



DECRET D'ALCALDIA

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTE MENOR D'OBRA RENATURALITZACIÓ DEL PATI DE L'ESCOLA ESTEVE BARRACHINA PER L'ADAPTACIÓ A L'EMERGÈNCIA CLIMÀTICA

1.- Objecte del contracte:

- Obra: Execució de les obres de renaturalització del pati de l'Escola Esteve Barrachina per afavorir l'adaptació climàtica, mitjançant intervencions amb disseny biofílic als espais del parterre, la pista i l'espai lateral de l'edifici.
 - Projecte no preceptiu atesa la simplicitat de l'actuació. S'incorpora el pressupost de les obres.
 - Informe de supervisió del projecte:

No és preceptiu atès que els treballs no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

S'adjunta memòria valorada al expedient de contractació amb informació detallada del projecte.

- CPV: 45112700-2 — Treballs de paisatgisme
45236290-1 — Treballs de millora de zones recreatives
77310000-6 — Serveis de plantació i manteniment de zones verdes
- Import de 38.633,03 € més 8.112,94 € corresponent a l'IVA (21%). **Total: 46.745,97 €**
- Termini d'execució: 4 mesos
- Data d'inici d'execució: 04/08/2025
- Data final d'execució: 05/12/2025

2.- Necessitat, idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans

D'acord amb l'article 28 de la LCSP, aquesta obra respon a la necessitat d'adaptar els espais escolars del municipi a les condicions climàtiques extremes derivades de l'emergència climàtica. L'actuació preveu millorar el confort tèrmic i ambiental del pati escolar mitjançant criteris de renaturalització, increment de vegetació, zones d'ombra, drenatge natural i materials sostenibles.

La intervenció requereix coneixements tècnics i mitjans dels quals no disposa el personal municipal, motiu pel qual cal recórrer a un contractista extern especialitzat.

3.- Justificació de l'elecció del contractista

Vist que es proposa l'adjudicació del present contracte menor a la següent empresa:

- Empresa: VERSATIL GREEN S.L.
- NIF: B62963368
- Municipi/província: Igualada, Barcelona
- Indicar si pertany al tercer sector: No



Que a l'efecte:

- x S'han sol·licitat pressupostos a un mínim de 3), essent l'oferta més avantatjosa per la seva relació qualitat/preu la que es proposa

	Nom empresa	Import ofertat	Data instància i núm. registre
Empresa 1	Hulex Gestió Ambiental	46.975,61 €	E\021068-2025, 11/07/2025 a les 14:08
Empresa 2	VERSATIL GREEN S.L.	46.745,97 €	E\021069-2025, 11/07/2025 a les 14:14
Empresa 3	JM Fondevila SL	-	No presenta oferta

Indicar els motius que justifiquen la selecció del contractista: es proposa adjudicar el contracte menor a VERSATIL GREEN S.L. perquè és la millor oferta qualitat/preu.

Es considera que el contractista adjudicatari reuneix els requisits de capacitat i solvència necessaris per a realitzar la prestació i que no està incurs en cap prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic a la vista de la declaració presentada.

4.- Justificació de la utilització de la figura del contracte menor i que no existeix fraccionament:

Per a la contractació indicada és adequada la utilització de la figura del contracte menor atès que

- 1) El valor estimat del contracte és inferior als imports establerts a l'article 118 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (inferior a 40.000 € pels contractes d'obres i inferior a 15.000 € pels contractes de serveis i subministraments, IVA exclòs)
- 2) La seva durada és inferior a un any i no està prevista la seva pròrroga
- 3) No s'ha alterat ni fraccionat l'objecte del contracte per tal d'evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.

5.- Òrgan de contractació, unitat encarregada del seguiment i execució del contracte i responsable del contracte

L'òrgan de contractació és l'Alcaldessa d'acord amb el que es disposa a la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

El Departament/servei de Serveis urbans i Sostenibilitat és l'encarregat de proposar, impulsar i fer el seguiment i execució ordinària del contracte.

Es designa com a responsable del contracte al Sra. Imma Robert Carbonell qui haurà de supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.



En el cas de contractes d'obres, la direcció facultativa assumirà les funcions del responsable de contracte.

6.- Certificació de la prestació, forma de recepció, i pagament.

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

La recepció i la liquidació de les obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i articles 163 a 169 del RGLCAP.

Normativa aplicable

1. La Llei 9/2017 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i més concretament de conformitat amb l'article 118 "Expedient de contractació en contractes menors" i els relacionats; 29.8 ,36.1, 37.2, 63.4, 131.3,153.2.6 i 335.1)
2. El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no contradigui a la Llei 9/2017.
3. El Reial Decret 817/2009 de 8 de maig pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic
4. Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Sitges (PCAG) aplicable als contractes de serveis, de subministraments, a altres contractes administratius i als privats, aprovat definitivament pel Ple municipal en data 18 de maig de 2015, i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 8 de juny de 2015 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6885 de data 4 de juny de 2015, també en tot allò que no contradigui el primer i la resta de normes d'aplicació a la contractació de les Administracions Públiques
5. Instrucció contracte menor de data 22 de març de 2022.

Fonaments:

Vist que existeix crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària I446 17246 6090023 segons núm. operació comptable 920250006106 de l'autorització i disposició de la despesa (AD).

