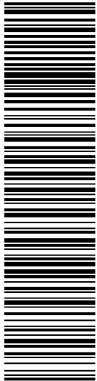


DOCUMENT	IDENTIFICADORS	ESTAT
Informe: Informe	País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 270, Codi Classificació: D050305, Any expedient: 2025	SIGNAT 18/07/2025 11:33
ALTRES DADES	SIGNATURES	
Codi per a validació: B5GRB-YJGZ3-0KAA2 Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a las 12:37:20 Pàgina 1 de 14	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 18/07/2025 11:33	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 86686 B5GRB-YJGZ3-0KAA2 3AA67D43E9BA49F0CD537C9CF98210059A2D1DA8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



INFORME JURÍDIC

1. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

A inicis de l'any 2009 neix SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, en endavant SUMAR, amb l'objectiu d'incrementar els recursos per a la producció de més polítiques socials i millorar la qualitat real i percebuda de la ciutadania, en relació als serveis socials.

SUMAR té per objecte, entre d'altres, l'execució i la gestió de serveis i activitats socials, assistencials, preventives, docents, d'investigació i de coordinació en l'àmbit dels serveis socials.

Alhora, SUMAR és un instrument del món local que dona resposta a les necessitats socials, buscant l'equilibri entre la rendibilitat social i econòmica. En base als seus valors corporatius, innovació social, rendibilitat social i cultura del detall, aprofita sinèrgies i mancomuna serveis entre les diferents administracions. Desenvolupa serveis socials de qualitat i proximitat en el món local i ofereix solucions d'innovació, planificació i gestió als governs locals, establint marcs de cooperació amb les entitats del tercer sector social i les pròpies administracions locals.

L'objecte de la contractació proposada és la realització de les actuacions necessàries per reduir el risc de proliferació de *legionel·la* a la instal·lació d'aigua de la residència, en compliment del marc normatiu sanitari vigent. Aquesta intervenció es justifica per la necessitat de garantir unes condicions de seguretat i salubritat òptimes en el subministrament d'aigua, atesa la vulnerabilitat de la població usuària del centre —majoritàriament persones grans o amb patologies cròniques—, altament sensibles a infeccions respiratòries com la legionel·losi. Així mateix, l'actuació proposada té com a finalitat preservar la salut pública i prevenir situacions de risc, d'acord amb els principis de precaució i protecció sanitària.

En aquest sentit, és necessari contractar l'execució de les obres per la modificació de la instal·lació d'aigua calenta sanitària a la Residència "Sant Josep" de Cassà de la Selva, gestionada per SUMAR.

Aquest contracte no es divideix en lots per la seva naturalesa, ja que el servei objecte de contractació no és susceptible d'utilització o aprofitament separat i constitueix una unitat funcional, per una major eficiència i coordinació en l'execució de les prestacions i per al control del compliment més efectiu si el contracte s'adjudica a una sola empresa.

Degut a què SUMAR no disposa dels mitjans necessaris per a poder executar aquest servei amb els seus propis medis, es proposa contractar una empresa especialitzada.

2. OBJECTE



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 86686 B5GRB-YJGZ3-0KAA2 3AA67D43E9BA49F0CD537C9CF98210059A2D1DA8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



L'objecte del contracte és l'execució de les obres per la instal·lació d'aigua calenta sanitària a la residència "Sant Josep" de Cassà de la Selva, gestionada per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, MP, SL –en endavant SUMAR- més el subministrament dels equips necessaris, segons projecte tècnic, que s'adjunta al present plec com a **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**.

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT (Articles 156 i següents de la LCSP)

La licitació es tramita per procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 156 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, tenint en compte el Valor Estimat del Contracte (VEC) i els criteris d'adjudicació relacionats amb l'objecte del contracte.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ URGENT (Article 119 de la LCSP)

No es realitzarà tramitació urgent, per tant, no cal justificar aquesta circumstància.

