS PARTICULARS		N/C	12 JULIOL 2025		0,47
ABANCA	4.980.290,25 €	VARIABLE EURIBOR 3M+0,47	12 ANYS (10 + 2 CARÈNCIA)	CAP SEGONS APARTATS 3.5,3.6 I 3.7 PLECS CONDICIONS PARTICULARS		N/C	N/C		0,47



CAIXA ENGINYERS	3.000.000,00 €	VARIABLE EURIBOR 3M+0,40	12 ANYS (10 + 2 CARÈNCIA)	CAP SEGONS APARTATS 3.5,3.6 I 3.7 PLECS CONDICIONS PARTICULARS		N/C	N/C		0,4
--------------------	----------------	--------------------------------	-------------------------------	---	--	-----	-----	--	-----

Es proposa la oferta del Banc Sabadell a tipus fix de 2,79% com la més avantatjosa sent el tipus fix més baix i oferint la totalitat de l'import.

Vist i plau,