



ANNEX A. RELACIÓ DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

- A. OBJECTE DEL CONTRACTE:** Serveis auxiliars de Reactivació Badalona, S.A., (REBASA d'ara en endavant) domiciliat al carrer Marcus Porcius, núm1, Polígon Les Guixeres, 08915 de Badalona.

L'edifici BCIN compta amb una superfície de 4.543 m² i disposa de 4 halls, un auditori, 54 mòduls d'oficina, 6 sales de reunions i un bar-restaurant. Per garantir-ne el correcte funcionament durant el període d'obertura, és necessari disposar de serveis auxiliars especialitzats que s'encarreguin de preparar els espais segons les necessitats específiques de cada esdeveniment, així com de proporcionar suport als usuaris durant la seva celebració.

De la mateixa manera, també cal donar servei a les empreses i entitats allotjades a les instal·lacions gestionades per REBASA.

- B. DIVISIÓ EN LOTS:** Atenent a la naturalesa del present contracte, no es considera adient la seva divisió en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i econòmic. Així mateix, es busca l'optimització dels recursos públics, pel que fa a la concurrència de diferents contractistes.

- C. CODIS CPV:**

- 71326000-9 Serveis auxiliars d'edificis

- D. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES:**

- El contracte tindrà una durada inicial d'un any (1), amb la possibilitat d'aprovar-se fins a 1 pròrroga més d'una durada d'un (1) any.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada del contracte.

- E. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** és de **71.671,17€ sense IVA, 86.722,11 €** (IVA 21% inclòs).

El preu del contracte s'ha establert a preus unitaris.

El Pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte el preu de mercat d'aquest tipus de servei, les característiques dels equipaments on s'ha de realitzar la prestació del servei, el nombre mínim d'hores necessàries per a la realització de les tasques detallades en el PPT, els costos laborals d'acord Conveni Estatal d'Empreses de Serveis Auxiliars d'Informació, Recepció i Control d'accessos i comprovació d'instal·lacions de l'any 2024 signat el 22 de febrer de 2024 (amb codi de conveni: [99100265012021](#)) aprovat per Resolució de 19 de març de 2024 de la Direcció General de Treball, del Ministeri de Treball i Economia Social, , amb les especificitats salarials establertes al grup professional; **personal auxiliar de serveis especialitzat**. També s'ha tingut en compte el possible increment salarial amb una pujada anual, en base a l'IPC, d'un 2%.

Els costos unitaris pels serveis d'assistència tècnica i hores de tècnic ja incorporen les possibles despeses de desplaçaments i dietes dels tècnics assignats; no podent exigir a Reactivació Badalona cap cost addicional per aquests conceptes.

COSTOS DIRECTES	
Costos salarials	34.005,92 €
Cost empresa (33%)	11.221,95 €
Servei extraordinari (Bossa 1.000 x 15€/h)	15.000,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	60.227,87 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	7.829,62 €
Benefici industrial (6%)	3.613,67 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	11.443,29 €
TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES (PBL sense IVA)	71.671,16 €
IVA (21%)	15.050,95 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (amb IVA)	86.722,11 €

El pressupost de despeses directes i indirectes s'ha calculat aplicant el següents preus unitaris (sense IVA del 21% inclòs):

Descripció	Unitat	Preu unitari * (€)	Import (€)
Hores de servei ordinari (dilluns a divendres)	2025: 1.092		17.542,33 €
	2026: 2.184	16,06 €	36.278,84 €
	Total: 3.276 hores	16,61 €	Total: 53.821,17 €
Bossa hores serveis extraordinaris	1.000 hores	17,85€	17.850,00 €
Total			71.671,17 €

* El preu unitari indicat reflecteix el cost salarial, el cost relacionat amb la Seguretat Social i les despeses indirectes.

L'entitat contractant no estarà obligada a esgotar la totalitat del pressupost base de licitació, sinó que únicament se li facturaran les prestacions efectivament executades en base als preus unitaris oferts.