5. DURADA

La formalització del contracte queda supeditat a l'aprovació de la partida pressupostària per part de l'ajuntament de Cassà de la Selva. El temps estimat per l'execució del contracte és de 8 mesos des de la seva formalització.

6. IMPORT

Pressupost base de licitació:

PRESSUPOST LICITACIÓ		
Base Imposable	IVA	Total
58.445,13 €	12.273,48 €	70.718,61 €

El pressupost base de licitació es desglossa en:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 86686 B5GRB-YJGZ3-0KAA2 3AA67D43E9BA49F0CD537C9CF59210059A2D1DA8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaraccionsocial.cat/445>



RESUM DE PRESSUPOST				Pàg.: 1
NIVELL 2: Capítol			Import	
Capítol	01.01	ACTUACIONS PRÈVIES	630,25	
Capítol	01.02	ESCOPIESA AIGUA POTABLE	2.622,69	
Capítol	01.03	SALA TÈCNICA	30.196,18	
Capítol	01.04	INSTAL·LACIÓ INTERIOR FONTANERIA, ACS I RACS	4.423,38	
Capítol	01.05	REGULACIÓ I CONTROL	11.241,06	
Obra	01	Pressupost 7135-25	49.113,56	
			49.113,56	
NIVELL 1: Obra			Import	
Obra	01	Pressupost 7135-25	49.113,56	
			49.113,56	

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	49.113,56	
13 % Despeses Generals SOBRE 49.113,56.....	6.384,76	
6 % Benefici Industrial SOBRE 49.113,56.....	2.946,81	
Subtotal		58.445,13
21 % IVA SOBRE 58.445,13.....		12.273,48
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE		€ 70.718,61

Valor estimat del contracte:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE			
Import	Pròrrogues	Modificacions (20%)	Total
58.445,13 €	0,00 €	11.689,03 €	70.134,16 €

7. ADMISSIÓ DE VARIANTS (Article 142 de la LCSP)

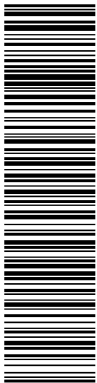
No s'admeten variants.

8. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aplicació pressupostària: Inversions - 4109004

9. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	ESTAT
Informe: Informe	País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 270, Codi Classificació: D050305, Any expedient: 2025	
ALTRES DADES	SIGNATURES	
Codi per a validació: B5GRB-YJGZ3-0KAA2 Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a las 12:37:20 Pàgina 4 de 14	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 18/07/2025 11:33	SIGNAT 18/07/2025 11:33



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 86686 B5GRB-YJGZ3-0KAA2 3AA67D43E9A49F0CD537C9CF98210059A2D1DA8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccionsocial.cat/445



L'haurà d'acreditar únicament el licitador que resulti primer classificat, quan se'l requereixi.

G.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

S'annexa a aquest plec de clàusules una plantilla (**Annex 1**) de declaració expressa i responsable per a l'acreditació de la capacitat d'obrar, la no concurrència de prohibicions ni incompatibilitat per contractar i l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, que caldrà presentar en el **sobre Únic**.

Atès que l'expedient de contractació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, **els licitadors estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència econòmica i financera.**

El fet que els licitadors quedin exempts de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, no els eximeix del seu compliment, i l'òrgan de contractació podrà requerir la seva acreditació a l'empresa que resulti primera classificada, segons el següent:

- a) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: els empresaris individuals, amb la còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, amb l'escriptura o els documents en què consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o per mitjà de la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

- b) Documents acreditatius de la representació: quan la proposició no aparegui signada pels licitadors haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui o els qui subscriuguin la proposició, junt amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat del o dels apoderats.
- c) Documents acreditatius de la solvència: la solvència econòmica, financera i tècnica o professional de l'empresari haurà d'acreditar-se de la manera que s'especifica tot seguit.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informe: Informe	País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 270, Codi Classificació: D050305, Any expedient: 2025	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: B5GRB-YJGZ3-0KAA2 Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a las 12:37:20 Pàgina 5 de 14	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 18/07/2025 11:33	SIGNAT 18/07/2025 11:33



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 86686 B5GRB-YJGZ3-0KAA2 3AA67D43E9BA49F0CD537C9CF98210059A2D1DA8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



d) Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries (Agència Estatal de l'Administració Tributària).

e) Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions amb la seguretat social.

