



DECRET D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Exp. C176-2025-3386 Rectificació del decret d'adjudicació núm. 2025/1538 d'11 de juliol de 2025, del contracte de les obres de construcció d'una nova coberta entre els dos edificis que configuren el museu de l'estampació existents a l'àmbit de l'antiga Fàbrica del Gas.

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de maig de 2025, es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació i adjudicació del contracte de les obres de construcció d'una nova coberta entre els dos edificis que configuren el museu de l'estampació existents a l'àmbit de l'antiga Fàbrica del Gas.

El dia 19 de juliol de 2025, es va notificar a l'empresa amb millor puntuació el requeriment per a que aportés la documentació prevista en la clàusula 17 del plec de clàusules administratives particulars.

L'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L. amb CIF B65891475, va aportar la documentació esmentada en data 4 de juliol de 2025, mitjançant instància genèrica al registre general de l'Ajuntament amb número 2025-13122. L'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L. amb CIF B65891475, va constituir la garantia definitiva en data 2 de juliol de 2025, mitjançant aval.

L'11 de juliol de 2025, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2025/1538, es va adjudicar el contracte a favor de l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L. amb CIF B65891475.

Amb posterioritat s'ha detectat que, a causa d'un error informàtic, al Decret d'adjudicació no hi consta tota la informació continguda a la proposta de resolució núm. 2025/2272 de 9 de juliol de 2025.

Fonaments jurídics

L'art. 109, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix: "Les administracions públiques podran esmenar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes".

L'òrgan competent per acordar la rectificació de l'adjudicació és l'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP, l'òrgan competent és l'alcalde.

Resolució

Per tant, resolc

Signatura 1 de 2 Rafael Navarro Álvarez	18/07/2025	Alcalde	Signatura 2 de 2 Núria Targarona Bonàs	18/07/2025	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	6e2e224761f7419cbaec2491dc391813001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1555 - Data Resolució: 18/07/2025



Primer.- RECTIFICAR d'ofici l'error material del Decret d'adjudicació núm. 2025/1538 d'11 de juliol de 2025, essent el text correcte el següent:

“DECRET D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Exp. C176-2025-3386. Adjudicació del contracte de les obres de construcció d'una nova coberta entre els dos edificis que configuren el museu de l'estampació existents a l'àmbit de l'antiga Fàbrica del Gas.

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de maig de 2025, es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació i adjudicació del contracte de les obres de construcció d'una nova coberta entre els dos edificis que configuren el museu de l'estampació existents a l'àmbit de l'antiga Fàbrica del Gas.

El dia 19 de juliol de 2025, es va notificar a l'empresa amb millor puntuació el requeriment per a que aportés la documentació prevista en la clàusula 17 del plec de clàusules administratives particulars.

L'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L. amb CIF B65891475, va aportar la documentació esmentada en data 4 de juliol de 2025. mitjançant instància genèrica al registre general de l'Ajuntament amb número 2025-13122.

L'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L. amb CIF B65891475, va constituir la garantia definitiva en data 2 de juliol de 2025, mitjançant aval.

Fonaments jurídics

La proposta de la mesa de contractació celebrada el dia 18 de juny de 2025, va assumir com a propi l'informe de valoració de pliques emès pels tècnics municipals que es transcriu a continuació en el què figuren les característiques i avantatges de l'oferta del que es proposa com a adjudicatari:

“ INFORME VALORACIÓ OFERTES DE LA PROPOSTA PRESENTADA PER LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA COBERTA ENTRE ELS DOS EDIFICIS QUE CONFIGUREN EL MUSEU DE L'ESTAMPACIÓ EXISTENTS A L'ÀMBIT DE L'ANTIGA FÀBRICA DEL GAS.

Identificació

Expedient C175-2025-3386

Assumpte

Signatura 2 de 2	18/07/2025	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL
Núria Targarona Bonàs		
Signatura 1 de 2	18/07/2025	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez		

Valoració de la proposta presentada per les obres de construcció d'una nova coberta entre els dos edificis que configuren el museu de l'estampació existents a l'àmbit de l'antiga fàbrica del gas.

Contingut

A la licitació objecte de l'informe s'ha presentat l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS S.L. (Construccions 360) amb NIF B-65891475.

Es preveia una part de la valoració mitjançant judici de valor, per els aspectes referents al coneixement de l'obra i el seu entorn amb una puntuació màxima de 20 punts.