Les despeses generals inclouen el subministrament dels uniformes obligatoris que ha de portar el personal que executa el servei.

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses automàticament.

F. DISPOSICIÓ DE LA DESPESA: La despesa derivada d'aquest contracte, pel que fa a la primera anualitat, es farà efectiva amb càrrec a la partida de despesa "623" del pressupost vigent. I donat que el present contracte comportarà despeses de caràcter plurianual, REBASA es compromet a efectuar les previsions pressupostàries oportunes en els exercicis als que el contracte estén el seus efectes. L'execució del contracte per a properes anualitats estarà subjecta a que s'aprovi la corresponent partida de despesa dins dels pressupostos de les properes anualitats. La partida de despesa "623" ja figura al pressupost de la societat de l'any 2025 i també ha figurat als exercicis anteriors, i forma part del pressupost ordinari de la Societat.

G. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: és de **150.509,46 € IVA no inclòs**. Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP, i és la suma del pressupost base de licitació total (sense IVA), així com de les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrroques o altres opcions.

Pressupost Base licitació (sense IVA)	71.671,17 €
Possible pròrroga 1	71.671,17 €

TOTAL	143.342,34 €
Possibles modificacions (10%)	7.167,12 €

TOTAL VEC (sense IVA)	150.509,46 €
------------------------------	---------------------

H. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: Tramitació ordinària, mitjançant procediment obert i susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

I. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL:

- L'habilitació empresarial i professionals per a aquest tipus de servei.

J. SOLVÈNCIES: El licitador haurà de disposar de les següents solvències:

- Solvència econòmica i financera:
 - Es justificarà acreditant que el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa (IVA exclòs), és igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

En el supòsit que la constitució de l'empresa sigui inferior als tres anys es valorarà proporcionalment.

Els licitadors que concorrin a la present licitació hauran de presentar Declaració responsable, segons model que constarà annex al PCAP, en la qual es farà una mera manifestació del compliment d'aquest criteri de solvència. Només el candidat proposat adjudicatari serà requerit per a acreditar efectivament el compliment d'aquesta solvència.

El mitjà per acreditar aquesta solvència serà, d'acord amb l'article 87.3 de la LCSP, la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tot cas, la inscripció en el ROLECE o en el RELI acreditarà, a tenor del reflectit en la mateixa i excepte prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera del licitador.

- Solvència tècnica o professional: els licitadors hauran de poder acreditar que en els 3 darrers anys (o durant el temps d'existència de l'empresa, quan aquesta tingui una antiguitat inferior a tres anys) han executat prestacions d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte, per un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Els licitadors que concorrin a la present licitació hauran de presentar Declaració responsable, segons model que consta a l'Annex B del PCAP, en la que manifestin el compliment d'aquest criteri de solvència. Només el candidat proposat adjudicatari serà requerit per a acreditar efectivament el compliment d'aquesta solvència.

El mitjà per acreditar aquesta solvència serà, d'acord amb l'article 90 de la LCSP mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació

K. MITJANS A ADSCRIURE AL CONTRACTE:

• Mitjans personals:

L'adjudicatari es compromet a subrogar el personal adscrit al present contracte, referenciat a l'Annex 1 del PPT – Subrogació de personal En tot moment l'adjudicatari haurà de disposar del personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte d'acord amb els horaris previstos i complir amb els seus empleats, respectant la legislació i els convenis vigents que els afectin.

Així mateix, el contractista disposarà d'un equip de personal d'emergència tot l'any. Aquest equip d'emergència ha de conèixer amb detall els edificis i dependències on es troben les instal·lacions que constitueixen l'àmbit d'aplicació del contracte. Així mateix durant els períodes de descans o d'indisposició i/o baixes, aquest serà substituït per personal que tingui el mateix coneixement.

Tot el personal assignat al servei haurà de demostrar un nivell de català i castellà equivalent al nivell intermedi (B2), es a dir respondre oralment i per escrit, de manera adequada, coherent i fluïda en àmbits socials i professionals.

