



Unitat tramitadora: Unitat Administració Fires

FIM/117/2025

Codi document: AFI19I01O6

Assumpte: Informe de necessitat

## INFORME NECESSITAT

### Justificació de la necessitat

El recinte firal El Sucre disposa d'un espai habilitat per a bar situat a la planta baixa del pavelló, que actualment s'utilitza exclusivament durant els esdeveniments firals. No obstant això, aquest recinte es troba emplaçat en una zona de la ciutat amb una elevada concentració de serveis adreçats a la ciutadania —com ara oficines municipals (OMA, SLO), serveis territorials del Departament d'Agricultura de la Generalitat, oficines de la Seguretat Social, el Consell Comarcal i fins i tot un espai de coworking—, però que no compta amb una oferta suficient de serveis de restauració.

Amb l'objectiu de donar resposta a aquesta mancança, es preveu una intervenció a la façana del recinte firal per obrir un accés directe des del carrer a l'espai de bar, de manera que aquest pugui operar de forma estable durant tot l'any, al marge del calendari d'activitats firals.

Per tal de fer viable aquesta obertura continuada al públic, cal dotar l'espai amb l'equipament d'hostaleria necessari. Actualment, l'espai de cuina del bar no disposa dels elements imprescindibles per al seu funcionament o bé aquests són obsolets i no permeten garantir un servei adequat.

L'adquisició d'aquest equipament és imprescindible per:

- Assegurar un servei de bar i restauració de manera continuada al llarg de l'any, tant per atendre les necessitats derivades de les activitats firals com les de la població usuària dels serveis de l'entorn.
- Complir amb la normativa tècnica, sanitària i de seguretat alimentària aplicable.
- Facilitar la gestió externalitzada del servei, evitant que l'empresa adjudicatària hagi d'assumir una inversió inicial elevada en equipament, fet que podria dificultar l'atractiu i la viabilitat econòmica de l'explotació.

Per tot això, es considera necessari contractar el **subministrament, transport, instal·lació i posada en funcionament d'equipament d'hostaleria nou** per a la cuina del bar del recinte firal El Sucre, amb l'objectiu de garantir la prestació d'un servei de restauració estable i de qualitat, alineat amb les necessitats del territori i el potencial d'ús del recinte.

### Objecte del contracte

El present contracte té per objecte el subministrament, instal·lació i posada en funcionament de l'equipament complet de cuina destinat al bar del recinte firal El Sucre, d'acord amb el detall, condicions tècniques i requeriments especificats en el Plec de Prescripcions Tècniques.



L'objecte inclou:

- El transport, descàrrega, muntatge, connexió i posada en servei de tots els equips.
- L'assistència tècnica inicial necessària per a l'arrencada i verificació de funcionament.
- El compromís de garantia mínima d'un any de tots els equips, a comptar des de l'acta de recepció, durant la qual l'adjudicatari es compromet a reparar o substituir, sense cap cost addicional per a l'OFIM, qualsevol element que presenti defectes de fabricació, instal·lació o funcionament.
- Un servei postvenda efectiu i proper, que inclogui assistència tècnica en un termini màxim de 48 hores, subministrament de peces de recanvi i suport tècnic durant el període de garantia.

A més, d'acord amb els criteris ambientals mínims aplicables als contractes de subministrament de maquinària, tots els equips hauran de ser de baix consum energètic, de conformitat amb la normativa d'ecoetiquetatge i eficiència vigent. Es prioritzarà la compra d'equipaments amb classificació energètica A o superior, si escau, i que compleixin amb les normes europees d'eficiència energètica.

L'objecte del contracte es completa amb totes aquelles prestacions accessòries que siguin necessàries per a garantir la plena operativitat de l'equipament, inclosa la formació mínima al personal usuari.

El codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) que correspon a aquest contracte és el 39313000-9 (Equipament d'hostaleria).

El contracte té naturalesa administrativa i es tipifica com a contracte mixt de subministraments i serveis, d'acord amb l'article 18 de la LCSP. Donat que tant econòmicament com per la finalitat és més rellevant el subministrament, la seva preparació i adjudicació es regirà per les normes d'aquest tipus de contractes.

No està subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que preveu l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la que es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024.

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que preveu l'article 159.6 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu en el seu conjunt de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula 20 i els articles 145 i 146 de la LCSP.



### Lots del contracte

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no es divideix en lots, tenint en compte la naturalesa de les prestacions, veient-se afectada l'eficiència de la contractació i perquè dificultaria la correcta execució des d'un punt de vista tècnic i operatiu.

### Pressupost base de licitació

El **pressupost base de licitació** és de cinquanta-tres mil dos-cents vuitanta-vuit euros amb deu cèntims (**53.288,10 €**), IVA inclòs, que es desglossa en l'import base quaranta-quatre mil trenta-nou euros amb setanta-cinc cèntims (**44.039,75 €**), i en l'import de nou mil dos-cents quaranta-vuit euros amb trenta-cinc cèntims (**9.248,35 €**) corresponent al 21% d'IVA.