En aquest sentit a continuació s'exposen els conceptes valorats per els diferents punts que es marcaven importants a tenir en compte per part de l'empresa "Construccions 360":

- **Com es farà la implantació de les obres, protecció, organització de les fases d'obra a l'interior del museu, etc. cal garantir que els elements propis de l'obra no puguin interferir ni malmetre la resta de l'edifici més enllà de l'àmbit de l'obra i el seu entorn immediat d'afectació (aproximadament uns 2m al voltant de les pantalles afectades).**

- Implantació en l'àmbit d'obra:
Delimitació de l'àmbit d'obra amb tanques metàl·liques galvanitzades
Tancament de protecció amb xapa grecada en finestres i portes de vidre
Tancament interior amb parets de guix laminat per evitar pols més enllà de l'àmbit d'obra interior.

- **Com es coordinarà l'execució de les obres respecte la seva ubicació.**

- Es planifiquen les rutes d'accés de maquinaria i subministrament per BV-5024 Ctra Premià de Dalt, coordinat amb policia i serveis municipals i amb avís previ a comerços i veïns.
- Senyalització segons normativa UNE 23034 i RD 485/1997.
Cartellera informativa de la naturalesa de les obres, la duració prevista, contactes i cronograma a l'entrada principal de l'obra.
Es col·locaran plànols per l'evacuació del personal del museu, actualitzat en cada fase i senyalització d'accessos i rutes temporals.

- **Procés de treball. En el reforç de la fonamentació, procés de col·locació de l'estructura de la coberta, procés constructiu dels elements que componen la coberta, etc.**

- Per el muntatge de l'estructura de la coberta i panells, s'usarà una grua autopropulsada 60T i 20m alçada, plataformes articulades i tissores de 12m d'alçada i un elevador tipus oruga aranya de 10T.
- S'instal·larà casetes per menjador, vestidors i sanitaris del personal de l'obra.
- Es protegirà el paviment existent de l'interior del museu amb aglomerat de 2cm. Els lluernaris de la coberta es protegiran amb taulell d'encofrat i es protegirà contra l'entrada d'aigua en les fases de transició de la coberta amb làmina EPDM de 1.5mm de gruix.

Signatura 1 de 2 Rafael Navarro Álvarez	18/07/2025	Alcalde	Signatura 2 de 2 Núria Targarona Bonàs	18/07/2025	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 6e2e224761f7419cbaec2491dc391813001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1555 - Data Resolució: 18/07/2025



• **FASES D'OBRA**

S'ha previst una fase 1 de 3 setmanes de retirada de la col·lecció, la qual no estava inclosa en el contracte i ja estarà feta.

Fase d'execució d'obra de 3 mesos, preveu enderroc puntual de soleres i remats de coberta, micropilotatge en fonaments, construcció de nova estructura metàl·lica, tractaments de protecció i col·locació de la coberta vidrada.

Preveu una última fase de 2-3 setmanes de reinstal·lació de la col·lecció, reparació de paviments malmesos i desmuntatge dels sistemes de protecció.

S'adjunta un cronograma especificat i detallat.

- **Com es minimitzarà l'afectació a l'activitat del museu al llarg de tota la intervenció i concretament quan es treballi en la fonamentació per no malmetre la col·lecció permanent del museu.**

- S'estableix un pla específic de convivència i minimització d'impactes per garantir la seguretat de les persones, col·leccions i instal·lacions del museu, mantenir el funcionament a porta tancada, minimitzar l'impacte visual, acústic i funcional de les obres i coordinar els treballs amb els tècnics i responsables de l'equipament.

- Una persona com a interlocutor únic amb la direcció del museu, amb una reunió setmanal per planificar les accions futures.

- Es preveu que si amb els tancaments proposats per separar les zones d'obra de les de treball del museu es veiés molt afectada la il·luminació o ventilació del museu, l'empresa col·locaria sistemes d'il·luminació i ventilació mecànica temporals.

Es preveuen circuits independents i vies d'evacuació i accessos d'emergència.

Es preveu campanya informativa per a veïns i usuaris del museu abans de les afectacions.

- Per minorar les molèsties per vibracions i pressió mecànica durant el treball en la fonamentació es preveu: la instal·lació d'equips de monitoratge de vibracions en temps real amb alarma quan es superin els límits màxims, retirada de radiadors per evitar trencaments, microparades cada 20min i com a proteccions físiques la instal·lació de panells de fusta contraxapada amb juntes de goma per absorbir les vibracions.

- En cas de que es detectin vidres amb elements trencats, fissures o soldadures fràgils, es retiraran prèviament.

- En general es preveu ús de material amb sistemes de reducció del soroll, puntualment col·locació de pantalles acústiques, equips d'aspiració i barreres de pols amb aspersió d'aigua localitzada. I com a sistemes passius, reforç dels tancaments i control de les vibracions en llocs específics que ho requereixin.

