



CODI DE VERIFICACIÓ	27054L0B06462A020BSM		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/13427/2024	DOCUMENT NÚM.	359892/2025
ÀREA	Ciutat de Drets		
UNITAT	Salut Ambiental		

INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA PER RISC SANITARI AL MUNICIPI DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

I. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.

La realització del servei de retirada i neteja en habitatges insalubres per l'Ajuntament de L'Hospitalet és a la vegada, una competència municipal pròpia i un servei que ha de prestar l'ajuntament, segons:

1. La Llei de de Bases de Règim Local 7/1985 – article 25.2: *El Municipi exercirà en tot cas com competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en les següents matèries: j) Protecció de la salubritat pública.*
2. La Llei General de Sanitat 14/1986 – article 42.3 c): *Control sanitario de edificios y lugares de vivienda y convivencia humana, especialmente de los centros de alimentación, peluquerías, saunas y centros de higiene personal, hoteles y centros residenciales, escuelas, campamentos turísticos y áreas de actividad físico deportivas y de recreo.*
3. La Llei d'Ordenació Sanitària de Catalunya 15/1990 – article 68.1: *En el marc del sistema sanitari públic de Catalunya, els Ajuntaments seran competents per: b) Prestar els serveis necessaris per donar compliment a les següents responsabilitats mínimes en relació al obligat compliment de les normes i plans sanitaris relatius a: (...) Control sanitari de d'edificis i llocs de domicili i de convivència (...).*
4. La Llei de Salut Pública 18/2009 de Salut Pública - article 52: *l'Ajuntament és competent per a prestar, entre d'altres, el següent servei mínim en matèria de salut pública: g) La gestió del risc per a la salut als llocs habitats...*
5. Ordenança de Convivència i Civisme de l'Ajuntament de L'Hospitalet – article 72: *Les persones propietàries de béns immobles i, subsidiàriament, les persones usuàries, seran responsables del seu manteniment en condicions adequades d'higiene, salubritat, seguretat i ornat públic (...).*

De forma extraordinària i puntual, s'observa al municipi situacions d'insalubritat en solars, locals e immobles de propietat privada, que per conductes personals d'abandonament del manteniment d'aquests immobles, donen lloc a condicions higiènic-sanitàries inadequades que originen un greu risc per a la salut de la comunitat.



En alguns casos, l'origen del problema és una conducta acumuladora que es caracteritza per l'emmagatzematge d'objectes, que tenen o no valor, i/o la incapacitat de llençar tot allò que ha perdut la utilitat. Quan aquesta conducta provoca problemes personals, familiar, socials o econòmics, podem considerar aquesta problemàtica patològica – *Síndrome d'Acumulació* –.

Quan aquestes situacions arriben al Servei de Salut, i degut a que no ha pogut ser detectades amb prou antelació, les condicions higiènic-sanitàries són molt greus i posen en risc, tant la salut de les persones que habiten aquests indrets, com de la de les persones que conviuen i envolten l'espai afectat.

És degut a aquestes circumstàncies particulars en que cal actuar de forma àgil i urgent, per minimitzar els riscos per a la salut de les persones.

Per a la realització d'aquest contracte, aquest Ajuntament no disposa de mitjans ni dels recursos tècnics adients, motiu pel qual és necessària la seva contractació amb terceres persones. La seva finalitat és el compliment de les funcions pròpies encomanades a aquesta Àrea i respon a les circumstàncies pròpies del contracte, sense que s'hagi fraccionat el seu objecte per tal d'evitar les regles generals de contractació.

Per la qual cosa el més adient i eficient des del punt de vista econòmic i sostenible es procedir a la seva contractació amb les condicions bàsiques i preu que es descriuen en el present informe.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament de L'Hospitalet no disposa de mitjans personals ni materials ni dels recursos tècnics adients per a cobrir aquesta necessitat, motiu pel qual és necessària la seva contractació a un tercer.

II. Objecte i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats.

L'objecte del contracte, es disposar d'un servei àgil i eficaç, per realitzar actuacions extraordinàries i urgents de buidatge i neteja especial en habitatges on s'ha identificat una situació de risc sanitari que suposa un risc tant per als habitants del domicili com per a tercers, garantint el restabliment d'unes mínimes condicions de salubritat al domicili.