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Import (IVA exclòs)              | 44.039,75 euros        |
| Tipus IVA (%)                    | 21                     |
| Import IVA (21%)                 | 9.248,35 euros         |
| <b>Import Total (IVA inclòs)</b> | <b>53.288,10 euros</b> |

El sistema de determinació del preu del contracte ha estat mitjançant preus unitaris. La relació dels subministraments i els seus preus unitaris, quedarà desglossat en el plec de prescripcions tècniques.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte, inclou els components, els treballs bàsics, el transport, el muntatge i l'assistència tècnica prevista per a tota la durada del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

- Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.
- Les despeses de desplaçament, transport i lliurament dels béns objecte de subministrament d'aquest contracte fins al lloc on es determina en aquests plecs.
- Les fixades en el plec de prescripcions tècniques.
- Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.



Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra els lots, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

### **Valor estimat del contracte**

El **valor estimat del contracte**, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP 2017, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de quaranta-quatre mil trenta-nou euros amb setanta-cinc cèntims (**44.039,75 €**).

### **Partida pressupostària**

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària **1500 4311 633000 Maquinària, instal·lacions tècniques i utilatges** del vigent Pressupost de l'OFIM per a l'exercici 2025, tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat.

### **Forma de pagament**

El pagament s'efectuarà un cop finalitzada la instal·lació del subministrament indicat en el plec de prescripcions tècniques. La liquidació es realitzarà en un únic pagament, que es tramitarà una vegada s'hagi presentat la factura corresponent, la qual haurà de ser conformada i signada per la gerent i aprovada per la presidenta. Prèviament a la presentació de la factura, serà necessari disposar de l'acta de recepció del subministrament.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició adicional 32a de la LCSP 2017, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és el President de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és l'Organisme Autònom de Fires i Mercats
- c) Que el destinatari és l'Organisme Autònom de Fires i Mercats
- d) Que el codi DIR3 és LA0006691.
- e) Que el codi de l'oficina comptable és LA0006691.
- f) Que el codi de l'òrgan gestor és LA0006691.
- g) Que el codi de la unitat tramitadora és LA0006691.

A més d'aquestes dades, a les factures també hi ha de constar el número d'expedient del procediment de contractació.



### **Durada del contracte**

La durada del contracte serà de 16 mesos, que inclou els 4 mesos per al subministrament, transport i muntatge de l'equipament de la cuina, i els 12 mesos de garantia obligatòria i de servei post-venda vinculat. Aquesta durada quedarà ampliada per 12 mesos més, com a màxim, essent la durada màxima del contracte de 28 mesos, condicionada a l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària, atès que els criteris d'adjudicació preveuen una millora en el termini de la garantia i del servei post-venda.

Aquest contracte no és prorrogable.

### **Criteris de solvència tècnica i econòmica**

Atès que aquesta licitació es tramita mitjançant el procediment simplificat abreujat, les empreses licitadores estan exemptes de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional i no cal que estiguin inscrites en un registre oficial d'empreses licitadores.

### **Criteris d'adjudicació**

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

#### **- Criteris quantificables de forma automàtica 100 punts**

##### **1.-Oferta econòmica    màxim 60 punts.**

Es valorarà assignant la major puntuació possible (60 punts) a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. Es determinarà la puntuació segons les fórmules següents:

$$P_v = P \times (O_m / O_v)$$

*P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a Valorar*

*P = Punts criteri econòmic (60 punts)*

*O<sub>m</sub> = Oferta Millor*

*O<sub>v</sub> = Oferta a Valorar*

##### **2.- Increment del termini de garantia i servei postvenda    de 0 a 20 punts.**

Es valorarà considerant l'increment de garantia respecte del mínim d'1 any previst en els plecs, per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida



útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.

La puntuació serà d'1 punt per any que s'augmenti la garantia i el servei postvenda d'un equipament concret dels que s'han previst en el plec de prescripcions tècniques.

### **3.- Increment del termini d'assistència tècnica post-venda de 0 a 10 punts.**

Es valorarà l'oferiment sense cost d'un servei tècnic post-venda que cobreixi el manteniment preventiu de les instal·lacions, consistents en una visita anual de configuració i avaluació del funcionament dels equips, les hores de serveis tècnics de manteniment correctiu per reparacions no incloses en la garantia i el transport.

El servei tècnic post-venda inclourà com a mínim:

- Un canal de suport tècnic telefònic i/o telemàtic per a la comunicació d'incidències, operatiu en dies laborables, amb un temps màxim de resposta de 12 hores laborables des de la notificació de la incidència.
- Un temps d'intervenció in situ màxim de 24 hores hàbils des de la comunicació de la incidència, excepte en casos justificats degudament per disponibilitat de recanvis o causes de força major.

