

**INFORME DE LA PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA
REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LES FAÇANES DEL CCC SABADELL-CENTRE**

- Naturalesa i extensió de les necessitats

L'objectiu fonamental del contracte és la realització de les obres per tal de resoldre les patologies detectades en l'envolupant de l'edifici/equipament, situat al carrer Sant Josep, 22 de Sabadell, concretament en les façanes, donat que actualment, l'estat de l'acabat exterior de la façana, monocapa, comporta perill per les persones per possibles desprendiments del material. L'acabat monocapa està en un procés de deteriorament que comporta desprendiments del mateix, les fusteries son d'alumini sense trencament de pont tèrmic i els remats dels perímetres generen filtracions en l'interior, amb tot plegat, es proposa/és necessari la rehabilitació integral de tot el parament de façana per tal de reparar les patologies existents, i dotar-la d'una millora energètica, relativa a les condicions ambientals i tèrmiques de l'interior, amb el conseqüent estalvi energètic. Les actuacions contemplades es centren tant en els paraments de façana amb la incorporació de sistema "sate" per l'exterior, com amb la substitució de les pròpies fusteries per d'altres amb trencament de pont tèrmic. En el tractament de l'envolupant s'inclou la protecció del forjat sanitari al gas radó. La intervenció de rehabilitació de les façanes proposada no tan sols permetran la millora del comportament energètic global de l'edifici, sinó que a més suposen una nova composició exterior de la façana que garanteix la seva integració estètica en el teixit urbà existent, alineant-nos amb la normativa municipal.

- Classificació empresarial

Grup: C
Subgrup: 4
Categoria: 3 o superior

- Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Solvència econòmica:

Xifra anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers igual o superior a l'import del contracte: 557.625,18€ IVA exclòs.

Solvència tècnica:

Import mínim de l'anualitat de major execució d'entre les 5 anteriors de l'empresa licitadora, en serveis d'igual o similar naturalesa: 557.625,18€ IVA exclòs

Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreix la presentació de PIMES i entitats socials.



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
**Direcció General d'Acció Cívica
i Comunitària**

Si es tracta d'una empresa de nova creació: títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa.

- **Codi/s CPV corresponent/s a l'objecte del contracte:** 45443000-4 Treballs de façana

- **Concreció de mitjans materials i personals (addicionals a la solvència):**
No escau concreció de condicions.

- **Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental:**
No escau acreditació de certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental.

- **Lots**

En informe a banda es justifica que la realització de l'obra no és susceptible de dividir-se en lots.

- **Elecció del procediment**

La unitat promotora *servei de suport tècnic i informació* considera que el procediment més adequat per dur a terme per la contractació d'aquest servei és la convocatòria d'un procediment obert, que permet la màxima concurrència.

- **Criteris d'adjudicació**

La puntuació dels criteris d'adjudicació s'establirà en un màxim de 100 punts.

1.- OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 60 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta de propostes econòmiques rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació

Essent el VP igual a 1,6.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l' IVA.



La fórmula lineal amb factor de modulació proposada per a la puntuació de l'oferta econòmica permetrà ajustar l'efecte del percentatge d'import que separa les ofertes que es punten. Aquesta modulació pot des incentivar la presentació d'ofertes temeràries, incidint amb la disminució de la distància que separa les puntuacions de les ofertes, sempre mantenint la seva proporcionalitat.

La fórmula utilitzada és de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

2.- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ (fins a 23 punts)

Es rellevant valorar l'escurçament de termini, el programa de construcció i la memòria descriptiva donat que aporta informació organitzativa pel seguiment de contacte i en atenció a l'eficiència energètica i estalvi de costos.

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte:

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en $\frac{1}{4}$, se li adjudicaran 17 punts. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la fórmula:

$$P_x = 4P_m (T - T_x) / T$$

P_x és la puntuació de l'oferta x ;
 P_m és la puntuació màxima;

T és el termini de sortida
 T_x és el termini de l'oferta

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en 3 punts. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb 3 punts.

3.- PLA DE CONTROL DE QUALITAT (fins a 17 punts)

Es rellevant valorar el pla de control de qualitat i el compromís d'assumpció per a realitzar el seguiment i verificació de la qualitat dels materials i treballs inclosos en el contracte.

Les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost obtindran 17 punts

La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb 14 punts.



 Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
**Direcció General d'Acció Cívica
i Comunitària**

Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb 7 punts.

A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà 3 punts.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

Límits i paràmetres per a la determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si compleix aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
**Direcció General d'Acció Cívica
i Comunitària**

3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En cas que es produeixi un empat en la suma de les puntuacions dels criteris diferents del preu, es tindrà en consideració, a efectes de determinació de les ofertes anormalment baixes, única i exclusivament el preu. Per tant, es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

- **Termini d'execució:** La durada de les feines serà de 110 dies hàbils a l'annualitat 2026

- **Justificació de la possibilitat de pròrroga:** No existeix possibilitat de pròrroga.

- **Previsió de modificacions:** No es preveuen modificacions.

- **Revisió de preus:** No s'aplica

- **Condicions especials d'execució del contracte:**

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte.

- **Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)**

El pressupost desglossat del contracte és:

IMPORT OBRES PREVI IMPOST I TAXA (IVA exclòs)	IMPOST LLIC. OBRA (4% s/PEM)	TAXA AJUNTAMENT	IMPORT OBRES AMB IMPOST I TAXA (IVA exclòs)	IVA 21 %	PRESSUPOST DEL CONTRACTE (IVA inclòs)
537.985,37 €	18.083,54 €	1.556,27 €	557.625,18 €	112.976,93 €	670.602,11 €

El valor estimat del contracte es de 557.625,18€ (Pressupost del contracte que inclou: el Pressupost d'Execució Material sense IVA i impost sobre construccions i obres i taxa llicència)

- **Cessió de contracte:**

Es permet la cessió de contracte d'acord amb l'art. 214 LCSP.





Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
**Direcció General d'Acció Cívica
i Comunitària**

- Subcontractació:

Sí, en tots els components de la prestació a excepció de les tasques determinades com a crítiques que haurà d'executar directament el contractista principal i que són les que es detallen a continuació:

- Cap d'obra
- Encarregat de l'obra
- Control del Planning de l'obra
- Control del material
- Les tasques d'interlocució amb l'administració en totes les qüestions que la mateixa plantegi, respecte a cadascun dels treballs a executar

-Conveni aplicable. Subrogació de personal: No.

-Compliment de la LOPD

Prestació sense accés a dades de caràcter personal, amb risc d'accedir involuntàriament a dades de caràcter personal. El present contracte té per objecte les obres per a la rehabilitació integral de les façanes del CCC Sabadell-Centre depenent de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària.

Laura Veciana Martínez
Subdirectora general d'Equipaments Cívics i Activitats

Signat electrònicament



Doc.original signat per:
Laura Veciana Martínez
19/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FPIBHAMHGP7L2IUJ8MHB7O9APGALBVZ

Data creació còpia:
21/07/2025 11:12:09

Pàgina 6 de 6