Acreditació de la solvència financera o econòmica

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pels mitjans següent:

- Volum anual de negocis de l'empresa licitadora, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos, que haurà de ser igual o superior al pressupost de licitació del **(58.445,13 €)**.

Acreditació documental: El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant certificat emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària sobre la sobre l'import net de la xifra de negoci dels tres últims exercicis conclusos o bé mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el qual hagués d'estar inscrit. Les empreses, que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

Haver realitzat un mínim de 3 obres similars a la que es licita en els darrers 5 anys, de característiques similars a l'obra que es licita. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al pressupost del contracte **(58.445,13 €)**.

Acreditació documental: Certificats de bona execució signats pel promotor dels 3 treballs que acreditin l'autoria de l'execució, una breu descripció dels treballs, l'any d'execució de l'obra. S'acceptarà altra documentació intervinguda per una Corporació de Dret Públic o Administració Pública que incorpori la informació esmentada per al certificat de bona execució.

Si les obres han estat efectuats per a SUMAR no caldrà aportar el certificat referit, però sí caldrà indicar el període de prestació de serveis.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 86686 B5GRB-YJGZ3-0KAA2 3AA67D43E9BA49F0CD537C9CF98210059A2D1DA8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumarcat.cat/445



10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació un cop aplicats els criteris d'adjudicació que a continuació es detallen:

SOBRE ÚNIC: Els criteris quantificables de forma automàtica Fins a 100 punts

- **Preu:** Fins a un màxim de 60 punts.
- La fórmula utilitzada serà la Lineal equilibrada: La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Descripció	Capítol	Import
Actuacions prèvies	01.01	630,25 €
Escomesa aigua potable	01.02	2.622,69 €
Sala tècnica	01.03	30.196,18 €
Instal·lació interior fontaneria ACS i RACS	01.04	4.423,38 €
Regulació i control	01.05	11.241,06 €
Preu ofert execució material (PEM)		49. 113,56 €
Despeses Generals (13% sobre PEM)		6384,76 €
Benefici industrial (6% sobre PEM)		2.946,81 €
Preu ofert d'execució per contracte (PEC)		58.445,13 €
IVA (21% sobre PEC)		12.273,48 €
PEC amb IVA		70.718,61 €

On l'import de licitació serà: 58.445,13€

- **Proposta d'ampliació del termini de garantia:** fins a 15 punts
- Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de 15 punts, d'acord amb el quadre següent:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 86686 B5GRB-YJGZ3-0KAA2 3AA67D43E9BA49F0CD537C9CF98210059A2D1DA8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



Anys de garantia totals dels equips subministrats	Puntuació
1 any d'ampliació més del mínim establert	3
2 anys d'ampliació més del mínim establert	6
3 anys d'ampliació més del mínim establert	9
4 anys d'ampliació més del mínim establert	12
5 anys d'ampliació més del mínim establert	15

Aquest criteri s'introdueix ja que les instal·lacions en ACS són un equipament bàsic per la residència que influeix en la qualitat de vida dels residents. En cas que no es marqui cap opció s'atorgaran 0 punts. Si una empresa marca a dos llocs diferents, s'atorgaran 0 punts.

➤ **Proposta de reducció del termini d'execució: fins a 15 punts**

Es valorarà la proposta per part dels licitadors de la reducció del termini d'execució de 3 mesos inicialment previst de conformitat amb els següents paràmetres:

REDUCCIÓ PROPOSADA	PUNTUACIÓ
1 Setmana de reducció	5 punts
2 setmanes de reducció	10 punts
3 setmanes de reducció	15 punts

En cas que no es marqui cap opció s'atorgaran 0 punts. Si una empresa marca a dos llocs diferents, s'atorgaran 0 punts.