Es valorarà fins a un màxim de 48 mesos addicionals a l'any previst als plecs, per tal de promoure solucions que siguin més duradores, que resultin en un major temps de vida útil i un menor consum de matèries primeres, i que suposi una menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.

La puntuació s'obtindrà segons la fórmula següent, assignant valors de entre zero (0) punts i deu (10) punts:

$$P_i = 10 \times (1/48) \times O_i$$

*O<sub>i</sub> :* Increment de garantia en mesos oferts pel concursant, *i*

*P<sub>i</sub> :* Puntuació del concursant, *i*

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant tres (3) xifres decimals.

### **4.- Increment del termini de resposta del servei postvenda de 0 a 10 punts.**

Es valorarà considerant l'increment del termini d'intervenció in situ del servei post venda des de la comunicació de la incidència, respecte del màxim de 24 hores previst en els plecs, fins a un màxim de reducció de 12 hores.



La puntuació s'obtéindrà segons la fórmula següent, assignant valors de entre zero (0) punts i deu (10) punts:

$$P_i = 10 \times (1/12) \times O_i$$

*O<sub>i</sub> :*    *Númers d'hores que es disminueix el temps de resposta del servei postvenda, i*

*P<sub>i</sub> :*    *Puntuació del concursant, i*

Els licitadors no poden presentar ofertes amb variants i/o alternatives.

### **Condicions especials d'execució**

D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució, de caràcter obligatori i essencial, amb l'objectiu de garantir el correcte funcionament del subministrament i la qualitat del servei associat, així com el compliment dels criteris ambientals i socials establerts en la normativa aplicable:

#### ***1. Eficiència energètica i sostenibilitat ambiental***

Els equips subministrats hauran de complir, com a mínim, els requisits següents:

- Tenir una classificació energètica A o superior, si escau segons el tipus d'equip, d'acord amb la normativa europea vigent.
- Complir amb els criteris ambientals mínims establerts pel Ministeri per a la Transició Ecològica per a productes d'equipament de cuina i maquinària (Criteris CAM).
- No contenir substàncies perilloses prohibides segons la normativa RoHS i REACH.

#### ***2. Servei postvenda i atenció tècnica***

L'empresa adjudicatària haurà de garantir:

- Un canal d'atenció tècnica telefònica i/o telemàtica per a la recepció d'incidències operatiu com a mínim en horari de 8.00h a 18.00h de dilluns a divendres.
- Un temps màxim de resposta de 12 hores laborables des de la comunicació de la incidència.
- Un temps màxim d'intervenció in situ de 24 hores des de la comunicació de la incidència, per a reparar o substituir l'equipament afectat.
- Disposar de peces de recanvi o capacitat de reposició per garantir la reparació dins del termini establert.



- Registrar totes les incidències i intervencions realitzades i facilitar aquest registre a requeriment de l'òrgan de contractació.

### **3. Compliment de les condicions laborals i socials**

L'adjudicatari haurà de complir les condicions laborals establertes a la normativa laboral i als convenis col·lectius aplicables i acreditar-ho si li és requerit. Així mateix:

- En cas de subcontractació, garantirà que les empreses subcontractades compleixen igualment aquestes condicions.
- Es valorarà, si escau, l'aportació de mesures socials complementàries, com la inserció de persones en risc d'exclusió o amb discapacitat, d'acord amb l'article 202.1 LCSP.

### **4. Obligació de formació i lliurament de documentació**

- El contractista haurà de lliurar al personal usuari manuals d'ús, manteniment i seguretat en català o castellà, segons es requereixi.
- Haurà d'impartir una sessió formativa bàsica sobre el funcionament de l'equipament al personal designat per l'entitat contractant.

L'incompliment d'alguna d'aquestes condicions especials podrà donar lloc a penalitzacions, resolució del contracte o altres mesures previstes a la LCSP, especialment segons els articles 192 i 211.

### **Proposta**

Segons l'exposat anteriorment, es considera que la resposta més adequada, eficient i eficaç a la necessitat detectada, és la contractació mixta del subministrament, transport i instal·lació de l'equipament de la cuina del Recinte Firal el Sucre, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat, amb diversos criteris d'adjudicació, per un import màxim de cinquanta-tres mil dos-cents vuitanta-vuit euros amb deu cèntims (**53.288,10 €**), IVA inclòs, que es desglossa en l'import base quaranta-quatre mil trenta-nou euros amb setanta-cinc cèntims (**44.039,75 €**), i en l'import de nou mil dos-cents quaranta-vuit euros amb trenta-cinc cèntims (**9.248,35 €**) corresponent al 21% d'IVA, i un valor estimat de contracte de **44.039,75 €**.