



ACTA DE REPLANTEJAMENT DEL PROJECTE DE OBRES D'AMPLIACIÓ DEL SKATEPARK DE CASTELLDEFELS

De conformitat amb el que estableix l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i de Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i un cop comprovada la realitat geomètrica de les obres, la disponibilitat dels terrenys precisa per la seva normal execució i els supòsits bàsics del projecte pel que fa a el contracte a celebrar, s'emet la present acta de replantejament previ en els següents termes:

- Dades del projecte: PROJECTE AMPLIACIÓ SKATEPART COMPLERT V4
- Pressupost del projecte IVA exclòs: 634.609,95 euros.
- Pressupost total del projecte IVA inclòs: 767.878,04 euros.
- Tècnic/a redactor/a: Jose Valverde Campos
- Termini d'execució previst: 4 mesos
- Termini de garantia previst: 2 anys

Pel que fa a la titularitat dels béns afectats per les obres, es fa constar que la Secció Comptabilitat i Patrimoni va emetre informe amb data 26 /06/2025 amb el tenor literal:

Que en l'inventari de béns d'aquest Ajuntament figura, amb el número 106112-1104, el bé immoble següent:

- **Denominació:** PG DEL FERROCARRIL, 331
- **Qualificació:** Bé demanial
- **Ubicació:** Passeig del Ferrocarril, núm. 331, Castelldefels (Barcelona)
- **Descripció:** Parcel·la assenyalada amb el número DOTZE en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del polígon 2 del Pla parcial el Camí Ral, de Castelldefels, de figura irregular i amb una superfície de divuit mil cinc-cents vuitanta-tres metres catorze decímetres quadrats. Està qualificada com a SISTEMES FERROVIARIS.
- **Referència cadastral:** 4906201 DF1740F 0001 T U
- **Inscripció Registre de la Propietat:** L'Ajuntament de Castelldefels posseeix la totalitat del ple domini per títol de reparcel·lació urbanística en virtut de Manament administratiu expedit per l'Institut Català del Sòl de Barcelona, el dia 13 de maig de 2005.

Dades del Registre de la Propietat de Castelldefels:

Núm. Finca	Inscripció	Tom	Llibre	Foli	Data
42826	1a	1.406	946	199	27 de gener de 2006



Es procedeix a efectuar el replantejament previ a la licitació de l'obra amb el següent resultat:

Que el projecte tècnic d'obra aprovat l'execució del qual pretén realitzar és conforme amb la memòria que considera les necessitats a satisfer, plànols de conjunt i detalls, plec de prescripcions tècniques, pressupost i terrenys afectats, per la qual cosa es considera viable per a la seva execució.

Així mateix, a la vista de les obres projectades i comprovada la realitat geomètrica de les mateixes, l'Ajuntament manifesta que disposa dels terrenys, autoritzacions i concessions precises, pel que procedeix la incorporació a l'expedient del corresponent document acreditatiu.

Pel que fa als supòsits figurats en projecte que són bàsics per a la celebració del corresponent contracte i adequació a les normes urbanístiques d'aplicació a les obres a realitzar, es conclou igualment la viabilitat del projecte aprovat.

En tot cas, les possibles discrepàncies entre la documentació i la realitat física dels terrenys o edificacions on s'ha d'executar l'obra seran responsabilitat del redactor del projecte segons el que preveuen els articles 233, 314 i 320 LCSP.

I en prova de conformitat, se signa la present acta de replantejament del projecte als efectes oportuns.