La Residència per a gent gran "La Vinya" de Begues ofereix els serveis de llar residència, residència assistida i centre de dia. Són serveis socials especialitzats i el perfil d'usuaris són persones majors de 65 anys amb risc social o situacions de dependència. És per aquest fet, que una obra pot ocasionar un trasbals en el dia a dia dels serveis i per tant, es fa imprescindible comptar amb la disponibilitat dels espais i els treballs degudament executats en el termini més breu possible per tal que l'afectació de l'obra sigui el menor possible. Per aquest motiu es valora com a millora la reducció del termini.

Cal presentar una explicació raonada i motivada dels motius pels quals serà possible dur a terme la reducció proposada. La manca de justificació de la proposta de reducció implicarà la valoració amb 0 punts del criteri de reducció de termini. La justificació no raonada o sense motivació serà valorada amb 0 punts.

S'adverteix als licitadors que l'incompliment del termini ofert pot suposar penalitats econòmiques de conformitat amb el previst a l'article 193 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informe: Informe	País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 270, Codi Classificació: D050305, Any expedient: 2025	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: B5GRB-YJGZ3-0KAA2 Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a las 12:37:20 Pàgina 8 de 14	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis juridics de SUMAR, Signat 18/07/2025 11:33	SIGNAT 18/07/2025 11:33



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 86686 B5GRB-YJGZ3-0KAA2 3AA67D43E9BA49F0CD537C9CF58210059A2D1DA8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



➤ **Certificacions de qualitat o equivalent: fins a 10 punts**

S'atorgarà 10 punts a l'empresa licitadora que presenti els tres certificats o equivalents:

- ISO 90001: Gestió de qualitat
- ISO 14001: Gestió ambiental
- ISO 45001: Gestió de la seguretat i salut en el treball

Aquest criteri s'introdueix amb la finalitat de garantir la qualitat, el compromís amb el medi ambient i la prevenció de riscos laborals en els serveis objecte d'aquesta licitació. Mitjançant la certificació garantim que una entitat externa ha avaluat els estàndards de la norma i el seu compliment. Es demana estar en possessió dels tres certificats ja que les actuacions es realitzaran en un espai residencial per a persones majors de 65 anys amb risc social o situacions de dependència. El fet que l'empresa adjudicatària disposi dels tres certificats garanteix que les àrees de qualitat, gestió ambiental i seguretat i salut en el treball estiguin integrades i interrelacionades. Per garantir que l'afectació sigui mínima requerim d'un únic sistema de gestió. Estar certificat en aquestes tres normes ens garanteix que es passa una avaluació periòdica i externa dels nivells de qualitat

11. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE I INCREMENT D'UNITATS

Modificacions previstes

De conformitat amb el que disposa l'article 204 de la LCSP, SUMAR podrà acordar modificacions contractuals sempre que no impliquin, ja sigui aïllada o conjuntament, alteracions en quantia superior al **20%** del preu primitiu del contracte, amb exclusió de l'IVA. S'entén per preu primitiu del contracte, el d'adjudicació.

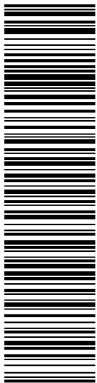
El contracte es podrà modificar per l'increment de les necessitats d'unitats d'obra o a subministrar quan hi hagi modificacions de projecte tècnic que s'executa.

Aquesta modificació és obligatòria pel contractista i s'acordarà mitjançant resolució del Director General de SUMAR i es notificarà a l'adjudicatari mitjançant l'e-Notum, integrat a la Plataforma de Serveis Contractació Pública. La modificació es publicarà al perfil del contractant de SUMAR en el termini de 5 dies des de la notificació de la resolució.

