



INFORME DE MOTIVACIÓ DE NECESSITAT DEL CONTRACTE I D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

- A.** Informe de motivació de necessitat i d'insuficiència de mitjans del contracte del **"serveis auxiliars actes i edificis" gestionats per Reactivació Badalona, SA, (REBASA d'ara en endavant), amb codi d'expedient PE194-25, domiciliada al carrer Marcus Porcius, núm. 1, Polígon Les Guixeres, 08915 de Badalona.**

De conformitat amb el previst als articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació:

I. Necessitat a satisfer.

L'edifici BCIN compta amb una superfície de 4.543 m² i disposa de 4 halls, un auditori, 54 mòduls d'oficina, 6 sales de reunions i un bar-restaurant. Per garantir-ne el correcte funcionament durant el període d'obertura, és necessari disposar de serveis auxiliars especialitzats que s'encarreguin de preparar els espais segons les necessitats específiques de cada esdeveniment, així com de proporcionar suport als usuaris durant la seva celebració.

De la mateixa manera, també cal donar servei a les empreses i entitats allotjades a les instal·lacions gestionades per REBASA.

A més de garantir el correcte funcionament dels espais, la prestació de serveis auxiliars especialitzats és clau per donar suport a la missió de REBASA, recollida als seus estatuts, de contribuir a la projecció i promoció de la ciutat de Badalona. En aquest sentit, els serveis auxiliars han de donar cobertura a l'organització d'esdeveniments de caràcter institucional, empresarial i social que afavoreixin la captació d'inversions, la dinamització econòmica i l'atracció de visitants. Així, es reforça el paper del BCIN com a espai estratègic per a la reactivació econòmica de Badalona i com a plataforma per a la internacionalització del seu teixit empresarial.

- II. Insuficiència de mitjans:** La prestació a realitzar és molt específica i requereix personal amb formació especialitzada. REBASA no disposa del personal especialitzat per dur a terme aquest servei, per això es requereix la contractació del servei a tercers capacitats per a realitzar l'objecte del contracte.

III. Codi CPV:

- 71326000-9 Serveis auxiliars d'edificis

- IV. Divisió en lots:** L'objecte del contracte no admet el seu fraccionament en lots, ja que es tracta de la prestació d'un servei concret amb caràcter periòdic.



V. **Durada del contracte:** El contracte tindrà una durada inicial d'un (1) any amb la possibilitat d'aprovar-se una prorroga d'una durada d'un (1) any.

VI. **Dades econòmiques:**

- El **pressupost base de licitació** del contracte és **71.671,17€** sense IVA, **86.722,11 €** (IVA 21% inclòs) essent aquest el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació per a la durada inicial del mateix.

El preu del contracte s'ha establert a preus unitaris.

El Pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte el preu de mercat d'aquest tipus de servei, les característiques dels equipaments on s'ha de realitzar la prestació del servei, el nombre mínim d'hores necessàries per a la realització de les tasques detallades en el PPT, els costos laborals d'acord Conveni Estatal d'Empreses de Serveis Auxiliars d'Informació, Recepció i Control d'accessos i comprovació d'instal·lacions de l'any 2024 signat el 22 de febrer de 2024 (amb codi de conveni: [99100265012021](#)) aprovat per Resolució de 19 de març de 2024 de la Direcció General de Treball, del Ministeri de Treball i Economia Social, , amb les especificitats salarials establertes al grup professional; **personal auxiliar de serveis especialitzat**. També s'ha tingut en compte el possible increment salarial amb una pujada anual, en base a l'IPC, d'un 2%.

Els costos unitaris pels serveis d'assistència tècnica i hores de tècnic ja incorporen les possibles despeses de desplaçaments i dietes dels tècnics assignats; no podent exigir a Reactivació Badalona cap cost addicional per aquests conceptes.