Es descriuen les principals tasques que ha de comprendre aquest servei:

- Retirada de tots els residus orgànics i inorgànics del domicili.
- Retirada de tot el mobiliari:
 - que comporti un risc per a la salut (reservori de plagues): frigorífic, forn, microones, altres electrodomèstics, etc.
 - que estigui trencat o hagi quedat inutilitzable.
 - o que degut a la situació sigui irrecuperable per al seu ús: somier, llit, etc.
- Neteja i desinfecció de totes les superfícies (sostre, parets i terra) del domicili i dels elements que hagin quedat (w.c., aixetes, banyera, etc.).



Aquest contracte té naturalesa administrativa i es qualifica com a contracte de SERVEIS, de conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic (CPV número 90911100-7, "Servicio de limpieza de viviendas" del Reglamento 213/2008, de la Comisión, de 23 de noviembre de 2007, por el que se aprueba el Vocabulario Común de Contratos Públicos).

III. Justificació de no divisió de lots.

Els treballs descrits en aquesta plica comporten una unitat de treball única. Les tasques de neteja, buidatge i retirada de residus han de ser executats de forma organitzada i ordenada, per tal de garantir una actuació eficaç i eficient.

La divisió en lots comportaria dificultats en la coordinació i la planificació dels treballs per portar a terme una correcta execució global, que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic.

Es per aquests motius que no es poden separar en lots diferents.

IV. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris i que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament per la totalitat del contracte, és el de 180.462,74 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 149.142,76 euros, pressupost net i 31.319,98 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

La quantia d'aquest pressupost es determina en funció del número d'unitats de serveis i dels corresponents preus unitaris, tal i com es detalla en següent quadre:

Concepte	Nº pisos/ANY	Nº pisos/CONTRACTE (2 anys)	Nº m2/pis	Nº de metres quadrats/CONTRACTE	Preu Materials i serveis (IVA exc.)/m2	Preu Mà d'obra directa (IVA exc.)/m2	Preu total (IVA exc.)/m2	Multiplicador d'Alçada d'edifici	Multiplicador d'Alçada d'escombreries	Pressupost del contracte (IVA exc.)
Neteja profunda per mitjans manuals	3	6	50	300	2,27 €	14,62 €	16,89 €	1,0	1,0	5.067,0000 €
	1	2	60	120				1,0	1,0	2.026,8000 €
	2	4	70	280				1,0	1,0	4.729,2000 €
	1	2	80	160				1,0	1,0	2.702,4000 €
	2	4	50	200				1,2	1,2	4.864,3200 €
	1	2	70	140				1,2	1,2	3.405,0200 €
	2	4	50	200				1,0	1,0	6.064,0000 €
Buidatge de residus per mitjans manuals amb cribatge per verificar objectes de valor	2	4	70	280	9,41 €	20,91 €	30,32 €	1,0	1,0	8.489,6000 €
	2	4	50	200				1,2	1,2	8.732,1600 €
	1	2	70	140				1,2	1,2	6.112,5100 €
	2	4	50	200				1,0	1,0	4.616,0000 €
	2	4	70	280				1,0	1,0	6.462,4000 €
Transport a deixalleria	2	4	50	200	0,24 €	22,84 €	23,08 €	1,2	1,2	6.647,0400 €
	1	2	70	140				1,2	1,2	4.652,9300 €
Pressupost Base de Licitació ANUAL (IVA exc.)										74.571,38 €
Durada del contracte (nº d'anys)										2
Pressupost Base de Licitació DEL CONTRACTE (IVA exc.)										149.142,76 €
IVA (21 %)										31.319,98 €
Pressupost Base de Licitació DEL CONTRACTE (IVA inc.)										180.462,74 €



Els tipus licitatoris es detallen a continuació i han estat determinats d'acord amb els preus unitaris dels diferents serveis, calculats, tenint en compte prestacions de serveis similars contractades per aquest Ajuntament i la situació del mercat:

Concepte	Preu total (IVA exc.)/m ²
Neteja profunda per mitjans manuals	16,89 €
Buidatge de residus per mitjans manuals amb cribatge per verificar objectes de valor	30,32 €
Transport a deixalleria	23,08 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el tipus licitatori màxim, IVA exclòs.

Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació.

En absència d'algun preu unitari es considerarà que s'ofereix el preu unitari màxim.

L'oferta econòmica ha de ser presentada en euros pels licitadors i comprèn la totalitat dels preus unitaris del contracte.