Modificacions no previstes

Les modificacions no previstes només es podran acordar en els casos i amb els límits previstos a l'article 205 de la LCSP.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informe: Informe	País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 270, Codi Classificació: D050305, Any expedient: 2025	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: B5GRB-YJGZ3-0KAA2 Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a las 12:37:20 Pàgina 9 de 14	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 18/07/2025 11:33	SIGNAT 18/07/2025 11:33



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 86686 B5GRB-YJGZ3-0KAA2 3AA67D43E9BA49F0CD537C9CF98210059A2D1DA8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Article 202 de la LCSP)

- L'empresa contractista estarà obligada a **garantir la correcta gestió ambiental** del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals.
- El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinaria utilitzats en l'execució del contracte. El contractista estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- El contractista haurà de complir amb tota la normativa de Prevenció de Riscos Laborals que sigui d'aplicació en l'execució del contracte.

D'acord amb l'article 211.1, apartat f), de la LCSP, es consideren condicions essencials, a més de l'obligació principal del contracte, totes aquelles obligacions que constin recollides en el Plec de prescripcions tècniques i en aquest Plec de clàusules administratives relatives a les característiques del servei a prestar, a les condicions i terminis d'execució d'obra i a les condicions i terminis mínims de garantia que consten en els Plecs.

Així mateix, tindrà la consideració d'obligació essencial el compliment dels aspectes recollits a l'oferta presentada per l'adjudicatari i de les millores que hagi ofert el licitador a qui s'adjudiqui finalment el contracte.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

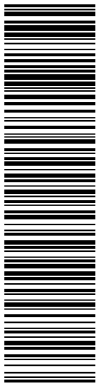
11. PAGAMENT DEL PREU (Article 198 de la LCSP)

El pagament es realitzarà mensualment en funció dels serveis efectivament prestats.

El pagament s'efectuarà contra la presentació de la factura per servei efectivament realitzat, expedida d'acord amb la normativa vigent, i en els terminis i condicions establerts a l'article 198.4 de la LCSP.

La factura es presentarà enviant correu electrònic a l'adreça factures@sumaracciosocial.cat, i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient d'aquesta contractació (159/2025).

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informe: Informe	País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 270, Codi Classificació: D050305, Any expedient: 2025	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: B5GRB-YJGZ3-0KAA2 Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a las 12:37:20 Pàgina 10 de 14	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 18/07/2025 11:33	SIGNAT 18/07/2025 11:33



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 86686 B5GRB-YJGZ3-0KAA2 3AA67D43E9BA49F0CD537C9CF98210059A2D1DA8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



El contractista haurà de presentar les corresponents factures davant de SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, M.P., S.L., (situat al Carrer Emili Grahit, 91, bloc B, 3a planta, Edifici Narcís Monturiol del Parc Científic i Tecnològic, 17003-Girona), en temps i forma, en el termini de trenta dies des de la data de servei efectiu del mes vençut.

En el cas de que siguin factures superiors a 5.000€ caldrà que presentin factura electrònica. Estaran excloses d'aquesta obligació de facturació electrònica les factures d'import inferior 5.000€, fins que aquestes factures puguin satisfer els requeriments per la seva presentació, d'acord amb el llistat d'entitats que disposa l'article 4 de la Llei 25/2013 de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

El destinatari que ha de constar a la factura s'ha d'identificar com segueix:

SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, MP, SL.

B55023832
Parc de Recerca i Innovació de la UdG
Edifici Narcís Monturiol
Carrer Emili Grahit, núm. 91, bloc B, 3a planta
17003-GIRONA

El pagament s'efectuarà prèvia aprovació de les factures per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, M.P., S.L. que hauran de ser revisades i conformades prèviament.

12. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ (Article 214 i 2215 de la LCSP)

No s'accepta la cessió però sí la subcontractació del contracte en aquesta licitació.

13. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE (Article 192 LCSP)

El contractista queda obligat al compliment del contracte i del termini d'execució total del mateix en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'haguessin establert en el Programa de treball, en aplicació de l'art. 192 LCSP.