També, l'adjudicatari haurà de disposar del material necessari per a la correcta execució de les prestacions descrites; segons es detalla al PPT i annexos.

L. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Criteris de valoració quantificables (preu): Fins a 35 punts

A.1. Oferta pel pressupost base de licitació SERVEIS ORDINARIS. Fins a 15 punts. Es valorarà assignant la puntuació de 15 punts a licitador que presenti l'oferta més baixa en el preu unitari d'hora ordinària per l'any 2025 (16,06€) i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de VP és igual a 1,15.

L'oferta presentada no podrà sobrepassar el preu unitari de 16,06 €. En cas contrari, l'oferta s'exclourà de la present licitació.

A.2. Oferta pel pressupost base de licitació SERVEIS ORDINARIS. Fins a 15 punts. Es valorarà assignant la puntuació de 15 punts a licitador que presenti l'oferta més baixa en el preu unitari d'hora ordinària per l'any 2026 (16,61€) la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de VP és igual a 1,15.

L'oferta presentada no podrà sobrepassar el preu unitari de 16,61€. En cas contrari, l'oferta s'exclourà de la present licitació.

A.3. Oferta pel pressupost base de licitació de SERVEIS EXTRAORDINARIS. Fins a 5 punts. Es valorarà assignant la puntuació de 5 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa en relació al preu unitari d'hores extraordinàries (17,85€) i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de VP és igual a 1,05.

L'oferta presentada no podrà sobrepassar el preu unitari 17,85€. En cas contrari, l'oferta s'exclourà de la present licitació.

Criteris d'avaluació d'oferta automàtics. Fins a 65 punts

- (i) **Pla de formació permanent i de millora contínua dels equips professionals.** Fins a 15 punts.

Compromís de realitzar formació en equipament multimèdia al personal que executa el servei. Aquesta formació s'impartirà a tots els treballadors en un termini que en cap cas podrà superar els 6 mesos des de la data de formalització del contracte. La no aportació dels certificats formatius en el temps requerit serà considerada una falta molt greu.

La formació en equipaments multimèdia haurà de ser la següent.....15 punts

- Maneig i configuració d'equipaments multimèdia.
- Coneixement i ús de sistemes audiovisuals per a esdeveniments.
- Protocols de seguretat en la manipulació d'aquests equipaments.
- Coneixement de programari i eines digitals relacionades amb la projecció i gestió d'esdeveniments.

El certificat ha de garantir que s'han obtingut els coneixements de seguretat adequats per a la conducció i manipulació d'acord amb la legislació vigent. El certificat ha de reconèixer haver realitzat una part teòrica i una part pràctica.

- (ii) **Coordinació i comunicació amb Reactivació Badalona.** Fins a 20 punts.

- a) Interlocutor únic designat per la coordinació del servei. 10 punts.
- b) Disponibilitat d'un canal de comunicació operatiu 24/7 per necessitats urgents del servei. 10 punts.

punts.

En cas que l'adjudicatari hagi optat a algun dels punts d'aquest apartat es compromet a que tot el personal que executi el contracte tingui la formació indicada, inclòs el personal de substitució.

(iii) **Millora en el temps de resposta.** *Fins a un màxim de 20 punts*

Tal com figura en l'apartat quart del plec de prescripcions tècniques, s'estableix un termini màxim de resposta en la comunicació i resolució d'incidències de 48 hores. En aquest cas, es puntua una millora en el temps de resposta, entenent aquest com el termini de temps des que es rep l'avís del tècnic de REBASA i es cobreix el servei, que es puntuarà segons els següents criteris:

- Millora en un temps màxim de cobertura: fins a 6 hores: 20 punts.
- Millora en un temps màxim de cobertura: de 6,01h a 12 hores: 15 punts.
- Millora en un temps màxim de cobertura: de 12,01 h a 24 hores: 10 punts.
- Millora en un temps màxim de cobertura: de 24,01h a 48 hores: 5 punts.