- **Quines mesures auxiliars es plantegen per evitar les molèsties (pols, soroll, residus, aigua, humitat...) a la resta de l'edifici del museu més enllà de l'àmbit de l'obra.**

- Delimitació àmbit obra amb tanques metàl·liques galvanitzades
- Tancament de protecció amb xapa grecada en finestres i portes de vidre
- Tancament interior amb parets de guix laminat, evitar pols més enllà de l'àmbit d'obra interior.
- Planificar els treballs d'alta intensitat evitant hores de màxima afluència.

Signatura 1 de 2	Rafael Navarro Álvarez	18/07/2025	Alcalde
Signatura 2 de 2	Núria Targarona Bonàs	18/07/2025	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
	Codi Segur de Validació	6e2e224761f7419cbaec2491dc391813001
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1555 - Data Resolució: 18/07/2025





-En la fase d'instal·lació de coberta, com es preveu minimitzarà el temps d'afectació a l'eventual accés al museu i quines mesures auxiliars s'aplicaran per garantir l'accés puntual amb seguretat per part dels treballadors del museu.

- En aquest punt la memòria explica mesures preventives que es pretenen portar a terme quan es treballi en l'estructura en la zona dels lluernaris de coberta, com són la col·locació de xarxes anticaigues, treball amb plataformes elevadores equipades amb línies de vida, dispositius de control ambiental de vibracions.

A més de les mesures que de manera general es proposen per tota la intervenció (grua, làmines i xarxes anti residus, equips d'aspiració...)

Per minimitzar l'impacte en el funcionament a porta tancada del museu preveuen planificar la col·locació de panells per sectors i quan sigui necessari inhabilitar temporalment sales o zones.

Per tot l'exposat l' oferta presentada es valora coherent, simplificada i amb grau de detall elevat. Tot això i donat que és la única oferta presentada es valora l'oferta presentada per SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS S.L. amb la màxima puntuació de 20 punts. ”

EMPRESA	OFERTA	PREU (30 punts)	MILLORA 1 (30 punts)	MILLORA 2 (20 punts)	MEMÒRIA (20 punts)	TOTAL	BAIXA ANORMAL
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS S	962.844,90	30,00	0,00	0,00	20,00	50,00	NO

La mesa de contractació també va proposar a l'òrgan de contractació com adjudicatària del contracte a l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS S.L., amb CIF B65891475.

L'oferta presentada per l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS S.L., amb CIF B65891475, és per import de 1.165.042,33 € (IVA inclòs) i no ha estat formulada en termes que es pugui considerar anormalment baixa de conformitat amb la clàusula 10.3 dels plecs de clàusules administratives particulars.

D'acord amb l'apartat segon la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació queda suspesa fins a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el present contracte. Un cop es disposi del finançament, s'aixecarà automàticament la condició suspensiva i s'expedirà el corresponent document comptable de disposició de la despesa, moment en el qual tindrà eficàcia aquesta adjudicació.

Els plecs de clàusules administratives particulars no ha estat objecte d'impugnació mitjançant recurs especial en matèria de contractació.

L'òrgan de contractació és l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte de conformitat amb l'article 150.3 de la LCSP.

De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP aquest és l'alcalde.

Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL	18/07/2025	Signatura 2 de 2 Núria Targarona Bonàs
	18/07/2025	Alcalde
		Signatura 1 de 2 Rafael Navarro Álvarez



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 6e2e224761f7419cbaec2491dc391813001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1555 - Data Resolució: 18/07/2025





Resolució

Per tant, resolc

Primer.- ADJUDICAR el contracte de de les obres de construcció d'una nova coberta entre els dos edificis que configuren el museu de l'estampació existents a l'àmbit de l'antiga Fàbrica del Gas, a SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L. amb CIF B65891475, de conformitat amb l'oferta del licitador i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars.

Segon.- CONDICIONAR SUSPENSIVAMENT l'adjudicació fins a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el present contracte.

Tercer.- CONDICIONAR LA DISPOSICIÓ de la despesa per import de 1.165.042,33 €, IVA inclòs, a favor de SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL, amb CIF B65891475, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 6002.17000.6090000 Pèrgola bioclimàtica adaptació emergència climàtica, projecte 2024/2/6002/2/1, d'acord la oferta presentada pel licitador.

El document D, s'expedirà un cop s'hagin consolidat els recursos i s'aixecarà automàticament la condició suspensiva.

Quart.- PUBLICAR en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Premià de Mar, aquest acord d'adjudicació condicionat suspensivament de conformitat amb la clàusula 19 dels plecs de clàusules administratives particulars en relació amb els articles 63 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i a la resta de licitador i als serveis econòmics de l'Ajuntament de Premià de Mar''

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari.

Document signat electrònicament

Signatura 1 de 2	Rafael Navarro Álvarez	18/07/2025	Alcalde	Signatura 2 de 2	Núria Targarona Bonàs	18/07/2025	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	6e2e224761f7419cbaec2491dc391813001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1555 - Data Resolució: 18/07/2025