Vist que s'ha emès l'informe de l'òrgan de contractació previst a l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist l'informe jurídic de data 16 de juliol de 2025 , amb codi del document núm. **CONTR251887188EXPED00000**, emès per la TAG del departament de contractació i la Secretària General en el que s'informa FAVORABLEMENT la seva aprovació, sense



perjudici del que pugui resultar d'altres dades alienes a l'expedient revisat i desconegudes pels informants, amb les següents OBSERVACIONS:

- i. D'acord amb la proposta de decret, de data 14 de juliol de 2025, que consta en aquest expedient amb codi 1387-000004-006533/2025, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat són les que s'indiquen a continuació:

"(...) obres de renaturalització del pati de l'Escola Esteve Barrachina per afavorir l'adaptació climàtica, mitjançant intervencions amb disseny biofílic als espais del parterre, la pista i l'espai lateral de l'edifici (...) L'actuació preveu millorar el confort tèrmic i ambiental del pati escolar mitjançant criteris de renaturalització, increment de vegetació, zones d'ombra, drenatge natural i materials sostenibles.

En aquest sentit, cal posar en relleu que no s'ha contractat sota aquesta modalitat de contractació menor cap altra actuació amb el mateix objecte i/o CPV que el present durant aquest exercici pressupostari ni tampoc no s'han trobat, després d'una recerca succinta, altres contractes menors que incloguin els mateixos treballs i/o CPV a realitzar que aquest mateix objecte contractual durant els últims exercicis pressupostaris.

- ii. El legislador recull expressament a la normativa contractual (art. 28 LCSP), la necessitat de programar i planificar l'activitat contractual.

Tanmateix, l'Ajuntament es troba adherit al Codi ètic i de la conducta en la contractació pública de la Generalitat de Catalunya, que estableix entre els seus apartats:

"Contractació menor: Es considera una conducta recomanable evitar la tramitació de contractes per imports molt propers als llindars establerts per als contractes menors. Així mateix, es consideren bones pràctiques en aquest àmbit: la planificació i la programació de l'activitat contractual; l'ús d'altres figures contractuals alternatives de racionalització de la contractació pública; i efectuar publicitat prèvia dels contractes menors per tal que qualsevol operador hi tingui accés o, en cas que no es faci, garantir que se sol·liciten ofertes o pressupostos a diversos operadors"

En termes molt clars també es va pronunciar la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Canàries, a la seva Recomanació 1/2018, en quant a la importància de fer una planificació dels contractes, per tal d'evitar la contractació menor, establint:

"La contratación menor debe ser utilizada para atender aquellas necesidades puntuales, no previsibles y no repetitivas, debiendo procederse por parte de los diferentes órganos de contratación a hacer un esfuerzo para realizar una planificación anual o plurianual de su actividad contractual y utilizar la pluralidad de procedimientos que recoge la LCSP para atender las necesidades de los órganos de contratación cumpliendo con los principios inspiradores de la Ley"



Per últim, en aquest mateix sentit, també conclou l'Informe de l'Autoritat Catalana de la Competència "*Contractació menor: riscos per a la competència i propostes de millora*", de data 21 de febrer de 2021.

"La contractació menor s'hauria de limitar a aquelles necessitats peremptòries que necessiten ser satisfetes de manera immediata i que han sorgit de forma inesperada".

Es fa palès, per tant, que la falta de planificació comporta conseqüències perniciosos que incrementen significativament els riscos que assolen les compres públiques, com l'abús injustificat a l'aplicació dels procediments d'adjudicació menys competitius, la no presentació d'ofertes a les licitacions amb els millors preus i condicions possibles per part del mercat, el qual redunda en una major despesa econòmica, menor nombre de licitadors que concorren als procediments, ergo, menor competència, entre d'altres.

A *contrario sensu* als perjudicis citats s'oposen els beneficis associats a una correcta planificació, lligats a una major gestió pública en general, com la reducció de costos, l'increment de la transparència en la gestió pública, l'augment de la concurrència en les licitacions, l'obtenció de millores condicions comercials per la major participació de licitadors, entre d'altres.

Vist l'informe proposta que figura a l'expedient.

En ús de les atribucions que tinc legalment conferides de conformitat amb l'article 21 LBRL i la resta de normativa d'aplicació.

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contracte menor següent:

Objecte:

- Obra: Execució de les obres de renaturalització del pati de l'Escola Esteve Barrachina per afavorir l'adaptació climàtica, mitjançant intervencions amb disseny biofílic als espais del parterre, la pista i l'espai lateral de l'edifici.
- Import de 38.633,03 € més 8.112,94 € corresponent a l'IVA (21%). **Total: 46.745,97 €**
- Termini d'execució: 4 mesos

SEGON.- Adjudicar el contracte menor indicat a la següent empresa:

- Empresa: VERSATIL GREEN S.L.
- NIF: B62963368

TERCER.- Aprovar i disposar la despesa per import de 46.745,97€, segons número d'apunt comptable 920250006106



QUART.- Nomenar responsable del contracte al Sr. Llorenç Almirall Montserrat.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució als interessats.

SISÈ.- Efectuar la publicitat escaient a través del Perfil del contractant i del Registre Públic de Contractes.

Ho mana i signa,

AURORA CARBONELL I ABELLA

Alcaldeessa

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.- Per fer constar que en la data de signatura del present document electrònic l'òrgan unipersonal més amunt indicat ha dictat la resolució que en el mateix hi consta, amb garantia d'autenticitat i integritat, la qual queda incorporada en el Llibre de Decrets amb la numeració indicada. S'estén la present als exclusius efectes de fe pública (art. 3.2 e) i h) del RD 128/2018).