(iv) **Programa de control online.** *Fins a 10 punts.*

Es valorarà que l'empresa tingui a disposició un programa de control online on es registrin les necessitats del servei i les incidències detectades i es registrin els horaris del personal adscrit a les dependències de REACTIVACIÓ BADALONA S.A.

M. VARIANTS: els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

N. OFERTES ANORMALMENT BAIXES: A fi d'assegurar una correcta execució del contracte i uns nivells òptims de qualitat del servei contractat, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

- i. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- ii. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació de tots criteris.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

- i. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- i. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui inferior en més de 10

unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.

- ii. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions. Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtéindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

O. CONTINGUT DELS SOBRES:

Els licitadors han de presentar **dos (2) sobres**, mitjançant l'eina de Sobre Digital.

- **SOBRE A – Documentació administrativa.** En aquest sobre s'haurà d'incloure la següent documentació
 - 1) DEUC, d'acord amb el model de l'Annex B.
 - 2) Declaració de concurrència a la licitació en UTE, ajustada al model de l'annex C del PCAP. Aquest document només l'hauran de presentar aquells licitadors que vulguin concórrer en UTE i, en cas de fer-ho, hauran de presentar també tantes Declaracions responsables com empreses licitadores participants de l'UTE existeixin.
 - 3) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi, d'acord amb el model que hi figura a l'Annex D del PCAP. Aquest document només s'haurà de presentar en el cas que l'empresa licitadora sigui estrangera.
- **SOBRE B – Oferta econòmica i criteris automàtics.** En aquest sobre s'haurà d'incloure l'Oferta econòmica i altres criteris automàtics (Proposició avaluable mitjançant criteris automàtics), segons model que consta com a Annex E al PCAP.

Tant la Declaració Responsable, com la Proposta tècnica i l'Oferta econòmica, hauran d'estar signats amb firma electrònica reconeguda per la persona o persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar-los.

P. GARANTIES:

- a. Provisional: no procedeix.
- b. Definitiva: el licitador que presenti la millor oferta, haurà de constituir una garantia definitiva del 5% del pressupost base de licitació (IVA exclòs). Es constituirà mitjançant qualsevol de les fórmules previstes a la LCSP.

Q. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

El contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

- a. El contractista estarà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de

l'apartat 1 de l'article 202.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

R. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Es preveuen com a possibles causes de modificació del contracte:

- a) Increment del nombre de dependències o instal·lacions d'aquestes, que constitueixen l'àmbit d'aplicació del contracte segons figura a l'apartat VI del present informe (i que es detalla als corresponents annexos del PPT).
- b) Realització d'operacions addicionals que no estiguin recollides en el plec de prescripcions tècniques com a prestacions que conformen el manteniment de les instal·lacions, incorporades a aquest com a conseqüència de la modificació de la normativa vigent aplicable.

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 10% del preu inicial i per les causes anteriorment esmentades, en els termes establerts a l'art. 204 de la LCSP.

Les anteriors causes de modificació s'estableixen sense perjudici de la possibilitat de modificació del contracte quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats de l'article 207 de la LCSP.

S. RÈGIM DE FACTURACIÓ I PAGAMENT:

Pagament de la factura. El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant (des de la data que la factura sigui conformada pel responsable del contracte).

S'haurà de presentar factura electrònica. **A la factura, perquè sigui vàlida, s'haurà de disgregar obligatòriament:**

- El nombre d'hores que es facturen
- El concepte d'hores de facturació: hores ordinàries o hores extraordinàries.

T. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE: El termini de garantia serà d'un any des de la data en què s'emeti l'Acta de recepció definitiva de la conformitat del contracte.

U. LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: Ciutat de Badalona, la via pública de la ciutat de Badalona, qualsevol altre edifici municipal o ubicació on es desenvolupi l'activitat, principalment, a l'emplaçament de les instal·lacions i equipaments municipals gestionats per Reactivació Badalona, SA.