Els preus consignats son indiscutibles, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porten implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost base de licitació en el cas que les unitats de serveis realment executades siguin inferiors a les unitats previstes inicialment, sinó que ho farà en funció de les unitats de serveis realment executades.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels corresponents costos, en concret, dels costos directes de personal, de materials i una estimació de despeses generals, 6,00% dels costos directes i una estimació de benefici industrial del 6,55% dels costos directes que fa que la representativitat del benefici industrial en l'estructura de costos sigui del 5,82%, coincident amb el % del Rati 03 Resultat econòmic brut/Xifra neta de negocis (Quartil Q2) corresponent a les dades econòmiques de ratís d'empreses del sector (codi CNAE N812 Actividades de limpieza) elaborades el Banc d'Espanya.

La idiosincràsia particular de cada cas i/o domicili (metres quadrats, alçada, ascensor o no, nivell d'acumulació de residus, tipus de residus, etc.), comporta una gran complexitat alhora de realitzar el càlcul d'una actuació de retirada i neteja. Per tant, per fer el càlcul del cost de les prestacions que l'empresa adjudicatària ha de realitzar dependrà dels m² de l'immoble i de la gravetat de cada cas, en funció de dos coeficients de correcció, que actuaran de multiplicadors del cost de cada actuació:

A. Sobre l'alçada del domicili en l'edifici, identificant 2 categories:

- **Baixa** (immoble o domicili a planta baixa o primera planta) = 1
- **Alta** (immoble o domicili a la planta segona o superior) = 1,2

B. Sobre la quantitat de brutícia, també, identificant 2 categories:



- **Baixa** (poca presència de residus segons criteri tècnic del Servei) = 1
- **Alta** (molta presència de residus segons criteri tècnic del Servei) = 1,2

En concret, en referència al càlcul del **cost dels materials** el detall, és el següent:

Neteja profunda per mitjans manuals									
Serveis i materials		COST (IVA exc.)ACTUACIÓ en 50 m2	UNITATS /ACTUACIÓ 50m2	COST (IVA exc.)UNITAT	nº metres quadrats	COST (IVA exc.)m2			
MATERIALS DESINFECCIÓ	LLEIXIU (L)	4,25 €	5	0,85 €	50	0,09 €			
	BOSSES (120L) 90x125	22,00 €	100	0,22 €	50	0,44 €			
	PAL + ESCOMBRA	30,00 €	3	10,00 €	50	0,60 €			
	SET FREGONA (CUBELL + FREGONA + PAL)	45,00 €	3	15,00 €	50	0,90 €	m2 del contracte	Cost/contracte (sense efecte multiplicadors)	
TOTAL						2,03 €	1.200,00		2.436,00 €
Buidatge de residus per mitjans manuals amb cribatge per verificar objectes de valor									
Serveis i materials		COST (IVA exc.)HORA	COST (IVA exc.)ACTUACIÓ en 50 m2	UNITATS /ACTUACIÓ 50m2	PREU (IVA exc.)UNITAT	nº metres quadrats	PREU (IVA exc.)m2		
VEHICLE - LLOGUER DE CAMIO VOLQUET		20,00 €				50	0,40 €		
ESCOBRERA (CONTENIDOR 5 m3)			100,00 €			50	2,00 €		
ESCOBRERA (CONTENIDOR 10 m3)			150,00 €			50	3,00 €		
BAIXANTS RUNA			150,00 €			50	3,00 €	m2 del contracte	Cost/contracte (sense efecte multiplicadors)
TOTAL							8,40 €	820,00	6.888,00 €
Transport a deixalleria									
Serveis i materials		Distància (kms) del trajecte a la deixalleria/pis 50m2	Consum (litres/100 km)	Litres de combustible/trajecte	Cost/litre de combustible	Cost/com bustible (50m2)	Cost Combustible/m2	m2 del contracte	Cost/contracte (sense efecte multiplicadors)
Combustible		50,00	15,00	8	1,40 €	10,5	0,21 €	820,00	172,20 €
								Total Cost de Materials (Abans d'efecte de multiplicadors)	9.496,20 €
								Total Cost de Materials (Després d'efecte de multiplicadors)	11.992,66 €

I, en referència al càlcul del **cost directe de personal**, aquest ha estat calculat tenint en compte el que estableix la Resolució EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la NETEJA D'EDIFICIS I LOCALS DE CATALUNYA per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), les seves modificacions, la dedicació horària estimada per cadascuna de les categories professionals i serveis, una estimació de l'absentisme laboral sectorial i una actualització interanual de sous referenciada a estimacions futures d'IPC, segons es detalla en el següent quadre:



Tipus de servei	Categoria professional	% dedicació per h/m2	Grup	Nivell	Cost directe Mig ponderat (inclou Seg. Soc.)	Hores de servei	Cost de personal del contracte (inclou Seg. Soc.)
Neteja profunda per mitjans manuals	Direcció	3%	Grup I	Nivell 1	21,83 €	72,00	1.571,76 €
	Personal oficial 1ª administratiu	5%	Grup II	Nivell 2	15,68 €	120,00	1.881,60 €
	Conductor	12%	Grup IV	Nivell 3	15,08 €	288,00	4.343,04 €
	Neteja	70%	Grup IV	Nivell 2	14,02 €	1.680,00	23.553,60 €
Buidatge de residus per mitjans manuals amb cribatge per verificar objectes de valor	Direcció	3%	Grup I	Nivell 1	21,82 €	49,00	1.069,18 €
	Personal oficial 1ª administratiu	5%	Grup II	Nivell 2	15,68 €	82,00	1.285,76 €
	Conductor	12%	Grup IV	Nivell 3	15,08 €	197,00	2.970,76 €
	Neteja	110%	Grup IV	Nivell 2	14,02 €	1.804,00	25.292,08 €
Transport a deixalleria	Direcció	3%	Grup I	Nivell 1	21,82 €	49,00	1.069,18 €
	Personal oficial 1ª administratiu	5%	Grup II	Nivell 2	15,68 €	82,00	1.285,76 €
	Conductor	70%	Grup IV	Nivell 3	15,08 €	1.148,00	17.311,84 €
	Neteja	13%	Grup IV	Nivell 2	14,02 €	984,00	13.795,68 €
TOTAL Cost directe de personal (sense efecte de multiplicadors)						6.555,00	95.430,24 €
TOTAL Cost directe de personal (amb efecte de multiplicadors)							120.519,27 €

A partir de les anteriors informacions, l'estructura de càlcul del pressupost base de licitació és la següent:

Concepte	% PBL	Import
Cost directe de personal	80,81%	120.519,27 €
Cost directe material	8,04%	11.992,66 €
Total Cost Directe	88,85%	132.511,93 €
Despeses generals (aprox. 6,00 % del cost directe)	5,33%	7.950,72 €
Benefici industrial (6,55 % del cost directe)	5,82%	8.680,11 €
Total Pressupost base de licitació (PBL) (IVA exclòs) de tot el contracte	100,00%	149.142,76 €
IVA (21%)		31.319,98 €
Total Pressupost base de licitació (IVA inclòs) de tot el contracte		180.462,74 €

V. Imputació al pressupost municipal.

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

A continuació es detalla el pressupost del contracte per les diferents anualitats:

											Reserva de crèdit		
Any	Mesos	Data d'inici	Data final	Classif. Orgànica	Classif. Programa	Classif. Econòmica	Import net (IVA exc.)	% IVA	IVA	Import total	Nº d'operació comptabilitzada	Nº de desconcentració	Data
2025	4	01/09/2025	31/12/2025	03	3110	2279904	24.857,13 €	21%	5.220,00 €	30.077,13 €	250023402		06/05/2025
2026	12	01/01/2026	31/12/2026	03	3110	2279904	74.571,38 €	21%	15.659,99 €	90.231,37 €		250016224Z	08/05/2025
2027	8	01/01/2027	31/08/2027	03	3110	2279904	49.714,25 €	21%	10.439,99 €	60.154,24 €		250016225S	08/05/2025
TOTAL	24						149.142,76 €		31.319,98 €	180.462,74 €			



En el cas dels exercicis futurs (2026 i 2027), l'autorització o realització de la despesa es subordina al crèdit adequat i suficient que, per a cada exercici, autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data estimada en aquests plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

VI. Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net (pròrrogues no incloses)	Pressupost net_ pròrrogues	Pressupost net_ modificació total màxima per increment del cost econòmic (1)	Valor Estimat del Contracte
2025	24.857,13 €		29.828,55 €	402.685,45 €
2026	74.571,38 €			
2027	49.714,25 €	24.857,13 €		
2028		74.571,38 €		
2029		74.571,38 €		
2030		49.714,25 €		
TOTAL	149.142,76 €	223.714,14 €	29.828,55 €	402.685,45 €

(1) Les modificacions contractuals es podran realitzar durant tota la durada del contracte i les seves pròrrogues, respectant aquest import total màxim.