COSTOS DIRECTES	
Costos salarials	34.005,92 €
Cost empresa (33%)	11.221,95 €
Servei extraordinari (Bossa 1.000 x 15€/h)	15.000,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	60.227,87 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	7.829,62 €
Benefici industrial (6%)	3.613,67 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	11.443,29 €
TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES (PBL sense IVA)	71.671,16 €
IVA (21%)	15.050,95 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (amb IVA)	86.722,11 €



El pressupost de despeses directes i indirectes s'ha calculat aplicant el següents preus unitaris (sense IVA del 21% inclòs):

Descripció	Unitat	Preu unitari * (€)	Import (€)
Hores de servei ordinari (dilluns a divendres)	2025: 1.092	16,06 €	17.542,33 €
	2026: 2.184	16,61 €	36.278,84 €
	Total: 3.276 hores		Total: 53.821,17 €
Bossa hores serveis extraordinaris	1.000 hores	17,85€	17.850,00 €
Total			71.671,17 €

* El preu unitari indicat reflecteix el cost salarial, el cost relacionat amb la Seguretat Social i les despeses indirectes.

L'entitat contractant no estarà obligada a esgotar la totalitat del pressupost base de licitació, sinó que únicament se li facturaran les prestacions efectivament executades en base als preus unitaris oferts.

Les despeses generals inclouen el subministrament dels uniformes obligatoris que ha de portar el personal que executi el servei.

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses automàticament.

- El **valor estimat del contracte** és de **150.509,46 € IVA no inclòs**. Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP, i és la suma del pressupost base de licitació total (sense IVA), així com de les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions.

Pressupost Base licitació (sense IVA)	71.671,17 €
Possible pròrroga 1	71.671,17 €

TOTAL	143.342,34 €
Possibles modificacions (10%)	7.167,12 €

TOTAL VEC (sense IVA)	150.509,46 €
------------------------------	---------------------

VII. Modificacions: Es preveuen com a possibles causes de modificació del contracte:

- Increment del nombre de dependències o instal·lacions d'aquestes, que constitueixen l'àmbit d'aplicació del contracte segons figura a l'apartat VI del present informe (i que es detalla als corresponents annexos del PPT).



- b) Realització d'operacions addicionals que no estiguin recollides en el plec de prescripcions tècniques com a prestacions que conformen el manteniment de les instal·lacions, incorporades a aquest com a conseqüència de la modificació de la normativa vigent aplicable.

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 10% del preu inicial i per les causes anteriorment esmentades, en els termes establerts a l'art. 204 de la LCSP.

Les anteriors causes de modificació s'estableixen sense perjudici de la possibilitat de modificació del contracte quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats de l'article 207 de la LCSP.

VIII. Revisió de preus: No és possible la revisió de preus, atesa la prohibició normativa vigent.

IX. Procediment d'adjudicació i justificació: Atenent l'objecte de la present contractació, aquesta es qualifica com un **contracte de serveis**. Així mateix, el contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert.

X. Classificació de l'empresari: No es requereix.

Garanties: No es preveu exigir garantia provisional. Es preveu exigir garantia definitiva. L'adjudicatari haurà de dipositar una garantia del contracte, per un import corresponent al 5% del pressupost base de licitació, sense IVA, en qualsevol de les formes previstes per la LCSP.

XI. Criteris d'adjudicació:

Criteris de valoració quantificables (preu): Fins a 35 punts

A.1. Oferta pel pressupost base de licitació SERVEIS ORDINARIS. Fins a 15 punts. Es valorarà assignant la puntuació de 15 punts a l'licitador que presenti l'oferta més baixa en el preu unitari d'hora ordinària per l'any 2025 (16,06€) i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de VP és igual a 1,15.

L'oferta presentada no podrà superar el preu unitari de 16,06€. En cas contrari, l'oferta s'exclourà de la present licitació.

A.2. Oferta pel pressupost base de licitació SERVEIS ORDINARIS. Fins a 15 punts. Es valorarà assignant la puntuació de 15 punts a licitador que presenti l'oferta més baixa en el preu unitari d'hora ordinària per l'any 2026 (16,61€) i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de VP és igual a 1,15.