El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions punibles a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueix i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en el Plec de condicions administratives i en el Plec de prescripcions tècniques.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informe: Informe	País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 270, Codi Classificació: D050305, Any expedient: 2025	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: B5GRB-YJGZ3-0KAA2 Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a las 12:37:20 Pàgina 11 de 14	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 18/07/2025 11:33	SIGNAT 18/07/2025 11:33



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 86686 B5GRB-YJGZ3-0KAA2 3AA67D43E9BA49F0CD537C9CF59210059A2D1DA8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miliantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



Les demores, els compliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

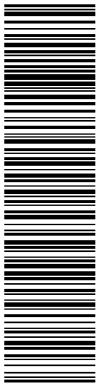
a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del subministrament per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte del contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informe: Informe	País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 270, Codi Classificació: D050305, Any expedient: 2025	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: B5GRB-YJGZ3-0KAA2 Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a las 12:37:20 Pàgina 12 de 14	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 18/07/2025 11:33	SIGNAT 18/07/2025 11:33



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 86686 B5GRB-YJGZ3-0KAA2 3AA67D43E9BA49F0CD537C9CF98210059A2D1DA8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaraccionsocial.cat/445>



- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista establertes a l'apartat M del Quadre de característiques.
- Incomplir les millores ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

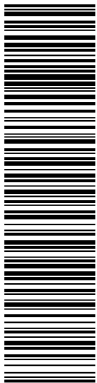
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del subministrament.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori per a la imposició de penalitats instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informe: Informe	País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 270, Codi Classificació: D050305, Any expedient: 2025	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: B5GRB-YJGZ3-0KAA2 Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a las 12:37:20 Pàgina 13 de 14	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 18/07/2025 11:33	SIGNAT 18/07/2025 11:33



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 86686 B5GRB-YJGZ3-0KAA2 3AA67D43E9BA49F0CD537C9CF98210059A2D1DA8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



- Multa del 5,1% al 10% del preu del contracte

b) **Per infraccions greus:**

- Multa del 1,1% fins al 5% del preu del contracte

c) **Per infraccions lleus:**

- Multa de fins al 1% del preu del contracte

Per a la imposició de la penalitat corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

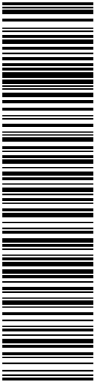
- La gravetat de la infracció comesa.
- La importància econòmica.
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats.
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut pel contractista.

14. DETERMINACIÓ DE LES OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Article 211.1, apartat f) de la LCSP)

D'acord amb l'article 211.1, apartat f), de la LCSP, es consideren condicions essencials, a més de l'obligació principal del contracte, totes aquelles obligacions que constin recollides en el Plec de prescripcions tècniques i en aquest Plec de clàusules administratives relatives a les característiques del servei a prestar, a les condicions i terminis de prestació del servei i a les condicions i terminis mínims de garantia que consten en els Plecs.

Així mateix, tindrà la consideració d'obligació essencial el compliment de les millores que hagi ofert el licitador a qui s'adjudiqui finalment el contracte.
Per últim, també es considera condició essencial seguir el procediment i terminis que consten en el Plec de prescripcions tècniques per al cas que la prestació del servei no es correspongui amb la descrita en el referit Plec tècnic.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informe: Informe	País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 270, Codi Classificació: D050305, Any expedient: 2025	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: B5GRB-YJGZ3-0KAA2 Data d'emissió: 21 de Juliol de 2025 a las 12:37:20 Pàgina 14 de 14	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 18/07/2025 11:33	SIGNAT 18/07/2025 11:33



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 86686 B5GRB-YJGZ3-0KAA2 3AA67D43E9BA49F0CD537C9CF98210059A2D1DA8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miliantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrónica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/45>



Girona, a la data de la signatura digital.

Helena Hugas Garriga
Directora Jurídica de SUMAR