

INFORME PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS DELS EDIFICIS PROPIETAT DE L'EMAU DE LLEIDA SL

Vista la documentació de les empreses licitadores al concurs del Servei de manteniment dels ascensors dels edificis de l'EMAU de Lleida SL, es presenta aquest informe proposta seguint els criteris del Plec de Condicions:

1.- Criteris avaluables de forma no automàtica (fins a 20 punts)

En base als criteris establerts en el Plec avaluables de forma no automàtica, la puntuació és:

	<u>Criteris tècnics (sobre 10 punts)</u>				<u>Millores (sobre 10 punts)</u>	<u>PUNTS DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÀTICA (SOBRE 20 PUNTS)</u>
	Departament propi d'enginyeria multimarca (sobre 2 punts)	Magatzem propi d'estocs (sobre 2 punts)	Equip tècnic (sobre 5 punts)	Mitjans materials i auxiliars (sobre 1 punt)		
ASCENSORS SALES	2,00	2,00	5,00	1,00	0,53	10,53
ORONA GALLO	2,00	2,00	5,00	1,00	2,03	12,03
NOSTER ASCENSORS	2,00	2,00	5,00	1,00	10,00	20,00
TKE	2,00	2,00	5,00	1,00	3,07	13,07

2.- Criteris avaluables de forma automàtica: (fins a 80 punts)

Atenent a l'establert en el Plec, les ofertes econòmiques es valoren per la fórmula:

$$P_{\text{total}} = 0,8 * (P_1 + P_2 + P_3)$$

P_{total} = puntuació total obtinguda per criteris econòmics (max 80 punts)

P_1 = puntuació obtinguda per valoració de l'oferta de manteniment dels aparells elevadors

$$P_1 = 40 * [(P_{b1} - P_{i1}) / (P_{b1} - P_{ib1})]$$

P_{b1} = Pressupost base de licitació del manteniment (42.840,00 €)

P_{i1} = Preu de manteniment ofert pel licitador ($P_{b1} \times \% \text{baixa oferta pel licitador}$)

P_{ib1} = Preu ofert de manteniment, el més baix de tots els licitadors

P₂ = puntuació obtinguda per valoració de l'oferta de les adequacions dels aparells elevadors

$$P_2 = 35 * [(P_{b2} - P_{i2}) / (P_{b2} - P_{ib2})]$$

P_{b2}= Pressupost base de licitació de les adequacions dels aparells elevadors (38.350,00 €)

P_{i2} = Preu d'adequacions ofert pel licitador (P_{b2} x %baixa oferta pel licitador)

P_{ib2} = Preu ofert de les adequacions, el més baix de tots els licitadors

P₃ = puntuació obtinguda per valoració de l'oferta de modernitzacions de dos aparells elevadors

$$P_3 = 25 * [(P_{b3} - P_{i3}) / (P_{b3} - P_{ib3})]$$

P_{b3}= Pressupost base de licitació de les modernitzacions (44.000,00 €)

P_{i3} = Preu de modernitzacions ofert pel licitador (P_{b3} x %baixa oferta pel licitador)

P_{ib3} = Preu ofert de modernitzacions, el més baix de tots els licitadors

Pel càlcul de la puntuació d'aquestes ofertes, es comprova prèviament la existència o no de baixes temeràries. Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament temeràries o desproporcionades serà d'aplicació l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques. Cap de les ofertes es troba en situació de baixa temerària.

Les ofertes econòmiques dels licitadors son:

EDIFICIS	ASCENSORS SALES			GA-LO ORONA			NOSTER ASCENSORS			TKE		
	PREU MANTENIMENT 2 ANYS	ADEQUACIONS	MODERNITZACIÓ	PREU MANTENIMENT 2 ANYS	ADEQUACIONS	MODERNITZACIÓ	PREU MANTENIMENT 2 ANYS	ADEQUACIONS	MODERNITZACIÓ	PREU MANTENIMENT 2 ANYS	ADEQUACIONS	MODERNITZACIÓ
CAVALLERS, 10-12	2.016,00	1.712,38		1.305,60	1.267,50		1.674,00	1.184,00		1.618,74	1.498,58	
CAVALLERS, 14-20	2.016,00	1.712,38		1.305,60	1.267,50		1.674,00	1.184,00		1.618,74	1.498,58	
CAVALLERS, 14-20 OLH	1.800,00			1.305,60			1.674,00			1.618,74		
CAVALLERS, 31-33	2.016,00	1.712,38		1.305,60	1.267,50		1.674,00	1.184,00		1.618,74	1.498,58	
CAVALLERS, 39-41-43	2.016,00	1.712,38		1.305,60	1.267,50		1.674,00	1.184,00		1.618,74	1.498,58	
CAVALLERS, 40	2.016,00	1.712,38		1.305,60	1.267,50		1.674,00	1.184,00		1.618,74	1.498,58	
CUENCA, 2	2.016,00	2.669,98		1.305,60	1.267,50		1.674,00	1.184,00		1.618,74	1.498,58	
CUENCA, 4	2.016,00	1.712,38	17.900,00	1.305,60	1.267,50	15.405,00	1.674,00	1.184,00	14.097,75	1.618,74	1.498,58	16.506,75
CUENCA, 6	2.016,00	2.669,98		1.305,60	1.267,50		1.674,00	1.184,00		1.618,74	1.498,58	
ESCALES ST LLORENÇ, 8-10	2.016,00	1.712,38	8.000,00	1.305,60	1.267,50	9.282,50	1.674,00	1.184,00	8.487,63	1.618,74	1.498,58	9.946,38
MAJOR, 56	2.208,00	1.712,38		1.305,60	1.267,50		1.674,00	1.184,00		1.618,74	1.498,58	
TALLADA, 1	2.016,00	1.712,38		1.305,60	1.267,50		1.674,00	1.184,00		1.618,74	1.498,58	
TALLADA, 9	2.016,00	1.712,38	9.100,00	1.305,60	1.267,50	10.072,50	1.674,00	1.184,00	7.501,97	1.618,74	1.498,58	10.792,88
LLUÍS BESA, 6-8	2.016,00	1.712,38		1.305,60	1.267,50		1.674,00	1.184,00		1.618,74	1.498,58	
NOU 3	2.016,00	1.712,38		1.305,60	1.267,50		1.674,00	1.184,00		1.618,74	1.498,58	
CAVALLERS, 27-29	2.016,00	1.712,38		1.305,60	1.267,50		1.674,00	1.184,00		1.618,74	1.498,58	
EDUARD VELASCO, 1	2.016,00	1.712,38		1.305,60	1.267,50		1.674,00	1.184,00		1.618,74	1.498,58	
EDUARD VELASCO, 3	2.016,00	1.712,38		1.305,60	1.267,50		1.674,00	1.184,00		1.618,74	1.498,58	
JAUME D'AGRAMUNT 17	2.016,00	1.712,38		1.305,60	1.267,50		1.674,00	1.184,00		1.618,74	1.498,58	
PALLARS 20	2.016,00	879,02		1.305,60	780,00		1.674,00	699,80		1.618,74	999,05	
APARCAMENT PL. SANT JOAN 1	2.208,00	1.712,38		1.305,60	1.267,50		1.674,00	1.184,00		1.618,74	1.498,58	
	42.504,00 €	35.329,44 €	35.000,00 €	27.417,60 €	24.862,50 €	34.760,00 €	35.154,00 €	23.195,80 €	30.087,35 €	33.993,54 €	29.472,07 €	37.246,01 €
TOTAL SENSE IVA	112.833,44 €			87.040,10 €			88.437,15 €			100.711,62 €		

Per tant, les ofertes econòmiques queden de la següent manera:

	ASCENSORS SALES			GA-LO ORONA			NOSTER ASCENSORS			TKE		
	P1	P2	P3	P1	P2	P3	P1	P2	P3	P1	P2	P3
<u>Punts per criteris avaluables de forma automàtica</u>	0,87	6,98	16,17	40,00	31,15	16,60	19,93	35,00	25,00	22,94	20,50	12,14
	19,22			70,20			63,95			44,47		

3.- Resum total de les puntuacions

Així doncs, la puntuació final en ordre decreixent de les ofertes presentades a la licitació, es la següent:

EMPRESA	Puntuació de l'oferta dels criteris automàtics (sobre 80 punts)	Puntuació de l'oferta - criteris no automàtics (sobre 20 punts)	Puntuació total de l'oferta (sobre 100 punts)
NOSTER ASCENSORS	63,95	20,00	83,95
GA-LO ORONA	70,20	12,03	82,23
TKE	44,47	13,07	57,54
ASCENSORS SALES	19,22	10,53	29,75

Lleida, a 21 de juliol de 2025

Vist i plau

Serveis tècnics
EMAU de Lleida SL

Director
EMAU de Lleida SL