VII. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:



➤ **Preus unitaris oferts: 10 punts**

L'empresa licitadora haurà d'indicar els preus unitaris oferts d'acord amb la taula de l'Annex I del Plec de clàusules Administratives particulars.

Es valorarà la baixa econòmica sobre els preus unitaris de licitació, sense variació de les feines necessàries per cada actuació. Les ofertes que superin els imports unitaris establerts, seran excloses del procés de licitació.

La oferta presentada haurà d'incloure tots els preus unitaris indicats a la taula, en cas de no incloure algun dels preus unitaris es considerarà que s'ofereix el tipus licitatori màxim.

	TASCA	PREU UNITARI	UNITATS	PONDERACIÓ
PREUS UNITARIS TASQUES A REALITZAR	Neteja profunda per mitjans manuals	16,89 €	PREU M ²	3,5
	Buidatge de residus per mitjans manuals amb cribatge per verificar objectes de valor	30,32 €		4
	Transport a deixalleria	18,38 €		2,5

Es valorarà amb la màxima puntuació la millora del preu més econòmica i la resta es valorarà proporcionalment, tenint en compte que s'assignarà 0 punts a l'oferta que no millori el preu de licitació.

Per cada tipus de servei, s'atorgarà la màxima puntuació a la oferta que formuli el preu unitari més baix, i a la resta d'ofertes la distribució de la puntuació es farà proporcionalment respecte a l'oferta més baixa aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta a puntuar}} \times \text{Puntuació de cada servei}$$

Cada licitador obtindrà així 3 puntuacions, una per cada tipus de prestació.

Un cop s'assigni la puntuació de cadascun dels serveis, es farà el sumatori obtenint una sola puntuació global d'aquest apartat per a cadascun dels licitadors.

El licitador que ofereixi el millor preu global, en base a la suma de les puntuacions de cadascun dels preus unitaris oferts, obtindrà la puntuació màxima i la resta de licitadors es classificaran proporcionalment al seu preu global.



➤ **Altres Criteris qualitatius automàtics: 2 punts**

Disposar, com a mínim, d'un vehicle de propulsió híbrida, elèctrica o amb gas líquat no contaminant per a l'execució del servei. S'acreditarà amb l'aportació de l'etiqueta ambiental del vehicle. **2 punts**

El màxim de punts a atorgar per la suma de tots els criteris esmentats i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte és de 12 punts.

VIII. Procediment d'adjudicació.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert harmonitzat.

IX. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

1. Solvència econòmica i financera:

Tenir contractada una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import mínim del valor estimat del contracte.

S'acreditarà mitjançant l'aportació d'un certificat expedit per l'assegurador on constin els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així mateix s'haurà d'aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota la execució del contracte.

2. Solvència tècnica i professional:

Aportar una relació dels principals serveis o treballs realitzats, d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs dels tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos, i en el qual l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.



Per determinar els serveis que són similars al de l'objecte del contracte, es tindran els tres primers dígits dels respectius codis CPV, tal i com disposa l'article 90.1.a. de la LCSP.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

X. Modificacions del contracte.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, en el supòsit que, per motius degudament justificats, sigui necessari augmentar o disminuir els serveis objecte d'aquest contracte per les causes següents:

- Les derivades de l'increment dels casos en els que hi hagi un risc per a la salut pública amb afectació a terceres persones en els que es requereixi que s'augmentin les actuacions necessàries per al restabliment a una situació de salubritat.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte. Les condicions, abast i límits d'aquestes modificacions i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment a seguir per a la modificació és l'establert a l'article 207 de la Llei 9/2017, LCSP.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Les modificacions del contracte es formalitzaran en document administratiu d'acord amb l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions del contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'adjudicatari com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant i en el DOUE en el termini de 5 dies des de l'aprovació.

Tal i com estableix l'art. 204.1 b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.



XI. Pagament de factures.

El pagament de les factures es tramitarà de forma electrònica mensualment d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

Les factures es pagaran mensualment i s'hi haurà de fer constar el número d'intervencions de cada tipologia i el preu unitari aplicat a cadascuna d'acord amb la oferta del contractista.

La conformitat de la factura comporta la recepció correcte dels treballs o subministraments realitzats.