L'oferta presentada no podrà superar el preu unitari de 16,61€. En cas contrari, l'oferta s'exclourà de la present licitació.

A.3. Oferta pel pressupost base de licitació de SERVEIS EXTRAORDINARIS. Fins a 5 punts. Es valorarà assignant la puntuació de 5 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa en relació al preu unitari d'hores extraordinàries (17,85€) i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de VP és igual a 1,05.

L'oferta presentada no podrà sobrepassar el preu unitari 17,85€. En cas contrari, l'oferta s'exclourà de la present licitació.

Criteris d'avaluació d'oferta automàtics. Fins a 65 punts

- (i) **Pla de formació permanent i de millora contínua dels equips professionals.** Fins a 15 punts.

Compromís de realitzar formació en equipament multimèdia al personal que executa el servei. Aquesta formació s'impartirà a tots els treballadors en un termini que en cap cas podrà superar els 6 mesos des de la data de formalització del contracte. La no aportació dels certificats formatius en el temps requerit serà considerada una falta molt greu.

La formació en equipaments multimèdia haurà de ser la següent.....15 punts

- Maneig i configuració d'equipaments multimèdia.
- Coneixement i ús de sistemes audiovisuals per a esdeveniments.
- Protocols de seguretat en la manipulació d'aquests equipaments.
- Coneixement de programari i eines digitals relacionades amb la projecció i gestió d'esdeveniments.

El certificat ha de garantir que s'han obtingut els coneixements de seguretat adequats per a la conducció i manipulació d'acord amb la legislació vigent. El certificat ha de reconèixer haver realitzat una part teòrica i una part pràctica.

- (ii) **Coordinació i comunicació amb Reactivació Badalona.** Fins a 20 punts.

- a) Interlocutor únic designat per la coordinació del servei. 10 punts.
- b) Disponibilitat d'un canal de comunicació operatiu 24/7 per necessitats urgents del servei. 10 punts.

En cas que l'adjudicatari hagi optat a algun dels punts d'aquest apartat es compromet a que tot el personal que executi el contracte tingui la formació indicada, inclòs el personal de substitució.



(iii) **Millora en el temps de resposta.** *Fins a un màxim de 20 punts*

Tal com figura en l'apartat quart del plec de prescripcions tècniques, s'estableix un termini màxim de resposta en la comunicació i resolució d'incidències de 48 hores. En aquest cas, es puntua una millora en el temps de resposta, entenent aquest com el termini de temps des que es rep l'avís del tècnic de REBASA i es cobreix el servei, que es puntuarà segons els següents criteris:

- Millora en un temps màxim de cobertura: fins a 6 hores: 20 punts.
- Millora en un temps màxim de cobertura: de 6.01h a 12 hores: 15 punts.
- Millora en un temps màxim de cobertura: de 12.01 h a 24 hores: 10 punts.
- Millora en un temps màxim de cobertura: de 24.01h a 48 hores: 5 punts.

(iv) **Programa de control online.** *Fins a 10 punts.*

Es valorarà que l'empresa tingui a disposició un programa de control online on es registrin les necessitats del servei i les incidències detectades i es registrin els horaris del personal adscrit a les dependències de REACTIVACIÓ BADALONA S.A.

XII. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

- i. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- ii. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació de dits criteris.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

- i. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- i. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.



- ii. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions. Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

XIII. Cessió i subcontractació: L'adjudicatari solament podrà cedir i subcontractar vàlidament els drets i obligacions que neixin de la present contractació, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de REBASA, i de conformitat amb els requisits assenyalats als articles 214 i 215 de la LCSP.

XIV. Condicions especials d'execució: El contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

- El contractista estarà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Badalona, en data de la signatura electrònica

Oriol Fernández Leyva
Gerent Reactivació Badalona