XII. Termini d'execució.

La durada de les prestacions serà de dos anys, a comptar des de la signatura del contracte, preveient com a data d'inici l'1 de setembre de 2025, i es podrà prorrogar fins a un termini màxim de 3 anys més. La durada del contracte inclosa la pròrroga no podrà excedir de 5 anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del servei prevista en els plecs de clàusules tècniques, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Es preveu que en cas d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes durant el procediment d'adjudicació del futur contracte posterior a aquesta licitació, es pugui prorrogar el contracte fins que comenci l'execució del nou contracte de conformitat amb el que preveu l'art. 29 de la LCSP i per termini màxim de 9 mesos sempre i quan s'hagi publicat la nova licitació amb una antelació mínima de 3 mesos respecte de la finalització del contracte.

XIII. Revisió de preus.

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

XIV. Condicions especials d'execució del contracte

El compliment dels convenis col·lectius sectorial i territorials aplicables, d'acord amb el que s'indica a l'article 202.2 LCSP. Així mateix, l'empresa adjudicatària ha de garantir als treballadors adscrits a l'execució d'aquest contracte l'aplicació de les condicions laborals que estableixi el conveni laboral que els resulti d'aplicació, així com les recollides en els pactes d'empresa vigents en el moment de la subrogació, quan aquesta sigui procedent.



El contractista, d'acord amb l'article 202 de la LCSP, resta subjecte a les següents condicions especials d'execució:

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran la consideració de condició essencial del contracte.

XV. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost base de licitació IVA exclòs.

XVI. Terminis de garantia

En el present contracte no es fixa termini de garantia, atesa la seva naturalesa i característiques.

XVII. Subcontractació.

No es permet la subcontractació d'acord amb el que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de contractes del sector públic.

Las empreses subcontractades per l'adjudicatari hauran de complir tots els requisits establerts en l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de contractes del sector públic.

XVIII. Cessió del contracte.

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.

XIX. Resolució del contracte

Les possibles causes de resolució del contracte seran estrictament les especificades en l'article 211 de la LCSP. L'aplicació i els efectes de les mateixes, si s'escau, es regiran per els articles 212, 213 de l'esmentada llei.

El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.

L'incompliment de les condicions especials d'execució.

XX. El responsable de la execució del contracte.

El Cap de Secció de Salut Ambiental i Laboratori adscrit a l'Àrea de Ciutat de Drets. E-mail de contacte: pnunez@l-h.cat.



XXI. Inici i lloc de realització de les prestacions.

L'inici serà a partir del dia següent a la formalització del contracte i la prestació del servei tindrà lloc dins del terme municipal de L'Hospitalet de Llobregat seguint les indicacions del tècnic responsable.

XXII. Règim de penalitats.

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a. Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b. Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.



c. Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent al 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

XXIII. Infraccions molt greus per causes especials.

A títol enunciatiu, es consideraran infraccions molt greus per causes especials imputables al contractista l'existència de qualsevol de les circumstàncies següents:

- No iniciar el servei en el termini previst en aquest plec.
- Que es produeixin la reiteració de 2 incidències molt greus definides en l'apartat XXI.
- Que es produeixin la reiteració de 2 incompliments de les ordres que emeti l'òrgan municipal competent en execució de les potestats que li atorga el present plec de clàusules i d'altres disposicions aplicables.
- La cessió de la titularitat del contracte o la subcontractació de prestacions accessòries del servei, sense subjectar-se al règim previst en aquests plecs.
- L' incompliment de la legislació sobre relacions laborals, riscos laborals i Seguretat Social.
- Les incorreccions i falsificacions en la documentació econòmica i tècnica del servei.
- L' incompliment de les obligacions essencials establertes al contracte.

Tanmateix, són causes d'extinció del contracte les que s'estableixen als articles 294 y 211 LCSP.



XXIV. Protecció de dades de caràcter personal. Confidencialitat.

Per a la realització dels serveis objecte del present contracte no es recullen dades de caràcter personal.

Tanmateix, l'adjudicatari haurà de mantenir la confidencialitat de les dades a què es pugui tenir accés o hagi elaborat per raó de la finalitat concreta per l'execució del contracte i, a tal efecte, l'adjudicatari manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat de la informació. La finalitat concreta serà la pròpia del servei objecte del contracte.

L'adjudicatari també haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest informe justificatiu, fins i tot un cop extingit el contracte.